

Paraisten kaupunki

Tarkastusinsinööri Greger Brinkén

Päätöspäivämäärä 14.07.2025 § 323

Asianumero

Rakentamislupahakemus 445-2025-206

Rakennuspaikka

445-499-1-29

Trolludduntie

21600 PARAINEN

Yleiskaava

RA

Asian vireilletulo/täydennetty

17.02.2025/

Toimenpide

Kooltaan vähintään 30 neliömetriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus

Sauna 29,5 m2.

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Rakennussuunnittelija	Vallila Sari Helena	
Pääsuunnittelija	Koivisto Ville x	

Päätös

Hyväksytty

Rakentamislupa myönnetään hakemuksen mukaisesti lupapäätöksessä mainituin ehdoin.

Perustelut

Hakemus koskee yleiskaava-alueelle suunniteltua sauna.

Honka Lintukoto saunarakennus varastoparvella, kerrosala 29,5 m².
Saunarakennus vaatii poikkeamisluvan. Olemme päätyneet ko.
saunarakennukseen, sillä tarvitsemme enemmän saunomistilaa ja tontti
on muodoltaan sellainen, että siihen tämän kokoinen saunarakennus
sijoittuu mainiosti.

Kiinteistön tunnus 445-499-1-29

Rakennuspaikan kaavamääräys on RA

Rakennuspaikan pinta-ala on n.10 000 m²

Rakennusoikeus on 120 m²

Käytetty rakennusoikeus on 0 m²

Suunnitellun rakennuksen kerrosala on 29 m², bruttopinta-ala 29 m²,
katettu terassi tai katoksen ala n. 15 m², avoterassi ala n. 12 m².

Puretaan 0 m²

Jäljelle jäävä rakennusoikeus on 91 m²

Kaavoituspäällikkö on myöntänyt poikkeusluvan 02.06.2025, 445-2025-
94 § 258/2025.

Hakemus täyttää poikkeamispäätöksen ehtoja ja suunniteltu rakennus
sopii rakennuspaikalle ulkomuodoltaan ja värykseltään.

Rakentamislain 63 §:n mukaan kunnan on ilmoitettava
rakentamislupahakemuksen vireilletulosta ja kuultava naapureita, jollei
ilmoittaminen ja kuuleminen rakentamishankkeen vähäisyys tai sijainti
taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurien edun kannalta
ilmeisen tarpeetonta.

Hakija on toimittanut selvityksen naapureiden kuulemisesta. Naapureilla ei

ole huomauttamista hakemuksen johdosta.

Poikkeukset:

Rakennukselle on haettu poikkeuslupa

Tarkastusinsinööri toteaa:

-Luvan myöntämiselle on siten edellytykset.

Vaativuus

Vähäinen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

SÄHKÖVERKKOON KYTKETYT AKKUVARMISTETUT PALOVAROITTIMET 1 kpl

/ ALKAVA 60m

2/ KERROS

JOKAISEEN MAKUUHUONEESEEN ON ASENNETTAVA PALOVAROITIN.

PALOVAROITTIMIEN SIJOITUS SÄHKÖSUUNNITELMAN MUKAAN.

Asiakirjat ja selvitykset

Elektronisk bilaga:Vallila Sari

Elektronisk bilaga:Paavo Suominen, 30.05.2025

Elektronisk bilaga:Asemapiirustus - Asemapiirustus

Elektronisk bilaga:Julkisivupiirustus - Leikkauspiirustus

Elektronisk bilaga:Jäteveden käsittely, asemapiirustus - Asemapiirros, jossa osoitettu jäteveden käs

Elektronisk bilaga:Jäteveden käsittely, leikkaus - Jäteveden käsittely, leikkaus

Elektronisk bilaga:Karttapaketti - Karttapaketti

Elektronisk bilaga:Kerrosalakaavio ja -laskelma

Elektronisk bilaga:Lainhuutotodistus - Lainhuutotodistus
Elektronisk bilaga:Leikkauspiirustus - Leikkauspiirustus
Elektronisk bilaga:Muut pääpiirustukset (esim. aita) - Hormin läpivientileikkaus
Elektronisk bilaga:Muut pääpiirustukset (esim. aita) - Hormin kannatus rakennuksen ulkopuolella
Elektronisk bilaga:Pohjapiirustus - Pohjapiirros
Elektronisk bilaga:Talousjätevesiselvitys - Jäteveden käsittely
Elektronisk bilaga:Ulkoväriyssuunnitelma
Elektronisk bilaga:Valtakirja - Valtakirja rakennusluvan hakemista varten
Elektronisk bilaga:Muu liite - Poikkeamispäätös

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Rakennesuunnitelmat

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Paikan merkitseminen

Sijaintikatselmus

Rakennekatselmus

Osittainen loppukatselmus

Loppukatselmus

Jätevesilaitteiston tarkastus

Muut määräykset:

Palovaroittimet on asennettava sähköverkkoon

Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen korkeusasema on tarkastettu pohjakatselmuksessa

Suojapuusto rannan ja rakennuksen välimaastossa on säilytettävä.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon.

Jos jätevesien määrä tai laatu olennaisesti muuttuu, on ympäristönsuojeluviranomaisiin otettava yhteyttä

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnon 30.05.2025 on noudattava.

Ennen käyttöönottoa on kopio sähköpöytäkirjasta toimitettava rakennustarkastusviranomaisille

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa (Rakl 118 §, Rakl 122 §), joka löytyy epermit ohjelmasta sekä laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje (Rakl 139 §)

Rakennustyöhön ryhtyvän on huolehdittava että rakentaminen suoritetaan rakentamislain, annettujen säännösten, määräysten, myönnetyn luvan sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Savupiipun rakenteista, läpivienneistä ja hormiin liitettävästä tulisijasta on laadittava suunnitelma Ym: n 745/2017 asetuksen mukaan.
Suunnitelman oltava rakennusvalvonnassa vähintään 2 viikkoa ennen työvaiheen suorittamista.

Rakenne- ja muut tekniset piirustukset tulee jättää ePermit- ohjelmaan

viikko ennen kyseisen työvaiheen aloittamista.

Saunaan on asennettava kaide, käsijohde tai muu järjestely, jolla estetään kosketus kiukaaseen sekä lisäksi käsijohde tai kädensija lauteille nousua varten.

Toimivallan peruste

Paraisten kaupungin hallintosäännön mukaisen toimivallan siirron mukaan.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 § Rakentamislupa

RakL 43 § Rakentamisluvan myöntäminen

RakL 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

RakL 72 § Sijaintikatselmu

RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu

RakL107 § Rakennuksen paikan merkitseminen

RakL 112 § Viranomaiskatselmukset

RakL 122 § Loppukatselmu

RakL 123 § Osittainen loppukatselmu

Mikaela Hampf
email: mikaela.hampf@pargas.fi

Kuulutuksen julkaisupäivä

15.07.2025

Nähtävilläolopaikka

Kuulutus päätöksineen on julkaistu kaupungin verkkosivuilla.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Kuulutus on nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.parainen.fi.

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

1331.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimushje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Kuulutuksen julkaisupäivä on 15.07.2025 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 22.08.2025 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Paraisten kaupunki, lupalautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen tai lähetettävä s- postitse: lupalautakunta@parainen.fi viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Kaupungintalon aukioloaika klo 9:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Paraisten kaupunki, lupalautakunta

Rantatie 28, 21600 Parainen

lupalautakunta@parainen.fi

Puhelinnumero kirjaamoon: 040 488 6080

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Turun hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpanttu.