

Höjning av aktiekapitalet i Väståbolands Hyreshus Ab

Stadsstyrelsen 15.06.2026 § 136

Beredare

Ekonomi- och förvaltningsdirektör Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916
fornamn.efternamn@pargas.fi

Väståbolands Hyreshus Ab har genom skrivelse daterad 20.5.2026 anhållit om en höjning av bolagets aktiekapital med sammanlagt 831 000 euro för finansiering av nyproduktion och omstrukturering av fastighetsbeståndet under år 2026.

I bokslutet för år 2024 har stadsfullmäktige 26.5.2025 § 37 godkänt en investeringsreservering om 1 500 000 euro för anskaffning av aktier i en bostadsfond för nyproduktion av bostäder i staden.

Bolagets ansökan omfattar:

1. genomföra projektet Bostads Ab Pargas Valsgränd 3, 370 000 euro, samt
2. nyproduktion och renovering av bostadsbeståndet, 461 000 euro.

Projektet Bostads Ab Pargas Valsgränd 3 erhåller även stöd från Centralen för statligt stött bostadsbyggande (Varke). Syftet med projektet är att främja tillgången till socialt och skäligt prissatt hyresboende för permanent boende inom stadens område. Tillgången till hyresbostäder är central för stadens livskraft, arbetskraftsförsörjning och möjligheterna att erbjuda bostäder för olika befolkningsgrupper.

Målsättningen med den del av kapitalförhöjningen som gäller nyproduktion och renovering av bostadsbeståndet är att upprätthålla och utveckla stadens befintliga bostadsbestånd genom att erbjuda hyresbostäder till rimliga och skäliga hyror i områden där någon fungerande privat marknad för motsvarande nyproduktion och bostadsutbud inte i tillräcklig omfattning finns samt som en del av stadens bostadsförsörjning.

Staden bedömer att marknaden inte ensam i tillräcklig omfattning tillgodoser behovet av aktuella hyresbostäder.

Enligt 131 § i kommunallagen ska kommunen vid finansiering av verksamhet på en konkurrensutsatt marknad beakta Europeiska unionens regler om statligt stöd. Finansieringen ska därför bedömas i förhållande till EU:s regelverk om tjänster av allmänt ekonomiskt intresse (SGEI).

Kommissionens beslut (EU) 2025/2630 utgör det aktuella regelverket för ersättning för tjänster av allmänt ekonomiskt intresse (SGEI). Beslutet möjliggör offentlig finansiering av socialt och skäligt prissatt boende under vissa förutsättningar utan förhandsanmälan till Europeiska kommissionen.

För att uppfylla kraven enligt kommunallagen och EU:s statsstödsregelverk bör staden uttryckligen ge Väståbolands Hyreshus Ab i uppdrag att producera och upprätthålla socialt och skäligt prissatt hyresboende som en tjänst av allmänt ekonomiskt intresse (SGEI).

Staden bedömer att de planerade åtgärderna främjar ett socialt bostadsändamål och ett allmänt ekonomiskt intresse enligt EU:s SGEI-regelverk. Kapitaliseringen sker i syfte att trygga tillgången till skäligt prissatta hyresbostäder och inte för att ge bolaget en otillbörlig konkurrensfördel.

Bolaget ska föra tillräcklig projekt- och kostnadsuppföljning över den verksamhet som omfattas av SGEI-uppdraget så att användningen av den offentliga finansieringen och undvikandet av överkompensation kan verifieras.

Den planerade finansieringen genomförs som en riktad aktieemission där staden tecknar aktier genom höjning av Väståbolands Hyreshus Ab:s aktiekapital. Staden erhåller aktier motsvarande kapitalinsatsen.

Kapitalförhöjningen om 831 000 euro ryms inom den investeringsreservering som fullmäktige tidigare godkänt.

Bilaga

Anhållan om höjning av aktiekapital

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att

1. staden ger Väståbolands Hyreshus Ab i uppdrag att producera och upprätthålla socialt och skäligt prissatt hyresboende för permanent boende som en tjänst av allmänt ekonomiskt intresse (SGEI) enligt artikel 106.2 i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt samt kommissionens beslut (EU) 2025/2630,
2. uppdraget omfattar genomförande av projektet Bostads Ab Pargas Valsgränd 3 samt nyproduktion och renovering av bolagets bostadsbestånd i syfte att upprätthålla befintligt och utökat bostadsbestånd genom att erbjuda hyresbostäder till rimliga och skäliga hyror i områden där någon fungerande privat marknad för motsvarande bostadsutbud inte i tillräcklig omfattning finns samt som en del av stadens bostadsförsörjning,
3. SGEI-uppdraget gäller för den tid som bostäderna används för socialt och skäligt prissatt hyresboende,
4. finansieringen och genomförandet av projekten ska ske i enlighet med 131 § i kommunallagen samt Europeiska unionens regler om statligt stöd och tjänster av allmänt ekonomiskt intresse (SGEI),
5. bolaget ska i sin verksamhet säkerställa att eventuell överkompensation undviks och att stödet används för det allmännyttiga ändamål som avses i detta beslut,
6. bolaget ska föra tillräcklig projekt- och kostnadsuppföljning över den verksamhet som omfattas av SGEI-uppdraget så att användningen av den offentliga finansieringen och undvikandet av överkompensation kan verifieras,
7. staden deltar i en riktad aktieemission i Väståbolands Hyreshus Ab genom en höjning av bolagets aktiekapital med sammanlagt 831 000 euro,
8. teckningen finansieras inom ramen för den investeringsreservering om 1 500 000 euro som stadsfullmäktige godkänt i samband med behandlingen av bokslutet 2024 den 26.5.2025 § 37, samt

9. paragrafen justeras omedelbart.

Stadsdirektören och ekonomi- och förvaltningsdirektören ges rätt att vidta de praktiska och administrativa åtgärder som verkställigheten av beslutet förutsätter.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut Förslaget godkändes.
Paragrafen justerades omedelbart.

Delgivning Efter fullmäktiges beslut: Huvudbokförare UA, Väståbolands Hyreshus Ab

Fullmäktige 15.06.2026 § 42
346/02.05.05/2026

Bilaga Anhållan om höjning av aktiekapital

Beslutsförslag Fullmäktige beslutar att

1. staden ger Väståbolands Hyreshus Ab i uppdrag att producera och upprätthålla socialt och skäligt prissatt hyresboende för permanent boende som en tjänst av allmänt ekonomiskt intresse (SGEI) enligt artikel 106.2 i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt samt kommissionens beslut (EU) 2025/2630,
2. uppdraget omfattar genomförande av projektet Bostads Ab Pargas Valsgränd 3 samt nyproduktion och renovering av bolagets bostadsbestånd i syfte att upprätthålla befintligt och utökat bostadsbestånd genom att erbjuda hyresbostäder till rimliga och skäliga hyror i områden där någon fungerande privat marknad för motsvarande bostadsutbud inte i tillräcklig omfattning finns samt som en del av stadens bostadsförsörjning,
3. SGEI-uppdraget gäller för den tid som bostäderna används för socialt och skäligt prissatt hyresboende,
4. finansieringen och genomförandet av projekten ska ske i enlighet med 131 § i kommunallagen samt Europeiska unionens regler om statligt stöd och tjänster av allmänt ekonomiskt intresse (SGEI),
5. bolaget ska i sin verksamhet säkerställa att eventuell överkompensation undviks och att stödet används för det allmännyttiga ändamål som avses i detta beslut,
6. bolaget ska föra tillräcklig projekt- och kostnadsuppföljning över den verksamhet som omfattas av SGEI-uppdraget så att användningen av den offentliga finansieringen och undvikandet av överkompensation kan verifieras,
7. staden deltar i en riktad aktieemission i Väståbolands Hyreshus Ab genom en höjning av bolagets aktiekapital med sammanlagt 831 000 euro,
8. teckningen finansieras inom ramen för den investeringsreservering om 1 500 000 euro som stadsfullmäktige godkänt i samband med behandlingen av bokslutet 2024 den 26.5.2025 § 37, samt
9. paragrafen justeras omedelbart.

Stadsdirektören och ekonomi- och förvaltningsdirektören ges rätt att vidta de praktiska och administrativa åtgärder som verkställigheten av beslutet förutsätter.

Beslut

Förslaget godkändes.

Paragrafen justerades omedelbart.

Delgivning

Huvudbokförare UA, Väståbolands Hyreshus Ab

Utdragets riktighet bestyrks
Otteen oikeaksi todistaa

16.06.2026

Pia Nedermo
förvaltningsassistent

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 42

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom kommunalbesvär.

Besvärsrätt

Ändring i beslutet får sökas av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av
- kommunmedlemmarna.

Besvärstid

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger. Ett elektroniskt dokument anses ha kommit in inom utsatt tid, om dokumentet kommer in senast sista dagen av den utsatta tiden.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

De som saken gäller anses ha fått del av ett beslut som gäller godkännandet av en plan eller en byggnadsordning samtidigt som en kommunmedlem i enlighet med 140 § i kommunallagen anses ha fått del av beslutet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i oriktig ordning,
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter, eller
- beslutet annars strider mot lag.

Den som anför besvär ska presentera besvärsgrunderna för besvärsmyndigheten innan besvärstiden löper ut.

Besvärsmyndighet

Besvär anförs hos Åbo förvaltningsdomstol i första hand via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Postadress: PB 32, 20101 Åbo
Besöksadress: Lasarettsgatan 2–4, Åbo
E-postadress: turku.hao[a]oikeus.fi

Faxnummer: 029 564 2414
Telefonnummer: 029 564 2400

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (det överklagade beslutet),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (yrkandena),
- 3) grunderna för yrkandena,
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska förutom kontaktuppgifter även uppges en elektronisk eller annan eventuell adress till vilken handlingarna som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress). Dessutom ska ändringssökandens personbeteckning eller företags- och organisationsnummer uppges. Inlämnande av besvär eller andra handlingar till förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst betraktas som uppgivande av e-tjänsten som processadress. När e-tjänsten används behövs ingen separat anmälan om processadress. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

Till besvären ska följande fogas:

- 1) det överklagade beslutet med besväransvisning,
- 2) utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras Pargas stads registratur.

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, e-postadress: [registraturen\[a\]pargas.fi](mailto:registraturen@pargas.fi).

Protokollsutdraget har gjorts tillgängligt i det allmänna datanätet 16.06.2026 .

I besväransvisningen till en part ska avsändningsdatum anges:

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes 16.06.2026.