

Beslut om uppstädning av nedskräpad fastighet på Finbydal industriområde i Pargas

Bygg- och miljönämnden 09.04.2025 § 55
258/11.02.03/2025

Beredare

Miljövårdsinspektör Tomas Kull, tfn 040 488 5970
fornamn.efternamn@pargas.fi

Fastighet 445-16-6-2 är belägen på Finbydal industriområde i Pargas. Fastigheten ägs av Pargas stad. På fastigheten har under lång tid ansamlats fordon, skrotfordon, båtar, baracker, containrar, andra föremål samt avfall i stor omfattning. Fastigheten har sedan mars 1990 varit utarrenderad för användning som småindustri. Arrenderätten har sålts vidare ett antal gånger och fastigheten har innehafts av flera olika näringsidkare fram till 31.12.2021.

Vid en inspektion 26.3.2025 konstaterades att på fastigheten förvarades 21 (skrot)fordon, sex båtar, en bilsläpkärra, en båttrailer, baracker, containrar, andra föremål samt avfall i stor omfattning. På marken förvarades ett flertal plåtfat innehållande vätskor, sannolikt spilloljor.

Den omfattande förvaringen på fastigheten strider mot avfallslagens (646/2011) bestämmelser. Fastigheten behöver därmed städas upp. I första hand är det den som orsakat nedskräpningen som skall städa upp fastigheten. Om det inte kan utredas vem som har skräpat ned eller om denne inte anträffas eller försummar sin uppstädningsskyldighet övergår skyldigheten att städa upp på fastighetsägaren (fastighetsinnehavaren), dvs staden.

Enligt 13 § avfallslagen (646/2011) får avfall inte överges eller behandlas på ett okontrollerat sätt. Avfallet och avfallshanteringen får inte orsaka hälsan eller miljön fara eller skada, medföra nedskräpning, försvaga den allmänna säkerheten eller leda till någon annan därmed jämförbar kränkning av allmänna eller enskilda intressen.

Enligt 28-29 § avfallslagen (646/2011) skall avfallsinnehavaren ordna avfallshanteringen. Avfall får överlämnas endast till den som har rätt att ta emot avfallet med stöd av ett godkännande eller en anteckning i avfallshanteringsregistret, eller den som har rätt att ta emot avfallet med stöd av ett miljötillstånd enligt miljöskyddslagen eller en registrering i datasystemet för miljövärdsinformation.

Enligt 72 § avfallslagen (646/2011) får i miljön inte avfall lämnas, maskiner, anordningar, fordon, fartyg eller andra föremål överges eller ämnen släppas ut så att följden kan bli osnygghet, förfulning av landskapet, minskad trivsel, risk för att människor eller djur skadas eller någon liknande risk eller olägenhet (*nedskräpningsförbud*).

Enligt 73-74 § avfallslagen (646/2011) skall den som skräpat ned avlägsna de nedskräpande föremålen eller ämnena ur miljön och städa upp det nedskräpade området även i övrigt. Om det inte kan utredas vem som har skräpat ned eller om denne inte anträffas eller försummar sin uppstädningsskyldighet övergår skyldigheten att städa upp på fastighetsinnehavaren.

De fordon och skrotfordon som förvaras på fastigheten kan flyttas med stöd av lagen om flyttning av fordon (1508/2019).

Kompletterande material Inspektionsprotokoll 26.3.2025
Fotografier 26.3.2025
Flygfoton över området 2006 - 2023
Bygg- och miljönämndens beslut 1.4.2020 § 61
Stadsgeodetens tjänsteinnehavarbeslut 1.9.2020 nr 49
Inspektionsprotokoll 22.10.2020

Föredragande Miljövårdsinspektör Tomas Kull, tfn 040 488 5970
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Bygg- och miljönämnden konstaterar att den på Finbydal industriområde belägna fastigheten 445-16-6-2 behöver städas upp. Den rättmätige ägaren till de föremål (inklusive båtar, baracker, containrar och släpkärror) och det avfall som förvaras på fastigheten ges möjlighet att senast 30.6.2025 städa upp fastigheten, avlägsna föremålen, samt föra avfallet till godkänd avfallshantering, varefter fastighetsägaren med stöd av 74 § avfallslagen (646/2011) och klausul i tidigare legoavtal kan vidta åtgärder för att städa upp fastigheten.

Fastighetsägaren kan oberoende av tidsfristen ovan vidta omedelbara åtgärder för att städa bort plåtfat innehållande spilloljor och andra vätskor, samt annat farligt avfall som förvaras okontrollerat på fastigheten i syfte att förhindra förorening av mark och grundvatten.

De fordon och skrotfordon som förvaras på fastigheten kan flyttas med stöd av lagen om flyttning av fordon (1508/2019) oberoende av detta beslut.

Beslutet delges de som ärendet berör genom offentlig kungörelse. Ändring i detta beslut får sökas genom besvär hos Åbo förvaltningsdomstol. Besväransvisning bifogas beslutet.

Hänvisningar:
Avfallslagen (646/2011) 13 §, 28 §, 29 §, 72 §, 73 §, 74 §, 137 §
Lag om flyttning av fordon (1508/2019) 1 §, 7 §, 8 §
Förvaltningslagen (434/2003) 62 a §

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Fastighetens senaste arrendetagare KV, AP
Stadsgeodet DB
Underhållsingenjör SI

Utdragets riktighet bestyrks

16.04.2025
Katarina Östman, nämndsekreterare

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 55

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

Besvär över detta beslut får anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet samt av den som har besvärsrätt enligt särskilda bestämmelser i lag. En myndighet får även anföra besvär över beslutet om överklagandet är behövligt med anledning av det allmänna intresse som myndigheten ska bevaka.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden.

Delfåendet av beslutet anses ha skett den sjunde dagen efter att kungörelsen och beslutet publicerades på stadens hemsida.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten Åbo förvaltningsdomstol senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndighetens registratur stänger. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Besvär anförs hos Åbo förvaltningsdomstol.

Postadress: PB 32, 20101 Åbo
Besöksadress: Lasarettsgatan 2-4, Åbo
E-postadress: turku.hao(at)oikeus.fi
Faxnummer: 029 56 42414
Telefonnummer: 029 56 42400

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),
- 3) grunderna för yrkandena,
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om

kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (*processadress*). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- 1) det överklagade beslutet med besväransvisning,
- 2) utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Pargas stads registratur.
Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, e-postadress: pargas[a]pargas.fi.

Kungörelsens publiceringsdatum 17.4.2025.