

Paraisten kaupunki

Rakennustarkastaja Joakim Nyström

Päätöspäivämäärä 30.06.2025 § 290

Asianumero

Rakentamislupahakemus 445-2025-47

Hakija

Elisa Oyj / tukiasemat

Rakennuspaikka

445-671-18-1

Bruddalen 14

23390 INIÖ

Yleiskaava

M

Asian vireilletulo/täydennetty

19.02.2025/

Toimenpide

Vähintään 30 metriä korkea masto tai piippu

Matkaviestintukiaseman maston korottaminen/uusiminen, 50 -> 91 metriä

Suunnittelijat

Vastuualue

Vastuuhenkilö

Vaativuus

Pääsuunnittelija

Erola Veikko

Päätös

Hyväksytty

Rakentamislupa myönnetään hakemuksen mukaisesti lupapäätöksessä mainituin ehdoin.

Perustelut

Hakemus koskee yleiskaava-alueelle suunniteltua matkaviestintukiasemaa, joka sijoittuu vuokra-alueelle.

Rakennetaan uusi 91 m masto, jolla korvataan käyttöikänsä päähän tuleva 50 m masto. Alueelle tarvitaan uusi korkeampi masto tuottamaan langattoman verkon palveluita asukkaille, yrtiyksille (Virve2) ja liikenneväylien käyttäjille lain vaatimalla tavalla.

Kiinteistön tunnus 445-671-18-1

Alueen kaavamääräys on M, maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden ja muun elinkeinotoiminnan harjoittamiseen.

Hakemukseen on liitetty Traficomin lentoestelupa (Pvm 25.3.2025, Dnro Traficom/3090/05.00.16.00/2025).

Hanke on hakemuksessa esitetty ja perusteltu mm seuraavasti:

- Suunnitelmat perustuvat nykyisen ja lähitulevaisuuden teknologioiden asettamiin vaatimuksiin.
- Uusien tukiasemapaikkojen sijoitus pyritään valitsemaan niin, että ne antavat parhaan alueellisen kuuluvuuden. Tukiasemien signaali vaimenee nopeasti etäisyyden kasvaessa, joten tukiasemat rakennetaan lähelle asiakkaita.
- Minimivaatimus antennikorkeuksille on niiden sijoittuminen puuston yläpuolelle ja maaseutukohteissa yleensä 80-98 m:n korkeudelle maanpinnasta. Näin ollen masto erottuu aina korkeutensa vuoksi ympäristöstään. Tässä tapauksessa antennien kiinnitysalustaksi on valittu perinteinen harustettu masto, jonka korkeus on 91 m. Masto tulee olemaan lentoestevärihin maalattu. Mastosta aiheutuva ainoa haitta

asutukselle on visuaalinen.

- Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat maston luoteen puolella noin 160 m ja koillisen sekä kaakon puolella noin 200 m päässä. Maston ympäristössä oleva puusto antaa hyvin näkösuojaa maston alaosalle ja laitesuojalle varsinkin kesäaikaan. Korkeutensa vuoksi maston yläosa tulee kuitenkin näkymään ympäristöönsä.
- Visuaalista haittaa pyritään vähentämään laitesuojan ja maston rakenteella. Laitesuojan julkisivu on väriltään harmaa. Korkeutensa puolesta mastoon on tulossa lentoestemaalauksen ja valot.
- Tukiasema ei aiheuta häiriöitä radio- ja tv-lähetyksiin, eikä myöskään häiritse muiden operaattoreiden tukiasemia.
- Tukiasema tulee palvelemaan Virve-verkkoa sekä mm. liikkuvan laajakaistan asiakkaitamme.
- Lähin masto sijaitsee kaakon suunnassa n. 1,4 km:n päässä. Muut mastot sijaitsevat yli 10 km päässä. Etäisyydet ovat liian suuria, jotta näistä mastoista käsin olisi voitu parantaa palvelua halutulle alueelle.
- Masto tulee palvelemaan myös muita teleoperaattoreita.
- Tiedossamme ei ole muita lähialueelle tarvittavia tai suunniteltuja mastohankkeita.

Rakennustarkastaja on suorittanut alustavan paikkakatselmuksen.

Rakennustarkastaja toteaa,

- että hakemus täyttää kaavamääräykset (elinkeinotoiminnan harjoittaminen)
- että suunniteltu tukiasema parantaa mahdollisuudet elävän saaristoyhteisön säilyttämiseksi

Kunta on ilmoittanut naapureille. Naapureilla ei ole huomauttamista hakemuksen johdosta.

Vaativuus

Tavanomainen

Lausunnot ja käsittelyt

Tekninen työryhmä ,

Asiakirjat ja selvitykset

Elektronisk bilaga:Asemapiirustus

Elektronisk bilaga:Julkisivupiirustus

Elektronisk bilaga:Karttapaketti - Karttapaketti rakentamislupaa varten

Elektronisk bilaga:Kaupparekisteriote

Elektronisk bilaga:Lainhuutotodistus - Lainhuutotodistus

Elektronisk bilaga:Muu lausunto - Lentoestelupa

Elektronisk bilaga:Muu liite

Elektronisk bilaga:Muu selvitys

Elektronisk bilaga:Naapurien kuuleminen - 29.4-14.5.2025

Elektronisk bilaga:Selvitys rakennuspaikan hallinnasta

Elektronisk bilaga:Valtakirja

Elektronisk bilaga:Valtakirja - Tomi Luhtasen valtakirja

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Sijaintikatselmus

Loppukatselmus

Muut määräykset:

Traficommin lentoestelupa on noudatettava

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon.

Ennen käyttöönottoa on kopio sähköpöytäkirjasta toimitettava rakennustarkastusviranomaisille

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa (Rakl 118 §, Rakl 122 §), joka löytyy epermit ohjelmasta

Rakennustyöhön ryhtyvän on huolehdittava että rakentaminen suoritetaan rakentamislain, annettujen säännösten, määräysten, myönnetyn luvan sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Toimivallan peruste

Paraisten kaupungin hallintosäännön mukaisen toimivallan siirron mukaan.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 § Rakentamislupa

RakL 43 § Rakentamisluvan myöntäminen

RakL 59 § Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan ja loppukatselmuksen yhteydessä

RakL 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu

RakL 112 § Viranomaiskatselmuksiset

RakL 122 § Loppukatselmus

RakL 131 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen

Joakim Nyström
email: joakim.nystrom@pargas.fi

Kuulutuksen julkaisupäivä

01.07.2025

Nähtävilläolopaikka

Kuulutus päätöksineen on julkaistu kaupungin verkkosivuilla.
Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä
kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Kuulutus on nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.parainen.fi.

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

1450.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Kuulutuksen julkaisupäivä on 01.07.2025 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 08.08.2025 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Paraisten kaupunki, lupalautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen tai lähetettävä s- postitse: lupalautakunta@parainen.fi viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Kaupungintalon aukioloaika klo 9:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Paraisten kaupunki, lupalautakunta
Rantatie 28, 21600 Parainen
lupalautakunta@parainen.fi
Puhelinnumero kirjaamoon: 040 488 6080

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Turun hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.