

Pargas stad

Granskningsingenjör Risto Reima

Datum för beslut 15.12.2025 § 541

Ärendenummer

Ansökan om undantagslov 445-2025-437

Byggplats

445-603-1-189

Lövdalsvägen

21660 NAGU

Generalplan

Ärendet anhängiggjorts/kompletterats

02.11.2025/

Åtgärd

Fastigheten har beteckningen RA. På fastigheten har beviljats undantagslov för året om boende. På fastigheten finns i dagsläget ett egnahemshus och en ekonomiebyggnad. Nu anhålles om undantagslov för överskridning av byggrätt gällande 10m² bastu.

Beslut

Godkänt

De särskilda villkor som anges i Bygglag i 57 § för beviljande av undantagslov uppfylls i DETTA ÄRENDE och ansökan godkänns under följande förutsättningar.

Beslutet om undantag är giltigt i två år räknat från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Redogörelse

Undantagets orsak: Överskridning av bygg rätt med tio (10) m²

Byggplats: 445-603-1-189

Planeområde: Strandgeneralplane-område

"BILAGA TILL ANSÖKAN OM UNDANTAG

Sökande: Jan Engblom

Byggnadsplats: 445-603-1-189

Åtgärder för vilka undantag sökes

Ansökan för undantag berör den bebyggda tomten 445-603-1-189 i Vikom, Nagu. Byggplatsen som undantaget berör har i strandgeneralplanen beteckningen RA och bygg rätten är 200m².

Undantag från den gällande planen sökes enligt följande:

- Överskridning av bygg rätt.

Motiveringar till ansökan

Gällande anhållan om att överskrida bygg rätt:

- På fastigheten har sedan tidigare beviljats undantagslov för boende årt runt. På fastigheten finns i dagsläget ett egnahemshus på 180m² och en ekonomiebyggnad (garage) på 70m² vilket tillammans är 250m². På fastigheten önskas nu byggas en liten bastubyggnad utan rinnande vatten med en storlek på 10m². Byggnaden är liten och passar bra in i omgivningen. Fastigheten är väldigt kuperad, och byggnaden placeras +11,0m ovanför normal vattennivå. På fastighetens södra sida finns en bra byggplats för en liten bastu. Byggnaden placeras 4m från grannens rå och 28m från stranden.

- I närområdet finns fastigheterna med beteckningen A. Eftersom det redan tidigare har beviljats undantag på fastigheten för året om boende önskas nu möjligheten att få bygga ytterligare 10m² för att förverkliga en strandbastu. Eftersom byggnaden är så liten kan överskridningen ses som ringa. Bedömning av de centrala verkningarna av projektet

Med hänvisning till ovan nämnda motiveringar är de centrala verkningarna av projektet enligt sökanden små och hoppas därför på ett positivt bemötande av ärendet."

Fastigheten finns på Strandgeneralplane- område

Grannarna har underrättats. Grannarna har inget att anmärka mot ansökan

Planläggningschefs utlåtande

"Ansökan gäller mindre överskridning till den redan tidigare beviljade överskridningen av den planenliga maximala bygrätten 200 m²-vy. Den nu sökta överskridningen på 10 m²-vy i en ny bastubyggnad är liten och byggandet passar in den redan bebyggda miljön och gårdstun så att den inte har betydligt mera strandreserverande inverkan."

Granskningsingenjören konstaterar att ansökta överskridning av byggrätt kan bedömmas som ringa.

Ansökt överskridning av byggrätt

- orsakar inte svårigheter för planläggningen, genomförandet av planen eller användningen av området för övriga anordningar;
- försvårar inte uppnåendet av målen för naturskyddet;
- försvårar inte uppnåendet av målen för skyddandet av den byggda miljön;
- leder inte till byggande med betydande konsekvenser eller på annat sätt orsakar betydande negativ miljöpåverkan - eller annan påverkan.

Förutsättningarna för undantag enligt 57 § i Bygglfinns

Handlingar och utredningar

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Grannehörande Jan Engblom

Sähköinen liite: Vaikutusten arviointi - Konsekvensbedömning

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - Lagfartsbevis

Sähköinen liite: Asemapiirustus

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Kombinationsritning

Sähköinen liite: Valtakirja - Fullmakt åt Jerry

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - GRannehörande Bengt Engblom

Sähköinen liite: Karttapaketti - Kartpaket för undantagslov

Motiveringar

Överskridning av byggrätt med tio (10) m² medför inte olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen, försvårar inte uppnående av målen för naturvården, försvårar inte uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön och leder inte till byggande med betydande konsekvenser eller har annars betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser. Förutsättningarna för beviljande av undantagslov enligt 57 § i bygglagen föreligger därmed.

Övriga bestämmelser:

Sökande måste utnyttja undantagslovet inom två år från det att undantagslovet beslut vunnit laga kraft. Kommunen kan i undantagslovet föreskriva villkor för undantaget. Till undantagslovet tillämpas vad som föreskrivs i 79 § om tillstånds- och tillsynsavgift.

Grund för behörighet

Enligt delegering av beslutanderätt i enlighet med förvaltningsstadgan i Pargas stad.

Tillämpade rättsnormer

Byggl 57 § Undantagslov

Byggl 64 § Hörande och information om undantagslov och tillstånd för miljöåtgärder samt om bygglov på en byggplats på ett område i behov av planering

Byggl 67 § Utlåtande om undantagslov samt om bygglov på en byggplats på ett område i behov av planering

Byggl 79 § Tillstånds- och tillsynsavgift

Byggl 185 § Delgivning av och information om vissa beslut

Byggl 187 § Utnyttjande av undantagslov

Beredare

Risto Reima
email: risto.reima@pargas.fi

Kungörelsens publiceringsdatum

16.12.2025

Plats för framläggning

Kungörelsen med beslut har publicerats på stadens webbplats. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter att kungörelsen publicerades.

Kungörelsen är framlagd i det allmänna datanätet på adressen www.pargas.fi.

Tillstånds- och tillsynsavgift som tas ut för beslutet enligt taxa som kommunen godkänt

570.00 euro

Delgivning

Varsinais-Suomen ELY-keskus

Ändringssökande

Begäran om omprövning

Anvisning om omprövningsbegäran

Man kan söka ändring i ett beslut genom begäran om omprövning. Begäran om omprövning ska göras skriftligen till den som fattat beslutet. Omprövning ska begäras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Beslutet delges genom offentlig kungörelse. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter publicering av kungörelse. Då tidsfristen för omprövningsbegäran beräknas räknas inte delfåendedagen med i tidsfristen. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får begäran om omprövning lämnas den första vardagen därefter. Beslutet vinner laga kraft efter tidsfristen för omprövningsbegäran, om ingen sökt ändring i beslutet.

Kungörelsens publiceringsdatum är 16.12.2025 (dagen efter att beslutet fattats)

Beslutet vinner laga kraft 23.01.2026 (dagen efter att beslutet fattats + 7 + 30 dygn med beaktande av helgdagarna)

Ändringssökanden eller ett ombud som denna befullmäktigat ska lämna en skriftlig begäran om omprövning riktad till den som fattat beslutet till Pargas stad, tillståndsnämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, eller per e-post till tillstandsnamnden@pargas.fi senast den sista dagen för tidsfristen under stadshusets öppettider kl. 9.00–15.00.

Adress och övriga kontaktuppgifter för att lämna begäran om omprövning:

Pargas stad, tillståndsnämnden

Strandvägen 28, 21600 Pargas

tillstandsnamnden@pargas.fi

Telefonnummer till registraturen: 040 488 6080

Om rätten att begära omprövning i ett tillståndsbeslut stadgas i bygglagen (179–183 §).

Begäran om omprövning och hur den lämnas:

I begäran om omprövning ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs, hurdan omprövning som begärs och på vilka lagliga grunder omprövning begärs.
- Till begäran om omprövning ska fogas de handlingar som den som begär omprövning åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats hos myndigheten.
- I skrivelsen ska ingå följande uppgifter om den som begär omprövning och om hen inte är undertecknare även om undertecknaren: namn, hemkommun och postadress samt ett telefonnummer till vilket meddelanden om ärendet kan riktas.
- En elektronisk handling behöver inte kompletteras med underskrift om handlingen innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns orsak att ifrågasätta autenticiteten eller integriteten av handlingen.

Begäran om omprövning och elektroniska meddelanden skickas alltid till en myndighet på avsändarens eget ansvar. En handling anses ha kommit in till en myndighet den dag då den har getts in till myndigheten. Som ankomstdag för en handling som har sänts per post betraktas den dag då handlingen har kommit till myndighetens postbox eller då myndigheten har tillställts ett meddelande om att försändelsen har kommit in till ett postföretag. Ett elektroniskt meddelande (e-post) anses ha kommit in till en myndighet då myndigheten har tillgång till det i mottagande enhet eller ett informationssystem så att meddelandet kan hanteras.

Ändring i ett beslut om begäran om omprövning får sökas så som det stadgas i bygglagen och lagen om rättegång i förvaltningsärenden.

Begäran om omprövning av offentligrättslig avgift

I ändringssökande som gäller en tillstånds- eller tillsynsavgift tillämpas samma förfarande som i ändringssökande som gäller ett tillståndsbeslut när det gäller tolkningen av byggnadstillsynsmyndighetens taxa.

Behandling av begäran om omprövning är avgiftsfri.

Det är möjligt att anföra grundbesvär hos Åbo förvaltningsdomstol om betalning av en direkt utsökbar fordran som baserar sig på byggnadstillsynsmyndighetens taxa. Tiden för grundbesvär är fem år från början av följande år efter att avgiften förelagts eller påförts