

Paraisten kaupunki, Rakennusvalvonta

Tarkastusinsinööri Mikaela Hampf

Päätöspäivämäärä 28.04.2025 § 189

Asianumero

## **Purkamislupahakemus 445-2025-87**

### **Rakennuspaikka**

445-457-1-9

Kalkkilantie 250

21600 PARAINEN

Ranta-asemakaava

### **Asian vireilletulo/täydennetty**

12.03.2025/

### **Toimenpide**

Saunan purkaminen

### **Suunnittelijat**

Vastuualue

Pääsuunnittelija

Vastuuhenkilö

Rönblad Sebastian

Vaativuus

### **Päätös**

Hyväksytty

Purkamislupa myönnetään hakemuksen mukaisesti lupapäätöksessä mainituin ehdoin.

### **Perustelut**

Hakemus koskeerakennuksen (1041711998) purkaminen, sauna ranta-  
asemakaava-alueelle

Kiinteistön tunnus 457-1-9 Lillmälönkylässä kiinteistö Kalkila  
Rakennuspaikan kaavamääräys on AO-1

Kaavan mukaan sauna on maisemallisesti arvokas rakennus joka on  
pyrittävä säilyttämään.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo on antanut lausunnon ja  
suosittelee huonokuntoisen  
rakennuksen purkamista.

Saunalle on laadittu kuntokartoitusraportti (Turun kuntotutkimus Oy  
12.11.2024)

Näin olleen täytyy purkamisluvan edellytykset RakL 56 § mukaan.

Kunta on hoitanut naapureiden kuulemisesta. Naapureilla ei ole  
huomauttamista hakemuksen johdosta.

#### **Lausunnot ja käsittelyt**

Turku Museokeskus 08.04.2025,

#### **Asiakirjat ja selvitykset**

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - Lainhuutotodistus

Sähköinen liite: Muu tontin hallinnan liite - Kiinteistörekisteriote

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirustus

Sähköinen liite: Valokuvakooste purettavasta rakennuksesta - Kuvakooste

Sähköinen liite: Purkumateriaali ja rakennusjätteselvitys - Purkujätteselvitys

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - 2kpl naapurinkuul. lähetetty 07-  
21.04.2025

Sähköinen liite: Valtakirja - Valtakirja

Sähköinen liite: Karttapaketti - Karttapaketti

Sähköinen liite: Muu liite - Kuntotutkimusraportti

Sähköinen liite: Turku Museokeskus, 08.04.2025

**Lupamääräykset**

**Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**

Vastaava työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:**

Selvitys rakennuksen rakennustaiteellisesta ja kulttuurihistoriallisesta arvosta

Selvitys purettavasta rakennusmateriaalista ja hyväksikäytöstä

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

Loppukatselmus

**Muut määräykset:**

Selvitys rakennusjätteen määrästä, laadusta ja lajittelusta

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon.

**Toimivallan peruste**

Paraisten kaupungin hallintosääntö (Kaupungin valtuustov 9.12.2024 § 118)

Paraisten kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta 29.1.2024 § 10)

**Sovelletut oikeusohjeet**

RakL16 § Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys

RakL 55 § Rakennuksen purkamislupa

RakL 56 § Purkamisluvan edellytykset

RakL 65 § Kuuleminen purkamisluvasta

RakL 66 § Lausunto purkamis- ja maisematyöluvasta sekä

rakentamisluvasta

RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu

RakL 122 § Loppukatselmus

RakL 182 § Valitusoikeus purkamisluvasta

Mikaela Hampf

email: mikaela.hampf@pargas.fi

### **Julkaisupäivä**

29.04.2025

### **Nähtävilläolopaikka**

Kuulutus on julkaistu kaupungin verkkosivuilla. Päätös liitteineen on nähtävissä rakennusvalvonnan toimistossa. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta.

Kuulutus on nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.parainen.fi](http://www.parainen.fi), kuulutukset

### **Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

660.00 euroa

### **Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

### **Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Paraisten kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määraikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Päätöksen antopäivä on 29.04.2025 (päätöstä seuraava päivä)**

**Päätös on lainvoimainen 05.06.2025 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)**

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Paraisten kaupunki, rakennus- ja ympäristölautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen tai lähetettävä s- postitse: rakennus-ymparistolautakunta@parainen.fi. Viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Kaupungintalon aukioloaika klo 9:00–15:00.

**Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:**

Paraisten kaupunki  
Rantatie 28, 21600 Parainen  
rakennus-ymparistolautakunta@parainen.fi  
Puhelinnumero kirjaamoon: 040 488 6080

**Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)****Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:**

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

**Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta**

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusajaksi on viisi vuotta siitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.