

Pargas stad

Byggnadsinspektör Kenneth Koskinen

Datum för beslut 03.03.2026 § 84

Ärendenummer

Ansökan om bygglov 445-2025-86

Byggplats

445-630-1-451

Kuggviksvägen 17

21710 KORPO

Generalplan

Anhängiggörande/ansökan kompletterad

24.02.2025/

Åtgärd

Tillbyggnad av bostadshus.

	Lovbyggnad	Total yta	Våningsyta	Volym
1	101932953S	154.0	154.0	476.0

Projekterare

Ansvarsområde

Ansvarsperson

Svårighetsklass

Beslut

Godkänt

Byggnadsinspektören har godkänt bygglovet med i lovet givna villkor.

Motiveringar

Ansökan gäller byggande, tillbyggnad av ett egnahemshus inom detaljplane-område

Fastighetsbeteckning 445-630-1-451

Planebestämmelsen på byggplatsen är AO

Byggplatsens areal är 2790 m²

Bygggrätten är 250 m²

Den använda våningsytan är 131 m²

Planerad våningsyta är 16 m², våningsyta 250 mm 16 m², bruttoyta m²,

täckt terrass /skyddstakets yta m²

Kvarvarande bygggrätt är 103 m²

Mindre undantag,

Motivering

"Tillbyggnad av bostadshus. Tillbyggnaden byggs på den västra gaveln på de befintliga grundpelarna som nu bär upp terrassen. Terrassens lock rivs. Terrassen är delvis utanför byggrutan. Därav även den nya tillbyggnaden. Placeringen av tillbyggnaden är den bästa för helheten och användningsändamålet."

Enligt stadgandena i Byggl 59 § kan byggnadstillsynmyndigheten bevilja bygglov när det är fråga om mindre undantag från bestämmelser, förbud eller andra begränsningar som gäller byggande.

Ansökan uppfyller planebestämmelsen och byggnaden passar till sin utformning och färgsättning in på området.

Sökande har lämnat in en redogörelse för hörande av grannarna. Grannarna har inget att anmärka mot ansökan.

Svårighetsklass

Vanlig

Strukturell brandsäkerhet Höglander, Brandklass B3

Handlingar och utredningar

Sähköinen liite: Energiaselvitys ja -todistus (huom. tasauslaskelma) -
Energiutredning

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Bottenplan och fasader

Sähköinen liite: Havainnekuvat - 3D

Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Fasader

Sähköinen liite: Grannehörande: 1:371, 2:200, 1:454, 1:453

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - Lagfart

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Situationsplan

Sähköinen liite: Muu liite - Kosteudenhallintaselvitys

Sähköinen liite: Valtakirja - Fullmakt

Sähköinen liite: Karttapaketti - Kartpaket

Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan perustus- ja pohjaolosuhteista -
Utredning om byggplatsens

Tillståndsbestämmelser

**Innan byggnadsarbetet eller respektive arbetsfas inleds ska följande
anges:**

Ansvarig arbetsledare

FVA-arbetsledare

Ventileringsarbetsledare

**Innan ett skede i byggnadsarbetet inleds ska följande framläggas till
byggnadstillsynsmyndigheten:**

Konstruktionsritningar

Ventilationsplaner

Gårdsplans- och planteringsplaner

Dräneringsplan

Ytvattenplan

För byggnadsobjektet ska i takt med att byggnadsarbetet framskrider förbättras åtminstone följande syner och inspektioner:

Lägessyn

Bottensyn

Konstruktionssyn

Partiell slutsyn

Slutsyn

Övriga bestämmelser:

Byggnadsarbetet får inte fortsätta innan byggnadens höjdläge har kontrollerats vid grundsyn

Byggnadsarbetets påbörjande skall anmälas till byggnadstillsynskontoret.

Brandvarnarna ska installeras i elnätet och seriekopplas.

Säkerställa att en radontät grund byggs samt vid behov sörja för ventilation av bottenbjälklaget

Under byggnadsarbetet ska inspektionsprotokollen för byggnadsarbetet (118 § och 122 § i bygglagen) som finns i programmet ePermit föras samt byggnadens bruks- och underhållsanvisningar (139 § i bygglagen) utarbetas.

En energiutredning med tillhörande energicertifikat ska lämnas hos byggnadstillsynsmyndigheten innan byggnaden tas i bruk.

Den som påbörjar ett byggnadsprojekt ska se till att byggandet sker enligt bygglagen och de stadganden och bestämmelser som har utfärdats med stöd av lagen samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats.

Innan en byggnad tas i bruk ska en kopia av elprotokollet, tryckprovet av vattenledningarna och ventilationsmättningsprotokollet lämnas via programmet ePermit. Inspektionsprotokollen (bygg, vvs) ska vara aktuella.

En plan för en skorstens konstruktioner, genomgångar och eldstad som ansluts till en rökkanal ska uppgöras i enlighet med miljöministeriets förordning (745/2017). Planen ska vara byggnadstillsynen tillhanda minst 2 veckor innan arbetsfasen utförs.

En fuktsäkerhetsbeskrivning ska lämnas hos byggnadstillsynen en vecka före byggnadsarbetet påbörjas.

Konstruktions- och övriga tekniska ritningar ska lämnas via programmet ePermit innan arbetsfasen i fråga inleds.

Grund för behörighet

Delegering av behörighet enligt Pargas stads förvaltningsstadga.

Tillämpade rättsnormer

Byggl 42 § Bygglov

Byggl 43 § Beviljande av bygglov

Byggl 59 § Tillstånd till mindre undantag i samband med bygglov

Byggl 63 § Hörande och information om bygglov

Byggl 72 § Lägessyn

Byggl 78 § Rätt att påbörja arbeten

Byggl 79 § Tillstånds- och tillsynsavgift

Byggl107 § Utmärkning av byggnadens plats

Byggl 110 § Inledande möte

Byggl 112 § Myndighetssyn

Byggl 122 § Slutsyn

Byggl 123 § Partiell slutsyn

Risto Reima
email: risto.reima@pargas.fi
Kenneth Koskinen
email: kenneth.koskinen@pargas.fi

Kungörelsens publiceringsdatum

04.03.2026

Plats för framläggning

Kungörelsen med tillhörande beslut har publicerats på stadens webbplats.
Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter att kungörelsen publicerades.

Kungörelsen är framlagd i det allmänna datanätet på adressen
www.pargas.fi, Kungörelser.

Tillstånds- och tillsynsavgift som tas ut för beslutet enligt taxa som kommunen godkänt

1502.00 euroa

Ändringssökande

Omprövningsbegäran

Anvisning om omprövningsbegäran

Man kan söka ändring i ett beslut genom begäran om omprövning. Begäran om omprövning ska göras skriftligen till den som fattat beslutet. Omprövning ska begäras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Beslutet delges genom offentlig kungörelse. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter publicering av kungörelse. Då tidsfristen för omprövningsbegäran beräknas räknas inte delfåendedagen med i tidsfristen. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får begäran om omprövning lämnas den första vardagen därefter. Beslutet vinner laga kraft efter tidsfristen för omprövningsbegäran, om ingen sökt ändring i beslutet.

Kungörelsens publiceringsdatum är 04.03.2026 (dagen efter att beslutet fattats)

Beslutet vinner laga kraft 13.04.2026 (dagen efter att beslutet fattats + 7 + 30 dygn med beaktande av helgdagarna)

Ändringssökanden eller ett ombud som denna befullmäktigat ska lämna en skriftlig begäran om omprövning riktad till den som fattat beslutet till Pargas stad, tillståndsnämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, eller per e-post till tillstandsnamnden@pargas.fi senast den sista dagen för tidsfristen under stadshusets öppettider kl. 9.00–15.00.

Adress och övriga kontaktuppgifter för att lämna begäran om omprövning:

Pargas stad, tillståndsnämnden
Strandvägen 28, 21600 Pargas

tillstandsnamnden@pargas.fi

Telefonnummer till registraturen: 040 488 6080

Om rätten att begära omprövning i ett tillståndsbeslut stadgas i bygglagen (179–183 §).

Begäran om omprövning och hur den lämnas:

I begäran om omprövning ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs, hurdan omprövning som begärs och på vilka lagliga grunder omprövning begärs.
- Till begäran om omprövning ska fogas de handlingar som den som begär omprövning åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats hos myndigheten.
- I skrivelsen ska ingå följande uppgifter om den som begär omprövning och om hen inte är undertecknare även om undertecknaren: namn, hemkommun och postadress samt ett telefonnummer till vilket meddelanden om ärendet kan riktas.
- En elektronisk handling behöver inte kompletteras med underskrift om handlingen innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns orsak att ifrågasätta autenticiteten eller integriteten av handlingen.

Begäran om omprövning och elektroniska meddelanden skickas alltid till en myndighet på avsändarens eget ansvar. En handling anses ha kommit in till en myndighet den dag då den har getts in till myndigheten. Som ankomstdag för en handling som har sänts per post betraktas den dag då handlingen har kommit till myndighetens postbox eller då myndigheten har tillställts ett meddelande om att försändelsen har kommit in till ett postföretag. Ett elektroniskt meddelande (fax eller e-post) anses ha kommit in till en myndighet då myndigheten har tillgång till det i mottagande enhet eller ett informationssystem så att meddelandet kan hanteras.

Ändring i ett beslut om begäran om omprövning får sökas så som det stadgas i bygglagen och lagen om rättegång i förvaltningsärenden.

Begäran om omprövning av offentlighetsavgift

I ändringssökande som gäller en tillstånds- eller tillsynsavgift tillämpas samma förfarande som i ändringssökande som gäller ett tillståndsbeslut när det gäller tolkningen av byggnadstillsynsmyndighetens taxa.

Behandling av begäran om omprövning är avgiftsfri.

Det är möjligt att anföra grundbesvär hos Åbo förvaltningsdomstol om betalning av en direkt utsökbar fordran som baserar sig på byggnadstillsynsmyndighetens taxa. Tiden för grundbesvär är fem år från början av följande år efter att avgiften förelagts eller påförts