

Paraisten kaupunki

Tarkastusinsinööri Greger Brinkén

Päätöspäivämäärä 26.01.2026 § 24

Asianumero

Rakentamislupahakemus 445-2025-460

Rakennuspaikka

445-634-1-3

Lempersjö

21710 KORPPOO

Yleiskaava

Asian vireilletulo/täydennetty

10.11.2025/22.01.2026

Toimenpide

Rakennetaan uusi 60 m² ponttoonilaituri

Suunnittelijat

Vastuualue

Vastuuhenkilö

Vaativuus

Pääsuunnittelija

Helin Nina

Päätös

Hyväksytty

Rakentamislupa myönnetään hakemuksen mukaisesti lupapäätöksessä mainituin ehdoin.

Tämä päätös ei korvaa vesilainmukaista ympäristölupaa.

Perustelut

Hakemus koskee yleiskaava-alueella suunniteltua laituri n. 70 m². Lisäksi vesialueelle suunnitellaan 3 kpl venepoijuja.

Kiinteistön tunnus 445-634-1-3

Rakennuspaikan pinta-ala on 17 490 m²

Rakennuspaikan kaavamääräys on RA

Laiturin pituus on noin 13,0 m, leveys on noin 10,0 m ja korkeus n.+ 0,4 m vedenpinnasta. Kulkusillan pituus on noin 4,0 m ja leveys on noin 1,0 m. Laituri sijoitetaan RA-alueen rannan edustalle vesistöön.

Hakemus täyttää kaavamääräykset sekä soveltuu alueelle.

Rakennuslain 63 §:n mukaan hakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapureille, jollei ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

Naapureille on ilmoitettu. Naapureilla ei ole huomauttamista hakemuksen johdosta.

Tarkastusinsinööri toteaa:

Erillisten lupien myöntäminen poijupaikoille ei kuulu rakennusvalvontaviranomaisen tehtävään, vaan se on vesilain mukainen lupa.

Laiturin luvan myöntämiselle on edellytykset.

Vaativuus

Tavanomainen

Asiakirjat ja selvitykset

Sähköinen liite: Naapurien suostumukset ja huomautukset - 1:4 ei huomautettavaa

Sähköinen liite: Viranomaislausunto - Suoja-alue lupa

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - lainhuutotodistus

Sähköinen liite: Karttapaketti - karttapaketti

Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - laiturin pohja, leikkaus ja julkisivu

Sähköinen liite: Asemapiirustus - asema

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen virkatyönä- kuulemiskirje tai kuulutus - Naapurien kuuleminen

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - lainhuutohakemus

Sähköinen liite: Valtakirja - Valtakirj hetulla

Sähköinen liite: Valtakirja - valtakirja

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen virkatyönä- kuulemiskirje tai kuulutus - Tiedoksianto kotisiva

Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - kauppakirja

Sähköinen liite: Viranomaislausunto - Puolustusvoimien lausunto rakentamisluvasta 20.01.2026

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään

seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Loppukatselmus

Muut määräykset:

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon.

Puolustusvoimien lausunto on noudattava.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa (Rakl 118 §, Rakl 122 §), joka löytyy epermit ohjelmasta sekä laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje (Rakl 139 §)

Rakennustyöhön ryhtyvän on huolehdittava että rakentaminen suoritetaan rakentamislain, annettujen säännösten, määräysten, myönnetyn luvan sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Rakenne- ja muut tekniset piirustukset tulee jättää ePermit- ohjelmaan viikko ennen kyseisen työvaiheen aloittamista.

Toimivallan peruste

Paraisten kaupungin hallintosäännön mukaisen toimivallan siirron mukaan.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 § Rakentamislupa

RakL 43 § Rakentamisluvan myöntäminen

RakL 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu

RAKL 112 § Viranomaiskatselmukset

RAKL 122 § Loppukatselmuks

Greger Brinkén

email: greger.brinken@pargas.fi

Kuulutuksen julkaisupäivä

27.01.2026

Nähtävilläolopaikka

Kuulutus päätöksineen on julkaistu kaupungin verkkosivuilla.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Kuulutus on nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.parainen.fi.

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

360.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Kuulutuksen julkaisupäivä on 27.01.2026 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 06.03.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhäti huomioitava)

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Paraisten kaupunki, lupalautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen tai lähetettävä s-postitse: lupalautakunta@parainen.fi viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Kaupungintalon aukioloaika klo 9:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Paraisten kaupunki, lupalautakunta

Rantatie 28, 21600 Parainen

lupalautakunta@parainen.fi

Puhelinnumero kirjaamoon: 040 488 6080

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)**Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:**

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetyksen on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Turun hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.