

Pargas stad

Granskningsingenjör Greger Brinkén

Datum för beslut 17.12.2025 § 553

Ärendenummer

Rivningsanmälan 445-2025-494

Byggplats

445-658-1-3

Jerfvis

21760 HOUTSKÄR

Generalplan

Anhängiggörande/ansökan kompletterad

28.11.2025/

Åtgärd

Anmälan om rivning av ett båthus istället för ett nytt eftersom byggandens grund och konstruktion inte längre kan repareras.

Projekterare

Ansvarsområde

Ansvarsperson

Svårighetsklass

Huvudplanerare

Karlsson Kaj-Johan

Beslut

Godkänt

Granskningsingenjören godkänner anmälan enligt ansökan med följande villkor

Motiveringar

Anmälan gäller rivning av befintligt båthus i dåligt skick eftersom byggandens grund och konstruktion inte längre kan repareras.

Fastighetsbeteckning 445-658-1-3

Planbestämmelsen är LV

Granskningsingenjören konstaterar att rivningen inte kräver tillstånd och att rivningsarbetet kan inledas (rivningsanmälan).

Enligt 65 § 1 mom. i bygglagen skall grannarna underrättas om att en ansökan är anhängiggjord, om detta inte med beaktande av projektets ringa art eller läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannens intressen.

Granskningsingenjören konstaterar att projektet är av ringa omfattning och anser därmed att hörande i enlighet med bygglagens 65 §. är uppenbart onödigt.

Svårighetsklass

Lätt

Handlingar och utredningar

Sähköinen liite: Valtakirja - Fullmakt

Sähköinen liite: Purkumateriaali ja rakennusjätteselvitys - RK-9

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus

Sähköinen liite: Asemapiirustus - ARK-1

Sähköinen liite: Valokuvakooste purettavasta rakennuksesta - Motivering till ansökan

Sähköinen liite: Karttapaketti

Tillståndsbestämmelser

Innan ett skede i byggnadsarbetet inleds ska följande framläggas till byggnadstillsynsmyndigheten:

Utredning av det rivna byggmaterialet och dess nyttjande.

För byggnadsobjektet ska i takt med att byggnadsarbetet framskrider förbättras åtminstone följande syner och inspektioner:

Slutsyn

Övriga bestämmelser:

Utredning om mängden, kvaliteten och sorteringen av byggavfall.

Under byggnadsarbetet ska inspektionsprotokollen för byggnadsarbetet (118 § och 122 § i bygglagen) som finns i programmet ePermit föras.

Den som påbörjar ett byggnadsprojekt ska se till att byggandet sker enligt bygglagen och de stadganden och bestämmelser som har utfärdats med stöd av lagen samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats.

Grund för behörighet

Delegering av behörighet enligt Pargas stads förvaltningsstadga.

Tillämpade rättsnormer

Byggl 16 § Utredning om rivningsmaterial och byggavfall

Byggl 55 § Rivningslov för byggnader

Byggl 79 § Tillstånds- och tillsynsavgift

Byggl 122 § Slutsyn

Greger Brinkén
email: greger.brinken@pargas.fi

Kungörelsens publiceringsdatum

18.12.2025

Plats för framläggning

Kungörelsen med tillhörande beslut har publicerats på stadens webbplats. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter att kungörelsen publicerades.

Kungörelsen är framlagd i det allmänna datanätet på adressen www.pargas.fi, Kungörelser.

Tillstånds- och tillsynsavgift som tas ut för beslutet enligt taxa som kommunen godkänt

150.00 euroa

Ändringssökande

Omprövningsbegäran

Anvisning om omprövningsbegäran

Man kan söka ändring i ett beslut genom begäran om omprövning. Begäran om omprövning ska göras skriftligen till den som fattat beslutet. Omprövning ska begäras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Beslutet delges genom offentlig kungörelse. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter publicering av kungörelse. Då tidsfristen för omprövningsbegäran beräknas räknas inte delfåendedagen med i tidsfristen. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får begäran om omprövning lämnas den första vardagen därefter. Beslutet vinner laga kraft efter tidsfristen för omprövningsbegäran, om ingen sökt ändring i beslutet.

Kungörelsens publiceringsdatum är 18.12.2025 (dagen efter att beslutet fattats)**Beslutet vinner laga kraft 26.01.2026 (dagen efter att beslutet fattats + 7 + 30 dygn med beaktande av helgdagarna)**

Ändringssökanden eller ett ombud som denna befullmäktigat ska lämna en skriftlig begäran om omprövning riktad till den som fattat beslutet till Pargas stad, tillståndsnämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, eller per e-post till tillstandsnamnden@pargas.fi senast den sista dagen för tidsfristen under stadshusets öppettider kl. 9.00–15.00.

Adress och övriga kontaktuppgifter för att lämna begäran om omprövning:

Pargas stad, tillståndsnämnden
Strandvägen 28, 21600 Pargas

tillstandsnamnden@pargas.fi

Telefonnummer till registraturen: 040 488 6080

Om rätten att begära omprövning i ett tillståndsbeslut stadgas i bygglagen (179–183 §).**Begäran om omprövning och hur den lämnas:**

I begäran om omprövning ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs, hurdan omprövning som begärs och på vilka lagliga grunder omprövning begärs.
- Till begäran om omprövning ska fogas de handlingar som den som begär omprövning åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats hos myndigheten.

- I skrivelsen ska ingå följande uppgifter om den som begär omprövning och om hen inte är undertecknare även om undertecknaren: namn, hemkommun och postadress samt ett telefonnummer till vilket meddelanden om ärendet kan riktas.
- En elektronisk handling behöver inte kompletteras med underskrift om handlingen innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns orsak att ifrågasätta autenticiteten eller integriteten av handlingen.

Begäran om omprövning och elektroniska meddelanden skickas alltid till en myndighet på avsändarens eget ansvar. En handling anses ha kommit in till en myndighet den dag då den har getts in till myndigheten. Som ankomstdag för en handling som har sänts per post betraktas den dag då handlingen har kommit till myndighetens postbox eller då myndigheten har tillställts ett meddelande om att försändelsen har kommit in till ett postföretag. Ett elektroniskt meddelande (fax eller e-post) anses ha kommit in till en myndighet då myndigheten har tillgång till det i mottagande enhet eller ett informationssystem så att meddelandet kan hanteras.

Ändring i ett beslut om begäran om omprövning får sökas så som det stadgas i bygglagen och lagen om rättegång i förvaltningsärenden.

Begäran om omprövning av offentligrättslig avgift

I ändringssökande som gäller en tillstånds- eller tillsynsavgift tillämpas samma förfarande som i ändringssökande som gäller ett tillståndsbeslut när det gäller tolkningen av byggnadstillsynsmyndighetens taxa.

Behandling av begäran om omprövning är avgiftsfri.

Det är möjligt att anföra grundbesvär hos Åbo förvaltningsdomstol om betalning av en direkt utsökbar fordran som baserar sig på byggnadstillsynsmyndighetens taxa. Tiden för grundbesvär är fem år från början av följande år efter att avgiften förelagts eller påförts