

Pargas stad

Granskningsingenjör Risto Reima

Datum för beslut 14.07.2025 § 322

Ärendenummer

Ansökan om förlängning av tillstånd, 3 år 445-2025-274**Referenslov 445-2014-603****Byggplats**

445-551-1-191

Högsarvägen 871

21660 NAGU

Generalplan

Anhängiggörande/ansökan kompletterad

03.07.2025/

Åtgärd

En byggnad som är minst 30 kvadratmeter eller 120 kubikmeter stor

Förlängning av bygglov, slutförande 3 år

Förlängning av giltighetstiden för tillstånd 2014-603, gällande kombinerad bastu-gäststuga.

Arbetssituationen har lett till att byggprojektet har tagit längre än planerat, därför ansöks om ytterligare tre (3) år för färdigställandet.

Projekterare

Ansvarsområde

Ansvarsperson

Svårighetsklass

Beslut

Godkänt

Granskningsingenjören besluter godkänna ansökan med följande villkor med stöd av stadgarna i Byggl 77 § 2 mom. att färdigställande beviljas med tre (3) år. Byggnaden skall färdigställas så, att slutsyn kan beställas senast den 15.07.2028

Motiveringar

Ansökan gäller förlängning för slutförande av bygglov för Bastu-Gäststuga vilket lov beviljats den 31.10.2022 under § 879.

Enligt Byggl 77 § kan kommunens byggnadstillsynsmyndighet förlänga bygglovets giltighet för slutförande av arbetet med högst tre år åt gången.

Grannarna behöver inte höras, förlängningen av bygglovets påverkar inte deras ställning.

Tillståndsbestämmelser

Innan byggnadsarbetet eller respektive arbetsfas inleds ska följande anges:

Ansvarig arbetsledare

För byggnadsobjektet ska i takt med att byggnadsarbetet framskrider förbättras åtminstone följande syner och inspektioner:

Slutsyn

Övriga bestämmelser:

Det ursprungliga lovets villkor är i kraft

Grund för behörighet

Delegering av behörighet enligt Pargas stads förvaltningsstadga.

Tillämpade rättsnormer

Byggl 77 § Tillståndets giltighetstid
Byggl 79 § Tillstånds- och tillsynsavgift
Byggl 112 § Myndighetssyn
Byggl 122 § Slutsyn

Risto Reima
email: risto.reima@pargas.fi

Kungörelsens publiceringsdatum

15.07.2025

Plats för framläggning

Kungörelsen med tillhörande beslut har publicerats på stadens webbplats.
Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter att kungörelsen publicerades.

Kungörelsen är framlagd i det allmänna datanätet på adressen
www.pargas.fi, Kungörelser.

Tillstånds- och tillsynsavgift som tas ut för beslutet enligt taxa som kommunen godkänt

300.00 euroa

Ändringssökande

Omprövningsbegäran

Anvisning om omprövningsbegäran

Man kan söka ändring i ett beslut genom begäran om omprövning. Begäran om omprövning ska göras skriftligen till den som fattat beslutet. Omprövning ska begäras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Beslutet delges genom offentlig kungörelse. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter publicering av kungörelse. Då tidsfristen för omprövningsbegäran beräknas räknas inte delfåendedagen med i tidsfristen. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får begäran om omprövning lämnas den första vardagen därefter. Beslutet vinner laga kraft efter tidsfristen för omprövningsbegäran, om ingen sökt ändring i beslutet.

Kungörelsens publiceringsdatum är 15.07.2025 (dagen efter att beslutet fattats)

Beslutet vinner laga kraft 22.08.2025 (dagen efter att beslutet fattats + 7 + 30 dygn med beaktande av helgdagarna)

Ändringssökanden eller ett ombud som denna befullmäktigat ska lämna en skriftlig begäran om omprövning riktad till den som fattat beslutet till Pargas stad, tillståndsnämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, eller per e-post till tillstandsnamnden@pargas.fi senast den sista dagen för tidsfristen under stadshusets öppettider kl. 9.00–15.00.

Adress och övriga kontaktuppgifter för att lämna begäran om omprövning:

Pargas stad, tillståndsnämnden

Strandvägen 28, 21600 Pargas

tillstandsnamnden@pargas.fi

Telefonnummer till registraturen: 040 488 6080

Om rätten att begära omprövning i ett tillståndsbeslut stadgas i bygglagen (179–183 §).

Begäran om omprövning och hur den lämnas:

I begäran om omprövning ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs, hurdan omprövning som begärs och på vilka lagliga grunder omprövning begärs.
- Till begäran om omprövning ska fogas de handlingar som den som begär omprövning åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats hos myndigheten.
- I skrivelsen ska ingå följande uppgifter om den som begär omprövning och om hen inte är undertecknare även om undertecknaren: namn, hemkommun och postadress samt ett telefonnummer till vilket meddelanden om ärendet kan riktas.
- En elektronisk handling behöver inte kompletteras med underskrift om handlingen innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns orsak att ifrågasätta autenticiteten eller integriteten av handlingen.

Begäran om omprövning och elektroniska meddelanden skickas alltid till en myndighet på avsändarens eget ansvar. En handling anses ha kommit in till en myndighet den dag då den har getts in till myndigheten. Som ankomstdag för en handling som har sänts per post betraktas den dag då handlingen har kommit till myndighetens postbox eller då myndigheten har tillställts ett meddelande om att försändelsen har kommit in till ett postföretag. Ett elektroniskt meddelande (fax eller e-post) anses ha kommit in till en myndighet då myndigheten har tillgång till det i mottagande enhet eller ett informationssystem så att meddelandet kan hanteras.

Ändring i ett beslut om begäran om omprövning får sökas så som det stadgas i bygglagen och lagen om rättegång i förvaltningsärenden.

Begäran om omprövning av offentligrättslig avgift

I ändringssökande som gäller en tillstånds- eller tillsynsavgift tillämpas samma förfarande som i ändringssökande som gäller ett tillståndsbeslut när det gäller tolkningen av byggnadstillsynsmyndighetens taxa.

Behandling av begäran om omprövning är avgiftsfri.

Det är möjligt att anföra grundbesvär hos Åbo förvaltningsdomstol om betalning av en direkt utsökbar fordran som baserar sig på byggnadstillsynsmyndighetens taxa. Tiden för grundbesvär är fem år från början av följande år efter att avgiften förelagts eller påförts