

Pargas stad

Granskningsingenjör Greger Brinkén

Datum för beslut 12.05.2026 § 193

Ärendenummer

Ansökan om bygglov 445-2026-157

Byggplats

445-552-2-126

Innamo Rutilot

21660 NAGU

Generalplan

MY

Anhängiggörande/ansökan kompletterad

14.03.2026/20.05.2026

Åtgärd

Brygga

Projekterare

Ansvarsområde

Ansvarsperson

Svårighetsklass

Beslut

Godkänt

Bygglov beviljas enligt ansökan och på de villkor som anges i beslutet.

Motiveringar

Ansökan gäller bygglov för byggande av brygga på ett område som har fastställd delgeneralplan.

Jag ansöker lov att flytta den nuvarande stora pontonbryggan (4 x 17 m, Kovabetoni) samt att montera en lite mindre (3,3 x 13 m, TN-brygga) på Rutilots (445-552-2-126) norra strand i stället för de två där nuvarande små pontonbryggorna (2,5 x 9 m). Den stora bryggan är år 2000 installerad på holmens nordväst strand. Vattendjupet där är 6–8 meter och det är utmanande för bryggans ankring.

Relativt livlig båttrafik passerar förbi och de befintliga lätta bryggorna gungar av båtarnas svallvågor. Avsikten skulle vara att ersätta den västra med 17 meters bryggan och den östra med 13 meters bryggan. De nya bryggorna skall monteras 15 meter från varandra så att man får båtarna i lä mellan dem. Bryggorna kommer inte att störa båttrafiken mellan Rutilot och Innamo då det är mycket grunt öster om dem och vattnet där är inte farbart.

Fastighetsbeteckning 445-552-2-126

Planbestämmelsen på byggplatsen är MY

Byggplatsens jordareal över 10 000 m²

Bryggans totala längd är ca 24 m, bredden är ca 19 m och höjden är ca +1 m från vattenytan. Bryggan planeras på ett samfällt vattenområde framför stranden till ett MU-området enligt gällande generalplan. Sökanden anhåller om mindre undantag gällande ny placering av brygga.

Motivering till mindre undantag:

”...Bryggorna är avsedda att monteras på öns norra strand, på en plats där det redan finns en hamn som bildas mellan två nio meter långa pontoner. Dessa pontoner ska ersättas och de befintliga landstöd ska utnyttjas. De nuvarande bryggorna ger dock inte tillräckligt skydd på grund av den livliga båttrafiken i sundet mellan Innamo och Rutiluoto.

En stor 17 meter lång ponton av betong har funnits på öns nordvästra udde sedan år 2000. Platsen är något oskyddad och djupet på åtta meter gör det svårt att förankra bryggan.

Den nya planerade monteringsplatsen ligger utanför det så kallade bygggrutan, i ett område som är avsett för jord och skogsbruk. Öns övriga stränder möjliggör inte installation av pontonbryggor på grund av strömmar och vågor orsakade av trafiken i farleden som går söder om ön. De nuvarande bryggorna ligger alla på öns norra sida i ett område som är markerat med MY. En säker och skyddad hamn är viktig både för öns rekreations och fiskeanvändning..”

Enligt Bygglag 63 § ska kommunen underrätta grannarna om att en ansökan om bygglov anhängiggjorts och höra grannarna, om detta inte med beaktande av byggprojektets ringa betydelse eller läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse.

Sökande har lämnat in en redogörelse för hörande av granne (445-552-876-1).

Övriga grannar finns på över 200 meters avstånd på andra holmtomter, på grund av läget är ett utökat grannehörande uppenbart onödigt.

Grannarna har inget att anmärka mot planerna.

Granskningsingenjören konstaterar att projektet är ringa och och anser därmed att hörande av övriga grannar i enlighet med bygglag 63 § är uppenbart onödigt.

Granskningsingenjören konstaterar följande.

-Konstruktionen som placeras på fastighetens markområde ligger inom delgeneralplanens MY- område och anses enligt byggnadstillsynens uppfattning följer delgeneralplanens bestämmelser och betjänar fritidsboende.

- Byggande av bryggan medför inte en betydande försämring för områdets framtida användning eller begränsar för fastigheterna i grannskapet.

-Att sköta ev. muddringsärenden hör inte till byggnadstillsynen uppgifter, utan hör till Tillstånds- och tillsynsverket (LVV).

-Byggnadsarbetena ska utföras på ett sådant sätt och tid som leder till minsta möjliga skada och störning med tanke på vattenområdet och dess användning.

- Förutsättning finns att bevilja tillstånd för ifrågavarande bryggkonstruktion (strandlinjeanordning).

Svårighetsklass

Vanlig

Utlåtanden och behandlingar

Kartor Kartat ,

Handlingar och utredningar

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - Lagfartsbevis

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Planritning

Sähköinen liite: Naapurien suostumukset ja huomautukset - Innamo samfällda vattenområde, Innamo fisk

Sähköinen liite: Karttapaketti - Arkivkartor

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Situationsplan, två nya helbetongpontonbryggor vid Rutilots norra

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Planritning, nya helbetongpontonbryggor

Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Fasadritning, brygga Rutiluoto

Sähköinen liite: Muu selvitys - Bryggans placering

Sähköinen liite: Innamo samfällda vattenområde

Tillståndsbestämmelser

Innan byggnadsarbetet eller respektive arbetsfas inleds ska följande anges:

Ansvarig arbetsledare

För byggnadsobjektet ska i takt med att byggnadsarbetet framskrider förbättras åtminstone följande syner och inspektioner:

Slutsyn

Övriga bestämmelser:

Byggnadsarbetets påbörjande skall anmälas till byggnadstillsynskontoret.

Under byggnadsarbetet ska inspektionsprotokollen för byggnadsarbetet (118 § och 122 § i bygglagen) som finns i programmet ePermit föras samt byggnadens bruks- och underhållsanvisningar (139 § i bygglagen) utarbetas.

Den som påbörjar ett byggnadsprojekt ska se till att byggandet sker enligt bygglagen och de stadganden och bestämmelser som har utfärdats med stöd av lagen samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats.

Konstruktions- och övriga tekniska ritningar ska lämnas via programmet ePermit en vecka innan arbetsfasen i fråga inleds.

Grund för behörighet

Delegering av behörighet enligt Pargas stads förvaltningsstadga.

Tillämpade rättsnormer

ByggL 42 § Bygglov

ByggL 43 § Beviljande av bygglov

ByggL 59 § Tillstånd till mindre undantag i samband med bygglov

ByggL 63 § Hörande och information om bygglov

ByggL 79 § Tillstånds- och tillsynsavgift

ByggL 112 § Myndighetssyn

ByggL 122 § Slutsyn

Greger Brinkén
email: greger.brinken@pargas.fi

Kungörelsens publiceringsdatum

13.05.2026

Plats för framläggning

Kungörelsen med tillhörande beslut har publicerats på stadens webbplats. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter att kungörelsen publicerades.

Kungörelsen är framlagd i det allmänna datanätet på adressen www.pargas.fi, Kungörelser.

Tillstånds- och tillsynsavgift som tas ut för beslutet enligt taxa som kommunen godkänt

644.00 euroa

Ändringssökande

Omrövningsbegäran

Anvisning om omrövningsbegäran

Man kan söka ändring i ett beslut genom begäran om omrövning. Begäran om omrövning ska göras skriftligen till den som fattat beslutet. Omrövning ska begäras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Beslutet delges genom offentlig kungörelse. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter publicering av kungörelse. Då tidsfristen för omrövningsbegäran beräknas räknas inte delfåendedagen med i tidsfristen. Om den sista dagen för omrövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får begäran om omrövning lämnas den första vardagen därefter. Beslutet vinner laga kraft efter tidsfristen för omrövningsbegäran, om ingen sökt ändring i beslutet.

Kungörelsens publiceringsdatum är 13.05.2026 (dagen efter att beslutet fattats)

Beslutet vinner laga kraft 22.06.2026 (dagen efter att beslutet fattats + 7 + 30 dygn med beaktande av helgdagarna)

Ändringssökanden eller ett ombud som denna befullmäktigat ska lämna en skriftlig begäran om omrövning riktad till den som fattat beslutet till Pargas stad, tillståndsnämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, eller per e-post till tillstandsnamnden@pargas.fi senast den sista dagen för tidsfristen under stadshusets öppettider kl. 9.00–15.00.

Adress och övriga kontaktuppgifter för att lämna begäran om omrövning:

Pargas stad, tillståndsnämnden
Strandvägen 28, 21600 Pargas
tillstandsnamnden@pargas.fi
Telefonnummer till registraturen: 040 488 6080

Om rätten att begära omrövning i ett tillståndsbeslut stadgas i bygglagen (179–183 §).

Begäran om omprövning och hur den lämnas:

I begäran om omprövning ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs, hurdan omprövning som begärs och på vilka lagliga grunder omprövning begärs.
- Till begäran om omprövning ska fogas de handlingar som den som begär omprövning åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats hos myndigheten.
- I skrivelsen ska ingå följande uppgifter om den som begär omprövning och om hen inte är undertecknare även om undertecknaren: namn, hemkommun och postadress samt ett telefonnummer till vilket meddelanden om ärendet kan riktas.
- En elektronisk handling behöver inte kompletteras med underskrift om handlingen innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns orsak att ifrågasätta autenticiteten eller integriteten av handlingen.

Begäran om omprövning och elektroniska meddelanden skickas alltid till en myndighet på avsändarens eget ansvar. En handling anses ha kommit in till en myndighet den dag då den har getts in till myndigheten. Som ankomstdag för en handling som har sänts per post betraktas den dag då handlingen har kommit till myndighetens postbox eller då myndigheten har tillställts ett meddelande om att försändelsen har kommit in till ett postföretag. Ett elektroniskt meddelande (fax eller e-post) anses ha kommit in till en myndighet då myndigheten har tillgång till det i mottagande enhet eller ett informationssystem så att meddelandet kan hanteras.

Ändring i ett beslut om begäran om omprövning får sökas så som det stadgas i bygglagen och lagen om rättegång i förvaltningsärenden.

Begäran om omprövning av offentligrättslig avgift

I ändringssökande som gäller en tillstånds- eller tillsynsavgift tillämpas samma förfarande som i ändringssökande som gäller ett tillståndsbeslut när det gäller tolkningen av byggnadstillsynsmyndighetens taxa.

Behandling av begäran om omprövning är avgiftsfri.

Det är möjligt att anföra grundbesvär hos Åbo förvaltningsdomstol om betalning av en direkt utsökbar fordran som baserar sig på byggnadstillsynsmyndighetens taxa. Tiden för grundbesvär är fem år från början av följande år efter att avgiften förelagts eller påförts