

Pargas stad

Granskningsingenjör Risto Reima

Datum för beslut 08.09.2025 § 381

Ärendenummer

Ansökan om bygglov 445-2025-321

Viitelupa 445-2018-487

Byggplats

445-643-3-3

Rumarvägen 416

21710 KORPO

Generalplan

Anhängiggörande/ansökan kompletterad

26.08.2025/

Åtgärd

Slutförande av byggnadslov som utgått. Referenslov 2018-487.

Använda våningsytan har minskat eftersom vindsutrymmet delvis förblir som kall vind.

Projekterare

Ansvarsområde

Ansvarsperson

Svårighetsklass

Huvudplanerare

Sjöström Sven

Beslut

Godkänt

Byggnadsinspektören har godkänt bygglovet med i lovet givna villkor.

Motiveringar

Ansökan gäller slutförande av ett egnahemshus utanför detaljplane-område.

Referenslov 445-2018-487

Fastighetsbeteckning 445-643-3-3

Planebestämmelsen på byggplatsen är AT

Byggplatsens areal är 6466 m²

Bygggrätten är 300 +200 m²

Planerad våningsyta är 21 m², våningsyta 250 mm 128 m², bruttoyta 160 m²,

Ansökan uppfyller planebestämmelsen och byggnaden passar till sin utformning och färgsättning in på området.

Enligt Bygglag 63 § ska kommunen underrätta grannarna om att en ansökan om bygglov anhängiggjorts och höra grannarna, om detta inte med beaktande av byggprojektets ringa betydelse eller läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse.

Det konstateras att projektet är ringa och anser därmed att hörande av grannar i enlighet med bygglag 63 § är uppenbart onödigt.

Grannarna behöver inte höras, förlängningen av bygglovets påverkar inte deras situation.

Svårighetsklass

Vanlig

Strukturell brandsäkerhet Brandklass B3

Handlingar och utredningar

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirros

Sähköinen liite: Energiaselvitys ja -todistus (huom. tasauslaskelma) -
energiatehokkuuden huomioimine

Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Julkisivupiirustus

Sähköinen liite: Karttapaketti - Karttapaketti rakentamislupaa varten

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - Lainhuutotodistus

Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Leikkaus A-A

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohjapiirustus 1. ja 2. kerros

Sähköinen liite: Valtakirja - Valtakirja

Tillståndsbestämmelser

**Innan byggnadsarbetet eller respektive arbetsfas inleds ska följande
anges:**

Ansvarig arbetsledare

**Innan ett skede i byggnadsarbetet inleds ska följande framläggas till
byggnadstillsynsmyndigheten:**

Konstruktionsritningar

**För byggnadsobjektet ska i takt med att byggnadsarbetet framskrider
förbättras åtminstone följande syner och inspektioner:**

Slutsyn

Övriga bestämmelser:

Alkuperäisen luvan ehdot ovat voimassa

Grund för behörighet

Delegering av behörighet enligt Pargas stads förvaltningsstadga.

Tillämpade rättsnormer

ByggL 42 § Bygglov

ByggL 43 § Beviljande av bygglov

ByggL 59 § Tillstånd till mindre undantag i samband med bygglov

ByggL 63 § Hörande och information om bygglov

ByggL 72 § Lägessyn

ByggL 78 § Rätt att påbörja arbeten

ByggL 79 § Tillstånds- och tillsynsavgift

ByggL 107 § Utmärkning av byggnadens plats

ByggL 110 § Inledande möte

ByggL 112 § Myndighetssyn

ByggL 122 § Slutsyn

ByggL 123 § Partiell slutsyn

Risto Reima

email: risto.reima@pargas.fi

Kungörelsens publiceringsdatum

09.09.2025

Plats för framläggning

Kungörelsen med tillhörande beslut har publicerats på stadens webbplats. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter att kungörelsen publicerades.

Kungörelsen är framlagd i det allmänna datanätet på adressen www.pargas.fi, Kungörelser.

Tillstånds- och tillsynsavgift som tas ut för beslutet enligt taxa som kommunen godkänt

490.00 euroa

Ändringssökande

Omprövningsbegäran

Anvisning om omprövningsbegäran

Man kan söka ändring i ett beslut genom begäran om omprövning. Begäran om omprövning ska göras skriftligen till den som fattat beslutet. Omprövning ska begäras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Beslutet delges genom offentlig kungörelse. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter publicering av kungörelse. Då tidsfristen för omprövningsbegäran beräknas räknas inte delfåendedagen med i tidsfristen. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får begäran om omprövning lämnas den första vardagen därefter. Beslutet vinner laga kraft efter tidsfristen för omprövningsbegäran, om ingen sökt ändring i beslutet.

Kungörelsens publiceringsdatum är 09.09.2025 (dagen efter att beslutet fattats)

Beslutet vinner laga kraft 17.10.2025 (dagen efter att beslutet fattats + 7 + 30 dygn med beaktande av helgdagarna)

Ändringssökanden eller ett ombud som denna befullmäktigat ska lämna en skriftlig begäran om omprövning riktad till den som fattat beslutet till Pargas stad, tillståndsnämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, eller per e-post till tillstandsnamnden@pargas.fi senast den sista dagen för tidsfristen under stadshusets öppettider kl. 9.00–15.00.

Adress och övriga kontaktuppgifter för att lämna begäran om omprövning:

Pargas stad, tillståndsnämnden

Strandvägen 28, 21600 Pargas

tillstandsnamnden@pargas.fi

Telefonnummer till registraturen: 040 488 6080

Om rätten att begära omprövning i ett tillståndsbeslut stadgas i bygglagen (179–183 §).

Begäran om omprövning och hur den lämnas:

I begäran om omprövning ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs, hurdan omprövning som begärs och på vilka lagliga grunder omprövning begärs.
- Till begäran om omprövning ska fogas de handlingar som den som begär omprövning återoppar, om de inte redan tidigare har lämnats hos myndigheten.
- I skrivelsen ska ingå följande uppgifter om den som begär omprövning och om hen inte är undertecknare även om undertecknaren: namn, hemkommun och postadress samt ett telefonnummer till vilket meddelanden om ärendet kan riktas.
- En elektronisk handling behöver inte kompletteras med underskrift om handlingen innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns orsak att ifrågasätta autenticiteten eller integriteten av handlingen.

Begäran om omprövning och elektroniska meddelanden skickas alltid till en myndighet på avsändarens eget ansvar. En handling anses ha kommit in till en myndighet den dag då den har getts in till myndigheten. Som ankomstdag för en handling som har sänts per post betraktas den dag då handlingen har kommit till myndighetens postbox eller då myndigheten har tillställts ett meddelande om att försändelsen har kommit in till ett postföretag. Ett elektroniskt meddelande (fax eller e-post) anses ha kommit in till en myndighet då myndigheten har tillgång till det i mottagande enhet eller ett informationssystem så att meddelandet kan hanteras.

Ändring i ett beslut om begäran om omprövning får sökas så som det stadgas i bygglagen och lagen om rättegång i förvaltningsärenden.

Begäran om omprövning av offentligrättslig avgift

I ändringssökande som gäller en tillstånds- eller tillsynsavgift tillämpas samma förfarande som i ändringssökande som gäller ett tillståndsbeslut när det gäller tolkningen av byggnadstillsynsmyndighetens taxa.

Behandling av begäran om omprövning är avgiftsfri.

Det är möjligt att anföra grundbesvär hos Åbo förvaltningsdomstol om betalning av en direkt utsökbar fordran som baserar sig på byggnadstillsynsmyndighetens taxa. Tiden för grundbesvär är fem år från början av följande år efter att avgiften förelagts eller påförts