

Paraisten kaupunki

Tarkastusinsinööri Greger Brinkén

Päätöspäivämäärä 27.10.2025 § 448

Asianumero

## Rakentamislupahakemus 445-2025-402

### Rakennuspaikka

445-645-3-26  
Östra Jönisholm  
21660 NAUVO  
Yleiskaava  
RA

### Asian vireilletulo/täydennetty

30.09.2025/

### Toimenpide

Laiturin laajentaminen

### Suunnittelijat

| Vastuualue            | Vastuuhenkilö     | Vaativuus |
|-----------------------|-------------------|-----------|
| Pääsuunnittelija      | Kurkilahti Henrik |           |
| Rakennussuunnittelija | Kurkilahti Henrik |           |

### Päätös

Hyväksytty

Rakentamislupa myönnetään hakemuksen mukaisesti lupapäätöksessä mainituin ehdoin.

Tämä päätös ei korvaa vesilainmukaista ympäristölupaa

**Perustelut**

Hakemus koskee laiturin laajennus rakentamista yleiskaava-alueelle.

Kiinteistön tunnus 445-645-3-26

Rakennuspaikan pinta-ala on 74 500 m<sup>2</sup>

Rakennuspaikan kaavamääräys on RA

Suunnitellun laiturin pinta-ala a on n, 10 m<sup>2</sup>

Hakemus täyttää kaavamääräykset sekä soveltuu alueelle.

Rakentamislain 63 §:n mukaan kunnan on ilmoitettava rakentamislupahakemuksen vireille tulosta ja kuultava naapureita, jollei ilmoittaminen ja kuuleminen rakentamishankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

Naapureille on ilmoitettu. Naapureilla ei ole huomauttamista hakemuksen johdosta.

**Vaativuus**

Tavanomainen

**Asiakirjat ja selvitykset**

Elektronisk bilaga:Asemapiirustus

Elektronisk bilaga:Karttapaketti

Elektronisk bilaga:Lainhuutotodistus

Elektronisk bilaga:Naapurien kuuleminen - Naapurien kuuleminen 6-21.10.2025

Elektronisk bilaga:Naapurien suostumukset ja huomautukset - Ei huomautettavaa

Elektronisk bilaga:Pohjapiirustus - yhdistelmäpiirros, julkisivu, pohja ja leikkaus

Elektronisk bilaga:Valtakirja

### **Lupamääräykset**

**Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**

Vastaava työnjohtaja

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

Loppukatselmus

**Muut määräykset:**

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa (Rakl 118 §, Rakl 122 §), joka löytyy epermit ohjelmasta sekä laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje ( Rakl 139 §)

Rakennustyöhön ryhtyvän on huolehdittava että rakentaminen suoritetaan rakentamislain, annettujen säännösten, määräysten, myönnetyn luvan sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Rakenne- ja muut tekniset piirustukset tulee jättää ePermit- ohjelmaan viikko ennen kyseisen työvaiheen aloittamista.

### **Toimivallan peruste**

Paraisten kaupungin hallintosäännön mukaisen toimivallan siirron mukaan.

**Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 42 § Rakentamislupa  
RakL 43 § Rakentamisluvan myöntäminen  
RakL 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta  
RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu  
RAKL 112 § Viranomaiskatselmukset  
RAKL 122 § Loppukatselmuks

Greger Brinkén  
email: greger.brinken@pargas.fi

**Kuulutuksen julkaisupäivä**

28.10.2025

**Nähtävilläolopaikka**

Kuulutus päätöksineen on julkaistu kaupungin verkkosivuilla.  
Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä  
kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Kuulutus on nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.parainen.fi](http://www.parainen.fi).

**Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

560.00 euroa

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Kuulutuksen julkaisupäivä on 28.10.2025 (päätöstä seuraava päivä)**

**Päätös on lainvoimainen 05.12.2025 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)**

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Paraisten kaupunki, lupalautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen tai lähetettävä s- postitse: [lupalautakunta@parainen.fi](mailto:lupalautakunta@parainen.fi) viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Kaupungintalon aukioloaika klo 9:00–15:00.

**Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:**

Paraisten kaupunki, lupalautakunta  
Rantatie 28, 21600 Parainen  
[lupalautakunta@parainen.fi](mailto:lupalautakunta@parainen.fi)  
Puhelinnumero kirjaamoon: 040 488 6080

**Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)****Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:**

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

**Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta**

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Turun hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.