

Pargas stad, Byggnadstillsynen

Granskningsingenjör Greger Brinkén

Datum för beslut 10.03.2025

Ärendenummer

Bygglov 445-2025-20

Byggplats

445-636-1-43
Lillpensarvägen 23
21750 NORRSKATA
Generalplan
RA

Anhängiggörande/ansökan kompletterad

28.01.2025/

Åtgärd

Ekonomibyggnad 72 m²

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	1042128572	72.0	72.0	290.0

Beslut

Godkänt

Granskningsingenjören godkänner ansökan med stöd av BL 59 § och enligt i bygglovet givna villkor.

Motiveringar

Ansökan gäller uppförande av ekonomibyggnad anslutning till befintlig huvudbyggnad/ bostadshus.

Planbestämmelsen på tomten är RA

Byggplatsens areal är 6401 m²,

Bygggrätten är 200 + 64 m²

Den använda våningsytan är 155 + 30 m²

Den ansökta byggnaden utgör till sin våningsyta 72 m², bruttoyta 72 m²

Den återstående bygggrätten för bostadsändamål är 45 m², medan bygggrätten för ekonomibyggnader överskrids med 38 m²

Trots att bygggrätten för ekonomibyggnader överskrids något, återstår dock en total sammanlagd bygg rätt på 7 m².

Gårdsbyggnaden och ekonomibyggnaden, som ligger på samma tomt eller byggnadsplats kan i brandtekniskt avseende betraktas som en byggnad.

Till övriga delar uppfyller ansökan de lokala bestämmelserna.

Byggnaden passar till sin utformning och färgsättning in på området.

Åtgärderna förordas.

Med beaktande av ovanstående resonemang, kan avvikelserna betraktas som ringa, eftersom den totala bygggrätten för fastigheten inte överskrids.

Enligt BL 59 § kan kommunens byggnadstillsynsmyndighet bevilja bygglov när det är fråga om mindre undantag från bestämmelser, förbud eller andra begränsningar som gäller byggande.

Enligt BL 63 § skall grannarna underrättas om att en ansökan är anhängiggjord, om detta inte med beaktande av projektets ringa art eller läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannens intressen.

Grannarna har hörts. Grannarna har inget att anmärka mot ansökan.

Svårighetsklass

Lätt

Rakenteellinen paloturvallisuus

Brandklass B3

Lausunnot ja käsittelyt

Tekniska arbetsgruppen ,
Brandmyndigheten ,

Tillståndsbestämmelser

Innan byggnadsarbetet eller respektive arbetsfas inleds ska följande anges:

Ansvarig arbetsledare

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

För byggnadsobjektet ska i takt med att byggnadsarbetet framskrider förrättas åtminstone följande syner och inspektioner:

Utmärkning av platsen

Lägessyn

Partiell slutsyn

Slutsyn

Övriga bestämmelser:

För projektet skall den ansvarige arbetsledaren uppgöra inspektionsprotokoll och för de olika arbetsskedena verifiera dessa med sin underskrift

Den ansvariga arbetsledaren för byggnaden ska föra ett inspektionsprotokoll på byggplatsen.

Kopia av inspektionsprotokollet skall i samband med slutsyn överlämnas till byggnadstillsynsmyndighet.

Byggnadsarbetets påbörjande skall anmälas till byggnadstillsynskontoret.

Den som påbörjar ett byggnadsprojekt skall se till att byggandet sker enligt markanvändnings- och bygglagen samt de stadganden och bestämmelser som har utfärdats med stöd av lagen samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats.

Grund för behörighet

P Förvaltningsstadga för Pargas stad (fullmäktige 9.12.2024 § 118)
Delegering av Pargas stads bygg- och miljönämnds behörighet och beslutanderätt i enlighet med bygglagen (bygg- och miljönämnden 29.1.2024 § 10)

Tillämpade rättsnormer

BL 42 § Bygglov

BL 43 § Beviljande av bygglov

BL 59 § Tillstånd till mindre undantag i samband med bygglov och slutsyn

BL 63 § Hörande och information om bygglov

BL 79 § Tillstånds- och tillsynsavgift

BL 118 § Inspektionsprotokoll för bygget

BL 122 § Slutsyn

BL 123 § Partiell slutsyn

Publiceringsdatum

11.03.2025

Plats för framläggning

Kungörelsen har publicerats på stadens webbplats. Beslutet med tillhörande bilagor finns tillgängliga på byggnadstillsynens kontor. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter att beslutet publicerades.

Kungörelsen är framlagd i det allmänna datanätet på adressen www.pargas.fi, Kungörelser.

Tillstånds- och tillsynsavgift som tas ut för beslutet enligt taxa som kommunen godkänt

1282.00 euroa

Ändringssökande

Omrövningsbegäran

Anvisning om omrövningsbegäran

Man kan söka ändring i ett beslut genom begäran om omrövning. Begäran om omrövning ska göras skriftligen till den som fattat beslutet. Omrövning ska begäras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av ärendet sju (7) dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Ifall beslutet delgetts en part elektroniskt med dennes samtycke, anses handlingen vara delgiven tre (3) dagar efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Övriga anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter att beslutet framlagts offentligt på Pargas stads webbplats. Då tidsfristen för omrövningsbegäran beräknas räknas inte delfåendedagen med i tidsfristen. Om den sista dagen för omrövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får begäran om omrövning lämnas den första vardagen därefter. Beslutet vinner laga kraft efter tidsfristen för omrövningsbegäran, om ingen sökt ändring i beslutet.

Datum då beslutet ges 11.03.2025 (dagen efter att beslutet fattats)

Beslutet vinner laga kraft 17.04.2025 (dagen efter att beslutet fattats + 7 + 30 dygn med beaktande av helgdagarna)

Ändringssökanden eller ett ombud som denna befullmäktigat ska lämna en skriftlig begäran om omrövning riktad till den som fattat beslutet till Pargas stad, bygg- och miljönämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, eller per e-post till bygg-miljonamnden@pargas.fi senast den sista dagen för tidsfristen under byggnadstillsynens öppettider. Stadshuset är öppet kl. 9.00–15.00.

Adress och övriga kontaktuppgifter för att lämna begäran om omrövning:

Pargas stad
Strandvägen 28, 21600 Pargas
bygg-miljonamnden@pargas.fi
Telefonnummer till registraturen: 040 488 6080

Om rätten att begära omrövning i ett tillståndsbeslut stadgas i bygglagen (179–183 §).

Begäran om omrövning och hur den lämnas:

I begäran om omrövning ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs, hurdan omprövning som begärs och på vilka lagliga grunder omprövning begärs.
- Till begäran om omprövning ska fogas de handlingar som den som begär omprövning åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats hos myndigheten.
- I skrivelsen ska ingå följande uppgifter om den som begär omprövning och om hen inte är undertecknare även om undertecknaren: namn, hemkommun och postadress samt ett telefonnummer till vilket meddelanden om ärendet kan riktas.
- En elektronisk handling behöver inte kompletteras med underskrift om handlingen innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns orsak att ifrågasätta autenticiteten eller integriteten av handlingen.

Begäran om omprövning och elektroniska meddelanden skickas alltid till en myndighet på avsändarens eget ansvar. En handling anses ha kommit in till en myndighet den dag då den har getts in till myndigheten. Som ankomstdag för en handling som har sänts per post betraktas den dag då handlingen har kommit till myndighetens postbox eller då myndigheten har tillställts ett meddelande om att försändelsen har kommit in till ett postföretag. Ett elektroniskt meddelande (fax eller e-post) anses ha kommit in till en myndighet då myndigheten har tillgång till det i mottagande enhet eller ett informationssystem så att meddelandet kan hanteras.

Ändring i ett beslut om begäran om omprövning får sökas så som det stadgas i bygglagen och lagen om rättegång i förvaltningsärenden.

Begäran om omprövning av offentligrättslig avgift

I ändringssökande som gäller en tillstånds- eller tillsynsavgift tillämpas samma förfarande som i ändringssökande som gäller ett tillståndsbeslut när det gäller tolkningen av byggnadstillsynsmyndighetens taxa.

Behandling av begäran om omprövning är avgiftsfri.

Det är möjligt att anföra grundbesvär hos Tavastehus förvaltningsdomstol om betalning av en direkt utsökbar fordran som baserar sig på byggnadstillsynsmyndighetens taxa. Tiden för grundbesvär är fem år från början av följande år efter att avgiften förelagts eller påförts

Paraisten kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupainsinööri Salwa Hanna

Päätöspäivämäärä 10.03.2025

Asianumero

Rakentamislupahakemus 445-2025-24

Viitelupa 445-2018-696

Rakennuspaikka

445-5-15-1
Saaristotie 1290
21600 PARAINEN
Asemakaava

Asian vireilletulo/täydennetty

11.02.2025/

Toimenpide

Kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus
Talousrakennus 240 m²

Päätös

Hyväksytty

Rakentamislupa myönnetään hakemuksen mukaisesti lupapäätöksessä
mainituin ehdoin.

Perustelut

Hakemus koskee rakentamislupa talousrakennusta varten asemakaava-
alueella.

Rakennukselle oli hyväksytty tilapäinen rakennuslupa 445-2018-696
viideksi (5) vuodeksi.

Kiinteistön tunnus 445-508-2-128

Rakennuspaikan kaavamääräys on TV-3

Rakennuspaikan pinta-ala on noin 14 000 m²

Suunnitellun rakennuksen kerrosala on 240 m²

Rakennus on suunniteltu rakennuspaikan keskiosaan siten, että länsipäädyn eteläkulma tulee noin 2,5 metriä rakennusalan ulkopuolelle (ylitys yhteensä n. 20 m²).

Rakennustarkastaja on suorittanut paikkakatselmuksen 445-2018-696 hakemuksen yhteydessä ja suunnitellut toimenpiteet puolletaan, koska rakennuspaikka on suhteellisen kapea ja rakennuksen nosto-ovien eteen tarvitaan riittävästi vapaata piha-aluetta.

Hakemus täyttää muilta osin kaavamääräykset ja rakennus soveltuu ulkomuodon ja väriyksen suhteen alueelle.

Poikkeamista voidaan yllämainittujen perusteiden perusteella pitää vähäisenä.

Naapureille on ilmoitettu 445-2018-696 hakemuksen yhteydessä.

Vaativuus

Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Coverhall, Paloluokka P3

Lausunnot ja käsittelyt

Kartor Kartat 14.02.2025,

Asiakirjat ja selvitykset

Sähköinen liite: Valtakirja - valtakirja

Sähköinen liite: Asemapiirustus - asemapiirustus

Sähköinen liite: Muut pääpiirustukset (esim. aita) - rakennekuva

Sähköinen liite: Karttapaketti - Karttapaketti rakentamislupaa varten

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - julkisivut, pohja ja leikkaus

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - Lainhuutotodistus

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Loppukatselmus

Muut määräykset:

Putkilinjat yms. rasitteet on huomioitava eikä niitten päälle saa rakentaa. Mahdollisista poikkeuksista on kirjallisesti sovittava putkiomistajan/-omistajien kanssa ja muutoksista/poikkeuksista on raportoitava rakennusvalvontaan.

Rakennustyön aikana on pidettävä tarkistusasiakirjaa, joka löytyy epemit ohjelmasta

Toimivallan peruste

Paraisten kaupungin hallintosääntö (Kaupungin valtuustov 9.12.2024 § 118)

Paraisten kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta 29.1.2024 § 10)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 § Rakentamislupa

RakL 43 § Rakentamisluvan myöntäminen

RakL 59 § Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan ja loppukatselmuksen yhteydessä

RakL 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu

RAKL 122 § Loppukatselmus

Salwa Hanna
email: salwa.hanna@pargas.fi

Julkaisupäivä

11.03.2025

Nähtävilläolopaikka

Kuulutus on julkaistu kaupungin verkkosivuilla. Päätös liitteineen on nähtävissä rakennusvalvonnan toimistossa. Tiedoksisäännin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta.

Kuulutus on nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.parainen.fi, kuulutukset

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

1830.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Paraisten kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 11.03.2025 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 17.04.2025 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Paraisten kaupunki, rakennus- ja ympäristölautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen tai lähetettävä s- postitse: rakennus-ymparistolautakunta@parainen.fi. Viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Kaupungintalon aukioloaika klo 9:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Paraisten kaupunki
Rantatie 28, 21600 Parainen
rakennus-ymparistolautakunta@parainen.fi
Puhelinnumero kirjaamoon: 040 488 6080

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.

Paraisten kaupunki, Rakennusvalvonta

Tarkastusinsinööri Risto Reima

Päätöspäivämäärä 10.03.2025

Asianumero

Rakentamislupahakemus 445-2025-28

Rakennuspaikka

445-613-1-20
Elvsövägen 75
21710 KORPPOO
Yleiskaava

Asian vireilletulo/täydennetty

06.02.2025/

Toimenpide

Sauna- ja vierasmökki kombo saman katon alla 20+25m², 150m³.

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	104212874L	20.0	20.0	67.0
2	104212869E	0.0	25.0	83.0

Päätös

Hyväksytty

Rakentamislupa myönnetään hakemuksen mukaisesti lupapäätöksessä mainituin ehdoin.

Perustelut

Hakemus koskee yleiskaava -alueelle suunniteltua talousrakennusta, saunaa/vierasmajaa.

Kiinteistön tunnus 445-613-1-20

Rakennuspaikan kaavamääräys on RA

Rakennuspaikan pinta-ala on yli 10 000 m²

Rakennusoikeus on 200 m² +80 m²

Käytetty rakennusoikeus on 50 m²

Suunnitellun rakennuksen kerrosala on 45 m², kerrosala 250 mm 45 m², kokonaispinta-ala 45 m², katettu terassi 40 m²

Hakemus täyttää kaavamääräykset ja rakennustarkastaja on suorittanut alustavan paikkakatselmuksen ja suunniteltu rakennus sopii rakennuspaikalle ulkomuodoltaan ja väriykseltään.

Vähäinen poikkeaminen perustelut:

"Vähäinen poikkeaminen: < 25(40) m rantaan ja katettu terassi >50%

Perustelut Katettu terassi >50%: Kombiratkaisun myötä saman katon alla olevat rakennukset rakennetaan erillään toisistaan. Tämä tarkoittaa yhteistä väliterassia, joka tulee automaattisesti katetuksi.

Tämä lisää terassin kokoa kokonaisuudessaan. Normaalisesti näillä rakennuksilla on normien mukaiset Katetut terassit, jotka tämän takia nyt luonnollisesti yhdistyvät yhdeksi kokonaisuudeksi. Myös ympärillä olevan maaston muoto vaikutti terassin kokoon. Turvaa kulun talon ympäri.

Rakennuksen sijainti katsottiin ja sovittiin paikkakatselmuksessa

rakennustarkastajan kanssa. Nyt rakennus sijaitsee n. 23 m rannasta.

Taas maaston muoto ja erityisesti rannan jyrkkyys vaikuttivat

Rakennuspaikan valintaan. Ymmärtääkseni etäisyys rantaan suositellaan 25 m."

Hakija on toimittanut selvityksen naapureiden kuulemisesta. Naapureilla ei ole huomauttamista hakemuksen johdosta.

Vaativuus

Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

Lausunnot ja käsittelyt

Paavo Suominen 05.03.2025, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Sähköinen liite: Asemapiirustus - asemapiirros

Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - julkisivut

Sähköinen liite: Jäteveden käsittely, asemapiirustus - ASEMAPIIRROS

Sähköinen liite: Jäteveden käsittely, leikkaus - HV-PIIRUSTUS

Sähköinen liite: Karttapaketti - KARTTA

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - LAINHUUTO

Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - leikkaus

Sähköinen liite: Muu lausunto - Vähäinen poikkeama: Perustelut

Sähköinen liite: Muu lausunto - RH1

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - NAAP. 1:17

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - 12-27.2.2025

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - UUSI POHJAKUVA

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - pohjapiirros

Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan perustus- ja pohjaolosuhteista -
PERUSTAMINEN

Sähköinen liite: Talousjätevesiselvitys - JV-SUUNNITELMA

Sähköinen liite: Valtakirja - VALTAKIRJA

Sähköinen liite: Paavo Suominen, 05.03.2025

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja

KVV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Paikan merkitseminen

Sijaintikatselmus

Pohjakatselmus

Rakennekatselmus

Osittainen loppukatselmus

Loppukatselmus

Jätevesilaitteiston tarkastus

Muut määräykset:

Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen korkeusasema on tarkastettu pohjakatselmuksessa

Suojapuusto rannan ja rakennuksen välimaastossa on säilytettävä.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon.

Jos jätevesien määrä tai laatu olennaisesti muuttuu, on ympäristönsuojeluviranomaisiin otettava yhteyttä

Jätevedenpuhdistamosta on oltava käyttö- ja huolto-ohje

Savupiipun rakenteista, läpivienneistä ja savupiippuun liitettävästä tulisijasta on laadittava savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta annetun Ym:n asetuksen mukainen suunnitelma - oltava rakvalv. vähintään 1vk ennen työvaiheen suorittamista.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa (Rakl 118 §, Rakl 122 §), joka löytyy epermit ohjelmasta sekä laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje (Rakl 139 §)

Rakennustyöhön ryhtyvän on huolehdittava että rakentaminen suoritetaan rakentamislain, annettujen säännösten, määräysten, myönnetyn luvan sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Ennen rakennuksen käyttööntamista on kopio sähkömittauspöytäkirjasta, vesijohtojen painekokeesta toimitettava epermitohjelmaan. Tarkastusasiakirjat (rak, lvi) tulee olla ajan tasalla.

Rakenne- ja muut tekniset piirustukset tulee jättää ePermit- ohjelmaan viikko ennen kyseisen työvaiheen aloittamista.

Saunaan on asennettava kaide, käsijohde tai muu järjestely, jolla estetään kosketus kiukaaseen sekä lisäksi käsijohde tai kädensija lauteille nousua varten.

Toimivallan peruste

Paraisten kaupungin hallintosääntö (Kaupungin valtuustov 9.12.2024 § 118)

Paraisten kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta 29.1.2024 § 10)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 § Rakentamislupa

RakL 43 § Rakentamisluvan myöntäminen

RakL 59 § Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan ja loppukatselmuksen yhteydessä

RakL 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

RakL 72 § Sijaintikatselmus

RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu

RakL107 § Rakennuksen paikan merkitseminen

RakL 112 § Viranomaiskatselmukset

RakL 122 § Loppukatselmus

RakL 123 § Osittainen loppukatselmus

Risto Reima

email: paavo.suominen@pargas.fi

email: risto.reima@pargas.fi

Julkaisupäivä

11.03.2025

Nähtävilläoloaika

Kuulutus on julkaistu kaupungin verkkosivuilla. Päätös liitteineen on nähtävissä rakennusvalvonnan toimistossa. Tiedoksisääntöä katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta.

Kuulutus on nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.parainen.fi, kuulutukset

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

2235.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Paraisten kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 11.03.2025 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 17.04.2025 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Paraisten kaupunki, rakennus- ja ympäristölautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen tai lähetettävä s- postitse: rakennus-ymparistolautakunta@parainen.fi. Viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Kaupungintalon aukioloaika klo 9:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Paraisten kaupunki
Rantatie 28, 21600 Parainen
rakennus-ymparistolautakunta@parainen.fi
Puhelinnumero kirjaamoon: 040 488 6080

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.

Paraisten kaupunki, Rakennusvalvonta

Tarkastusinsinööri Greger Brinkén

Päätöspäivämäärä 10.03.2025

Asianumero

Rakentamislupahakemus 445-2025-32

Rakennuspaikka

445-675-3-48
Keistiö, Bergholm
23390 INIÖ
Yleiskaava
RA

Asian vireilletulo/täydennetty

29.01.2025/

Toimenpide

Puu-/kiviarkkulaiturin rakentaminen

Päätös

Hyväksytty

Rakentamislupa myönnetään hakemuksen mukaisesti lupapäätöksessä mainituin ehdoin.

Perustelut

Hakemus koskee yleiskaava-alueella suunniteltua laituri n. 49 m².

Kiinteistön tunnus 445-675-3-48
Rakennuspaikan pinta-ala on 33 720 m²
Rakennuspaikan kaavamääräys on RA

Hakemus täyttää kaavamääräykset sekä soveltuu alueelle.

Rakennuslain 63 §:n mukaan hakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapureille, jollei ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

Naapureille on ilmoitettu. Naapureilla ei ole huomauttamista hakemuksen johdosta.

Vaativuus

Vähäinen

Asiakirjat ja selvitykset

Elektronisk bilaga:Asemapiirustus - asemakuva

Elektronisk bilaga:Julkisivupiirustus - julkisivukuva

Elektronisk bilaga:Karttapaketti - karttapaketti

Elektronisk bilaga:Lainhuutotodistus - lainhuuto

Elektronisk bilaga:Leikkauspiirustus - leikkauskuva

Elektronisk bilaga:Muu liite

Elektronisk bilaga:Naapurien kuuleminen - 12-27.2.2025

Elektronisk bilaga:Pohjapiirustus - pohjakuva

Elektronisk bilaga:Valtakirja - valtakirja

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Loppukatselmus

Muut määräykset:

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon.

Rakennustyön aikana on pidettävä tarkistusasiakirjaa, joka löytyy ePermit-ohjelmasta

Rakennustyöhön ryhtyvän on huolehdittava että rakentaminen suoritetaan rakentamislain, annettujen säännösten, määräysten, myönnetyn luvan sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Rakenne- ja muut tekniset piirustukset tulee jättää ePermit-ohjelmaan viikko ennen kyseisen työvaiheen aloittamista.

Toimivallan peruste

Paraisten kaupungin hallintosääntö (Kaupungin valtuustov 9.12.2024 § 118)

Paraisten kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta 29.1.2024 § 10)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 § Rakentamislupa

RakL 43 § Rakentamisluvan myöntäminen

RakL 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu

RAKL 118 § Rakennustyön tarkastusasiakirja

RAKL 122 § Loppukatselmus

RAKL 123 § Osittainen loppukatselmus

Greger Brinkén
email: greger.brinken@pargas.fi

Julkaisupäivä

11.03.2025

Nähtävilläolopaikka

Kuulutus on julkaistu kaupungin verkkosivuilla. Päätös liitteineen on nähtävissä rakennusvalvonnan toimistossa. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta.

Kuulutus on nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.parainen.fi, kuulutukset

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

950.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Paraisten kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 11.03.2025 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 17.04.2025 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Paraisten kaupunki, rakennus- ja ympäristölautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen tai lähetettävä s- postitse: rakennus-ymparistolautakunta@parainen.fi. Viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Kaupungintalon aukioloaika klo 9:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Paraisten kaupunki
Rantatie 28, 21600 Parainen
rakennus-ymparistolautakunta@parainen.fi
Puhelinnumero kirjaamoon: 040 488 6080

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)**Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:**

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiselle sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.

Paraisten kaupunki, Rakennusvalvonta

Tarkastusinsinööri Risto Reima

Päätöspäivämäärä 10.03.2025

Asianumero

Rakentamislupahakemus 445-2025-44

Rakennuspaikka

445-646-4-13
Västerkalaxintie 284
21710 KORPPOO
Yleiskaava

Asian vireilletulo/täydennetty

20.02.2025/

Toimenpide

Jätevesijärjestelmän rakentaminen

Päätös

Hyväksytty

Rakentamislupa myönnetään hakemuksen mukaisesti lupapäätöksessä mainituin ehdoin.

Perustelut

Hakemus koskee jätevesijärjestelmän rakentamista Yleiskaava-alueella

Saunarakennuksen yhteyteen asennetaan umpisäiliö wc-vesille ja asennetaan vesi-wc. Lisäksi asennetaan harmaavesisuodatin saunan pesuvesille.

Kiinteistön tunnus 445-646-4-13

Rakennuspaikan kaavamääräys on RA

Hakija on toimittanut selvityksen naapureiden kuulemisesta. Naapureilla ei ole huomauttamista hakemuksen johdosta.

Vaativuus

Tavanomainen

Lausunnot ja käsittelyt

Paavo Suominen 25.02.2025, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Sähköinen liite: Paavo Suominen, 25.02.2025

Sähköinen liite: Asemapiirustus

Sähköinen liite: Jäteveden käsittely, asemapiirustus

Sähköinen liite: Jäteveden käsittely, leikkaus

Sähköinen liite: Jäteveden käsittely, leikkaus - Harmaavesisuodattimen tekninen piirros

Sähköinen liite: Karttapaketti

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus

Sähköinen liite: Pohjapiirustus

Sähköinen liite: Talousjätevesiselvitys

Sähköinen liite: Valtakirja - Valtakirja Johanna Törn-Mangs

Sähköinen liite: Valtakirja - Valtakirja Mikael Mangs

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja

KVV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Loppukatselmus

Jätevesilaitteiston tarkastus

Muut määräykset:

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon.

Jos jätevesien määrä tai laatu olennaisesti muuttuu, on ympäristönsuojeluviranomaisiin otettava yhteyttä

Jätevedenpuhdistamosta on oltava käyttö- ja huolto-ohje

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa (Rakl 118 §, Rakl 122 §), joka löytyy epermit ohjelmasta sekä laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje (Rakl 139 §)

Rakennustyöhön ryhtyvän on huolehdittava että rakentaminen suoritetaan rakentamislain, annettujen säännösten, määräysten, myönnetyn luvan sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Ennen rakennuksen käyttöönottamista on kopio vesijohtojen painekokeesta toimitettava epermitohjelmaan. Tarkastusasiakirjat (rak, lvi) tulee olla ajan tasalla.

Rakenne- ja muut tekniset piirustukset tulee jättää ePermit- ohjelmaan viikko ennen kyseisen työvaiheen aloittamista.

Toimivallan peruste

Paraisten kaupungin hallintosääntö (Kaupungin valtuustov 9.12.2024 § 118)

Paraisten kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta 29.1.2024 § 10)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 § Rakentamislupa

RakL 43 § Rakentamisluvan myöntäminen

RakL 59 § Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan ja loppukatselmuksen yhteydessä

RakL 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

RakL 78 § Aloittamisoikeus

RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu

RAKL 112 § Viranomaiskatselmuksset

RAKL 122 § Loppukatselmus

Risto Reima
email: risto.reima@pargas.fi

Julkaisupäivä

11.03.2025

Nähtävilläolopaikka

Kuulutus on julkaistu kaupungin verkkosivuilla. Päätös liitteineen on nähtävissä rakennusvalvonnan toimistossa. Tiedoksisäännin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta.

Kuulutus on nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.parainen.fi, kuulutukset

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

640.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämistä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Parainen kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 11.03.2025 (päätöstä seuraava päivä)**Päätös on lainvoimainen 17.04.2025 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)**

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Parainen kaupunki, rakennus- ja ympäristölautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen tai lähetettävä s- postitse: rakennus-ymparistolautakunta@parainen.fi. Viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Kaupungintalon aukioloaika klo 9:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Parainen kaupunki
Rantatie 28, 21600 Parainen
rakennus-ymparistolautakunta@parainen.fi
Puhelinnumero kirjaamoon: 040 488 6080

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)**Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:**

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuin- ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.

Pargas stad, Byggnadstillsynen

Granskningsingenjör Mikaela Hampf

Datum för beslut 10.03.2025

Ärendenummer

Ansökan om tillstånd för miljöåtgärder 445-2025-49

Byggplats

445-473-1-116

Ekorrstigen

21600 PARGAS

Detaljplan

Anhängiggörande/ansökan kompletterad

04.03.2025/

Åtgärd

Fällning av träd

Beslut

Godkänt

Tillstånd för miljöåtgärd beviljas enligt ansökan

Motiveringar

Ansökan gäller gallring av trädbeståndet på fastighet 445-473-1-116-M602.

Planbeteckningen är AOR.

Granskningsingenjören har tillsammans med fastighetsägaren gjort en syn på platsen. Trädbeståndet på platsen kan tolkas som tätvuxen skog.

På fastigheten fälls amtliga granar. Stor del av alla tallar fälls även förutom några fina tallar som lämnas kvar.

De björkar som växer fint, bevaras i mån av möjlighet.

Längs med Ekorrstigen växer några aspar och rönnar som växer som sly där några har vuxit till träd storlek, dessa fälls även.

Handlingar och utredningar

Tomtkarta

Grund för behörighet

På Förvaltningsstadga för Pargas stad (fullmäktige 9.12.2024 § 118)
Delegering av Pargas stads bygg- och miljönämnds behörighet och beslutanderätt i enlighet med bygglagen (bygg- och miljönämnden 29.1.2024 § 10)

Tillämpade rättsnormer

ByggL 53 § Tillstånd för miljöåtgärder

ByggL 54 § Förutsättningar för tillstånd för miljöåtgärder

ByggL 79 § Tillstånds- och tillsynsavgift

Mikaela Hampf
email: mikaela.hampf@pargas.fi

Publiceringsdatum

11.03.2025

Plats för framläggning

Kungörelsen har publicerats på stadens webbplats. Beslutet med tillhörande bilagor finns tillgängliga på byggnadstillsynens kontor. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter att beslutet publicerades.

Kungörelsen är framlagd i det allmänna datanätet på adressen www.pargas.fi, Kungörelser.

Tillstånds- och tillsynsavgift som tas ut för beslutet enligt taxa som kommunen godkänt

60.00 euroa

Ändringssökande

Omprövningsbegäran

Anvisning om omprövningsbegäran

Man kan söka ändring i ett beslut genom begäran om omprövning. Begäran om omprövning ska göras skriftligen till den som fattat beslutet. Omprövning ska begäras inom 30 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av ärendet sju (7) dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Ifall beslutet delgetts en part elektroniskt med dennes samtycke, anses handlingen vara delgiven tre (3) dagar efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Övriga anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter att beslutet framlagts offentligt på Pargas stads webbplats. Då tidsfristen för omprövningsbegäran beräknas räknas inte delfäendedagen med i tidsfristen. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får begäran om omprövning lämnas den första vardagen därefter. Beslutet vinner laga kraft efter tidsfristen för omprövningsbegäran, om ingen sökt ändring i beslutet.

Datum då beslutet ges 11.03.2025 (dagen efter att beslutet fattats)

Beslutet vinner laga kraft 17.04.2025 (dagen efter att beslutet fattats + 7 + 30 dygn med beaktande av helgdagarna)

Ändringssökanden eller ett ombud som denna befullmäktigat ska lämna en skriftlig begäran om omprövning riktad till den som fattat beslutet till Pargas stad, bygg- och miljönämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, eller per e-post till bygg-miljonamnden@pargas.fi senast den sista dagen för tidsfristen under byggnadstillsynens öppettider. Stadshuset är öppet kl. 9.00–15.00.

Adress och övriga kontaktuppgifter för att lämna begäran om omprövning:

Pargas stad
Strandvägen 28, 21600 Pargas
bygg-miljonamnden@pargas.fi
Telefonnummer till registraturen: 040 488 6080

Om rätten att begära omprövning i ett tillståndsbeslut stadgas i bygglagen (179–183 §).

Begäran om omprövning och hur den lämnas:

I begäran om omprövning ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs, hurdan omprövning som begärs och på vilka lagliga grunder omprövning begärs.
- Till begäran om omprövning ska fogas de handlingar som den som begär omprövning åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats hos myndigheten.
- I skrivelsen ska ingå följande uppgifter om den som begär omprövning och om hen inte är undertecknare även om undertecknaren: namn, hemkommun och postadress samt ett telefonnummer till vilket meddelanden om ärendet kan riktas.