

Paraisten kaupunki

Tarkastusinsinööri Greger Brinkén

Päätöspäivämäärä 16.06.2026 § 241

Asianumero

Rakentamislupahakemus 445-2025-530

Rakennuspaikka

445-675-3-108

Keistiö

23390 INIÖ

Yleiskaava

Asian vireilletulo/täydennetty

18.12.2025/05.06.2026

Toimenpide

Puu-/kiviarkkulaiturin rakentaminen kiinteistölle

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Pääsuunnittelija	Kurkilahti Henrik	Vähäinen

Päätös

Hyväksytty

Rakentamislupa myönnetään hakemuksen mukaisesti lupapäätöksessä mainituin ehdoin.

Tämä päätös ei korvaa vesilainmukaista ympäristölupaa.

Perustelut

Hakemus koskee yleiskaava-alueella suunniteltua arkkulaituri n. 60 m².
Lupaa haetaan uuden laiturin rakentamista varten

Kiinteistön tunnus 445-675-3-108

Rakennuspaikan pinta-ala on 29 460 m²

Rakennuspaikan kaavamääräys on RA

Arkkulaiturin pituus on noin 20 m, leveys on noin 3 m ja korkeus n.+ 1 m vedenpinnasta. Laituri sijoitetaan RA-alueen rannan edustalle vesistöön.

Hakemus täyttää kaavamääräykset sekä soveltuu alueelle.

Rakennuslain 63 §:n mukaan hakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapureille, jollei ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

Naapureille on ilmoitettu. Naapureille on huomautuksia hakemuksesta
Yksi naapuri on esittänyt seuraavat huomautukset:

”...K.. fiskelag har bekantat sig med ansökan och yrkar på ett nytt grannhörande efter att situationsplanen har uppdaterats i enlighet med gällande Miljöministeriets förordning (216/2015) då den nu framhäver ansökan på felaktig grund p.g.a. avsaknaden av befintliga strandkonstruktioner. Ytterligare önskar vi framföra att byggande av brygga framför en strand eller i vattendraget enligt vattenlagen 2 kap 5 § förutsätter att sökande är antingen ägare eller innehavare till stranden och därmed bör tillandningen inlösas...”

Suostumus:

Hakemuksen päivittämisen jälkeen K.. kalastuskunta antaa seuraavan suostumuksen.

”...K.. fiskelag rf ger lov att påbörja brobygget. K.. fiskelag rf förutsätter att inlösningen av upplandningen är gjord innan slutgranskningen kan godkännas...”

Tarkastusinsinööri toteaa:

-Rannan omistajalla tai haltijalla on yksityistä tarvettaan varten oikeus sijoittaa rannan edustalle vesistöön ulottuva laituri.

-Ruoppausasioita ei ole rakennusvalvonnan käsiteltäviä asioita vaan ne kuuluvat ELY-keskukseen/LYY Lupa- ja valvontaviraston.

-Ennen loppukatselmusta vesijättöä lunastus on oltava suoritettu.

-Luvan myöntämiselle on siten edellytykset.

Vaativuus

Tavanomainen

Asiakirjat ja selvitykset

Sähköinen liite: Karttapaketti - Karttapaketti rakentamislupaa varten

Sähköinen liite: Valtakirja

Sähköinen liite: Asemapiirustus

Sähköinen liite: Naapurien suostumukset ja huomautukset - Ei huomautettavaa

Sähköinen liite: Leikkauspiirustus

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - Lainhuutotodistus

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen virkatyönä- kuulemiskirje tai kuulutus - Naapurien kuuleminen

Sähköinen liite: Naapurien suostumukset ja huomautukset -

Huomautuksia! Naapurin kuuleminen II

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Päivitetty asemakuva

Sähköinen liite: Naapurien suostumukset ja huomautukset - Anmärkningar!

Sähköinen liite: Muu selvitys - Vesialueen omistajan suostumus

Sähköinen liite: Viranomaislausunto

Sähköinen liite: Muu selvitys - lisäselvitys

Sähköinen liite: Naapurien suostumukset ja huomautukset - Ei

huomautettavaa! Naapurin kuuleminen II.

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Loppukatselmus

Muut määräykset:

Päivitä purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys hankkeen valmistuttua siten, että siinä esitetään tiedot rakennuspaikalta pois kuljetettujen rakennus- ja purkujätteiden määrästä, toimituspaikoista ja käsittelystä

Ennen loppukatselmusta vesijätön lunastuksen on oltava suoritettu.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa (Rakl 118 §, Rakl 122 §), joka löytyy epermit ohjelmasta sekä laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje (Rakl 139 §)

Rakennustyöhön ryhtyvän on huolehdittava että rakentaminen suoritetaan rakentamislain, annettujen säännösten, määräysten, myönnetyn luvan sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Rakenne- ja muut tekniset piirustukset tulee jättää ePermit- ohjelmaan viikko ennen kyseisen työvaiheen aloittamista.

Toimivallan peruste

Paraisten kaupungin hallintosäännön mukaisen toimivallan siirron mukaan.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 § Rakentamislupa

RakL 43 § Rakentamisluvan myöntäminen

RakL 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu

RAKL 112 § Viranomaiskatselmukset

RAKL 122 § Loppukatselmus

Greger Brinkén
email: greger.brinken@pargas.fi

Kuulutuksen julkaisupäivä

17.06.2026

Nähtävilläolopaikka

Kuulutus päätöksineen on julkaistu kaupungin verkkosivuilla.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Kuulutus on nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.parainen.fi.

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

1130.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Kuulutuksen julkaisupäivä on 17.06.2026 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 28.07.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Paraisten kaupunki, lupalautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen tai lähetettävä s- postitse: lupalautakunta@parainen.fi viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Kaupungintalon aukioloaika klo 9:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Paraisten kaupunki, lupalautakunta

Rantatie 28, 21600 Parainen

lupalautakunta@parainen.fi

Puhelinnumero kirjaamoon: 040 488 6080

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Turun hallinto-oikeudelle. Perustevalitusajaksi on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpanttu.