

Pargas stad

Granskningsingenjör Greger Brinkén

Datum för beslut 03.02.2026 § 33

Ärendenummer

Ansökan om bygglov 445-2025-405

Byggplats

445-644-2-25
Utö Fyrbacken 8
21740 UTÖ
Generalplan
AP

Anhängiggörande/ansökan kompletterad

09.10.2025/

Åtgärd

Nybyggnad: Kombinerad ekonomiebyggnad med gäststuga och förråd
tillsammans 42 m²/155m³

Luvan rakennus		Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	104270074S	42.0	42.0	155.0

Projekterare

Ansvarsområde	Ansvarsperson	Svårighetsklass
Byggnadsplanerare	Nylund Marcus	
Huvudplanerare	Nylund Marcus X	

Beslut

Godkänt

Granskningsingenjören godkänner ansökan med följande villkor och konstaterar att förrådsdelen inte är avsedd för boende.

Motiveringar

Ansökan gäller uppförande av en kombinerad gäststuga med förråd på delgeneralplane-område.

Byggplats 445-664-2-25

Planbestämmelsen är 6AP

RKY område.

Byggplatsens areal är över 1100 m²,

Byggrätt $e=0,25$ Bostadsbyggnadens största tillåtna storlek är 220 m².

Använd våningsyta 0 + 27 m²

Den ansökta byggnaden utgör till sin våningsyta 42 m², bruttoyta 59 m², täckt terrass 0 m².

Området är en del av den nationellt betydelsefulla byggda kulturmiljöer av riksintresse, (RKY-område). Regionalt ansvarsmuseum för Egentliga Finland har gett utlåtande i ärendet.

Ansökan uppfyller planbestämmelsen och byggnaden passar till sin utformning och färgsättning in på området.

Den föreslagna lösningen, där förrådet (17 m²) placeras under samma tak som gästhuset (25 m²), kan dock betraktas som ett bra och effektivt alternativ.

Sökande har lämnat en utredning om att en del av grannarna är medvetna om handlingar och uppgifter med relevans för projektet och en redogörelse för deras eventuella ställningstaganden till projektet. En granne har anmärkt mot ansökan.

Anmärkningar:

Godkänns förutsatt att vår "servitutsväg" kan användas som tidigare.

Enligt Bygglag 63 § ska kommunen underrätta grannarna om att en ansökan om bygglov anhängiggjorts och höra grannarna, om detta inte med beaktande av byggprojektets ringa betydelse eller läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse. Granskningsingenjören konstaterar att närmaste grannarna är hörda

Granskningsingenjören konstaterar att projektet ringa omfattning och läge och anser därmed att hörande i enlighet med bygglagens 63 § är uppenbart onödigt för övriga grannar och projektet kommer inte att störa deras bostäder nämnvärt.

Svårighetsklass

Vanlig

Strukturell brandsäkerhet Brandklass B3

Utlåtanden och behandlingar

Paavo Suominen 22.10.2025, Förordande

Turku Museokeskus 13.11.2025,

Sara Tamsaari ,

Handlingar och utredningar

Elektronisk bilaga:Paavo Suominen, 22.10.2025

Elektronisk bilaga:Asemapiiirustus - SENAST UPDATERADE SIT.PLAN

Elektronisk bilaga:Havainnekuvat - FÄRGSÄTTNING

Elektronisk bilaga:Julkisivupiiirustus - FASADER

Elektronisk bilaga:Jäteveden käsittely, asemapiiirustus - Sitplan

Elektronisk bilaga:Jäteveden käsittely, leikkaus - Mx-mökkipaketti

Elektronisk bilaga:Karttapaketti - KARTPAKET

Elektronisk bilaga:Lainhuutotodistus - LAGFART

Elektronisk bilaga:Muu liite - RH1

Elektronisk bilaga:Naapurien kuuleminen - Granne 2/6

Elektronisk bilaga:Naapurien kuuleminen - Granne 1/6

Elektronisk bilaga:Naapurien kuuleminen - Granne4/6

Elektronisk bilaga:Naapurien kuuleminen - Granne 3/6

Elektronisk bilaga:Naapurien kuuleminen - Granne 5/6

Elektronisk bilaga:Pohjapiirustus - Uppdaterad plan o sektion

Elektronisk bilaga:Selvitys rakennuspaikan perustus- ja pohjaolosuhteista -
GRUNDLÄGGNING

Elektronisk bilaga:Talousjätevesiselvitys - Uppdaterad med reningsverk

Elektronisk bilaga:Valtakirja - FULLMAKT

Sähköinen liite: Turku Museokeskus, 13.11.2025

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Gäller 445-644-1-8 ELY-Keskus
sista grannen!!

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Bo Lindholm 445-644-2-11 och
445-644-2-20

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - 445-644-8-1 Forstyrelsen

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - GRANNE: PUOLUSTUSKIINTEISTÖT

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - GRANNAR 2026

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen virkatyönä- kuulemiskirje tai
kuulutus - Grannehörande 9-23.12

Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - UPPDATERAD FASADRITNING

Sähköinen liite: Muu liite - Uppdaterad RH1

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - 445-644-2-11 och 445-644-2-20
Ulla Österlund

Sähköinen liite: Viranomaislausunto - 12.11.2025 Dnro 8675-2025

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Granne 445-644-1-8

Sähköinen liite: Naapurien suostumukset ja huomautukset - Inga
anmärkningar

Sähköinen liite: Havainnekuvat - UPPDATERAD FASAD FÄRGSÄTTNING

Tillståndsbestämmelser

Innan byggnadsarbetet eller respektive arbetsfas inleds ska följande anges:

Ansvarig arbetsledare

Innan ett skede i byggnadsarbetet inleds ska följande framläggas till byggnadstillsynsmyndigheten:

Konstruktionsritningar

För byggnadsobjektet ska i takt med att byggnadsarbetet framskrider förbättras åtminstone följande syner och inspektioner:

Utmärkning av platsen

Lägessyn

Konstruktionssyn

Partiell slutsyn

Slutsyn

Granskning av avloppssystem

Övriga bestämmelser:

Växande träd mellan byggnaden och stranden skall bevaras.

Byggnadsarbetets påbörjande skall anmälas till byggnadstillsynskontoret.

Miljövårdsmyndighetens utlåtande skall följas.

Om mängden avloppsvatten eller avloppsvattnets kvalitet avsevärt ökar, skall miljövårdsmyndigheten kontaktas

Om avloppssystemet skall finnas en underhålls- och bruksanvisning

Regionalt ansvarsmuseum för Egentliga Finland Dnro 8675-2025 Turun kaupunginmuseo 12.11.2025 (11 05 02) utlåtande skall följas.

Brandvarnarna ska installeras i elnätet och seriekopplas.

Under byggnadsarbetet ska inspektionsprotokollen för byggnadsarbetet (118 § och 122 § i bygglagen) som finns i programmet ePermit föras samt byggnadens bruks- och underhållsanvisningar (139 § i bygglagen) utarbetas.

Den som påbörjar ett byggnadsprojekt ska se till att byggandet sker enligt bygglagen och de stadganden och bestämmelser som har utfärdats med stöd av lagen samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats.

En fuktsäkerhetsbeskrivning ska lämnas hos byggnadstillsynen en vecka före byggnadsarbetet påbörjas.

Konstruktions- och övriga tekniska ritningar ska lämnas via programmet ePermit innan arbetsfasen i fråga inleds.

Efter att projektet blivit färdigt ska utredningen om rivningsmaterial och byggavfall uppdateras så att det framgår uppgifter om mängderna, leveransplatserna för och behandlingen av det bygg- och rivningsavfall som transporterats bort från byggplatsen.

Grund för behörighet

Delegering av behörighet enligt Pargas stads förvaltningsstadga.

Tillämpade rättsnormer

ByggL 42 § Bygglov

ByggL 43 § Beviljande av bygglov

ByggL 63 § Hörande och information om bygglov

ByggL 72 § Lägessyn

ByggL 79 § Tillstånds- och tillsynsavgift

ByggL107 § Utmärkning av byggnadens plats

ByggL 112 § Myndighetssyn

ByggL 122 § Slutsyn

ByggL 123 § Partiell slutsyn

Greger Brinkén

email: greger.brinken@pargas.fi

Kungörelsens publiceringsdatum

04.02.2026

Plats för framläggning

Kungörelsen med tillhörande beslut har publicerats på stadens webbplats. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter att kungörelsen publicerades.

Kungörelsen är framlagd i det allmänna datanätet på adressen www.pargas.fi, Kungörelser.

Tillstånds- och tillsynsavgift som tas ut för beslutet enligt taxa som kommunen godkänt

1461.00 euroa

Ändringssökande

Omprövningsbegäran

Anvisning om omprövningsbegäran

Man kan söka ändring i ett beslut genom begäran om omprövning. Begäran om omprövning ska göras skriftligen till den som fattat beslutet. Omprövning ska begäras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Beslutet delges genom offentlig kungörelse. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter publicering av kungörelse. Då tidsfristen för omprövningsbegäran beräknas räknas inte delfåendedagen med i tidsfristen. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får begäran om omprövning lämnas den första vardagen därefter. Beslutet vinner laga kraft efter tidsfristen för omprövningsbegäran, om ingen sökt ändring i beslutet.

Kungörelsens publiceringsdatum är 04.02.2026 (dagen efter att beslutet fattats)

Beslutet vinner laga kraft 16.03.2026 (dagen efter att beslutet fattats + 7 + 30 dygn med beaktande av helgdagarna)

Ändringssökanden eller ett ombud som denna befullmäktigat ska lämna en skriftlig begäran om omprövning riktad till den som fattat beslutet till Pargas stad, tillståndsnämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, eller per e-post till tillstandsnamnden@pargas.fi senast den sista dagen för tidsfristen under stadshusets öppettider kl. 9.00–15.00.

Adress och övriga kontaktuppgifter för att lämna begäran om omprövning:

Pargas stad, tillståndsnämnden
Strandvägen 28, 21600 Pargas
tillstandsnamnden@pargas.fi
Telefonnummer till registraturen: 040 488 6080

Om rätten att begära omprövning i ett tillståndsbeslut stadgas i bygglagen (179–183 §).**Begäran om omprövning och hur den lämnas:**

I begäran om omprövning ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs, hurdan omprövning som begärs och på vilka lagliga grunder omprövning begärs.
- Till begäran om omprövning ska fogas de handlingar som den som begär omprövning åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats hos myndigheten.
- I skrivelsen ska ingå följande uppgifter om den som begär omprövning och om hen inte är undertecknare även om undertecknaren: namn, hemkommun och postadress samt ett telefonnummer till vilket meddelanden om ärendet kan riktas.
- En elektronisk handling behöver inte kompletteras med underskrift om handlingen innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns orsak att ifrågasätta autenticiteten eller integriteten av handlingen.

Begäran om omprövning och elektroniska meddelanden skickas alltid till en myndighet på avsändarens eget ansvar. En handling anses ha kommit in till en myndighet den dag då den har getts in till myndigheten. Som ankomstdag för en handling som har sänts per post betraktas den dag då handlingen har kommit till myndighetens postbox eller då myndigheten har tillställts ett meddelande om att försändelsen har kommit in till ett postföretag. Ett elektroniskt meddelande (fax eller e-post) anses ha kommit in till en myndighet då myndigheten har tillgång till det i mottagande enhet eller ett informationssystem så att meddelandet kan hanteras.

Ändring i ett beslut om begäran om omprövning får sökas så som det stadgas i bygglagen och lagen om rättegång i förvaltningsärenden.

Begäran om omprövning av offentligrättslig avgift

I ändringssökande som gäller en tillstånds- eller tillsynsavgift tillämpas samma förfarande som i ändringssökande som gäller ett tillståndsbeslut när det gäller tolkningen av byggnadstillsynsmyndighetens taxa.

Behandling av begäran om omprövning är avgiftsfri.

Det är möjligt att anföra grundbesvär hos Åbo förvaltningsdomstol om betalning av en direkt utsökbar fordran som baserar sig på byggnadstillsynsmyndighetens taxa. Tiden för grundbesvär är fem år från början av följande år efter att avgiften förelagts eller påförts