

Paraisten kaupunki

Rakennustarkastaja Kenneth Koskinen

Päätöspäivämäärä 08.12.2025 § 523

Asianumero

## Rakentamislupahakemus 445-2025-423

### Rakennuspaikka

445-411-1-6  
Stormälö  
21600 PARAINEN  
Yleiskaava

### Asian vireilletulo/täydennetty

20.10.2025/

### Toimenpide

Sauna-takkahuoneen rakentaminen

### Suunnittelijat

| Vastuualue            | Vastuuhenkilö             | Vaativuus |
|-----------------------|---------------------------|-----------|
| Rakennussuunnittelija | Nurminen Tiltu<br>Johanna |           |
| Pääsuunnittelija      | Laine Jyrki x             |           |

### Päätös

Hyväksytty

Rakentamislupa myönnetään hakemuksen mukaisesti lupapäätöksessä mainituin ehdoin.

**Perustelut**

Hakemus koskee yleiskaava-alueelle suunniteltua talousrakennusta, sauna ja vierasmaja yhdistelmä 17m<sup>2</sup>+20m<sup>2</sup>.

Katettu terassi saa rakennusjärjestykseen mukaan olla 50% rakennuksen kerrosalasta. Katettu osus on noin 74%.

Poikkeama ei vaikeuttaa vieressä olevien rakennuspaikkojen rakentamista.

Poikkeama voidaan pitää vähäisenä poikkeamisena säännöksistä.

Rakentamislain mukaan rakennusvalvontaviranomainen voi myöntää rakennusluvan silloin, kun on kysymys vähäisestä poikkeamisesta säännöksistä

Kiinteistön tunnus 411-1-6

Rakennuspaikan kaavamääräys on RA-1

Rakennuspaikan pinta-ala on 16 000m<sup>2</sup>

Rakennusoikeus on rakennusjärjestyksen (6.11.2001)400+200 (sauna 20 m<sup>2</sup> vierasmaja 20m<sup>2</sup>)

Purettavat rakennukset tarvitsevat erilliset purkuilmoitukset

Purettava rakennukset: 49+29 m<sup>2</sup>

Suunnitellun rakennuksen kerrosala on 40m<sup>2</sup>, kerrosala 250 mm 37m<sup>2</sup>, kokonaispinta-ala 40 m<sup>2</sup>, katettu terassi 29 m<sup>2</sup>

Jäljelle jäävä rakennusoikeus on 400+160 m<sup>2</sup>

Hakemus täyttää kaavamääräykset ja rakennustarkastaja on suorittanut alustavan paikkakatselmuksen ja suunniteltu rakennus sopii rakennuspaikalle ulkomuodoltaan ja väritykseltään.

Rakentamislain 63 §:n mukaan kunnan on ilmoitettava rakentamislupahakemuksen vireilletulosta ja kuultava naapureita, jollei ilmoittaminen ja kuuleminen rakentamishankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

Rakennusvalvonta on toimittanut selvityksen naapureiden kuulemisesta.

Naapureilla ei ole huomauttamista hakemuksen johdosta.

**Vaativuus**

Tavanomainen

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

Lehtinen Saunarakenn, Paloluokka P3

**Lausunnot ja käsittelyt**

Paavo Suominen 24.11.2025, Puoltava

**Asiakirjat ja selvitykset**

Sähköinen liite: Paavo Suominen, 24.11.2025

Sähköinen liite: Talousjätevesiselvitys - Talousjätevesiselvitys

Sähköinen liite: Julkisivupiiirustus - Julkisivut

Sähköinen liite: Ulkoväriyssuunnitelma - Värimallit

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen virkatyönä- kuulemiskirje tai kuulutus - 4kpl naapurinkuul. 20

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohjapiirustus

Sähköinen liite: Jäteveden käsittely, asemapiirustus - JV-

**ASEMASUUNNITELMA**

Sähköinen liite: Valtakirja - Valtakirja rakennusluvan hakemiseen

Sähköinen liite: Jäteveden käsittely, leikkaus - JÄTEVESIJÄRJESTELMÄN

**LEIKKAUS**

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - Lainhuutotodistus

Sähköinen liite: Kerrosalakaavio ja -laskelma - Kerrosalakaavio

Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Leikkauspiirustus

Sähköinen liite: Karttapaketti - Karttapaketti

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirros

**Lupamääräykset**

**Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**

Vastaava työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:**

Rakennesuunnitelmat

Jätevesiselvitys

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

Paikan merkitseminen

Sijaintikatselmus

Pohjakatselmus

Rakennekatselmus

Osittainen loppukatselmus

Loppukatselmus

Jätevesilaitteiston tarkastus

**Muut määräykset:**

Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen korkeusasema on tarkastettu pohjakatselmuksessa

Suojapuusto rannan ja rakennuksen välimaastossa on säilytettävä.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon.

Ympäristöviranomaiselta on tilattava jätevesijärjestelmän katselmus ennen sen peittämistä

Jos jätevesien määrä tai laatu olennaisesti muuttuu, on ympäristönsuojeluviranomaisiin otettava yhteyttä

Jätevedenpuhdistamosta on oltava käyttö- ja huolto-ohje

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa (Rakl 118 §, Rakl 122 §), joka löytyy epermit ohjelmasta sekä laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje ( Rakl 139 §)

Rakennustyöhön ryhtyvän on huolehdittava että rakentaminen suoritetaan rakentamislain, annettujen säännösten, määräysten, myönnetyn luvan sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Rakenne- ja muut tekniset piirustukset tulee jättää ePermit- ohjelmaan viikko ennen kyseisen työvaiheen aloittamista.

Saunaan on asennettava kaide, käsijohde tai muu järjestely, jolla estetään kosketus kiukaaseen sekä lisäksi käsijohde tai kädensija lauteille nousua varten.

### **Toimivallan peruste**

Paraisten kaupungin hallintosäännön mukaisen toimivallan siirron mukaan.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 42 § Rakentamislupa

RakL 43 § Rakentamisluvan myöntäminen

RakL 59 § Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan ja loppukatselmuksen yhteydessä

RakL 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

RakL 72 § Sijaintikatselmus

RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu

RakL107 § Rakennuksen paikan merkitseminen

RakL 112 § Viranomaiskatselemukset

RakL 122 § Loppukatselmus

## RakL 123 § Osittainen loppukatselmuks

Kenneth Koskinen  
email: kenneth.koskinen@pargas.fi

**Kuulutuksen julkaisupäivä**

09.12.2025

**Nähtävilläolopaikka**

Kuulutus päätöksineen on julkaistu kaupungin verkkosivuilla.  
Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä  
kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Kuulutus on nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.parainen.fi](http://www.parainen.fi).

**Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

2426.00 euroa

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Oikaisuvaatimushje**

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluku- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Kuulutuksen julkaisupäivä on 09.12.2025 (päätöstä seuraava päivä)**

**Päätös on lainvoimainen 16.01.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)**

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Paraisten kaupunki, lupalaakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen tai lähetettävä s- postitse: [lupalaakunta@parainen.fi](mailto:lupalaakunta@parainen.fi) viimeistään määräjän viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Kaupungintalon aukioloaika klo 9:00–15:00.

**Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:**

Paraisten kaupunki, lupalaakunta  
Rantatie 28, 21600 Parainen  
[lupalaakunta@parainen.fi](mailto:lupalaakunta@parainen.fi)  
Puhelinnumero kirjaamoon: 040 488 6080

**Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)****Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:**

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

**Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta**

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Turun hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.