

Pargas stad

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen

Datum för beslut 12.05.2026 § 189

Ärendenummer

Ansökan om undantagslov 445-2026-128

Byggplats

445-457-1-103

Kalkilantie 98

21600 PARGAS

Generalplan

Ärendet anhängiggjorts/kompletterats

20.04.2026/

Åtgärd

Ansökan om undantag för ändring av fritidsbostad till egnahemshus på fastigheten Nyängstrand 445-457-1-103 i Lillmälö i Pargas

Beslut

Godkänt

Undantag för att få ändra användningsändamålet på fritidsbostaden till egnahemshus beviljas enligt ansökan, på i lovet angivna grunder .

Beslutet om undantag är giltigt i två år räknat från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Redogörelse

Fastigheten Nyängstrand 445-457-1-103 är dryga 7390m² stor och är belägen på adressen Kalkkilavägen 98, i Lillmälö. På fastigheten finns en gammal fritidsbostad (69 m² vy), ett lusthus (26 m² vy) samt ett förråd (11 m² vy).

Fastigheten är i Stormälö-Lillmälö delgeneraplan (19.7.1989) anvisad som en befintlig byggplats för fritidsbostad. Området är avsett för fritidsbosättning med en egen strand. På byggplatsen får placeras en fritidsbostad och en separat bastubyggnad på högst 20 m²vy samt erforderliga ekonomibygnader Strandvegetationen på området bör så långt som möjligt bevaras i naturtillstånd.

Sökande ansöker nu om undantagsbeslut för att få ändra fastighetens ursprungliga huvudbyggnad (69 m²vy) ungefär 24 m från strand, till ett egnahemshus för permanent bruk. Avståndet till strand avviker från byggnadsordningens bestämmelser (30m).

Det ansökta motiveras med att byggnaden lämpar sig för året om boende samt att inga åtgärder för ändrandet av användningsändamål krävs. Verkningarna av åtgärden är små.

Grannarna till byggplatsen har hörts, och de har inte haft något att anmärka om det planerade.

Byggplatsen, som till sin storlek är i enlighet med stadens byggnadsordning, ligger invid fastbosättning, har fast vägförbindelse och har kort avstånd till Pargas centrum. Byggplatsen är ändamålsenlig, har ingen fara för översvämning och har egen brunn och elanslutning. Avvikandet från byggnadsordningens bestämmelser gällande avståndet från strand är motiverat eftersom det är frågan om en befintlig byggnad vars användningsändamål ändras, men avståndet förblir detsamma.

Handlingar och utredningar

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirros

Sähköinen liite: Vaikutusten arviointi

Sähköinen liite: Karttapaketti

Motiveringar

Ändring av användningsändamål från fritidsbostad till egnahemshus är motiverat eftersom byggplatsen inte är i fara för översvämning, fastighetens vattenförsörjning och avloppsvatten har hanterats utan skada på miljön. Dessutom finns det annan bosättning i närområdet och centrum av Pargas med dess tjänster inte är långt borta. Det planerade medför inte olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen, försvårar inte uppnående av målen för naturvården, försvårar inte uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön och leder inte till byggande med betydande konsekvenser eller har annars betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser. Förutsättningarna för beviljande av undantagslov enligt 57 § i bygglagen föreligger därmed.

Övriga bestämmelser:

Sökande måste utnyttja undantagslovet inom två år från det att undantagslovet beslut vunnit laga kraft. Kommunen kan i undantagslovet föreskriva villkor för undantaget. Till undantagslovet tillämpas vad som föreskrivs i 79 § om tillstånds- och tillsynsavgift.

Bygglov behöver sökas för ändringen

Grund för behörighet

Enligt delegering av beslutanderätt i enlighet med förvaltningsstadgan i Pargas stad.

Tillämpade rättsnormer

ByggL 57 § Undantagslov

ByggL 64 § Hörande och information om undantagslov och tillstånd för miljöåtgärder samt om bygglov på en byggplats på ett område i behov av planering

ByggL 67 § Utlåtande om undantagslov samt om bygglov på en byggplats på ett område i behov av planering

ByggL 79 § Tillstånds- och tillsynsavgift

ByggL 185 § Delgivning av och information om vissa beslut

ByggL 187 § Utnyttjande av undantagslov

Beredare

Amy Kallio
email: amy.kallio@@pargas.fi

Kungörelsens publiceringsdatum

13.05.2026

Plats för framläggning

Kungörelsen med beslut har publicerats på stadens webbplats. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter att kungörelsen publicerades.

Kungörelsen är framlagd i det allmänna datanätet på adressen www.pargas.fi.

Tillstånds- och tillsynsavgift som tas ut för beslutet enligt taxa som kommunen godkänt

770.00 euro

Delgivning

Lupa- ja valvontavirasto

Ändringssökande

Begäran om omprövning

Anvisning om omprövningsbegäran

Man kan söka ändring i ett beslut genom begäran om omprövning. Begäran om omprövning ska göras skriftligen till den som fattat beslutet. Omprövning ska begäras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Beslutet delges genom offentlig kungörelse. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter publicering av kungörelse. Då tidsfristen för omprövningsbegäran beräknas räknas inte delfåendedagen med i tidsfristen. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får begäran om omprövning lämnas den första vardagen därefter. Beslutet vinner laga kraft efter tidsfristen för omprövningsbegäran, om ingen sökt ändring i beslutet.

Kungörelsens publiceringsdatum är 13.05.2026 (dagen efter att beslutet fattats)

Beslutet vinner laga kraft 22.06.2026 (dagen efter att beslutet fattats + 7 + 30 dygn med beaktande av helgdagarna)

Ändringssökanden eller ett ombud som denna befullmäktigat ska lämna en skriftlig begäran om omprövning riktad till den som fattat beslutet till Pargas stad, tillståndsnämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, eller per e-post till tillstandsnamnden@pargas.fi senast den sista dagen för tidsfristen under stadshusets öppettider kl. 9.00–15.00.

Adress och övriga kontaktuppgifter för att lämna begäran om omprövning:

Pargas stad, tillståndsnämnden

Strandvägen 28, 21600 Pargas

tillstandsnamnden@pargas.fi

Telefonnummer till registraturen: 040 488 6080

Om rätten att begära omprövning i ett tillståndsbeslut stadgas i bygglagen (179–183 §).

Begäran om omprövning och hur den lämnas:

I begäran om omprövning ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs, hurdan omprövning som begärs och på vilka lagliga grunder omprövning begärs.
- Till begäran om omprövning ska fogas de handlingar som den som begär omprövning åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats hos myndigheten.
- I skrivelsen ska ingå följande uppgifter om den som begär omprövning och om hen inte är undertecknare även om undertecknaren: namn, hemkommun och postadress samt ett telefonnummer till vilket meddelanden om ärendet kan riktas.
- En elektronisk handling behöver inte kompletteras med underskrift om handlingen innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns orsak att ifrågasätta autenticiteten eller integriteten av handlingen.

Begäran om omprövning och elektroniska meddelanden skickas alltid till en myndighet på avsändarens eget ansvar. En handling anses ha kommit in till en myndighet den dag då den har getts in till myndigheten. Som ankomstdag för en handling som har sänts per post betraktas den dag då handlingen har kommit till myndighetens postbox eller då myndigheten har tillställts ett meddelande om att försändelsen har kommit in till ett postföretag. Ett elektroniskt meddelande (e-post) anses ha kommit in till en myndighet då myndigheten har tillgång till det i mottagande enhet eller ett informationssystem så att meddelandet kan hanteras.

Ändring i ett beslut om begäran om omprövning får sökas så som det stadgas i bygglagen och lagen om rättegång i förvaltningsärenden.

Begäran om omprövning av offentligrättslig avgift

I ändringssökande som gäller en tillstånds- eller tillsynsavgift tillämpas samma förfarande som i ändringssökande som gäller ett tillståndsbeslut när det gäller tolkningen av byggnadstillsynsmyndighetens taxa.

Behandling av begäran om omprövning är avgiftsfri.

Det är möjligt att anföra grundbesvär hos Åbo förvaltningsdomstol om betalning av en direkt utsökbar fordran som baserar sig på byggnadstillsynsmyndighetens taxa. Tiden för grundbesvär är fem år från början av följande år efter att avgiften förelagts eller påförts