

Pargas stad

Granskningsingenjör Melissa Salin

Datum för beslut 27.10.2025 § 451

Ärendenummer

Ansökan om bygglov 445-2025-372

Byggplats

445-20-4-3

Malmgatan 5

21600 PARGAS

Detaljplan

A/s-2 Asuinpientalojen korttelialue, missä rakennettu ympäristö
säilytetään. Alueella sallitaan toi

Anhängiggörande/ansökan kompletterad

04.09.2025/

Åtgärd

Nytt staket, installation av luftvärmepump

Projekterare

Ansvarsområde

Ansvarsperson

Svårighetsklass

Beslut

Godkänt

Byggnadsinspektören har godkänt bygglovet med i lovet givna villkor.

Motiveringar

Ansökan gäller uppförande av nytt staket och installation av
luftvärmepump på detaljplane-område.

Staketet är gammalt och i behov av förnyande.

Luftvärmepumpen installeras på huvudbyggnadens fasad mot innergården.

Fastighetsbeteckning 445-20-4-3

Planebestämmelsen på byggplatsen är A/s - 2, kvartersområde för bostadssmåhus, där den bebyggda miljön bevaras.

I Åbo museicentralen utlåtande har de uppmärksammat färgsättningen på skyddslådan som täcker luftvärmepumpens utomhusenhet och rör, skyddslådan skall målas i samma färg som bostadshuset.

Gamla Malmens kommitté har gett utlåtande, de uppmärksammar Åbo museicentralens uppmaning om färgsättningen på skyddsådan för luftvärmepumpens utomhusenhet och rör. Gamla Malmens kommitté godkänner projektet.

Enligt Bygglag 63 § ska kommunen underrätta grannarna om att en ansökan om bygglov anhängiggjorts och höra grannarna, sökande har lämnat in en redogörelse för hörande av grannarna. Grannarna har inget att anmärka mot ansökan.

Utlåtanden och behandlingar

Turku Museokeskus 13.10.2025,

Pasi Hyvärilä 16.10.2025, Förordande

Handlingar och utredningar

Sähköinen liite: Turku Museokeskus, 13.10.2025

Sähköinen liite: Naapurien suostumukset ja huomautukset - Granne 445-20-4-1 Blomqvist

Sähköinen liite: Muu liite - Köpetbrev

Sähköinen liite: Naapurien suostumukset ja huomautukset - Granne 445-20-4-2 - Timo Kerke.pdf

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirustus

Sähköinen liite: Karttapaketti - Karttapaketti

Sähköinen liite: Naapurien suostumukset ja huomautukset - Granne Schweiz 445-20-4-4

Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Ilmalämpöpumpun sijoittaminen

Sähköinen liite: Muu liite - Syn för att utreda behovet av bygglov

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Ritning av staketet och grind

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - Lainhuutotodistus

Sähköinen liite: Naapurien suostumukset ja huomautukset - Grannhörande

Sähköinen liite: Valtakirja - Fullmakt Nika Junker

Tillståndsbestämmelser

Innan byggnadsarbetet eller respektive arbetsfas inleds ska följande anges:

Ansvarig arbetsledare

FVA-arbetsledare

Ventileringsarbetsledare

För byggnadsobjektet ska i takt med att byggnadsarbetet framskrider förbättras åtminstone följande syner och inspektioner:

Partiell slutsyn

Slutsyn

Övriga bestämmelser:

Byggnadsarbetets påbörjande skall anmälas till byggnadstillsynskontoret.

Under byggnadsarbetet ska inspektionsprotokollen för byggnadsarbetet (118 § och 122 § i bygglagen) som finns i programmet ePermit föras samt byggnadens bruks- och underhållsanvisningar (139 § i bygglagen) utarbetas.

En energiutredning med tillhörande energicertifikat ska lämnas hos byggnadstillsynsmyndigheten innan byggnaden tas i bruk.

Den som påbörjar ett byggnadsprojekt ska se till att byggandet sker enligt bygglagen och de stadganden och bestämmelser som har utfärdats med stöd av lagen samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats.

Konstruktions- och övriga tekniska ritningar ska lämnas via programmet ePermit en vecka innan arbetsfasen i fråga inleds.

Grund för behörighet

Delegering av behörighet enligt Pargas stads förvaltningsstadga.

Tillämpade rättsnormer

ByggL 30 § Reparation av byggnad

ByggL 42 § Bygglov

ByggL 43 § Beviljande av bygglov

ByggL 59 § Tillstånd till mindre undantag i samband med bygglov

ByggL 63 § Hörande och information om bygglov

ByggL 78 § Rätt att påbörja arbeten

ByggL 79 § Tillstånds- och tillsynsavgift

ByggL 112 § Myndighetssyn

ByggL 122 § Slutsyn

ByggL 123 § Partiell slutsyn

Melissa Salin
email: melissa.salin@pargas.fi
Sanna Simonen
email: sanna.simonen@pargas.fi

Kungörelsens publiceringsdatum

28.10.2025

Plats för framläggning

Kungörelsen med tillhörande beslut har publicerats på stadens webbplats.
Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter att kungörelsen publicerades.

Kungörelsen är framlagd i det allmänna datanätet på adressen
www.pargas.fi, Kungörelser.

Tillstånds- och tillsynsavgift som tas ut för beslutet enligt taxa som kommunen godkänt

630.00 euroa

Ändringssökande

Omprövningsbegäran

Anvisning om omprövningsbegäran

Man kan söka ändring i ett beslut genom begäran om omprövning. Begäran om omprövning ska göras skriftligen till den som fattat beslutet. Omprövning ska begäras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Beslutet delges genom offentlig kungörelse. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter publicering av kungörelse. Då tidsfristen för omprövningsbegäran beräknas räknas inte delfåendedagen med i tidsfristen. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får begäran om omprövning lämnas den första vardagen därefter. Beslutet vinner laga kraft efter tidsfristen för omprövningsbegäran, om ingen sökt ändring i beslutet.

Kungörelsens publiceringsdatum är 28.10.2025 (dagen efter att beslutet fattats)

Beslutet vinner laga kraft 05.12.2025 (dagen efter att beslutet fattats + 7 + 30 dygn med beaktande av helgdagarna)

Ändringssökanden eller ett ombud som denna befullmäktigat ska lämna en skriftlig begäran om omprövning riktad till den som fattat beslutet till Pargas stad, tillståndsnämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, eller per e-post till tillstandsnamnden@pargas.fi senast den sista dagen för tidsfristen under stadshusets öppettider kl. 9.00–15.00.

Adress och övriga kontaktuppgifter för att lämna begäran om omprövning:

Pargas stad, tillståndsnämnden
Strandvägen 28, 21600 Pargas
tillstandsnamnden@pargas.fi
Telefonnummer till registraturen: 040 488 6080

Om rätten att begära omprövning i ett tillståndsbeslut stadgas i bygglagen (179–183 §).**Begäran om omprövning och hur den lämnas:**

I begäran om omprövning ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs, hurdan omprövning som begärs och på vilka lagliga grunder omprövning begärs.
- Till begäran om omprövning ska fogas de handlingar som den som begär omprövning åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats hos myndigheten.
- I skrivelsen ska ingå följande uppgifter om den som begär omprövning och om hen inte är undertecknare även om undertecknaren: namn, hemkommun och postadress samt ett telefonnummer till vilket meddelanden om ärendet kan riktas.
- En elektronisk handling behöver inte kompletteras med underskrift om handlingen innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns orsak att ifrågasätta autenticiteten eller integriteten av handlingen.

Begäran om omprövning och elektroniska meddelanden skickas alltid till en myndighet på avsändarens eget ansvar. En handling anses ha kommit in till en myndighet den dag då den har getts in till myndigheten. Som ankomstdag för en handling som har sänts per post betraktas den dag då handlingen har kommit till myndighetens postbox eller då myndigheten har tillställts ett meddelande om att försändelsen har kommit in till ett postföretag. Ett elektroniskt meddelande (fax eller e-post) anses ha kommit in till en myndighet då myndigheten har tillgång till det i mottagande enhet eller ett informationssystem så att meddelandet kan hanteras.

Ändring i ett beslut om begäran om omprövning får sökas så som det stadgas i bygglagen och lagen om rättegång i förvaltningsärenden.

Begäran om omprövning av offentligrättslig avgift

I ändringssökande som gäller en tillstånds- eller tillsynsavgift tillämpas samma förfarande som i ändringssökande som gäller ett tillståndsbeslut när det gäller tolkningen av byggnadstillsynsmyndighetens taxa.

Behandling av begäran om omprövning är avgiftsfri.

Det är möjligt att anförda grundbesvär hos Åbo förvaltningsdomstol om betalning av en direkt utsökbar fordran som baserar sig på byggnadstillsynsmyndighetens taxa. Tiden för grundbesvär är fem år från början av följande år efter att avgiften förelagts eller påförts