

Paraisten kaupunki

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen

Päätöspäivämäärä 04.08.2025 § 335

Asianumero

Purkamislupahakemus 445-2025-201

Rakennuspaikka

445-417-1-35
Vapparintie
21600 PARAINEN
Yleiskaava

Asian vireilletulo/täydennetty

20.05.2025/

Toimenpide

Omakotitalon purku

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Pääsuunnittelija	jansen joakim	

Päätös

Hyväksytty

Purkamislupa myönnetään hakemuksen mukaisesti lupapäätöksessä mainituin ehdoin.

Perustelut

Hakemus koskee rakennuksen purkaminen asemakaava-alueelle.
Omakotitalon purku.

Kiinteistön tunnus 445-417-1-35

Rakennuspaikan kaavamääräys on KTY-12

Rakentamislain 63 §:n mukaan kunnan on ilmoitettava rakentamislupahakemuksen vireille tulosta ja kuultava naapureita, jollei ilmoittaminen ja kuuleminen rakentamishankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

Hakija on toimittanut selvityksen naapureiden kuulemisesta. Naapurilla (445-10-4-1) ole huomautus.

Naapurin huomautus on (Odotamme , kunnes saamme kirjallisen asiakirjan että Kesko/ Paraisten kaupunki korvaa tämän hankkeen aiheuttamat vahingot kiinteistöllemme).

Naapurit ovat pyytäneet ennakoon korvauksia tai lupauksen korvauksista mahdollisista rakennukseensa kohdittuneista vaurioista.

Purkamislupahakemuksessa ei käsitellä korvausasioita, vaan mahdolliset vahingot selvitetään asianomistajien kesken eri menettelyissä. Naapurin kuulemisen vastaus ei vaikuta purkamisluvan käsittelyyn.

Vaativuus

Tavanomainen

Asiakirjat ja selvitykset

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Huomautus

Sähköinen liite: Valokuvakooste purettavasta rakennuksesta - julkisivu c

Sähköinen liite: Valokuvakooste purettavasta rakennuksesta - julkisivu d

Sähköinen liite: Muu liite - rk 9

Sähköinen liite: Purkumateriaali ja rakennusjätteselvitys - purkujätteet

Sähköinen liite: Hakijan vastine - Kaupungin vastine

Sähköinen liite: Karttapaketti - Karttapaketti purkamislupaa varten

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - 13kpl naapurinkuul. lähetetty 05-19.06.2025

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - Lainhuutotodistus

Sähköinen liite: Asemapiirustus - asemapiirustus

Sähköinen liite: Valokuvakooste purettavasta rakennuksesta - julkisivu b

Sähköinen liite: Valtakirja - rätt att underteckna lov

Sähköinen liite: Valokuvakooste purettavasta rakennuksesta - julkisivu a

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - HUOMAUTUKSIA

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Selvitys purettavasta rakennusmateriaalista ja hyväksikäytöstä

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Loppukatselmus

Muut määräykset:

Selvitys rakennusjätteen määrästä, laadusta ja lajittelusta

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon.

Toimivallan peruste

Paraisten kaupungin hallintosäännön mukaisen toimivallan siirron mukaan.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL16 § Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys

RakL 55 § Rakennuksen purkamislupa

RakL 56 § Purkamisluvan edellytykset

RakL 65 § Kuuleminen purkamisluvasta

RakL 66 § Lausunto purkamis- ja maisematyöluvasta sekä rakentamisluvasta

RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu

RakL 122 § Loppukatselmus

RakL 182 § Valitusoikeus purkamisluvasta

Salwa Hanna
email: salwa.hanna@pargas.fi

Kuulutuksen julkaisupäivä

05.08.2025

Nähtävilläolopaikka

Kuulutus päätöksineen on julkaistu kaupungin verkkosivuilla.
Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä
kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Kuulutus on nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.parainen.fi.

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

1080.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Kuulutuksen julkaisupäivä on 05.08.2025 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 12.09.2025 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Paraisten kaupunki, lupalautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen tai lähetettävä s- postitse: lupalautakunta@parainen.fi viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Kaupungintalon aukioloaika klo 9:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Paraisten kaupunki, lupalautakunta

Rantatie 28, 21600 Parainen

lupalautakunta@parainen.fi

Puhelinnumero kirjaamoon: 040 488 6080

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Turun hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpanttu.