

Pargas stad

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen

Datum för beslut 26.05.2026 § 212

Ärendenummer

### **Ansökan om bygglov 445-2026-129**

#### **Sökande**

Bornemann, Tove Marjatta

Bornemann, Gunnar Achim

#### **Byggplats**

445-445-5-44

Kårlaxvägen 234

21610 KIRJALA

Generalplan

#### **Anhängiggörande/ansökan kompletterad**

27.03.2026/08.05.2026

#### **Åtgärd**

Tillbyggnad till av Sidobostad

	Lovbyggnad	Total yta	Våningsyta	Volym
1	1025303975	69.0	60.0	138.0

#### **Projekterare**

Ansvarsområde

Ansvarsperson

Svårighetsklass

Byggnadsplanerare

Kaanela Kimmo Armas

Huvudplanerare

Kaanela Kimmo Armas

**Beslut**

Godkänt

Bygglov beviljas enligt ansökan och på de villkor som anges i beslutet.

**Motiveringar**

Ansökan gäller Tillbyggnad till av Sidobostad på oplane-område tillbyggnad till sidobostad är under 4 mån i bruk.

Fastighetsbeteckning 445-445-5-44

Byggplatsens areal är 10020 m<sup>2</sup>

Byggrätten är 400+300 m<sup>2</sup>

Den använda våningsytan är Bostad 257 m<sup>2</sup>+Musteri 238 m<sup>2</sup>+

Sidobostad 50 m<sup>2</sup>

Planerad våningsyta är 19 m<sup>2</sup>

Kvarvarande byggrätt är 74+62 m<sup>2</sup>

Tillbyggnaden passar till sin utformning och färgsättning in på området.

Enligt byggnadsordningen kan sidobostad vara 80 m<sup>2</sup>.

Enligt Bygglag 63 § ska kommunen underrätta grannarna om att en ansökan om bygglov anhängiggjorts och höra grannarna, om detta inte med beaktande av byggprojektets ringa betydelse eller läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse.

Det konstateras att projektet är ringa och anser därmed att hörande av grannar i enlighet med bygglag 63 § är uppenbart onödigt.

Sökande har lämnat in en redogörelse för hörande av de närmaste grannarna, ändringen på verkar inte andra grannarnas situation eller byggande. Grannarna har inget att anmärka mot ansökan.

Ansökaren begärs att byggande kan påbörjas mot garatiförbindelse innan lovet har vunnit lagakraft.

Stugan används endast på sommarmånaderna från slutet av maj till augusti

### **Strukturell brandsäkerhet Brandklass B3**

#### **Handlingar och utredningar**

Sähköinen liite: Karttapaketti - Arkistokartat

Sähköinen liite: Ulkoväriytyssuunnitelma - 1.Plåt grå

2. Bräde röd

3. bräde vit

.

Sähköinen liite: RH1 ja RH2 lomake (jos korjauksia perustietoihin luvan jätön jälkeen)

Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Uppdaterad ritning.

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Uppdaterad ritning.

Sähköinen liite: Tonttileikkauspiirustukset - Uppdaterad ritning.

Sähköinen liite: Energiaselvitys ja -todistus (huom. tasauslaskelma)

Sähköinen liite: Kerrosalakaavio ja -laskelma - Uppdaterad ritning.

Sähköinen liite: Talousjätevesiselvitys - Kopplas till befintligt system

Endast sommarbruk

Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Uppdaterad ritning.

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Uppdaterad ritning

#### **Tillståndsbestämmelser**

**Innan byggnadsarbetet eller respektive arbetsfas inleds ska följande anges:**

Ansvarig arbetsledare

FVA-arbetsledare

Ventileringsarbetsledare

**Innan ett skede i byggnadsarbetet inleds ska följande framläggas till byggnadstillsynsmyndigheten:**

Konstruktionsritningar  
Vatten- och avloppsplaner  
Ventilationsplaner  
Grundundersökning  
Dräneringsplan  
Ytvattenplan  
Utredning av avloppsvatten

**För byggnadsobjektet ska i takt med att byggnadsarbetet framskrider förbättras åtminstone följande syner och inspektioner:**

Begynnelsesammanträde  
Utmärkning av platsen  
Lägessyn  
Bottensyn  
Konstruktionssyn  
Vatten- och avloppssyn  
Ventilationsaggregatens syn  
Partiell slutsyn  
Slutsyn  
Granskning av avloppssystem

**Övriga bestämmelser:**

Byggnadsarbetets påbörjande skall anmälas till byggnadstillsynskontoret.

Innan avloppsanläggningen täcks in, skall en besiktning beställas av miljövårdsmyndigheten

Om mängden avloppsvatten eller avloppsvattnets kvalitet avsevärt ökar, skall miljövårdsmyndigheten kontaktas

Om avloppssystemet skall finnas en underhålls- och bruksanvisning

Brandvarnarna ska installeras i elnätet och seriekopplas.

Säkerställa att en radontät grund byggs samt vid behov sörja för ventilation av bottenbjälklaget

Under byggnadsarbetet ska inspektionsprotokollen för byggnadsarbetet (118 § och 122 § i bygglagen) som finns i programmet ePermit föras samt byggnadens bruks- och underhållsanvisningar (139 § i bygglagen) utarbetas.

Den som påbörjar ett byggnadsprojekt ska se till att byggandet sker enligt bygglagen och de stadganden och bestämmelser som har utfärdats med stöd av lagen samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats.

Innan en byggnad tas i bruk ska en kopia av elprotokollet, tryckprovet av vattenledningarna och ventilationsmättningsprotokollet lämnas via programmet ePermit. Inspektionsprotokollen (bygg, vvs) ska vara aktuella.

Konstruktions- och övriga tekniska ritningar ska lämnas via programmet ePermit innan arbetsfasen i fråga inleds.

### **Grund för behörighet**

Delegering av behörighet enligt Pargas stads förvaltningsstadga.

### **Tillämpade rättsnormer**

ByggL 42 § Bygglov

ByggL 43 § Beviljande av bygglov

ByggL 59 § Tillstånd till mindre undantag i samband med bygglov

ByggL 63 § Hörande och information om bygglov

ByggL 72 § Lägessyn  
ByggL 78 § Rätt att påbörja arbeten  
ByggL 79 § Tillstånds- och tillsynsavgift  
ByggL107 § Utmärkning av byggnadens plats  
ByggL 110 § Inledande möte  
ByggL 112 § Myndighetssyn  
ByggL 122 § Slutsyn  
ByggL 123 § Partiell slutsyn

Salwa Hanna  
email: salwa.hanna@pargas.fi  
Sanna Simonen  
email: sanna.simonen@pargas.fi

### **Kungörelsens publiceringsdatum**

27.05.2026

### **Plats för framläggning**

Kungörelsen med tillhörande beslut har publicerats på stadens webbplats. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter att kungörelsen publicerades.

Kungörelsen är framlagd i det allmänna datanätet på adressen [www.pargas.fi](http://www.pargas.fi), Kungörelser.

### **Tillstånds- och tillsynsavgift som tas ut för beslutet enligt taxa som kommunen godkänt**

1193.00 euroa

### **Ändringssökande**

Omprövningsbegäran

### **Anvisning om omprövningsbegäran**

Man kan söka ändring i ett beslut genom begäran om omprövning. Begäran om omprövning ska göras skriftligen till den som fattat beslutet. Omprövning ska begäras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Beslutet delges genom offentlig kungörelse. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter publicering av kungörelse. Då tidsfristen för omprövningsbegäran beräknas räknas inte delfåendedagen med i tidsfristen. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får begäran om omprövning lämnas den första vardagen därefter. Beslutet vinner laga kraft efter tidsfristen för omprövningsbegäran, om ingen sökt ändring i beslutet.

**Kungörelsens publiceringsdatum är 27.05.2026 (dagen efter att beslutet fattats)**

**Beslutet vinner laga kraft 06.07.2026 (dagen efter att beslutet fattats + 7 + 30 dygn med beaktande av helgdagarna)**

Ändringssökanden eller ett ombud som denna befullmäktigat ska lämna en skriftlig begäran om omprövning riktad till den som fattat beslutet till Pargas stad, tillståndsnämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, eller per e-post till [tillstandsnamnden@pargas.fi](mailto:tillstandsnamnden@pargas.fi) senast den sista dagen för tidsfristen under stadshusets öppettider kl. 9.00–15.00.

**Adress och övriga kontaktuppgifter för att lämna begäran om omprövning:**

Pargas stad, tillståndsnämnden  
Strandvägen 28, 21600 Pargas

[tillstandsnamnden@pargas.fi](mailto:tillstandsnamnden@pargas.fi)

Telefonnummer till registraturen: 040 488 6080

**Om rätten att begära omprövning i ett tillståndsbeslut stadgas i bygglagen (179–183 §).**

**Begäran om omprövning och hur den lämnas:**

I begäran om omprövning ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs, hurdan omprövning som begärs och på vilka lagliga grunder omprövning begärs.
- Till begäran om omprövning ska fogas de handlingar som den som begär omprövning åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats hos myndigheten.
- I skrivelsen ska ingå följande uppgifter om den som begär omprövning och om hen inte är undertecknare även om undertecknaren: namn, hemkommun och postadress samt ett telefonnummer till vilket meddelanden om ärendet kan riktas.
- En elektronisk handling behöver inte kompletteras med underskrift om handlingen innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns orsak att ifrågasätta autenticiteten eller integriteten av handlingen.

Begäran om omprövning och elektroniska meddelanden skickas alltid till en myndighet på avsändarens eget ansvar. En handling anses ha kommit in till en myndighet den dag då den har getts in till myndigheten. Som ankomstdag för en handling som har sänts per post betraktas den dag då handlingen har kommit till myndighetens postbox eller då myndigheten har tillställts ett meddelande om att försändelsen har kommit in till ett postföretag. Ett elektroniskt meddelande (fax eller e-post) anses ha kommit in till en myndighet då myndigheten har tillgång till det i mottagande enhet eller ett informationssystem så att meddelandet kan hanteras.

Ändring i ett beslut om begäran om omprövning får sökas så som det stadgas i bygglagen och lagen om rättegång i förvaltningsärenden.

**Begäran om omprövning av offentlighetsavgift**

I ändringssökande som gäller en tillstånds- eller tillsynsavgift tillämpas samma förfarande som i ändringssökande som gäller ett tillståndsbeslut när det gäller tolkningen av byggnadstillsynsmyndighetens taxa.

Behandling av begäran om omprövning är avgiftsfri.

Det är möjligt att anföra grundbesvär hos Åbo förvaltningsdomstol om betalning av en direkt utsökbar fordran som baserar sig på byggnadstillsynsmyndighetens taxa. Tiden för grundbesvär är fem år från början av följande år efter att avgiften förelagts eller påförts