

Paraisten kaupunki

Tarkastusinsinööri Mikaela Hampf

Päätöspäivämäärä 30.06.2025 § 291

Asianumero

## Rakentamislupahakemus 445-2025-53

### Hakija

JTV-Financial Oy

### Rakennuspaikka

445-430-2-36

Heisalantie 12

21600 PARAINEN

Ranta-asemakaava

### Asian vireilletulo/täydennetty

29.01.2025/

### Toimenpide

Kooltaan vähintään 30 neliömetriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus

Monitoimihalli 400 m<sup>2</sup>

### Suunnittelijat

| Vastuualue            | Vastuuhenkilö         | Vaativuus |
|-----------------------|-----------------------|-----------|
| Rakennussuunnittelija | Lehtonen Janne Antero |           |
| Pääsuunnittelija      | Lehtonen Janne Antero |           |

### Päätös

Hyväksytty

Rakentamislupa myönnetään hakemuksen mukaisesti lupapäätöksessä mainituin ehdoin.

### Perustelut

Hakemus koskee rakennuksen, monitoimihallin rakentamista ranta-  
asemakaava-alueelle.

Monitoimihalli käytetään kokoontumistilana enintään 200 henkilölle.

Rakennusta tukevat sosiaalitytlat sijaitsevat vireisessä rakennuksessa  
(2025-215)

Kiinteistön tunnus on 445-430-2-36, Björkudden

Rakennuspaikan kaavamääräys on RM

Rakennuspaikan pinta-ala on 7,83 ha ja RM alue on noin 60 0000 m<sup>2</sup>

Rakennusoikeus tälle rakennusruudulle on 400 m<sup>2</sup>

Käytetty rakennusoikeus on 0 m<sup>2</sup>

Suunnitellun rakennuksen kerrosala on 142 m<sup>2</sup>

Hakemus täyttää kaavamääräykset ja tarkastusinsinööri on suorittanut  
alustavan paikkakatselmuksen ja suunniteltu rakennus sopii  
rakennuspaikalle ulkomuodoltaan ja väritykseltään.

Rakentamislain 63 §:n mukaan kunnan on ilmoitettava  
rakentamislupahakemuksen vireille tulosta ja kuultava naapureita, jollei  
ilmoittaminen ja kuuleminen rakentamishankkeen vähäisyys tai sijainti  
taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurien edun kannalta  
ilmeisen tarpeetonta.

On ilmeisen tarpeetonta kuulla naapureita, koska kyseessä on rakennus,  
joka rakennetaan rakennusruudulle joka on tarkoitettu tällaiseen  
käyttötarkoitukseen. Etäisyys lähimpään naapurirakennukseen on noin  
300 metriä, ja toimenpide täyttää ranta-asemakaavan määräykset. Muutos  
ei vaikuta naapureiden rakennusoikeuteen. Näin olleen rakentamislain 63

§:n mukaan on naapureiden kuuleminen ilmeisen tarpeetonta.

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

Monitoimihalli, Paloluokka P3

**Lausunnot ja käsittelyt**

Pelastuslaitos Pelastuslaitos 14.02.2025, Ehdollinen

**Asiakirjat ja selvitykset**

Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Leikkaus A-A ja B-B

Sähköinen liite: Kaupparekisteriote - Kauppareiksiteriote

Sähköinen liite: Valtakirja - Valtakirja luvan hakuun

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirustus

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohjapiirustus

Sähköinen liite: Muu selvitys - Hankeselvitys

Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan perustus- ja pohjaolosuhteista -

SELVITYS RAKENNUSPAIKAN PE

Sähköinen liite: Karttapaketti

Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Julkisivut

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus

**Lupamääräykset**

**Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**

Vastaava työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:**

Rakennesuunnitelmat

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

Paikan merkitseminen

Sijaintikatselmus

Pohjakatselmus

Rakennekatselmus

Osittainen loppukatselmus

Loppukatselmus

**Muut määräykset:**

Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen korkeusasema on tarkastettu pohjakatselmuksessa

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon (RakL 108 §).

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa (Rakl 118 §, Rakl 122 §), joka löytyy epermit ohjelmasta sekä laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje ( Rakl 139 §)

Rakennustyöhön ryhtyvän on huolehdittava että rakentaminen suoritetaan rakentamislain, annettujen säännösten, määräysten, myönnetyn luvan sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Ennen rakennuksen käyttöönottamista on kopio sähkömittauspöytäkirjasta toimitettava epermitohjelmaan.

Rakenne- ja muut tekniset piirustukset tulee jättää ePermit- ohjelmaan viikko ennen kyseisen työvaiheen aloittamista.

**Toimivallan peruste**

Paraisten kaupungin hallintosäännön mukaisen toimivallan siirron mukaan.

**Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 42 § Rakentamislupa  
RakL 43 § Rakentamisluvan myöntäminen  
RakL 59 § Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan ja loppukatselmuksen yhteydessä  
RakL 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta  
RakL 72 § Sijaintikatselmus  
RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu  
RakL107 § Rakennuksen paikan merkitseminen  
RAkL 108 § Rakennustyön aloittaminen  
RakL 112 § Viranomaiskatselmuksset  
RakL 122 § Loppukatselmus  
RakL 123 § Osittainen loppukatselmus

Mikaela Hampf  
email: mikaela.hampf@pargas.fi

**Kuulutuksen julkaisupäivä**

01.07.2025

**Nähtävilläolopaikka**

Kuulutus päätöksineen on julkaistu kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Kuulutus on nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.parainen.fi](http://www.parainen.fi).

**Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

2760.00 euroa

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

## Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Kuulutuksen julkaisupäivä on 01.07.2025 (päätöstä seuraava päivä)**

**Päätös on lainvoimainen 08.08.2025 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)**

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Paraisten kaupunki, lupalautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen tai lähetettävä s- postitse: [lupalautakunta@parainen.fi](mailto:lupalautakunta@parainen.fi) viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Kaupungintalon aukioloaika klo 9:00–15:00.

### Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Paraisten kaupunki, lupalautakunta

Rantatie 28, 21600 Parainen

[lupalautakunta@parainen.fi](mailto:lupalautakunta@parainen.fi)

Puhelinnumero kirjaamoon: 040 488 6080

### Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

### Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

### Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Turun hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.