

Pargas stad

Granskningsingenjör Greger Brinkén

Datum för beslut 17.02.2026 § 64

Ärendenummer

Ansökan om bygglov 445-2025-227

Byggplats

445-667-5-9

Saverkeit

21760 HOUTSKÄR

Generalplan

Anhängiggörande/ansökan kompletterad

26.05.2025/

Åtgärd

Byggande av brygga samt ändring strandlinjen.

Projekterare

Ansvarsområde

Ansvarsperson

Svårighetsklass

Huvudplanerare

Sjöström Sven

Beslut

Godkänt

Granskningsingenjören godkänner ansökan enligt i bygglovets givna villkor.

Detta beslut ersätter inte ett miljötillstånd enligt vattenlagen.

Motiveringar

Ansökan gäller bygglov för byggande av brygga och pålkant på ca 65 m² samt ändring av strandlinjen på område som har fastställd delgeneralplan (RA).

Byggande av brygga samt ändring av strandlinjen.

Fastighetsbeteckning 445-667-5-96

Planbestämmelsen på byggplatsen är RA

Byggplatsens jordareal är 4000 m²

Bryggans längd är ca 14 m, bredden är ca 25 m och höjden är ca +1,5 m från vattenytan. Bryggan planeras på ett jordområde och delvist på ett enskilt vattenområde framför stranden till ett RA-området enligt gällande generalplan. Enligt situationsplanen är bryggans avstånd till grannfastigheterna på östra och västra sidan ca 13 m.

Motivering till mindre undantag:

Sökanden anhåller om mindre undantag gällande ändringen av strandlinjen. Eftersom bryggan byggs för att även kunna förankra större båtar (längd max 33m) vid, är det motiverat att placera bryggan längs med strandlinjen och inte ut från stranden. På detta vis störs båttrafiken i området mindre.

Sökanden har ändrat ritningar under processens gång och minskat bryggan bredd till 25 m, vilket följer bestämmelserna i byggnadsordningens 36.11 § "Byggande av strand om högst hälften av strandlinjen får byggas och längden av den byggda strandlinjen är högst 30 meter. Stränder som inte ligger på byggplatser ska bevaras i naturtillstånd. Muddring av en strand ska alltid anmälas till närings-, trafik- och miljöcentralen".

Enligt miljöcentralens utlåtande 30.12.2025: För konstruktioner som sträcker sig till vattenområdet 445-667-5-11:s vattenavsättningsmark ska skriftligt samtycke inhämtas från vattenområdets ägare (privat). Bryggan får inte heller förändra strandlandskapet avsevärt.

Enligt Bygglag 63 § ska kommunen underrätta grannarna om att en ansökan om bygglov anhängiggjorts och höra grannarna, om detta inte med beaktande av byggprojektets ringa betydelse eller läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse.

Grannarna har underrättats. Grannarna har inget att anmärka mot ansökan.

Granskningsingenjören har förrättat preliminär platssyn och konstaterar följande.

- Byggande av pålkant genom sänkning av marknivå medför inte en betydande försämring för områdets framtida användning eller begränsar för fastigheterna i grannskapet.
- Konstruktionen som placeras på fastighetens markområde ligger inom delgeneralplanens RA område och anses enligt byggnadstillsynens uppfattning följer delgeneralplanens bestämmelser och betjänar fritidsboende.
- Att sköta ev. muddringsärenden hör inte till byggnadstillsynen uppgifter, utan hör till Tillstånds- och tillsynsverket (LVV).
- Byggnadsarbetena ska utföras på ett sådant sätt och tid som leder till minsta möjliga skada och störning med tanke på vattenområdet och dess användning.
- Förutsättning finns att bevilja tillstånd för ifrågavarande bryggkonstruktion (strandlinjeanordning).

Svårighetsklass

Vanlig

Handlingar och utredningar

Sähköinen liite: Taloyhtiön hallituksen kokouspöytäkirja - Protokoll från styrelsemöte

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - Lagfartsbevis

Sähköinen liite: Muu lausunto

Sähköinen liite: Valtakirja - Valtakirja

Sähköinen liite: Asemapiirustus – Asemapiirustus, Leikkaus A-A, Pohjapiirustus

Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan perustus- ja pohjaolosuhteista - Selvitys rakennuspaikan pe

Sähköinen liite: Karttapaketti - Kartpaket för bygglov

Sähköinen liite: Kaupparekisteriote - Kaupparekisteriote

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen virkatyönä- kuulemiskirje tai kuulutus - Grannehörande 13-27.1

Tillståndsbestämmelser

Innan byggnadsarbetet eller respektive arbetsfas inleds ska följande anges:

Ansvarig arbetsledare

För byggnadsobjektet ska i takt med att byggnadsarbetet framskrider förbättras åtminstone följande syner och inspektioner:

Slutsyn

Övriga bestämmelser:

Närings-, trafik- och miljöcentralens (Tillstånds- och tillsynsverkets LVV), utlåtande från 30.12.2025 ska följas.

Innan byggnadsarbeten inleds ska ett skriftligt samtycke inhämtas från vattenområdets ägare 445-667-5-11, i annat fall bör ett tillstånd sökas från Tillstånds- och tillsynsverket (LVV).

Byggnadsarbetets påbörjande skall anmälas till byggnadstillsynskontoret.

Under byggnadsarbetet ska inspektionsprotokollen för byggnadsarbetet (118 § och 122 § i bygglagen) som finns i programmet ePermit föras samt byggnadens bruks- och underhållsanvisningar (139 § i bygglagen) utarbetas.

Den som påbörjar ett byggnadsprojekt ska se till att byggandet sker enligt bygglagen och de stadganden och bestämmelser som har utfärdats med stöd av lagen samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats.

Konstruktions- och övriga tekniska ritningar ska lämnas via programmet ePermit en vecka innan arbetsfasen i fråga inleds.

Efter att projektet blivit färdigt ska utredningen om rivningsmaterial och byggavfall uppdateras så att det framgår uppgifter om mängderna, leveransplatserna för och behandlingen av det bygg- och rivningsavfall som transporterats bort från byggplatsen.

Grund för behörighet

Delegering av behörighet enligt Pargas stads förvaltningsstadga.

Tillämpade rättsnormer

ByggL 42 § Bygglöv

ByggL 43 § Beviljande av bygglöv

ByggL 63 § Hörande och information om bygglöv

ByggL 79 § Tillstånds- och tillsynsavgift

ByggL 112 § Myndighetssyn

ByggL 122 § Slutsyn

Greger Brinkén
email: greger.brinken@pargas.fi

Kungörelsens publiceringsdatum

18.02.2026

Plats för framläggning

Kungörelsen med tillhörande beslut har publicerats på stadens webbplats. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter att kungörelsen publicerades.

Kungörelsen är framlagd i det allmänna datanätet på adressen www.pargas.fi, Kungörelser.

Tillstånds- och tillsynsavgift som tas ut för beslutet enligt taxa som kommunen godkänt

625.00 euroa

Ändringssökande

Omprövningsbegäran

Anvisning om omprövningsbegäran

Man kan söka ändring i ett beslut genom begäran om omprövning. Begäran om omprövning ska göras skriftligen till den som fattat beslutet. Omprövning ska begäras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Beslutet delges genom offentlig kungörelse. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter publicering av kungörelse. Då tidsfristen för omprövningsbegäran beräknas räknas inte delfåendedagen med i tidsfristen. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får begäran om omprövning lämnas den första vardagen därefter. Beslutet vinner laga kraft efter tidsfristen för omprövningsbegäran, om ingen sökt ändring i beslutet.

Kungörelsens publiceringsdatum är 18.02.2026 (dagen efter att beslutet fattats)

Beslutet vinner laga kraft 30.03.2026 (dagen efter att beslutet fattats + 7 + 30 dygn med beaktande av helgdagarna)

Ändringssökanden eller ett ombud som denna befullmäktigat ska lämna en skriftlig begäran om omprövning riktad till den som fattat beslutet till Pargas stad, tillståndsnämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, eller per e-post till tillstandsnamnden@pargas.fi senast den sista dagen för tidsfristen under stadshusets öppettider kl. 9.00–15.00.

Adress och övriga kontaktuppgifter för att lämna begäran om omprövning:

Pargas stad, tillståndsnämnden
Strandvägen 28, 21600 Pargas
tillstandsnamnden@pargas.fi

Telefonnummer till registraturen: 040 488 6080

Om rätten att begära omprövning i ett tillståndsbeslut stadgas i bygglagen (179–183 §).

Begäran om omprövning och hur den lämnas:

I begäran om omprövning ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs, hurdan omprövning som begärs och på vilka lagliga grunder omprövning begärs.
- Till begäran om omprövning ska fogas de handlingar som den som begär omprövning åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats hos myndigheten.
- I skrivelsen ska ingå följande uppgifter om den som begär omprövning och om hen inte är undertecknare även om undertecknaren: namn, hemkommun och postadress samt ett telefonnummer till vilket meddelanden om ärendet kan riktas.
- En elektronisk handling behöver inte kompletteras med underskrift om handlingen innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns orsak att ifrågasätta autenticiteten eller integriteten av handlingen.

Begäran om omprövning och elektroniska meddelanden skickas alltid till en myndighet på avsändarens eget ansvar. En handling anses ha kommit in till en myndighet den dag då den har getts in till myndigheten. Som ankomstdag för en handling som har sänts per post betraktas den dag då handlingen har kommit till myndighetens postbox eller då myndigheten har tillställts ett meddelande om att försändelsen har kommit in till ett postföretag. Ett elektroniskt meddelande (fax eller e-post) anses ha kommit in till en myndighet då myndigheten har tillgång till det i mottagande enhet eller ett informationssystem så att meddelandet kan hanteras.

Ändring i ett beslut om begäran om omprövning får sökas så som det stadgas i bygglagen och lagen om rättegång i förvaltningsärenden.

Begäran om omprövning av offentlighetsavgift

I ändringssökande som gäller en tillstånds- eller tillsynsavgift tillämpas samma förfarande som i ändringssökande som gäller ett tillståndsbeslut när det gäller tolkningen av byggnadstillsynsmyndighetens taxa.

Behandling av begäran om omprövning är avgiftsfri.

Det är möjligt att anföra grundbesvär hos Åbo förvaltningsdomstol om betalning av en direkt utsökbar fordran som baserar sig på byggnadstillsynsmyndighetens taxa. Tiden för grundbesvär är fem år från början av följande år efter att avgiften förelagts eller påförts