

Pargas stad

Granskningsingenjör Greger Brinkén

Datum för beslut 02.06.2025 § 266

Ärendenummer

Ansökan om rivningslov 445-2025-202

Byggplats

445-678-1-84
Åselholmsvägen
23390 INIÖ
Generalplan
AT

Anhängiggörande/ansökan kompletterad

15.05.2025/

Åtgärd

Rivning av en byggnad

Projekterare

Ansvarsområde	Ansvarsperson	Svårighetsklass
Huvudplanerare	Pappila Mikaela	

Beslut

Godkänt

Granskningsingenjören godkänner anmälan enligt ansökan med följande villkor

Motiveringar

Ansökan gäller rivning/strykning av bostadshus som brunnit.

Fastighetsbeteckning 445-67-1-84

Planbestämmelsen är AT

Byggplatsens areal är ca 2800 m²

Regionalt ansvarsmuseum för Egentliga Finland har gett utlåtande i ärendet, 13.3.2025 Dnro 1642-2025 (11 05 02) gällande byggande av ett nytt bostadshus på samma plats som det nedbrunna huset.

Bygglov för nytt bostadshus har beviljats samma plats som det nedbrunna huset.

Granskningsingenjören konstaterar att rivningen inte kräver tillstånd och att rivningsarbetet kan inledas (rivningsanmälan).

Enligt 65 § 1 mom. i bygglagen skall grannarna underrättas om att en ansökan är anhängiggjord, om detta inte med beaktande av projektets ringa art eller läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannens intressen.

Granskningsingenjören konstaterar att projektet är av ringa omfattning och anser därmed att hörande i enlighet med bygglagens 65 §. är uppenbart onödigt.

Svårighetsklass

Lätt

Handlingar och utredningar

Elektronisk bilaga:Asemapiirustus - Situationsplan

Elektronisk bilaga:Karttapaketti - Kartpaket

Elektronisk bilaga:Lainhuutotodistus - Lagfartsbevis

Elektronisk bilaga:Muu liite - gamla huset

Elektronisk bilaga:Muu liite - Husgrunden efter branden

Elektronisk bilaga:Muu liite

Elektronisk bilaga:Muu liite - Anmälan om strykning av byggnad

Elektronisk bilaga:Valtakirja - Fullmakt

Tillståndsbestämmelser

Innan ett skede i byggnadsarbetet inleds ska följande framläggas till byggnadstillsynsmyndigheten:

Utredning om rivningsmaterial och byggavfall.

För byggnadsobjektet ska i takt med att byggnadsarbetet framskrider förbättras åtminstone följande syner och inspektioner:

Slutsyn

Övriga bestämmelser:

Utredning om rivningsmaterial och byggavfall

Byggnadsarbetets påbörjande skall anmälas till byggnadstillsynskontoret.

Den som påbörjar ett byggnadsprojekt skall se till att byggandet sker enligt markanvändnings- och bygglagen samt de stadganden och bestämmelser som har utfärdats med stöd av lagen samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats.

Grund för behörighet

Förvaltningsstadga för Pargas stad (fullmäktige 9.12.2024 § 118)

Delegering av Pargas stads tillståndsnämnds behörighet och beslutanderätt i enlighet med bygglagen (tillståndsnämnden 29.1.2024 § 10)

Tillämpade rättsnormer

BL 16 § Utredning om rivningsmaterial och byggavfall

BL 55 § Rivningslov för byggnader

BL 56 § Förutsättningar för rivningslov

BL 65 § Hörande om rivningslov

BL 79 § Tillstånds- och tillsynsavgift

BL 122 § Slutsyn

BL 182 § Besvär rätt i fråga om rivningslov

Greger Brinkén
email: greger.brinken@pargas.fi

Kungörelsens publiceringsdatum

03.06.2025

Plats för framläggning

Kungörelsen med tillhörande beslut har publicerats på stadens webbplats.
Den som ärendet gäller anses ha fått del av beslutet den dag det givits.

Kungörelsen är framlagd i det allmänna datanätet på adressen
www.pargas.fi, Kungörelser.

Tillstånds- och tillsynsavgift som tas ut för beslutet enligt taxa som kommunen godkänt

150.00 euroa

Ändringssökande

Omprövningsbegäran

Anvisning om omprövningsbegäran

Man kan söka ändring i ett beslut genom begäran om omprövning. Begäran om omprövning ska göras skriftligen till den som fattat beslutet. Omprövning ska begäras inom 30 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av ärendet sju (7) dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Ifall beslutet delgetts en part elektroniskt med dennes samtycke, anses handlingen vara delgiven tre (3) dagar efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Övriga anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter att beslutet framlagts offentligt på Pargas stads webbplats. Då tidsfristen för omprövningsbegäran beräknas räknas inte delfäendedagen med i tidsfristen.

Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får begäran om omprövning lämnas den första vardagen därefter. Beslutet vinner laga kraft efter tidsfristen för omprövningsbegäran, om ingen sökt ändring i beslutet.

Kungörelsens publiceringsdatum är 03.06.2025 (dagen efter att beslutet fattats)

Beslutet vinner laga kraft 10.07.2025 (dagen efter att beslutet fattats + 7 + 30 dygn med beaktande av helgdagarna)

Ändringssökanden eller ett ombud som denna befullmäktigat ska lämna en skriftlig begäran om omprövning riktad till den som fattat beslutet till Pargas stad, tillståndsnämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, eller per e-post till tillstandsnamnden@pargas.fi senast den sista dagen för tidsfristen under stadshusets öppettider kl. 9.00–15.00.

Adress och övriga kontaktuppgifter för att lämna begäran om omprövning:

Pargas stad

Strandvägen 28, 21600 Pargas

tillstandsnamnden@pargas.fi

Telefonnummer till registraturen: 040 488 6080

Om rätten att begära omprövning i ett tillståndsbeslut stadgas i bygglagen (179–183 §).

Begäran om omprövning och hur den lämnas:

I begäran om omprövning ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs, hurdan omprövning som begärs och på vilka lagliga grunder omprövning begärs.
- Till begäran om omprövning ska fogas de handlingar som den som begär omprövning åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats hos myndigheten.
- I skrivelsen ska ingå följande uppgifter om den som begär omprövning och om hen inte är undertecknare även om undertecknaren: namn, hemkommun och postadress samt ett telefonnummer till vilket meddelanden om ärendet kan riktas.
- En elektronisk handling behöver inte kompletteras med underskrift om handlingen innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns orsak att ifrågasätta autenticiteten eller integriteten av handlingen.

Begäran om omprövning och elektroniska meddelanden skickas alltid till en myndighet på avsändarens eget ansvar. En handling anses ha kommit in till en myndighet den dag då den har getts in till myndigheten. Som ankomstdag för en handling som har sänts per post betraktas den dag då handlingen har kommit till myndighetens postbox eller då myndigheten har tillställts ett meddelande om att försändelsen har kommit in till ett postföretag. Ett elektroniskt meddelande (fax eller e-post) anses ha kommit in till en myndighet då myndigheten har tillgång till det i mottagande enhet eller ett informationssystem så att meddelandet kan hanteras.

Ändring i ett beslut om begäran om omprövning får sökas så som det stadgas i bygglagen och lagen om rättegång i förvaltningsärenden.

Begäran om omprövning av offentligrättslig avgift

I ändringssökande som gäller en tillstånds- eller tillsynsavgift tillämpas samma förfarande som i ändringssökande som gäller ett tillståndsbeslut när det gäller tolkningen av byggnadstillsynsmyndighetens taxa.

Behandling av begäran om omprövning är avgiftsfri.

Det är möjligt att anföra grundbesvär hos Tavastehus förvaltningsdomstol om betalning av en direkt utsökbar fordran som baserar sig på byggnadstillsynsmyndighetens taxa. Tiden för grundbesvär är fem år från början av följande år efter att avgiften förelagts eller påförts