

Paraisten kaupunki

Tarkastusinsinööri Greger Brinkén

Päätöspäivämäärä 12.05.2026 § 181

Asianumero

## Rakentamislupahakemus 445-2025-172

### Rakennuspaikka

445-609-876-1

Aspö

21670 PÄRNÄINEN

Yleiskaava

LV

### Asian vireilletulo/täydennetty

15.04.2025/05.05.2026

### Toimenpide

Yhteysaluslaituri

### Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Pääsuunnittelija	Kivioja Eero	
Rakennussuunnittelija	Kivioja Eero	

### Päätös

Hyväksytty

Rakentamislupa myönnetään hakemuksen mukaisesti lupapäätöksessä mainituin ehdoin.

Tämä päätös ei korvaa vesilainmukaista ympäristölupaa.

**Perustelut**

Hakemus koskee osayleiskaava-alueelle suunniteltua yhteysaluslaiturin rakentaminen.

Olemassa olevan yhteysaluslaiturin purkaminen ja uuden yhteysaluslaiturin rakentaminen

Kiinteistön tunnus 445-609-876-1

Rakennuspaikan kaavamääräys on LV

Laiturin pituus on noin 45 m, leveys on noin 17 m ja korkeus n.+ 1,8 m vedenpinnasta. Laituri sijoitetaan AT/s-alueen rannan edustalle vesistöön.

Lausunnot:

Turun kaupunginmuseo: 16.5.2025 Dnro 3292-2025 (11 05 02)

Hakemus täyttää kaavamääräykset sekä soveltuu alueelle.

Rakennuslain 63 §:n mukaan hakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapureille, jollei ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

Naapureille on ilmoitettu. Naapureilla ei ole huomauttamista hakemuksen johdosta.

Tarkastusinsinööri toteaa:

Erillisten lupien myöntäminen ruoppausasioita ei kuulu rakennusvalvontaviranomaisen tehtävään, vaan se on vesilain mukainen lupa.

Kiinteistön 445-609-3-4 omistaja on antanut suostumuksensa väliaikaiselle yhteysaluslaiturille rakennusajan ajaksi.

Laiturin luvan myöntämiselle on edellytykset.

**Vaativuus**

Tavanomainen

**Lausunnot ja käsittelyt**

Kartor Kartat ,

Sara Tamsaari ,

Turku Museokeskus 19.05.2025,

**Asiakirjat ja selvitykset**

Sähköinen liite: Kivioja Eero

Sähköinen liite: Turku Museokeskus, 19.05.2025

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Tiedoksianto kotisivulla

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - 29.4-14.5.2025

Sähköinen liite: Naapurien suostumukset ja huomautukset - Samtycke,

Aspö smf

Sähköinen liite: Valtakirja - Valtakirja luvan hakemista varten

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen virkatyönä- kuulemiskirje tai

kuulutus - Tiedoksianto kotisivu

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohjakuva 1:50

Sähköinen liite: Naapurien suostumukset ja huomautukset - Ei

huomautuksia

Sähköinen liite: Naapurien suostumukset ja huomautukset - Samtycke,

markägare

Sähköinen liite: Karttapaketti - Karttapaketti rakentamislupaa varten

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - Lainhuutotodistus

Sähköinen liite: Muu tontin hallinnan liite - Vesialueen omistajan

hyväksynnän käsittely - kokouspöy

Sähköinen liite: Naapurien suostumukset ja huomautukset - Laiturialueen

käyttöoikeussopimus, ELY-kes

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirros Aspön laiturin uusiminen

Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Leikkaus 1:50

Sähköinen liite: Karttapaketti - Yleissuunnitelma, ruoppausuunnitelma

Sähköinen liite: Muu tontin hallinnan liite - Maanomistajasuostumukset uudelle laiturille ja tilapäi

Sähköinen liite: Naapurien suostumukset ja huomautukset - Samtycke, markägare 22.04.2026

## **Lupamääräykset**

**Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**

Vastaava työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on esitettävä:**

Rakennesuunnitelmat

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

Loppukatselmus

**Muut määräykset:**

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon.

Turun kaupunginmuseon lausuntoa on noudatettava.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa (Rakl 118 §, Rakl 122 §), joka löytyy ePermit ohjelmasta sekä laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje ( Rakl 139 §)

Rakennustyöhön ryhtyvän on huolehdittava että rakentaminen suoritetaan rakentamislain, annettujen säännösten, määräysten, myönnetyn luvan sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Rakenne- ja muut tekniset piirustukset tulee jättää ePermit- ohjelmaan viikko ennen kyseisen työvaiheen aloittamista.

Päivitä purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys hankkeen valmistuttua siten, että siinä esitetään tiedot rakennuspaikalta pois kuljetettujen rakennus- ja purkujätteiden määrästä, toimituspaikoista ja käsittelystä.

**Toimivallan peruste**

Paraisten kaupungin hallintosäännön mukaisen toimivallan siirron mukaan.

**Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 42 § Rakentamislupa

RakL 43 § Rakentamisluvan myöntäminen

RakL 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu

RAKL 112 § Viranomaiskatselmukset

RAKL 122 § Loppukatselmus

Greger Brinkén  
email: greger.brinken@pargas.fi

**Kuulutuksen julkaisupäivä**

13.05.2026

**Nähtävilläolopaikka**

Kuulutus päätöksineen on julkaistu kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Kuulutus on nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.parainen.fi](http://www.parainen.fi).

**Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

1130.00 euroa

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

## Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Kuulutuksen julkaisupäivä on 13.05.2026 (päätöstä seuraava päivä)**

**Päätös on lainvoimainen 22.06.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)**

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Paraisten kaupunki, lupalautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen tai lähetettävä s- postitse: [lupalautakunta@parainen.fi](mailto:lupalautakunta@parainen.fi) viimeistään määräjän viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Kaupungintalon aukioloaika klo 9:00–15:00.

### Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Paraisten kaupunki, lupalautakunta

Rantatie 28, 21600 Parainen

[lupalautakunta@parainen.fi](mailto:lupalautakunta@parainen.fi)

Puhelinnumero kirjaamoon: 040 488 6080

### Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

### Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

### Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Turun hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.