

Inledande av samarbetsförhandlingar

Stadsstyrelsen 06.10.2025 § 227
385/01.00.00/2024

Beredare

HR-chef Peter Lindroos, tfn 044 358 5832
fornamn.efternamn@pargas.fi

Ansvar för att ordna social- och hälsovårdstjänster samt räddningsväsendet överfördes till välfärdsområden från och med den 1 januari 2023. Välfärdsområdet Varha och Pargas stad har ingått hyresavtal till 31.12.2025 gällande de lokaler som behövs från verksamheten.

Enligt genomförandelagen samt statsrådets förordning om bestämmande av hyra mellan kommuner och välfärdsområden under övergångsperioden 2023-2026, ska kommunens social- och hälsovårdsfastigheter samt fastigheter för räddningsväsendet bolagiseras före utgången av övergångsperioden. Detta innebär att fastigheterna ska överföras till ett bolag senast den 1 januari 2026, för att möjliggöra fortsatt uthyrning på marknadsmässiga grunder.

Bolagiseringsprocessen kommer att ha personalkonsekvenser för Pargas stad eftersom stadens ansvar för att underhålla fastigheterna kommer att överföras till det fastighetsbolag som bildas. Pargas stads samarbetskommitté har på sitt möte 26.8.2025 konstaterat behovet av att inleda samarbetsförhandlingar på grund av att bolagiseringsprocessen sannolikt leder till ett minskat behov av personalresurser och omorganisering av verksamheten. Totalt uppskattas detta kunna leda till en minskning på 8-10 årsverken inom avdelningen stadsutveckling under år 2026.

I lagen om samarbete mellan kommunala arbetsgivare och arbetstagare finns de frågor som åtminstone ska behandlas i samarbetet uppräknade. Sådana ärenden är till exempel sådana ändringar i organiseringen av arbetet som har betydande konsekvenser för personalens ställning samt överföring till deltidsanställning, permittering eller uppsägning som verkställs av ekonomiska orsaker eller produktionsorsaker.

På samarbetskommittén 26.8.2025 konstaterades också att bolagiseringen har andra negativa konsekvenser för Pargas stads ekonomi. De minskade hyresintäkter utgör ett betydande bortfall för budgeten för år 2026 och är för stadsutvecklingens del den största bidragande orsaken till försämrad ekonomi. De externa inkomsterna kommer att vara totalt ca 4,5 miljoner lägre jämfört med budgeten år 2025. Verksamhetsbidraget uppskattas vara ca 2,3 miljoner sämre än i budgeten för år 2025.

Om det i kommunens budgetförslag förutsätts åtgärder vilkas genomförande sannolikt leder till flera uppsägningar, överföringar till anställning på deltid, permitteringar eller avsevärda försämringar av anställningsvillkoren, ska åtgärderna enligt samarbetslagens 4 § behandlas vid samarbetsförfarande innan kommunstyrelsen ger sitt slutliga budgetförslag till fullmäktige.

HR-chefen och avdelningschefen för stadsutvecklingen kommer till Pargas stads samarbetskommittés nästa möte 7.10.2025 att presentera en

förhandlingsframställning enligt samarbetslagen om samarbetsförhandlingar på grund av minskat personalbehov på grund av bolagiseringsprocessen och effekten av de minskade hyresinkomster för stadens ekonomi som helhet.

Förhandlingsframställningen ska göras senast fem dagar innan förhandlingarna inleds. Eftersom de åtgärder som arbetsgivaren överväger gäller färre än 10 arbetstagare, anses arbetsgivaren ha fullgjort sin förhandlingsskyldighet när förhandlingarna har förts under en tidsperiod på 14 dagar från det att de inleddes, om inte något annat avtalas vid samarbetsförhandlingarna.

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar inleda samarbetsförhandlingar. Förhandlingarna gäller avdelningen stadsutveckling. Stadsstyrelsen beslutar ge tekniska direktören fullmakt att fungera som arbetsgivarens representant vid samarbetsförhandlingarna.

Beslut

Förslaget godkändes.

Beslutet justerades omedelbart.

Delgivning

Samarbetskommittén, teknisk direktör MJ

Utdragets riktighet bestyrks
Otteen oikeaksi todistaa

07.10.2025

Pia Nedermo
förvaltningsassistent

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 227

Besvärsförbud

Enligt 136 § i kommunallagen får inte omprövning begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.