

Paraisten kaupunki

Lupainsinööri Salwa Hanna

Päätöspäivämäärä 19.05.2026 § 196

Asianumero

Rakentamislupahakemus 445-2026-96

Rakennuspaikka

445-485-2-10
Rajanpurontie 16
21630 LIELAHTI TL
Asemakaava

Asian vireilletulo/täydennetty

17.03.2026/

Toimenpide

Suojarakennus biohiilen tuotantolaitokselle 146 m²

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	1042817159	146.0	138.0	750.0

Päätös

Hyväksytty

Rakentamislupa myönnetään RakL 59 §:n nojalla hakemuksen mukaisena, lupapäätöksessä esitettyjen ehtojen mukaisesti.

Perustelut

Hakemus koskee talousrakennuksen rakentamista osayleiskaava-alueelle. Rakennetaan suojarakennus biohiilen tuotantolaitokselle. Samalta paikalta on purettu Biokaasulaitos.

Kiinteistön tunnus 445-485-2-10

Rakennuspaikan kaavamääräys on AP / II / 16200 / t-8100

Rakennuspaikan pinta-ala on 561,7 ha

Käytetty rakennusoikeus on 5525 m²:

H1 Sonnipihatto	1705 kem ²
H2 Rehuvarasto	798 kem ²
H3 Rehusilot (laakasiilot)	1175 m ²
H4 Lantavarasto	456 kem ²
K1 Tuotanto ja jatkojalostus	797 kem ²
K2 Biokaasulaitos	141 kem ² Purettu
K3 Puukaasulaitos	60 kem ²
K4 Kaasuvarastot 2 kpl	206 kem ²
K5 Kaasun tankkauspiste	18 kem ²
K6 Biohiililaitos	138 kem ²
K7 CHP-laite (osa vanha biokaasu)	31 kem ²

Suunnitellun rakennuksen kerrosala on 138 m², kokonaispinta-ala 146 m²

Hakijalle on myönnetty suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 11.3.2016 karjapiha-pihattorakennuksen rakentamisille.

Uusi rakennus toteutetaan samalla toiminnallisella periaatteella, minkä vuoksi poikkeaminen kaavasta on vähäinen.

RakL 59 §:n mukaan rakennusvalvontaviranomainen voi myöntää rakennusluvan silloin, kun on kyse vähäisestä poikkeamisesta säännöksistä.

Rakentamislain 63 §:n mukaan kunnan on ilmoitettava rakentamislupahakemuksen vireille tulosta ja kuultava naapureita, jollei ilmoittaminen ja kuuleminen rakentamishankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

Suunniteltu rakennus sopii rakennuspaikalle ulkomuodoltaan ja väritykseltään. Todetaan, että hanke on vähäinen ja voidaan näin ollen rakentamislain 63 §:n mukaan pitää naapureiden kuuleminen ilmeisen tarpeettomana. Nykyinen rakennuspaikka ei muuta naapurin asemaa, eikä vaikeuta ympäristön rakentamista.

Vaativuus

Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

BIOHIILILAITOS, Paloluokka P2

Lausunnot ja käsittelyt

Kartor Kartat ,

Pelastuslaitos Pelastuslaitos 10.04.2026, Ehdollinen

Asiakirjat ja selvitykset

Sähköinen liite: Pelastuslaitos Pelastuslaitos, 10.04.2026

Sähköinen liite: Muu liite (rakentamisen edellytykset) - paine ja lämpövaikutusten arviointi

Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Leikkaus A-A

Sähköinen liite: Muu liite - Block diagram

Sähköinen liite: Muu liite (rakentamisen edellytykset) - Laitoskuvaus

Sähköinen liite: Muu liite (rakentamisen edellytykset) - EX-alueet

Sähköinen liite: Ulkoväriyysuunnitelma - Väriyysuunnitelma

Sähköinen liite: Karttapaketti - Arkistokartat

Sähköinen liite: Valtakirja - Valtakirja

Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Julkisivut V1

Sähköinen liite: Valtakirja - Nimenkirjoitusoikeus Pekka Heikkinen / Wipunen Varainhallinta Oy

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - Lainhuutotodistus

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirros 1:500

Sähköinen liite: Muu liite - Project time line

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirros mitoilla

Sähköinen liite: Muu liite - Simplified PDF

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohjakuva V1

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on esitettävä:

Rakennesuunnitelmat

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Paikan merkitseminen

Sijaintikatselmus

Pohjakatselmus

Rakennekatselmus

Osittainen loppukatselmus

Loppukatselmus

Muut määräykset:

pelastuslaitoksen lausunto on huomattava

Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen korkeusasema on tarkastettu pohjakatselmuksessa

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa (Rakl 118 §, Rakl 122 §), joka löytyy epermit ohjelmasta sekä laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje (Rakl 139 §)

Rakennustyöhön ryhtyvän on huolehdittava että rakentaminen suoritetaan rakentamislain, annettujen säännösten, määräysten, myönnetyn luvan sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Ennen rakennuksen käyttöönottamista on kopio sähkömittauspöytäkirjasta toimitettava epermitohjelmaan.

Rakenne- ja muut tekniset piirustukset tulee jättää ePermit- ohjelmaan viikko ennen kyseisen työvaiheen aloittamista.

Toimivallan peruste

Paraisten kaupungin hallintosäännön mukaisen toimivallan siirron mukaan.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 § Rakentamislupa

RakL 43 § Rakentamisluvan myöntäminen

RakL 59 § Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan ja loppukatselmuksen yhteydessä

RakL 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

RakL 72 § Sijaintikatselmus

RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu

RakL107 § Rakennuksen paikan merkitseminen

RakL 112 § Viranomaiskatselmuksset

RakL 122 § Loppukatselmus

RakL 123 § Osittainen loppukatselmus

Salwa Hanna
email: salwa.hanna@pargas.fi

Kuulutuksen julkaisupäivä

20.05.2026

Nähtävilläolopaikka

Kuulutus päätöksineen on julkaistu kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Kuulutus on nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.parainen.fi.

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

2993.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Kuulutuksen julkaisupäivä on 20.05.2026 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 29.06.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Paraisten kaupunki, lupalautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen tai lähetettävä s- postitse: lupalautakunta@parainen.fi viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Kaupungintalon aukioloaika klo 9:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Paraisten kaupunki, lupalautakunta
Rantatie 28, 21600 Parainen
lupalautakunta@parainen.fi
Puhelinnumero kirjaamoon: 040 488 6080

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)**Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:**

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Turun hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.