

Pargas stad

Byggnadsinspektör Kenneth Koskinen

Datum för beslut 02.06.2025 § 263

Ärendenummer

Ansökan om bygglov 445-2025-161

Byggplats

445-573-16-8
Skogsvägen 11
21660 NAGU
Generalplan

Anhängiggörande/ansökan kompletterad

25.04.2025/

Åtgärd

Förstoring av bostadshus. Biltak ändras och förstoras till delvisuppvärmt garage 43 m²

Projekterare

Ansvarsområde	Ansvarsperson	Svårighetsklass
Byggnadsplanerare	Karlsson Kaj-Johan	
Huvudplanerare	Blomqvist Kristina	

Beslut

Godkänt

Byggnadsinspektören har godkänt bygglovet med i lovet givna villkor.

Motiveringar

Ansökan gäller förstoring av ett egnahemshus inom detaljplane-område.
Delvis uppvärmt garage.

Fastighetsbeteckning 573-16-8

Planebestämmelsen på byggplatsen är AO

Byggplatsens areal är 1 434 m²

Bygggrätten är 287 m²

Den använda våningsytan är 209 m²

Planerad våningsyta är 43 m², våningsyta 250 mm 43 m², bruttoyta 43 m²,

Kvarvarande bygggrätt är 35 m²

Ansökan uppfyller planebestämmelsen och byggnadsinspektören har förrättat preliminär platssyn. Byggnaden passar till sin utformning och färgsättning in på området.

Grannarna har inget att anmärka mot ansökan.

Svårighetsklass

Vanlig

Strukturell brandsäkerhet Bostadshus, Brandklass B3

Utlåtanden och behandlingar

Kartor Kartat ,

Handlingar och utredningar

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Situationsplan

Sähköinen liite: Valtakirja - Fullmakt

Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Fasader

Sähköinen liite: Karttapaketti - Kartpaket för bygglov

Sähköinen liite: Energiaselvitys ja -todistus (huom. tasauslaskelma) -
Energiutredning

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Grannehörande 9-23.5.2025

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - Lagfartsbevis

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Planritning

Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Skärning

Tillståndsbestämmelser

**Innan byggnadsarbetet eller respektive arbetsfas inleds ska följande
anges:**

Ansvarig arbetsledare

**Innan ett skede i byggnadsarbetet inleds ska följande framläggas till
byggnadstillsynsmyndigheten:**

Konstruktionsritningar

Grundundersökning

Gårdsplans- och planteringsplaner

Dräneringsplan

Ytvattenplan

**För byggnadsobjektet ska i takt med att byggnadsarbetet framskrider
förbättras åtminstone följande syner och inspektioner:**

Utmärkning av platsen

Lägessyn

Bottensyn

Konstruktionssyn

Partiell slutsyn

Slutsyn

Övriga bestämmelser:

I gårds- och planteringsplanen bör man rita in de områden som ska planteras, stödmurar, behandling av ytvatten och gårdens former med höjder. Planen skall godkännas innan arbetena påbörjas.

Byggnadsarbetet får inte fortsätta innan byggnadens höjdläge har kontrollerats vid grundsyn

Byggnadsarbetets påbörjande skall anmälas till byggnadstillsynskontoret.

Brandvarnarna ska installeras i elnätet och seriekopplas.

Säkerställa att en radontät grund byggs samt vid behov sörja för ventilation av bottenbjälklaget

Under byggnadsarbetet ska inspektionsprotokollen för byggnadsarbetet (118 § och 122 § i bygglagen) som finns i programmet ePermit föras samt byggnadens bruks- och underhållsanvisningar (139 § i bygglagen) utarbetas.

En energiutredning med tillhörande energicertifikat ska lämnas hos byggnadstillsynsmyndigheten innan byggnaden tas i bruk.

Den som påbörjar ett byggnadsprojekt ska se till att byggandet sker enligt bygglagen och de stadganden och bestämmelser som har utfärdats med stöd av lagen samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats.

Innan en byggnad tas i bruk ska en kopia av elprotokollet, tryckprovet av vattenledningarna och ventilationsmättningsprotokollet lämnas via programmet ePermit. Inspektionsprotokollen (bygg, vvs) ska vara aktuella.

En plan för en skorstens konstruktioner, genomgångar och eldstad som ansluts till en röckanal ska uppgöras i enlighet med miljöministeriets förordning (745/2017). Planen ska vara byggnadstillsynen tillhanda minst 2 veckor innan arbetsfasen utförs.

En fuktsäkerhetsbeskrivning ska lämnas hos byggnadstillsynen en vecka före byggnadsarbetet påbörjas.

Konstruktions- och övriga tekniska ritningar ska lämnas via programmet ePermit innan arbetsfasen i fråga inleds.

Grund för behörighet

Förvaltningsstadga för Pargas stad (fullmäktige 9.12.2024 § 118)

Delegering av Pargas stads tillståndsnämnds behörighet och beslutanderätt i enlighet med bygglagen (tillståndsnämnden 29.1.2024 § 10)

Tillämpade rättsnormer

ByggL 42 § Bygglov

ByggL 43 § Beviljande av bygglov

ByggL 63 § Hörande och information om bygglov

ByggL 72 § Lägessyn

ByggL 79 § Tillstånds- och tillsynsavgift

ByggL107 § Utmärkning av byggnadens plats

ByggL 112 § Myndighetssyn

ByggL 122 § Slutsyn

ByggL 123 § Partiell slutsyn

Kenneth Koskinen
email: kenneth.koskinen@pargas.fi

Kungörelsens publiceringsdatum

03.06.2025

Plats för framläggning

Kungörelsen med tillhörande beslut har publicerats på stadens webbplats.
Den som ärendet gäller anses ha fått del av beslutet den dag det givits.

Kungörelsen är framlagd i det allmänna datanätet på adressen
www.pargas.fi, Kungörelser.

Tillstånds- och tillsynsavgift som tas ut för beslutet enligt taxa som kommunen godkänt

1951.00 euroa

Ändringssökande

Omprövningsbegäran

Anvisning om omprövningsbegäran

Man kan söka ändring i ett beslut genom begäran om omprövning. Begäran om omprövning ska göras skriftligen till den som fattat beslutet. Omprövning ska begäras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av ärendet sju (7) dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Ifall beslutet delgetts en part elektroniskt med dennes samtycke, anses handlingen vara delgiven tre (3) dagar efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Övriga anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter att beslutet framlagts offentligt på Pargas stads webbplats. Då tidsfristen för omprövningsbegäran beräknas räknas inte delfåendedagen med i tidsfristen. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får begäran om omprövning lämnas den första vardagen därefter. Beslutet vinner laga kraft efter tidsfristen för omprövningsbegäran, om ingen sökt ändring i beslutet.

Kungörelsens publiceringsdatum är 03.06.2025 (dagen efter att beslutet fattats)**Beslutet vinner laga kraft 10.07.2025 (dagen efter att beslutet fattats + 7 + 30 dygn med beaktande av helgdagarna)**

Ändringssökanden eller ett ombud som denna befullmäktigat ska lämna en skriftlig begäran om omprövning riktad till den som fattat beslutet till Pargas stad, tillståndsnämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, eller per e-post till tillstandsnamnden@pargas.fi senast den sista dagen för tidsfristen under stadshusets öppettider kl. 9.00–15.00.

Adress och övriga kontaktuppgifter för att lämna begäran om omprövning:

Pargas stad
Strandvägen 28, 21600 Pargas
tillstandsnamnden@pargas.fi
Telefonnummer till registraturen: 040 488 6080

Om rätten att begära omprövning i ett tillståndsbeslut stadgas i bygglagen (179–183 §).**Begäran om omprövning och hur den lämnas:**

I begäran om omprövning ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs, hurdan omprövning som begärs och på vilka lagliga grunder omprövning begärs.
- Till begäran om omprövning ska fogas de handlingar som den som begär omprövning åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats hos myndigheten.

- I skrivelsen ska ingå följande uppgifter om den som begär omprövning och om hen inte är undertecknare även om undertecknaren: namn, hemkommun och postadress samt ett telefonnummer till vilket meddelanden om ärendet kan riktas.
- En elektronisk handling behöver inte kompletteras med underskrift om handlingen innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns orsak att ifrågasätta autenticiteten eller integriteten av handlingen.

Begäran om omprövning och elektroniska meddelanden skickas alltid till en myndighet på avsändarens eget ansvar. En handling anses ha kommit in till en myndighet den dag då den har getts in till myndigheten. Som ankomstdag för en handling som har sänts per post betraktas den dag då handlingen har kommit till myndighetens postbox eller då myndigheten har tillställts ett meddelande om att försändelsen har kommit in till ett postföretag. Ett elektroniskt meddelande (fax eller e-post) anses ha kommit in till en myndighet då myndigheten har tillgång till det i mottagande enhet eller ett informationssystem så att meddelandet kan hanteras.

Ändring i ett beslut om begäran om omprövning får sökas så som det stadgas i bygglagen och lagen om rättegång i förvaltningsärenden.

Begäran om omprövning av offentligrättslig avgift

I ändringssökande som gäller en tillstånds- eller tillsynsavgift tillämpas samma förfarande som i ändringssökande som gäller ett tillståndsbeslut när det gäller tolkningen av byggnadstillsynsmyndighetens taxa.

Behandling av begäran om omprövning är avgiftsfri.

Det är möjligt att anförda grundbesvär hos Tavastehus förvaltningsdomstol om betalning av en direkt utsökbar fordran som baserar sig på byggnadstillsynsmyndighetens taxa. Tiden för grundbesvär är fem år från början av följande år efter att avgiften förelagts eller påförts