

Paraisten kaupunki, Rakennusvalvonta  
Tarkastusinsinööri Mikaela Hampf  
Päätöspäivämäärä 17.03.2025 § 93  
Asianumero

## **Maisematyölupahakemus 445-2025-7**

### **Rakennuspaikka**

445-475-2-174  
Kullastenkujja  
21600 PARAINEN  
Yleiskaava

### **Asian vireilletulo/täydennetty**

10.02.2025/

### **Toimenpide**

Rakentamistoimenpide jolla on vähäistä merkittävämpää vaikutusta alueiden käyttöön, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön tai ympäristönäkökohtiin  
Puiden kaatamista/maisematyölupa

### **Päätös**

Hyväksytty

Maisematyölupa myönnetään hakemuksen mukaisesti.

### **Perustelut**

Hakemus koskee huonokuntoisen lehtipuun kaatamista.  
Pihlaja kuolee pystyyn ja on vaarallinen ympäristölle

### **Asiakirjat ja selvitykset**

Sähköinen liite: Ympäristöselvitys (valokuvia) - Huonokuntoinen, kuivunut pihlaja (Sorbus)

Sähköinen liite: Ympäristöselvitys (valokuvia)

Sähköinen liite: Asemapiirustus

### **Toimivallan peruste**

Paraisten kaupungin hallintosääntö (Kaupungin valtuustov 9.12.2024 § 118)

Paraisten kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta 29.1.2024 § 10)

### **Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 53 § Maisematyöluva

RakL 54 § Maisematyöluvan edellytykset

RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu

Mikaela Hampf

email: mikaela.hampf@pargas.fi

### **Julkaisupäivä**

18.03.2025

### **Nähtävilläolopaikka**

Kuulutus on julkaistu kaupungin verkkosivuilla. Päätös liitteineen on nähtävissä rakennusvalvonnan toimistossa. Tiedoksisäännin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta.

Kuulutus on nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.parainen.fi](http://www.parainen.fi), kuulutukset

### **Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

60.00 euroa

### **Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

## Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Paraisten kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Päätöksen antopäivä on 18.03.2025 (päätöstä seuraava päivä)**

**Päätös on lainvoimainen 24.04.2025 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)**

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Paraisten kaupunki, rakennus- ja ympäristölautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen tai lähetettävä s- postitse: rakennus-ymparistolautakunta@parainen.fi. Viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Kaupungintalon aukioloaika klo 9:00–15:00.

### Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Paraisten kaupunki  
Rantatie 28, 21600 Parainen  
rakennus-ymparistolautakunta@parainen.fi  
Puhelinnumero kirjaamoon: 040 488 6080

### Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

#### Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetyksen on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

#### Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.

Paraisten kaupunki, Rakennusvalvonta

Tarkastusinsinööri Mikaela Hampf

Päätöspäivämäärä 17.03.2025 § 94

Asianumero

## **Maisematyölupahakemus 445-2025-37**

### **Rakennuspaikka**

445-14-9903-0

Kauppalaituri 1

21600 PARAINEN

Asemakaava

VP Puisto ja VP-3 Puisto, VP-3:n alueelle saa rakentaa rasi-tien kortteliin

22. Rauman puoleinen

### **Asian vireilletulo/täydennetty**

24.02.2025/

### **Toimenpide**

Puun kaatamista /maisematyö-lupa

### **Päätös**

Hyväksytty

Maisematyö-lupa myönnetään hakemuksen mukaisesti lupapäätöksessä mainituin ehdoin

### **Perustelut**

Hakemus koskee huonokuntoisen koivun kaatamista kauppalaiturin vastapäätä.

Koivu latva on katkennut ja kuolee nyt pystyyn koivu kasvaa kävelytien varrella.

**Asiakirjat ja selvitykset**

Sähköinen liite: Ympäristöselvitys (valokuvia) - Koivu

Sähköinen liite: Asemapiirustus

**Toimivallan peruste**

Paraisten kaupungin hallintosääntö (Kaupungin valtuustov 9.12.2024 § 118)

Paraisten kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta 29.1.2024 § 10)

**Sovelletut oikeusohjeet**

RAKL 53 § Maisematyöluva

RAKL 54 § Maisematyöluvan edellytykset

RAKL 79 § Lupa- ja valvontamaksu

Mikaela Hampf

email: mikaela.hampf@pargas.fi

**Julkaisupäivä**

18.03.2025

**Nähtävilläolopaikka**

Kuulutus on julkaistu kaupungin verkkosivuilla. Päätös liitteineen on nähtävissä rakennusvalvonnan toimistossa. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta.

Kuulutus on nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.parainen.fi](http://www.parainen.fi), kuulutukset

**Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

60.00 euroa

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

## Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Paraisten kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Päätöksen antopäivä on 18.03.2025 (päätöstä seuraava päivä)**

**Päätös on lainvoimainen 24.04.2025 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)**

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Paraisten kaupunki, rakennus- ja ympäristölautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen tai lähetettävä s- postitse: rakennus-ymparistolautakunta@parainen.fi. Viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Kaupungintalon aukioloaika klo 9:00–15:00.

### Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Paraisten kaupunki  
Rantatie 28, 21600 Parainen  
rakennus-ymparistolautakunta@parainen.fi  
Puhelinnumero kirjaamoon: 040 488 6080

### Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

#### Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetyksen on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

#### Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.

Paraisten kaupunki, Rakennusvalvonta

Tarkastusinsinööri Mikaela Hampf

Päätöspäivämäärä 17.03.2025 § 95

Asianumero

## **Maisematyölupahakemus 445-2025-40**

### **Rakennuspaikka**

445-21-14-6  
Vestergårdintie 4  
21600 PARAINEN  
Asemakaava  
AO

### **Asian vireilletulo/täydennetty**

10.02.2025/

### **Toimenpide**

Puiden kaataminen / Maisematyölupa

### **Päätös**

Hyväksytty

Maisematyölupa myönnetään hakemuksen mukaisesti lupapäätöksessä mainituin ehdoin

### **Perustelut**

Hakemus koskee huonokuntoisen vaahteran kaatamista.  
Suuret oksat ovat pudonneet tontille.  
Puu on monihaarainen ja laho sisältä.

### **Asiakirjat ja selvitykset**

Sähköinen liite: Ympäristöselvitys (valokuvia) - Laho  
Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirustus

### **Toimivallan peruste**

Paraisten kaupungin hallintosääntö (Kaupungin valtuustov 9.12.2024 § 118)

Paraisten kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta 29.1.2024 § 10)

### **Sovelletut oikeusohjeet**

RAKL 53 § Maisematyöluja

RAKL 54 § Maisematyöluvan edellytykset

RAKL 79 § Lupa- ja valvontamaksu

Mikaela Hampf

email: mikaela.hampf@pargas.fi

### **Julkaisupäivä**

18.03.2025

### **Nähtävilläolopaikka**

Kuulutus on julkaistu kaupungin verkkosivuilla. Päätös liitteineen on nähtävissä rakennusvalvonnan toimistossa. Tiedoksisäännin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta.

Kuulutus on nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.parainen.fi](http://www.parainen.fi), kuulutukset

### **Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

60.00 euroa

### **Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus



## Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Paraisten kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Päätöksen antopäivä on 18.03.2025 (päätöstä seuraava päivä)**

**Päätös on lainvoimainen 24.04.2025 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)**

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Paraisten kaupunki, rakennus- ja ympäristölautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen tai lähetettävä s- postitse: rakennus-ymparistolautakunta@parainen.fi. Viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Kaupungintalon aukioloaika klo 9:00–15:00.

### Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Paraisten kaupunki  
Rantatie 28, 21600 Parainen  
rakennus-ymparistolautakunta@parainen.fi  
Puhelinnumero kirjaamoon: 040 488 6080

### Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

#### Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetyksen on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

#### Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.

Paraisten kaupunki, Rakennusvalvonta

Tarkastusinsinööri Mikaela Hampf

Päätöspäivämäärä 17.03.2025 § 96

Asianumero

## **Maisematyölupahakemus 445-2025-41**

### **Rakennuspaikka**

445-10-15-2

Talotie 2

21600 PARAINEN

Asemakaava

AO Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. RAKENNUSTONTTIEN YLEIS

### **Asian vireilletulo/täydennetty**

06.02.2025/

### **Toimenpide**

Puiden kaataminen / Maisematyölupa

### **Päätös**

Hyväksytty

Maisematyölupa myönnetään hakemuksen mukaisesti lupapäätöksessä mainituin ehdoin

### **Perustelut**

Hakemus koskee pyhden ison koivun kaatamista.

Koivu kasvaa lähellä asuintaloa ja on kallellaan taloa kohti ja isoja oksia osittain talon päällä. Koivu on liian iso pienelle asuintalo tontille.

Tekeillä on myös salaojaremontti, jossa puun juuristo tulee kärsimään.

**Asiakirjat ja selvitykset**

Sähköinen liite: Ympäristöselvitys (valokuvia)

Sähköinen liite: Valtakirja - Valtakirja

**Toimivallan peruste**

Paraisten kaupungin hallintosääntö (Kaupungin valtuustov 9.12.2024 § 118)

Paraisten kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta 29.1.2024 § 10)

**Sovelletut oikeusohjeet**

RAKL 53 § Maisematyöluva

RAKL 54 § Maisematyöluvan edellytykset

RAKL 79 § Lupa- ja valvontamaksu

Mikaela Hampf

email: mikaela.hampf@pargas.fi

**Julkaisupäivä**

18.03.2025

**Nähtävilläolopaikka**

Kuulutus on julkaistu kaupungin verkkosivuilla. Päätös liitteineen on nähtävissä rakennusvalvonnan toimistossa. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta.

Kuulutus on nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.parainen.fi](http://www.parainen.fi), kuulutukset

**Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

60.00 euroa

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

## Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Paraisten kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Päätöksen antopäivä on 18.03.2025 (päätöstä seuraava päivä)**

**Päätös on lainvoimainen 24.04.2025 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)**

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Paraisten kaupunki, rakennus- ja ympäristölautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen tai lähetettävä s- postitse: rakennus-ymparistolautakunta@parainen.fi. Viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Kaupungintalon aukioloaika klo 9:00–15:00.

### Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Paraisten kaupunki  
Rantatie 28, 21600 Parainen  
rakennus-ymparistolautakunta@parainen.fi  
Puhelinnumero kirjaamoon: 040 488 6080

### Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

#### Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetyksen on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

#### Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.

Paraisten kaupunki, Rakennusvalvonta

Tarkastusinsinööri Greger Brinkén

Päätöspäivämäärä 17.03.2025 § 97

Asianumero

## **Rakentamislupahakemus 445-2025-50**

### **Rakennuspaikka**

445-596-1-14

Björkör

21650 LILLANDET

Yleiskaava

RA

### **Asian vireilletulo/täydennetty**

24.02.2025/

### **Toimenpide**

Laiturin rakentaminen

### **Päätös**

Hyväksytty

Rakentamislupa myönnetään hakemuksen mukaisesti lupapäätöksessä mainituin ehdoin.

### **Perustelut**

Hakemus koskee yleiskaava-alueella suunniteltua laituri n. 84 m<sup>2</sup>.

Kiinteistön tunnus 445-596-1-14

Rakennuspaikan pinta-ala on 36 350 m<sup>2</sup>

Rakennuspaikan kaavamääräys on RA

Hakemus täyttää kaavamääräykset sekä soveltuu alueelle.

Rakennuslain 63 §:n mukaan hakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapureille, jollei ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

Naapureille on ilmoitettu. Naapureilla ei ole huomauttamista hakemuksen johdosta.

### **Vaativuus**

Vähäinen

### **Asiakirjat ja selvitykset**

Elektronisk bilaga:Lainhuutotodistus - Lainhuutotodistus

Elektronisk bilaga:Asemapiirustus

Elektronisk bilaga:Valtakirja

Elektronisk bilaga:Pohjapiirustus

Elektronisk bilaga:Leikkaus

Elektronisk bilaga:Karttapaketti - Karttapaketti rakentamislupaa varten

Elektronisk bilaga:Muu liite

Elektronisk bilaga:

### **Lupamääräykset**

**Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**

Vastaava työnjohtaja

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

Loppukatselmus

### **Muut määräykset:**

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon.

Rakennustyöhön ryhtyvän on huolehdittava että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain, annettujen säännösten, määräysten, myönnetyn luvan sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

### **Toimivallan peruste**

Paraisten kaupungin hallintosääntö (Kaupungin valtuustov 9.12.2024 § 118)

Paraisten kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta 29.1.2024 § 10)

### **Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 42 § Rakentamislupa

RakL 43 § Rakentamisluvan myöntäminen

RakL 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu

RAKL 112 § Viranomaiskatselmuks

RAKL 122 § Loppukatselmuks

Greger Brinkén  
email: greger.brinken@pargas.fi

### **Julkaisupäivä**

18.03.2025

### **Nähtävilläolopaikka**

Kuulutus on julkaistu kaupungin verkkosivuilla. Päätös liitteineen on nähtävissä rakennusvalvonnan toimistossa. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta.

Kuulutus on nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.parainen.fi](http://www.parainen.fi),  
kuulutukset

### **Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

430.00 euroa

### **Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

### **Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Paraisten kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Päätöksen antopäivä on 18.03.2025 (päätöstä seuraava päivä)**

**Päätös on lainvoimainen 24.04.2025 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)**

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Paraisten kaupunki, rakennus- ja ympäristölautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen tai lähetettävä s- postitse: rakennus-ymparistolautakunta@parainen.fi. Viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Kaupungintalon aukioloaika klo 9:00–15:00.

#### **Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:**

Paraisten kaupunki  
Rantatie 28, 21600 Parainen  
rakennus-ymparistolautakunta@parainen.fi  
Puhelinnumero kirjaamoon: 040 488 6080

#### **Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)**

#### **Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:**

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen.



Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

**Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta**

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.

Pargas stad, Byggnadstillsynen

Byggnadsinspektör Kenneth Koskinen

Datum för beslut 17.03.2025 § 98

Ärendenummer

### **Ansökan om bygglov 445-2025-54**

#### **Byggplats**

445-468-1-84

Mågby Klobben 130

21600 PARGAS

Ingen plan

#### **Anhängiggörande/ansökan kompletterad**

28.01.2025/

#### **Åtgärd**

Utvidgning av en byggnad eller tillägg av yta som räknas till dess våningsyta

Tillbyggnad av befintliga stuga 12m<sup>2</sup>

#### **Beslut**

Godkänt

Byggnadsinspektören har godkänt bygglovets villkor.

#### **Motiveringar**

Ansökan gäller förstoring samt inre ändring av fritidsbostad på strandområde utan plan. Fritidsbostaden är över 4 mån i bruk. Enligt lag om områdesanvändning 72§ kan det beviljas bygglov för en mindre tillbyggnad. Byggnaden ligger närmare än 40m från strandlinjen. Byggnaden ligger 36m från strandlinjen och förstoringen sker under befintligt tak.

Enligt Bygglagen 59 § har byggnadstillsynen rätt att bevilja byggnadslov då fråga är om mindre undantag från bestämmelserna.

Fastighetsbeteckning 445-468-1-84

Byggplatsens areal är 12 950 m<sup>2</sup>

Bygggrätten är enligt byggnadsordningen 335 m<sup>2</sup>

Den använda våningsytan är 76 m<sup>2</sup>

Planerad våningsyta är 12 m<sup>2</sup>, våningsyta 250 mm 12 m<sup>2</sup>, bruttoyta 12 m<sup>2</sup>,

Ändring 9 m<sup>2</sup>

Ansökan uppfyller planebestämmelsen och byggnadsinspektören har förrättat preliminär platssyn. Byggnaden passar till sin utformning och färgsättning in på området.

Sökande har lämnat in en redogörelse för hörande av grannarna. Grannarna har inget att anmärka mot ansökan.

### **Rakenteellinen paloturvallisuus**

Brandklass B3

### **Lausunnot ja käsittelyt**

Paavo Suominen 27.02.2025, Förordande

### **Handlingar och utredningar**

Sähköinen liite: Paavo Suominen, 27.02.2025

Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Leikkaus

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohja

Sähköinen liite: Kerrosalakaavio ja -laskelma - Kerrosalat

Sähköinen liite: RH1 ja RH2 lomake (jos korjauksia perustietoihin luvan jätön jälkeen) - RH1

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirros

Sähköinen liite: Talousjätevesiselvitys - 2018 haettu lupa jätevesijärjestelmälle

Sähköinen liite: Energiaselvitys ja -todistus (huom. tasauslaskelma)

Sähköinen liite: Karttapaketti - Kartat

Sähköinen liite: Jäteveden käsittely, leikkaus - Biobox xl

Sähköinen liite: Talousjätevesiselvitys - Jätevesiselvitys uusi

Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Julkisivut

Sähköinen liite: Valtakirja - lainhuuto

Sähköinen liite: Ulkoväriytsuunnitelma - Väriyts

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - Lainhuuto

Sähköinen liite: Kosteudenhallintaselvitys - Kosteudenhallinta

## **Tillståndsbestämmelser**

**Innan byggnadsarbetet eller respektive arbetsfas inleds ska följande anges:**

Ansvarig arbetsledare

FVA-arbetsledare

**För byggnadsobjektet ska i takt med att byggnadsarbetet framskrider förrättas åtminstone följande syner och inspektioner:**

Lägessyn

Bottensyn

Konstruktionssyn

Vatten- och avloppssyn

Partiell slutsyn

Slutsyn

Granskning av avloppssystem

**Övriga bestämmelser:**

Byggnadsarbetet får inte fortsätta innan byggnadens höjdläge har kontrollerats vid grundsyn

Växande träd mellan byggnaden och stranden skall bevaras.

Byggnadsarbetets påbörjande skall anmälas till byggnadstillsynskontoret.

Innan avloppsanläggningen täcks in, skall en besiktning beställas av miljöförvaltningsmyndigheten

Om mängden avloppsvatten eller avloppsvattnets kvalitet avsevärt ökar, skall miljöförvaltningsmyndigheten kontaktas

Om avloppssystemet skall finnas en underhålls- och bruksanvisning

Brandvarnarna ska installeras i elnätet och seriekopplas.

Säkerställa att en radontät grund byggs samt vid behov sörja för ventilation av bottenbjälklaget

Under byggnadsarbetet ska inspektionsprotokollen för byggnadsarbetet (118 § och 122 § i bygglagen) som finns i programmet ePermit föras samt byggnadens bruks- och underhållsanvisningar (139 § i bygglagen) utarbetas.

Den som påbörjar ett byggnadsprojekt ska se till att byggandet sker enligt bygglagen och de stadganden och bestämmelser som har utfärdats med stöd av lagen samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats.

Innan en byggnad tas i bruk ska en kopia av elprotokollet, tryckprovet av vattenledningarna och ventilationsmättningsprotokollet lämnas via programmet ePermit. Inspektionsprotokollen (bygg, vvs) ska vara aktuella.

Konstruktions- och övriga tekniska ritningar ska lämnas via programmet ePermit innan arbetsfasen i fråga inleds.

I en bastu ska monteras räcke, ledstång eller annan anordning som hindrar beröring av bastuugnen samt ledstång eller handtag som stöd för att ta sig upp på laven.

### Grund för behörighet

P Förvaltningsstadga för Pargas stad (fullmäktige 9.12.2024 § 118)  
Delegering av Pargas stads bygg- och miljönämnds behörighet och beslutanderätt i enlighet med bygglagen (bygg- och miljönämnden 29.1.2024 § 10)

### Tillämpade rättsnormer

ByggL 42 § Bygglov

ByggL 43 § Beviljande av bygglov

ByggL 59 § Tillstånd till mindre undantag i samband med bygglov

ByggL 63 § Hörande och information om bygglov

ByggL 72 § Lägessyn

ByggL 79 § Tillstånds- och tillsynsavgift

ByggL 112 § Myndighetssyn

ByggL 122 § Slutsyn

ByggL 123 § Partiell slutsyn

Kenneth Koskinen

email: kenneth.koskinen@pargas.fi

Mikaela Hampf

email: mikaela.hampf@pargas.fi

### Publiceringsdatum

18.03.2025

### Plats för framläggning

Kungörelsen har publicerats på stadens webbplats. Beslutet med tillhörande bilagor finns tillgängliga på byggnadstillsynens kontor. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter att beslutet publicerades.

Kungörelsen är framlagd i det allmänna datanätet på adressen  
www.pargas.fi, Kungörelser.

### **Tillstånds- och tillsynsavgift som tas ut för beslutet enligt taxa som kommunen godkänt**

1409.00 euroa

### **Ändringssökande**

Omprövningsbegäran

### **Anvisning om omprövningsbegäran**

Man kan söka ändring i ett beslut genom begäran om omprövning. Begäran om omprövning ska göras skriftligen till den som fattat beslutet. Omprövning ska begäras inom 30 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av ärendet sju (7) dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Ifall beslutet delgetts en part elektroniskt med dennes samtycke, anses handlingen vara delgiven tre (3) dagar efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Övriga anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter att beslutet framlagts offentligt på Pargas stads webbplats. Då tidsfristen för omprövningsbegäran beräknas räknas inte delfäendedagen med i tidsfristen. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får begäran om omprövning lämnas den första vardagen därefter. Beslutet vinner laga kraft efter tidsfristen för omprövningsbegäran, om ingen sökt ändring i beslutet.

**Datum då beslutet ges 18.03.2025 (dagen efter att beslutet fattats)**

**Beslutet vinner laga kraft 24.04.2025 (dagen efter att beslutet fattats + 7 + 30 dygn med beaktande av helgdagarna)**

Ändringssökanden eller ett ombud som denna befullmäktigat ska lämna en skriftlig begäran om omprövning riktad till den som fattat beslutet till Pargas stad, bygg- och miljönämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, eller per e-post till bygg-miljonamnden@pargas.fi senast den sista dagen för tidsfristen under byggnadstillsynens öppettider. Stadshuset är öppet kl. 9.00–15.00.

### **Adress och övriga kontaktuppgifter för att lämna begäran om omprövning:**

Pargas stad  
Strandvägen 28, 21600 Pargas  
bygg-miljonamnden@pargas.fi  
Telefonnummer till registraturen: 040 488 6080

### **Om rätten att begära omprövning i ett tillståndsbeslut stadgas i bygglagen (179–183 §).**

#### **Begäran om omprövning och hur den lämnas:**

I begäran om omprövning ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs, hurdan omprövning som begärs och på vilka lagliga grunder omprövning begärs.
- Till begäran om omprövning ska fogas de handlingar som den som begär omprövning åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats hos myndigheten.
- I skrivelsen ska ingå följande uppgifter om den som begär omprövning och om hen inte är undertecknare även om undertecknaren: namn, hemkommun och postadress samt ett telefonnummer till vilket meddelanden om ärendet kan riktas.
- En elektronisk handling behöver inte kompletteras med underskrift om handlingen innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns orsak att ifrågasätta autenticiteten eller integriteten av handlingen.

Begäran om omprövning och elektroniska meddelanden skickas alltid till en myndighet på avsändarens eget ansvar. En handling anses ha kommit in till en myndighet den dag då den har getts in till myndigheten. Som ankomstdag för en handling som har sänts per post betraktas den dag då handlingen har kommit till myndighetens postbox eller då myndigheten har tillställts ett meddelande om att försändelsen har kommit in till ett postföretag. Ett elektroniskt meddelande (fax eller e-post) anses ha kommit in till en myndighet då myndigheten har tillgång till det i mottagande enhet eller ett informationssystem så att meddelandet kan hanteras.

Ändring i ett beslut om begäran om omprövning får sökas så som det stadgas i bygglagen och lagen om rättegång i förvaltningsärenden.

**Begäran om omprövning av offentligrättslig avgift**

I ändringssökande som gäller en tillstånds- eller tillsynsavgift tillämpas samma förfarande som i ändringssökande som gäller ett tillståndsbeslut när det gäller tolkningen av byggnadstillsynsmyndighetens taxa.

Behandling av begäran om omprövning är avgiftsfri.

Det är möjligt att anföra grundbesvär hos Tavastehus förvaltningsdomstol om betalning av en direkt utsökbar fordran som baserar sig på byggnadstillsynsmyndighetens taxa. Tiden för grundbesvär är fem år från början av följande år efter att avgiften förelagts eller påförts



Pargas stad, Byggnadstillsynen

Granskningsingenjör Mikaela Hampf

Datum för beslut 17.03.2025 § 99

Ärendenummer

## **Ansökan om tillstånd för miljöåtgärder 445-2025-57**

### **Byggplats**

445-11-4-7

Sidovinden 12

21600 PARGAS

Detaljplan

### **Anhängiggörande/ansökan kompletterad**

10.03.2025/

### **Åtgärd**

Fällning av 6st tallar

### **Beslut**

Godkänt

Tillstånd för miljöåtgärd beviljas enligt ansökan

### **Motiveringar**

Ansökan gäller fällning av 6 stycken tallar som växer i en klunga vid infarten till tomten.

Tallarna växer för nära varandra för att växa bra och har fått skador av transporter till och från tomten.

### **Handlingar och utredningar**

Situationsplan 1st

**Tillståndsbestämmelser****Grund för behörighet**

P Förvaltningsstadga för Pargas stad (fullmäktige 9.12.2024 § 118)  
Delegering av Pargas stads bygg- och miljönämnds behörighet och beslutanderätt i enlighet med bygglagen (bygg- och miljönämnden 29.1.2024 § 10)

**Tillämpade rättsnormer**

Byggl 53 § Tillstånd för miljöåtgärder  
Byggl 54 § Förutsättningar för tillstånd för miljöåtgärder  
Byggl 79 § Tillstånds- och tillsynsavgift

**Publiceringsdatum**

18.03.2025

**Plats för framläggning**

Kungörelsen har publicerats på stadens webbplats. Beslutet med tillhörande bilagor finns tillgängliga på byggnadstillsynens kontor. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter att beslutet publicerades.

Kungörelsen är framlagd i det allmänna datanätet på adressen [www.pargas.fi](http://www.pargas.fi), Kungörelser.

**Tillstånds- och tillsynsavgift som tas ut för beslutet enligt taxa som kommunen godkänt**

60.00 euroa

**Ändringssökande**

Omprövningsbegäran

## Anvisning om omprövningsbegäran

Man kan söka ändring i ett beslut genom begäran om omprövning. Begäran om omprövning ska göras skriftligen till den som fattat beslutet. Omprövning ska begäras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av ärendet sju (7) dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Ifall beslutet delgetts en part elektroniskt med dennes samtycke, anses handlingen vara delgiven tre (3) dagar efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Övriga anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter att beslutet framlagts offentligt på Pargas stads webbplats. Då tidsfristen för omprövningsbegäran beräknas räknas inte delfåendedagen med i tidsfristen. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får begäran om omprövning lämnas den första vardagen därefter. Beslutet vinner laga kraft efter tidsfristen för omprövningsbegäran, om ingen sökt ändring i beslutet.

**Datum då beslutet ges 18.03.2025 (dagen efter att beslutet fattats)**

**Beslutet vinner laga kraft 24.04.2025 (dagen efter att beslutet fattats + 7 + 30 dygn med beaktande av helgdagarna)**

Ändringssökanden eller ett ombud som denna befullmäktigat ska lämna en skriftlig begäran om omprövning riktad till den som fattat beslutet till Pargas stad, bygg- och miljönämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, eller per e-post till bygg-miljonamnden@pargas.fi senast den sista dagen för tidsfristen under byggnadstillsynens öppettider. Stadshuset är öppet kl. 9.00–15.00.

### Adress och övriga kontaktuppgifter för att lämna begäran om omprövning:

Pargas stad  
Strandvägen 28, 21600 Pargas  
bygg-miljonamnden@pargas.fi  
Telefonnummer till registraturen: 040 488 6080

### Om rätten att begära omprövning i ett tillståndsbeslut stadgas i bygglagen (179–183 §).

#### Begäran om omprövning och hur den lämnas:

I begäran om omprövning ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs, hurdan omprövning som begärs och på vilka lagliga grunder omprövning begärs.
- Till begäran om omprövning ska fogas de handlingar som den som begär omprövning åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats hos myndigheten.
- I skrivelsen ska ingå följande uppgifter om den som begär omprövning och om hen inte är undertecknare även om undertecknaren: namn, hemkommun och postadress samt ett telefonnummer till vilket meddelanden om ärendet kan riktas.
- En elektronisk handling behöver inte kompletteras med underskrift om handlingen innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns orsak att ifrågasätta autenticiteten eller integriteten av handlingen.

Begäran om omprövning och elektroniska meddelanden skickas alltid till en myndighet på avsändarens eget ansvar. En handling anses ha kommit in till en myndighet den dag då den har getts in till myndigheten. Som ankomstdag för en handling som har sänts per post betraktas den dag då handlingen har kommit till myndighetens postbox eller då myndigheten har tillställts ett meddelande om att försändelsen har kommit in till ett postföretag. Ett elektroniskt meddelande (fax eller e-post) anses ha kommit in till en myndighet då myndigheten har tillgång till det i mottagande enhet eller ett informationssystem så att meddelandet kan hanteras.

Ändring i ett beslut om begäran om omprövning får sökas så som det stadgas i bygglagen och lagen om rättegång i förvaltningsärenden.

#### Begäran om omprövning av offentligrättslig avgift

I ändringssökande som gäller en tillstånds- eller tillsynsavgift tillämpas samma förfarande som i ändringssökande som gäller ett tillståndsbeslut när det gäller tolkningen av byggnadstillsynsmyndighetens taxa.

Behandling av begäran om omprövning är avgiftsfri.

Det är möjligt att anföra grundbesvär hos Tavastehus förvaltningsdomstol om betalning av en direkt utsökbar fordran som baserar sig på byggnadstillsynsmyndighetens taxa. Tiden för grundbesvär är fem år från början av följande år efter att avgiften förelagts eller påförts

Pargas stad, Byggnadstillsynen

Granskningsingenjör Greger Brinkén

Datum för beslut 17.03.2025 § 100

Ärendenummer

## **Rivningsanmälan 445-2025-61**

### **Byggplats**

445-648-5-28

Åvensör strandväg 176

21750 NORRSKATA

Generalplan

LV

### **Anhängiggörande/ansökan kompletterad**

05.03.2025/

### **Åtgärd**

Rivning av brygga och båthus

### **Beslut**

Godkänt

Granskningsingenjören godkänner anmälan enligt ansökan med följande villkor

### **Motiveringar**

Anmälan gäller rivning av befintligt båthus och brygga i dåligt skick.

Till tomten hör en brygga och ett båthus som rasat och är därvid inte brukbar för båttrafik och dessutom livsfarlig att använda. Både båthuset och bryggan måste rivas. Byggnaderna är från slutet av 1940-talet varvid inga giftiga materialer har använts. Gamla bryggan ersätts med en ny pontonbrygga.

Fastighetsbeteckning 445-648-5-28

Planbestämmelsen är LV

Byggplatsens areal är 14 715 m<sup>2</sup>

Granskningsingenjören konstaterar att rivningen inte kräver tillstånd och att rivningsarbetet kan inledas (rivningsanmälan).

Enligt 65 § 1 mom. i bygglagen skall grannarna underrättas om att en ansökan är anhängiggjord, om detta inte med beaktande av projektets ringa art eller läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannens intressen.

Granskningsingenjören konstaterar att projektet är av ringa omfattning och anser därmed att hörande i enlighet med bygglagens 65 §. är uppenbart onödigt.

### **Svårighetsklass**

Lätt

### **Handlingar och utredningar**

Elektronisk bilaga:Asemapiirustus - Generalplan över Åvensör. Trätt i kraft 17.3.2017.

Elektronisk bilaga:Karttapaketti - Brygga och båthuset markerat. Muddringsområdet utmärkt.

Elektronisk bilaga:Karttapaketti - Kartpaket för rivningsanmälan

Elektronisk bilaga:Lainhuutotodistus - Lagfart

Elektronisk bilaga:Lainhuutotodistus - Lagfartsbevis

Elektronisk bilaga:Purkumateriaali ja rakennusjäteselvitys -

Rivningsmaterial samt hantering

Elektronisk bilaga:Valokuvakooste purettavasta rakennuksesta - Brygga samt båthus som skall rivas i

## Tillståndsbestämmelser

För byggnadsobjektet ska i takt med att byggnadsarbetet framskrider förrättas åtminstone följande syner och inspektioner:

Slutsyn

### Övriga bestämmelser:

Byggnadsarbetets påbörjande skall anmälas till byggnadstillsynskontoret.

Den som påbörjar ett byggnadsprojekt ska se till att byggandet sker enligt bygglagen och de stadganden och bestämmelser som har utfärdats med stöd av lagen samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats.

## Grund för behörighet

P Förvaltningsstadga för Pargas stad (fullmäktige 9.12.2024 § 118)  
Delegering av Pargas stads bygg- och miljönämnds behörighet och beslutanderätt i enlighet med bygglagen (bygg- och miljönämnden 29.1.2024 § 10)

## Tillämpade rättsnormer

ByggL 16 § Utredning om rivningsmaterial och byggavfall

ByggL 55 § Rivningslov för byggnader

ByggL 79 § Tillstånds- och tillsynsavgift

ByggL 122 § Slutsyn

Greger Brinkén  
email: greger.brinken@pargas.fi

## Publiceringsdatum

18.03.2025

## Plats för framläggning

Kungörelsen har publicerats på stadens webbplats. Beslutet med tillhörande bilagor finns tillgängliga på byggnadstillsynens kontor. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter att beslutet publicerades.

Kungörelsen är framlagd i det allmänna datanätet på adressen [www.pargas.fi](http://www.pargas.fi), Kungörelser.

## Tillstånds- och tillsynsavgift som tas ut för beslutet enligt taxa som kommunen godkänt

205.00 euroa

## Ändringssökande

Omprövningsbegäran

## Anvisning om omprövningsbegäran

Man kan söka ändring i ett beslut genom begäran om omprövning. Begäran om omprövning ska göras skriftligen till den som fattat beslutet. Omprövning ska begäras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av ärendet sju (7) dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Ifall beslutet delgetts en part elektroniskt med dennes samtycke, anses handlingen vara delgiven tre (3) dagar efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Övriga anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter att beslutet framlagts offentligt på Pargas stads webbplats. Då tidsfristen för omprövningsbegäran beräknas räknas inte delfåendedagen med i tidsfristen. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får begäran om omprövning lämnas den första vardagen därefter. Beslutet vinner laga kraft efter tidsfristen för omprövningsbegäran, om ingen sökt ändring i beslutet.

**Datum då beslutet ges 18.03.2025 (dagen efter att beslutet fattats)**

**Beslutet vinner laga kraft (dagen efter att beslutet fattats + 7 + 30 dygn med beaktande av helgdagarna)**

Ändringssökanden eller ett ombud som denna befullmäktigat ska lämna en skriftlig begäran om omprövning riktad till den som fattat beslutet till Pargas stad, bygg- och miljönämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, eller per e-post till [bygg-miljonamnden@pargas.fi](mailto:bygg-miljonamnden@pargas.fi) senast den sista dagen för tidsfristen under byggnadstillsynens öppettider. Stadshuset är öppet kl. 9.00–15.00.

### Adress och övriga kontaktuppgifter för att lämna begäran om omprövning:

Pargas stad  
Strandvägen 28, 21600 Pargas  
[bygg-miljonamnden@pargas.fi](mailto:bygg-miljonamnden@pargas.fi)  
Telefonnummer till registraturen: 040 488 6080

### Om rätten att begära omprövning i ett tillståndsbeslut stadgas i bygglagen (179–183 §).

#### Begäran om omprövning och hur den lämnas:

I begäran om omprövning ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs, hurdan omprövning som begärs och på vilka lagliga grunder omprövning begärs.
- Till begäran om omprövning ska fogas de handlingar som den som begär omprövning åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats hos myndigheten.
- I skrivelsen ska ingå följande uppgifter om den som begär omprövning och om hen inte är undertecknare även om undertecknaren: namn, hemkommun och postadress samt ett telefonnummer till vilket meddelanden om ärendet kan riktas.

- En elektronisk handling behöver inte kompletteras med underskrift om handlingen innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns orsak att ifrågasätta autenticiteten eller integriteten av handlingen.

Begäran om omprövning och elektroniska meddelanden skickas alltid till en myndighet på avsändarens eget ansvar. En handling anses ha kommit in till en myndighet den dag då den har getts in till myndigheten. Som ankomstdag för en handling som har sänts per post betraktas den dag då handlingen har kommit till myndighetens postbox eller då myndigheten har tillställts ett meddelande om att försändelsen har kommit in till ett postföretag. Ett elektroniskt meddelande (fax eller e-post) anses ha kommit in till en myndighet då myndigheten har tillgång till det i mottagande enhet eller ett informationssystem så att meddelandet kan hanteras.

Ändring i ett beslut om begäran om omprövning får sökas så som det stadgas i bygglagen och lagen om rättegång i förvaltningsärenden.

#### **Begäran om omprövning av offentligrättslig avgift**

I ändringssökande som gäller en tillstånds- eller tillsynsavgift tillämpas samma förfarande som i ändringssökande som gäller ett tillståndsbeslut när det gäller tolkningen av byggnadstillsynsmyndighetens taxa.

Behandling av begäran om omprövning är avgiftsfri.

Det är möjligt att anföra grundbesvär hos Tavastehus förvaltningsdomstol om betalning av en direkt utsökbar fordran som baserar sig på byggnadstillsynsmyndighetens taxa. Tiden för grundbesvär är fem år från början av följande år efter att avgiften förelagts eller påförts