

Pargas stad

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen

Datum för beslut 01.09.2025 § 368

Ärendenummer

Ansökan om bygglov 445-2025-296

Byggplats

445-32-11-8

Ranta-ahde 4

21600 PARGAS

Generalplan

A0-39 Erillispientalojen korttelialue. Tonttia kohden saa rakentaa yhden asunnon. Päärakennus on v

Anhängiggörande/ansökan kompletterad

11.08.2025/11.08.2025

Åtgärd

Nybyggnad av bostadshus i 2-plan på 175m². Jordvärme.

Projekterare

Ansvarsområde	Ansvarsperson	Svårighetsklass
Byggnadsplanerare	Jussero Sanna	
Huvudplanerare	Sjötröm Sven	

Beslut

Godkänt

Bygglovets har beviljats med givna villkor

Motiveringar

Ansökan gäller byggande av ett egnahemshus inom detaljplane-område

Fastighetsbeteckning 445-32-11-8

Planebestämmelsen på byggplatsen är AO-39

Byggplatsens areal är 1138 m²

Byggrätten är 240 m² + 60 m²

Planerad våningsyta är 175 m², våningsyta 250 mm 168 m², helhetsyta 175 m², täckt terrass yta 4 m²

Kvarvarande byggrätt är 75 m² + 60 m²

Ansökan uppfyller planebestämmelsen och preliminär platssyn har utförts. Byggnaden passar till sin utformning och färgsättning in på området.

Enligt Bygglag 63 § ska kommunen underrätta grannarna om att en ansökan om bygglov anhängiggjorts och höra grannarna, om detta inte med beaktande av byggprojektets ringa betydelse eller läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse. Det konstateras att projektet är ringa och anser därmed att hörande av grannar i enlighet med bygglag 63 § är uppenbart onödigt.

Sökande har lämnat in en redogörelse för hörande av grannarna. Grannarna har inget att anmärka mot ansökan.

Svårighetsklass

Vanlig

Strukturell brandsäkerhet Brandklass B3**Utlåtanden och behandlingar**

Henrik Roms 28.04.2025, Förordande

Handlingar och utredningar

Sähköinen liite: Grannehörande 2
Sähköinen liite: Lämpöhäviölaskelma - Tasaustalaskenta
Sähköinen liite: Pohjatutkimus - Pohjatutkimusmerkinnät
Sähköinen liite: Pohjatutkimus - Perustamistapalausunto
Sähköinen liite: Perustusolosuhdeselvitys - Perustusolosuhdeselvitys
Sähköinen liite: Pohjatutkimus - Tutkimuskartta
Sähköinen liite: Hormipiirustus - Hormin läpivientidetallit
Sähköinen liite: Valtakirja - Fullmakt bygglovsansökan
Sähköinen liite: Maalämpökaivon etäisyydet - Maalämpökaivon etäisyydet
Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Fasader
Sähköinen liite: Karttapaketti - Kartpaket för bygglov
Sähköinen liite: Energiatodistus - Energiaselvitys
Sähköinen liite: Pohjatutkimus - Leikkaus C-C
Sähköinen liite: Naapurin kuuleminen tai suostumus - Grannehörande 1
Sähköinen liite: Naapurin kuuleminen tai suostumus - Grannehörande 3
Sähköinen liite: Kosteudenhallintaselvitys - Kosteudenhallintaselvitys
Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - Lagfartsbevis
Sähköinen liite: Energiatodistus - Energiatodistus
Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Plan & Skärning
Sähköinen liite: Pohjatutkimus - Leikkaus A-A, B-B
Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirros

Tillståndsbestämmelser

Innan byggnadsarbetet eller respektive arbetsfas inleds ska följande anges:

Ansvarig arbetsledare

FVA-arbetsledare

Ventileringsarbetsledare

Innan ett skede i byggnadsarbetet inleds ska följande framläggas till byggnadstillsynsmyndigheten:

Konstruktionsritningar
Vatten- och avloppsplaner
Ventilationsplaner
Grundundersökning
Gårdsplans- och planteringsplaner
Dräneringsplan
Ytvattenplan

För byggnadsobjektet ska i takt med att byggnadsarbetet framskrider förbättras åtminstone följande syner och inspektioner:

Begynnelsesammanträde
Utmärkning av platsen
Lägessyn
Bottensyn
Konstruktionssyn
Vatten- och avloppssyn
Ventilationsaggregatens syn
Partiell slutsyn
Slutsyn

Övriga bestämmelser:

I gårds- och planteringsplanen bör man rita in de områden som ska planteras, stödmurar, behandling av ytvatten och gårdens former med höjder. Planen skall godkännas innan arbetena påbörjas.

Byggnadsarbetet får inte fortsätta innan byggnadens höjdläge har kontrollerats vid grundsyn

Byggnadsarbetets påbörjande skall anmälas till byggnadstillsynskontoret.

Brandvarnarna ska installeras i elnätet och seriekopplas.

Säkerställa att en radontät grund byggs samt vid behov sörja för ventilation av bottenbjälklaget

Under byggnadsarbetet ska inspektionsprotokollen för byggnadsarbetet (118 § och 122 § i bygglagen) som finns i programmet ePermit föras samt byggnadens bruks- och underhållsanvisningar (139 § i bygglagen) utarbetas.

En energiutredning med tillhörande energicertifikat ska lämnas hos byggnadstillsynsmyndigheten innan byggnaden tas i bruk.

Den som påbörjar ett byggnadsprojekt ska se till att byggandet sker enligt bygglagen och de stadganden och bestämmelser som har utfärdats med stöd av lagen samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats.

Innan en byggnad tas i bruk ska en kopia av elprotokollet, tryckprovet av vattenledningarna och ventilationsmätningsprotokollet lämnas via programmet ePermit. Inspektionsprotokollen (bygg, vvs) ska vara aktuella.

En plan för en skorstens konstruktioner, genomgångar och eldstad som ansluts till en röckanal ska uppgöras i enlighet med miljöministeriets förordning (745/2017). Planen ska vara byggnadstillsynen tillhanda minst 2 veckor innan arbetsfasen utförs.

En fuktsäkerhetsbeskrivning ska lämnas hos byggnadstillsynen en vecka före byggnadsarbetet påbörjas.

Konstruktions- och övriga tekniska ritningar ska lämnas via programmet ePermit innan arbetsfasen i fråga inleds.

I en bastu ska monteras räcke, ledstång eller annan anordning som hindrar beröring av bastuugnen samt ledstång eller handtag som stöd för att ta sig upp på laven.

Grund för behörighet

Delegering av behörighet enligt Pargas stads förvaltningsstadga.

Tillämpade rättsnormer

ByggL 42 § Bygglov

ByggL 43 § Beviljande av bygglov

ByggL 59 § Tillstånd till mindre undantag i samband med bygglov

ByggL 63 § Hörande och information om bygglov

ByggL 72 § Lägessyn

ByggL 78 § Rätt att påbörja arbeten

ByggL 79 § Tillstånds- och tillsynsavgift

ByggL 107 § Utmärkning av byggnadens plats

ByggL 110 § Inledande möte

ByggL 112 § Myndighetssyn

ByggL 122 § Slutsyn

ByggL 123 § Partiell slutsyn

Sanna Simonen

email: sanna.simonen@pargas.fi

Melissa Salin

email: melissa.salin@pargas.fi

Kungörelsens publiceringsdatum

02.09.2025

Plats för framläggning

Kungörelsen med tillhörande beslut har publicerats på stadens webbplats. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter att kungörelsen publicerades.

Kungörelsen är framlagd i det allmänna datanätet på adressen
www.pargas.fi, Kungörelser.

Tillstånds- och tillsynsavgift som tas ut för beslutet enligt taxa som kommunen godkänt

3391.00 euroa

Ändringssökande

Omprövningsbegäran

Anvisning om omprövningsbegäran

Man kan söka ändring i ett beslut genom begäran om omprövning. Begäran om omprövning ska göras skriftligen till den som fattat beslutet. Omprövning ska begäras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Beslutet delges genom offentlig kungörelse. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter publicering av kungörelse. Då tidsfristen för omprövningsbegäran beräknas räknas inte delfåendedagen med i tidsfristen. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får begäran om omprövning lämnas den första vardagen därefter. Beslutet vinner laga kraft efter tidsfristen för omprövningsbegäran, om ingen sökt ändring i beslutet.

Kungörelsens publiceringsdatum är 02.09.2025 (dagen efter att beslutet fattats)

Beslutet vinner laga kraft 10.10.2025 (dagen efter att beslutet fattats + 7 + 30 dygn med beaktande av helgdagarna)

Ändringssökanden eller ett ombud som denna befullmäktigat ska lämna en skriftlig begäran om omprövning riktad till den som fattat beslutet till Pargas stad, tillståndsnämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, eller per e-post till tillstandsnamnden@pargas.fi senast den sista dagen för tidsfristen under stadshusets öppettider kl. 9.00–15.00.

Adress och övriga kontaktuppgifter för att lämna begäran om omprövning:

Pargas stad, tillståndsnämnden

Strandvägen 28, 21600 Pargas

tillstandsnamnden@pargas.fi

Telefonnummer till registraturen: 040 488 6080

Om rätten att begära omprövning i ett tillståndsbeslut stadgas i bygglagen (179–183 §).**Begäran om omprövning och hur den lämnas:**

I begäran om omprövning ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs, hurdan omprövning som begärs och på vilka lagliga grunder omprövning begärs.
- Till begäran om omprövning ska fogas de handlingar som den som begär omprövning åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats hos myndigheten.
- I skrivelsen ska ingå följande uppgifter om den som begär omprövning och om hen inte är undertecknare även om undertecknaren: namn, hemkommun och postadress samt ett telefonnummer till vilket meddelanden om ärendet kan riktas.
- En elektronisk handling behöver inte kompletteras med underskrift om handlingen innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns orsak att ifrågasätta autenticiteten eller integriteten av handlingen.

Begäran om omprövning och elektroniska meddelanden skickas alltid till en myndighet på avsändarens eget ansvar. En handling anses ha kommit in till en myndighet den dag då den har getts in till myndigheten. Som ankomstdag för en handling som har sänts per post betraktas den dag då handlingen har kommit till myndighetens postbox eller då myndigheten har tillställts ett meddelande om att försändelsen har kommit in till ett postföretag. Ett elektroniskt meddelande (fax eller e-post) anses ha kommit in till en myndighet då myndigheten har tillgång till det i mottagande enhet eller ett informationssystem så att meddelandet kan hanteras.

Ändring i ett beslut om begäran om omprövning får sökas så som det stadgas i bygglagen och lagen om rättegång i förvaltningsärenden.

Begäran om omprövning av offentligrättslig avgift

I ändringssökande som gäller en tillstånds- eller tillsynsavgift tillämpas samma förfarande som i ändringssökande som gäller ett tillståndsbeslut när det gäller tolkningen av byggnadstillsynsmyndighetens taxa.

Behandling av begäran om omprövning är avgiftsfri.

Det är möjligt att anförda grundbesvär hos Åbo förvaltningsdomstol om betalning av en direkt utsökbar fordran som baserar sig på byggnadstillsynsmyndighetens taxa. Tiden för grundbesvär är fem år från början av följande år efter att avgiften förelagts eller påförts