

Paraisten kaupunki, Rakennusvalvonta
Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen
Päätöspäivämäärä 03.03.2025
Asianumero

Rakentamislupahakemus 445-2025-3

Rakennuspaikka

445-32-1-8
Ranta-ahde 5
21600 PARAINEN
Asemakaava

Asian vireilletulo/täydennetty

21.01.2025/

Toimenpide

Asuinrakennus
Uudisrakennus: OKT 2 kerrosta, 186 m²

Päätös

Hyväksytty

Rakentamislupa myönnetään hakemuksen mukaisesti lupapäätöksessä mainituin ehdoin

Perustelut

Hakemus koskee omakotitalon rakentamista asemakaava alueella

Kiinteistön tunnus 445-32-1-8
Rakennuspaikan kaavamääräys on AO 39
Rakennuspaikan pinta-ala on 1124 m²
Rakennusoikeus on 240+60 m²
Käytetty rakennusoikeus on 0 m²

Suunnitellun rakennuksen kerrosala on 186 m², kerrosala 250 mm 184 m², kokonaispinta-ala 187 m², katettu terassi 26 m²
Jäljelle jäävä rakennusoikeus on 44+60 m²

Hakemus täyttää kaavamääräykset ja rakennustarkastaja on suorittanut alustavan paikkakatselmuksen ja suunniteltu rakennus sopii rakennuspaikalle ulkomuodoltaan ja värykseltään.

Hakija on toimittanut selvityksen naapureiden kuulemisesta. Naapureilla ei ole huomauttamista hakemuksen johdosta.

Vaativuus

Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

Lausunnot ja käsittelyt

Henrik Roms 29.01.2025, Puoltava

Pelastuslaitos Pelastuslaitos 05.02.2025, Ehdollinen

Asiakirjat ja selvitykset

Sähköinen liite: Kosteudenhallintaselvitys - KOST.HALLINTA

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - NAAP 1/4

Sähköinen liite: Asemapiirustus - KVV asemapiirros

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - PÄÄKUVAT: POHJAT JA LEIKKAUS

Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan perustus- ja pohjaolosuhteista -
PERUSTAMISTAPALOUSUNTO

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - NAAP 3/4

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - NAAP 2/4

Sähköinen liite: Kerrosalakaavio ja -laskelma - KERROSALA-LASKELMA
Sähköinen liite: Karttapaketti - KARTTA
Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - JULKISIVUT
Sähköinen liite: Asemapiirustus - PÄIVITETTY ASEMAPIIRROS/ HULE- JA SADEVESI SUUNNITELMAT TÄYDENNETÄ
Sähköinen liite: RH1 ja RH2 lomake (jos korjauksia perustietoihin luvan jätön jälkeen) - RH1
Sähköinen liite: Energiaselvitys ja -todistus (huom. tasauslaskelma) - ENERGIATODISTUS
Sähköinen liite: Valtakirja - VALTAKIRJA
Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - LAINHUUTO
Sähköinen liite: Muut asiakirjat - Vuokrasopimus eService-Doc
Sähköinen liite: Muut asiakirjat - Vuokrasopimus liitteet eService-Doc

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja

KVV-työnjohtaja

IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituskokous

Paikan merkitseminen

Sijaintikatselmus

Pohjakatselmus

Rakennekatselmus

Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus

Ilmanvaihtolaitteiden katselmus

Osittainen loppukatselmus

Loppukatselmus

Muut määräykset:

Palovaroittimet on asennettava sähköverkkoon ja kytkettävä sarjaan Sma 239/2009 mukaisesti.

Piha- ja istutussuunnitelmassa on esitettävä istutusalueet, tukimuurit, pintavesien käsitteleminen, pihan muodot korkeuksineen, suunnitelma on hyväksyttävä ennen toimenpiteisiin ryhtymistä.

Turvallinen nuohousreitti tulee ulottaa piipulle saakka ja tarvittaessa varustaa nuohoustasolla.

Radontiiviin perustuksen rakentamisen varmistaminen

Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen korkeusasema on tarkastettu pohjakatselmuksessa

Rakennuksen vastaavan työnjohtajan on pidettävä työmaalla tarkastusasiakirja. Työnjohtajan on allekirjoituksellaan todistettava että hän on hyväksynyt eri työvaiheet.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon.

Rakennuksen ilmanvuotoluku, joka on esitetty energiaselvityksessä, on varmennettava rakennusvalvontaan toimitettavalla mittauspöytäkirjalla ennen käyttöönottoa.

Saunaan on asennettava kaide, käsijohde tai muu järjestely, jolla estetään kosketus kiukaaseen sekä lisäksi käsijode tai kädensija lauteille nousua varten.

Energiaselvitys energiatodistuksineen on toimitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ennen rakennuksen käyttöönottoa

Ennen rakennuksen käyttöönottamista on kopio sähkömittauspöytäkirjasta, vesijohtojen painekokeesta ja ilmanvaihdonmittaus pöytäkirjasta toimitettava epermitohjelmaan. Tarkastusasiakirjat (rak, lvi) tulee olla ajan tasalla.

Savupiipun rakenteista, läpivienneistä ja hormiin liitettävästä tulisijasta on laadittava suunnitelma Ym: n 745/2017 asetuksen mukaan. Suunnitelman oltava rakennusvalvonnassa vähintään 2 viikkoa ennen työvaiheen suorittamista.

Kosteudenhallintaselvitys on jätettävä rakennusvalvontaan viikko ennen rakennustöihin ryhtymistä

Rakenne- ja muut tekniset piirustukset tulee jättää ePermit- ohjelmaan viikko ennen kyseisen työvaiheen aloittamista.

Toimivallan peruste

Paraisten kaupungin hallintosääntö (Kaupungin valtuustov 9.12.2024 § 118)

Paraisten kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta 29.1.2024 § 10)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 § Rakentamislupa

RakL 43 § Rakentamisluvan myöntäminen

RakL 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

RAKL 72 § Sijaintikatselmu
RakL 78 § Aloittamisoikeus
RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu
RAKL107 § Rakennuksen paikan merkitseminen
RakL 110 § Aloituskokous
RAKL 112 § Viranomaiskatselmukset
RAKL 122 § Loppukatselmu
RAKL 123 § Osittainen loppukatselmu

Sanna Simonen
email: sanna.simonen@pargas.fi
Salwa Hanna
email: salwa.hanna@pargas.fi

Julkaisupäivä

04.03.2025

Nähtävilläolopaikka

Kuulutus on julkaistu kaupungin verkkosivuilla. Päätös liitteineen on nähtävissä rakennusvalvonnan toimistossa. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta.

Kuulutus on nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.parainen.fi, kuulutukset

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

3428.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Parainen kaupungin verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 04.03.2025 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 10.04.2025 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Paraisten kaupunki, rakennus- ja ympäristölautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen tai lähetettävä s- postitse: rakennus-ymparistolautakunta@parainen.fi. Viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Kaupungintalon aukioloaika klo 9:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Paraisten kaupunki
Rantatie 28, 21600 Parainen
rakennus-ymparistolautakunta@parainen.fi
Puhelinnumero kirjaamoon: 040 488 6080

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiselle sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.

Pargas stad, Byggnadstillsynen

Granskningsingenjör Mikaela Hampf

Datum för beslut 03.03.2025

Ärendenummer

Ansökan om tillstånd för miljöåtgärder 445-2025-4

Byggplats

445-8-5-4
Jupitergatan 10
21600 PARGAS
Detaljplan
AO

Anhängiggörande/ansökan kompletterad

23.01.2025/

Åtgärd

Annan åtgärd som påverkar användningen av områden
Trädfällning

Beslut

Godkänt

Tillstånd för miljöåtgärd beviljas enligt ansökan.

Motiveringar

Ansökan gäller fällning av tre stora och övervuxna granar mot Jupitergatan i garagehörnet. av tomten.

Handlingar och utredningar

Sähköinen liite: Ympäristöselvitys (valokuvia) - Träden som ska fällas

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Planritning Jupitergatan 10

Sähköinen liite: Valtakirja - Fullmakt

Tillståndsbestämmelser

Grund för behörighet

P Förvaltningsstadga för Pargas stad (fullmäktige 9.12.2024 § 118)
Delegering av Pargas stads bygg- och miljönämnds behörighet och beslutanderätt i enlighet med bygglagen (bygg- och miljönämnden 29.1.2024 § 10)

Tillämpade rättsnormer

BL 53 § Tillstånd för miljöåtgärder
BL 54 § Förutsättningar för tillstånd för miljöåtgärder
BL 79 § Tillstånds- och tillsynsavgift

Mikaela Hampf
email: mikaela.hampf@pargas.fi

Publiceringsdatum

04.03.2025

Plats för framläggning

Kungörelsen har publicerats på stadens webbplats. Beslutet med tillhörande bilagor finns tillgängliga på byggnadstillsynens kontor. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter att beslutet publicerades.

Kungörelsen är framlagd i det allmänna datanätet på adressen www.pargas.fi, Kungörelser.

Tillstånds- och tillsynsavgift som tas ut för beslutet enligt taxa som kommunen godkänt

60.00 euroa

Ändringssökande

Omrövningsbegäran

Anvisning om omrövningsbegäran

Man kan söka ändring i ett beslut genom begäran om omrövning. Begäran om omrövning ska göras skriftligen till den som fattat beslutet. Omrövning ska begäras inom 30 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av ärendet sju (7) dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Ifall beslutet delgetts en part elektroniskt med dennes samtycke, anses handlingen vara delgiven tre (3) dagar efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Övriga anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter att beslutet framlagts offentligt på Pargas stads webbplats. Då tidsfristen för omrövningsbegäran beräknas räknas inte delfäendedagen med i tidsfristen. Om den sista dagen för omrövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får begäran om omrövning lämnas den första vardagen därefter. Beslutet vinner laga kraft efter tidsfristen för omrövningsbegäran, om ingen sökt ändring i beslutet.

Datum då beslutet ges 04.03.2025 (dagen efter att beslutet fattats)

Beslutet vinner laga kraft 10.04.2025 (dagen efter att beslutet fattats + 7 + 30 dygn med beaktande av helgdagarna)

Ändringssökanden eller ett ombud som denna befullmäktigat ska lämna en skriftlig begäran om omrövning riktad till den som fattat beslutet till Pargas stad, bygg- och miljönämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, eller per e-post till bygg-miljonamnden@pargas.fi senast den sista dagen för tidsfristen under byggnadstillsynens öppettider. Stadshuset är öppet kl. 9.00–15.00.

Adress och övriga kontaktuppgifter för att lämna begäran om omrövning:

Pargas stad
Strandvägen 28, 21600 Pargas
bygg-miljonamnden@pargas.fi
Telefonnummer till registraturen: 040 488 6080

Om rätten att begära omrövning i ett tillståndsbeslut stadgas i bygglagen (179–183 §).

Begäran om omrövning och hur den lämnas:

I begäran om omrövning ska uppges:

- det beslut i vilket omrövning begärs, hurdan omrövning som begärs och på vilka lagliga grunder omrövning begärs.
- Till begäran om omrövning ska fogas de handlingar som den som begär omrövning åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats hos myndigheten.
- I skrivelsen ska ingå följande uppgifter om den som begär omrövning och om hen inte är undertecknare även om undertecknaren: namn, hemkommun och postadress samt ett telefonnummer till vilket meddelanden om ärendet kan riktas.
- En elektronisk handling behöver inte kompletteras med underskrift om handlingen innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns orsak att ifrågasätta autenticiteten eller integriteten av handlingen.

Begäran om omrövning och elektroniska meddelanden skickas alltid till en myndighet på avsändarens eget ansvar. En handling anses ha kommit in till en myndighet den dag då den har getts in till myndigheten. Som ankomstdag för en handling som har sänts per post betraktas den dag då handlingen har kommit till myndighetens postbox eller då myndigheten har tillställts ett meddelande om att försändelsen har kommit in till ett postföretag. Ett elektroniskt meddelande (fax eller e-post) anses ha kommit in till en myndighet då myndigheten har tillgång till det i mottagande enhet eller ett informationssystem så att meddelandet kan hanteras.

Ändring i ett beslut om begäran om omrövning får sökas så som det stadgas i bygglagen och lagen om rättegång i förvaltningsärenden.

Begäran om omrövning av offentlighetsavgift

I ändringssökande som gäller en tillstånds- eller tillsynsavgift tillämpas samma förfarande som i ändringssökande som gäller ett tillståndsbeslut när det gäller tolkningen av byggnadstillsynsmyndighetens taxa.

Behandling av begäran om omrövning är avgiftsfri.

Det är möjligt att anföra grundbesvär hos Tavastehus förvaltningsdomstol om betalning av en direkt utsökbar fordran som baserar sig på byggnadstillsynsmyndighetens taxa. Tiden för grundbesvär är fem år från början av följande år efter att avgiften förelagts eller påförts

Pargas stad, Byggnadstillsynen

Granskningsingenjör Mikaela Hampf

Datum för beslut 03.03.2025

Ärendenummer

Ansökan om tillstånd för miljöåtgärder 445-2025-5

Byggplats

445-10-11-2
Skördevägen 9
21600 PARGAS
Ingen plan

Anhängiggörande/ansökan kompletterad

02.02.2025/

Åtgärd

Annan åtgärd som påverkar användningen av områden
Trädfällning

Beslut

Godkänt

Tillstånd för miljöåtgärd beviljas enligt ansökan.

Motiveringar

Ansökan gäller fällning av två till tre granar som växer intill grannens ekonomibyggnad.

Handlingar och utredningar

Sähköinen liite: Valtakirja

Sähköinen liite: Ympäristöselvitys (valokuvia)

Sähköinen liite: Asemapiirustus

Tillståndsbestämmelser**Grund för behörighet**

P Förvaltningsstadga för Pargas stad (fullmäktige 9.12.2024 § 118)
Delegering av Pargas stads bygg- och miljönämnds behörighet och beslutanderätt i enlighet med bygglagen (bygg- och miljönämnden 29.1.2024 § 10)

Tillämpade rättsnormer

BL 53 § Tillstånd för miljöåtgärder
BL 54 § Förutsättningar för tillstånd för miljöåtgärder
BL 79 § Tillstånds- och tillsynsavgift

Mikaela Hampf
email: mikaela.hampf@pargas.fi

Publiceringsdatum

04.03.2025

Plats för framläggning

Kungörelsen har publicerats på stadens webbplats. Beslutet med tillhörande bilagor finns tillgängliga på byggnadstillsynens kontor. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter att beslutet publicerades.

Kungörelsen är framlagd i det allmänna datanätet på adressen www.pargas.fi, Kungörelser.

Tillstånds- och tillsynsavgift som tas ut för beslutet enligt taxa som kommunen godkänt

60.00 euroa

Ändringssökande

Omprövningsbegäran

Anvisning om omprövningsbegäran

Man kan söka ändring i ett beslut genom begäran om omprövning. Begäran om omprövning ska göras skriftligen till den som fattat beslutet. Omprövning ska begäras inom 30 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av ärendet sju (7) dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Ifall beslutet delgetts en part elektroniskt med dennes samtycke, anses handlingen vara delgiven tre (3) dagar efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Övriga anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter att beslutet framlagts offentligt på Pargas stads webbplats. Då tidsfristen för omprövningsbegäran beräknas räknas inte delfäendedagen med i tidsfristen. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får begäran om omprövning lämnas den första vardagen därefter. Beslutet vinner laga kraft efter tidsfristen för omprövningsbegäran, om ingen sökt ändring i beslutet.

Datum då beslutet ges 04.03.2025 (dagen efter att beslutet fattats)

Beslutet vinner laga kraft 10.04.2025 (dagen efter att beslutet fattats + 7 + 30 dygn med beaktande av helgdagarna)

Ändringssökanden eller ett ombud som denna befullmäktigat ska lämna en skriftlig begäran om omprövning riktad till den som fattat beslutet till Pargas stad, bygg- och miljönämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, eller per e-post till bygg-miljonamnden@pargas.fi senast den sista dagen för tidsfristen under byggnadstillsynens öppettider. Stadshuset är öppet kl. 9.00–15.00.

Adress och övriga kontaktuppgifter för att lämna begäran om omprövning:

Pargas stad
Strandvägen 28, 21600 Pargas
bygg-miljonamnden@pargas.fi
Telefonnummer till registraturen: 040 488 6080

Om rätten att begära omprövning i ett tillståndsbeslut stadgas i bygglagen (179–183 §).

Begäran om omprövning och hur den lämnas:

I begäran om omprövning ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs, hurdan omprövning som begärs och på vilka lagliga grunder omprövning begärs.
- Till begäran om omprövning ska fogas de handlingar som den som begär omprövning åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats hos myndigheten.
- I skrivelsen ska ingå följande uppgifter om den som begär omprövning och om hen inte är undertecknare även om undertecknaren: namn, hemkommun och postadress samt ett telefonnummer till vilket meddelanden om ärendet kan riktas.
- En elektronisk handling behöver inte kompletteras med underskrift om handlingen innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns orsak att ifrågasätta autenticiteten eller integriteten av handlingen.

Begäran om omprövning och elektroniska meddelanden skickas alltid till en myndighet på avsändarens eget ansvar. En handling anses ha kommit in till en myndighet den dag då den har getts in till myndigheten. Som ankomstdag för en handling som har sänts per post betraktas den dag då handlingen har kommit till myndighetens postbox eller då myndigheten har tillställts ett meddelande om att försändelsen har kommit in till ett postföretag. Ett elektroniskt meddelande (fax eller e-post) anses ha kommit in till en myndighet då myndigheten har tillgång till det i mottagande enhet eller ett informationssystem så att meddelandet kan hanteras.

Ändring i ett beslut om begäran om omprövning får sökas så som det stadgas i bygglagen och lagen om rättegång i förvaltningsärenden.

Begäran om omprövning av offentligrättslig avgift

I ändringssökande som gäller en tillstånds- eller tillsynsavgift tillämpas samma förfarande som i ändringssökande som gäller ett tillståndsbeslut när det gäller tolkningen av byggnadstillsynsmyndighetens taxa.

Behandling av begäran om omprövning är avgiftsfri.

Det är möjligt att anföra grundbesvär hos Tavastehus förvaltningsdomstol om betalning av en direkt utsökbar fordran som baserar sig på byggnadstillsynsmyndighetens taxa. Tiden för grundbesvär är fem år från början av följande år efter att avgiften förelagts eller påförts

Pargas stad, Byggnadstillsynen

Granskningsingenjör Mikaela Hampf

Datum för beslut 03.03.2025

Ärendenummer

Ansökan om tillstånd för miljöåtgärder 445-2025-8

Byggplats

445-10-16-20

Bodgränd 5

21600 PARGAS

Detaljplan

AO Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen

korttelialue. RAKENNUSTONTTIEN YLEIS

Anhängiggörande/ansökan kompletterad

10.02.2025/

Åtgärd

Annan åtgärd som påverkar användningen av områden

Trädfällning

Beslut

Godkänt

Tillstånd för miljöåtgärd beviljas enligt ansökan.

Motiveringar

Ansökan gäller fällning av en stor björk mitt på tomten intill lekstugan.

Björken är alldeles för stor för sin plats intill tomtens byggnader.

Handlingar och utredningar

Sähköinen liite: Ympäristöselvitys (valokuvia)

Sähköinen liite: Muu liite (ennakkoselvitykset) - Ansökan om miljöåtgärd

Sähköinen liite: Muu tontin hallinnan liite - Screenshot över fastighetsuppgifter från lantmäterive

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Karta över fastighet med uttritad träd och lekstuga

Tillståndsbestämmelser**Grund för behörighet**

P Förvaltningsstadga för Pargas stad (fullmäktige 9.12.2024 § 118)
Delegering av Pargas stads bygg- och miljönämnds behörighet och beslutanderätt i enlighet med bygglagen (bygg- och miljönämnden 29.1.2024 § 10)

Tillämpade rättsnormer

BL 53 § Tillstånd för miljöåtgärder

BL 54 § Förutsättningar för tillstånd för miljöåtgärder

BL 79 § Tillstånds- och tillsynsavgift

Mikaela Hampf
email: mikaela.hampf@pargas.fi

Publiceringsdatum

04.03.2025

Plats för framläggning

Kungörelsen har publicerats på stadens webbplats. Beslutet med tillhörande bilagor finns tillgängliga på byggnadstillsynens kontor.

Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter att beslutet publicerades.

Kungörelsen är framlagd i det allmänna datanätet på adressen www.pargas.fi, Kungörelser.

Tillstånds- och tillsynsavgift som tas ut för beslutet enligt taxa som kommunen godkänt

60.00 euroa

Ändringssökande

Omprövningsbegäran

Anvisning om omprövningsbegäran

Man kan söka ändring i ett beslut genom begäran om omprövning. Begäran om omprövning ska göras skriftligen till den som fattat beslutet. Omprövning ska begäras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av ärendet sju (7) dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Ifall beslutet delgetts en part elektroniskt med dennes samtycke, anses handlingen vara delgiven tre (3) dagar efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Övriga anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter att beslutet framlagts offentligt på Pargas stads webbplats. Då tidsfristen för omprövningsbegäran beräknas räknas inte delfåendedagen med i tidsfristen. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får begäran om omprövning lämnas den första vardagen därefter. Beslutet vinner laga kraft efter tidsfristen för omprövningsbegäran, om ingen sökt ändring i beslutet.

Datum då beslutet ges 04.03.2025 (dagen efter att beslutet fattats)

Beslutet vinner laga kraft 10.04.2025 (dagen efter att beslutet fattats + 7 + 30 dygn med beaktande av helgdagarna)

Ändringssökanden eller ett ombud som denna befullmäktigat ska lämna en skriftlig begäran om omprövning riktad till den som fattat beslutet till Pargas stad, bygg- och miljönämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, eller per e-post till bygg-miljonamnden@pargas.fi senast den sista dagen för tidsfristen under byggnadstillsynens öppettider. Stadshuset är öppet kl. 9.00–15.00.

Adress och övriga kontaktuppgifter för att lämna begäran om omprövning:

Pargas stad
Strandvägen 28, 21600 Pargas
bygg-miljonamnden@pargas.fi
Telefonnummer till registraturen: 040 488 6080

Om rätten att begära omprövning i ett tillståndsbeslut stadgas i bygglagen (179–183 §).

Begäran om omprövning och hur den lämnas:

I begäran om omprövning ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs, hurdan omprövning som begärs och på vilka lagliga grunder omprövning begärs.
- Till begäran om omprövning ska fogas de handlingar som den som begär omprövning åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats hos myndigheten.
- I skrivelsen ska ingå följande uppgifter om den som begär omprövning och om hen inte är undertecknare även om undertecknaren: namn, hemkommun och postadress samt ett telefonnummer till vilket meddelanden om ärendet kan riktas.
- En elektronisk handling behöver inte kompletteras med underskrift om handlingen innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns orsak att ifrågasätta autenticiteten eller integriteten av handlingen.

Begäran om omprövning och elektroniska meddelanden skickas alltid till en myndighet på avsändarens eget ansvar. En handling anses ha kommit in till en myndighet den dag då den har getts in till myndigheten. Som ankomstdag för en handling som har sänts per post betraktas den dag då handlingen har kommit till myndighetens postbox eller då myndigheten har tillställts ett meddelande om att försändelsen har kommit in till ett postföretag. Ett elektroniskt meddelande (fax eller e-post) anses ha kommit in till en myndighet då myndigheten har tillgång till det i mottagande enhet eller ett informationssystem så att meddelandet kan hanteras.

Ändring i ett beslut om begäran om omprövning får sökas så som det stadgas i bygglagen och lagen om rättegång i förvaltningsärenden.

Begäran om omprövning av offentligrättslig avgift

I ändringssökande som gäller en tillstånds- eller tillsynsavgift tillämpas samma förfarande som i ändringssökande som gäller ett tillståndsbeslut när det gäller tolkningen av byggnadstillsynsmyndighetens taxa.

Behandling av begäran om omprövning är avgiftsfri.

Det är möjligt att anföra grundbesvär hos Tavastehus förvaltningsdomstol om betalning av en direkt utsökbar fordran som baserar sig på byggnadstillsynsmyndighetens taxa. Tiden för grundbesvär är fem år från början av följande år efter att avgiften förelagts eller påförts

Pargas stad, Byggnadstillsynen

Granskningsingenjör Greger Brinkén

Datum för beslut 03.03.2025

Ärendenummer

Rivningsanmälan 445-2025-11

Byggplats

445-654-11-8
Houtskärsvägen 1984
21760 HOUTSKÄR
Generalplan
AT

Anhängiggörande/ansökan kompletterad

13.01.2025/

Åtgärd

Rivning av en byggnad
Rivning av befintlig fritidsbostad

Beslut

Godkänt

Granskningsingenjören godkänner anmälan enligt ansökan med följande villkor

Motiveringar

Anmälan gäller rivning av befintlig fritidsbostad i dåligt skick.

Fastighetsbeteckning 445-654-11-8

Planbestämmelsen är AT

Byggplatsens areal är 8600 m²

Regionalt ansvarsmuseum för Egentliga Finland har gett utlåtande i ärendet, 26.2.2025 Dnro 1247-2025 (11 05 02).

Regionalt ansvarsmuseum för Egentliga Finland har ingenting att anmärka om rivning av fritidsbostaden.

Granskningsingenjören konstaterar att rivningen inte kräver tillstånd och att rivningsarbetet kan inledas (rivningsanmälan).

Enligt 65 § 1 mom. i bygglagen skall grannarna underrättas om att en ansökan är anhängiggjord, om detta inte med beaktande av projektets ringa art eller läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannens intressen.

Granskningsingenjören konstaterar att projektet är av ringa omfattning och anser därmed att hörande i enlighet med bygglagens 65 §. är uppenbart onödigt.

Svårighetsklass

Lätt

Handlingar och utredningar

Situationsplan 1:500, 2st

Bottenritning 1:50, 2st

Fasadritning 1st

Utredning över rivningsbyggnadens byggmaterial och tillgodoanvändning

Köpebrev

Utlåtande av Regionalt ansvarsmuseum för Egentliga Finland 26.02.2025

Dnro 1247-2025

Tillståndsbestämmelser

För byggnadsobjektet ska i takt med att byggnadsarbetet framskrider förrättas åtminstone följande syner och inspektioner:

Slutsyn

Övriga bestämmelser:

Byggnadsarbetets påbörjande skall anmälas till byggnadstillsynskontoret.

Den som påbörjar ett byggnadsprojekt skall se till att byggandet sker enligt markanvändnings- och bygglagen samt de stadganden och bestämmelser som har utfärdats med stöd av lagen samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats.

Grund för behörighet

P Förvaltningsstadga för Pargas stad (fullmäktige 9.12.2024 § 118)
Delegering av Pargas stads bygg- och miljönämnds behörighet och beslutanderätt i enlighet med bygglagen (bygg- och miljönämnden 29.1.2024 § 10)

Tillämpade rättsnormer

BL 16 § Utredning om rivningsmaterial och byggavfall
BL 55 § Rivningslov för byggnader
BL 56 § Förutsättningar för rivningslov
BL 65 § Hörande om rivningslov
BL 66 § Utlåtande om rivningslov
BL 79 § Tillstånds- och tillsynsavgift
BL 122 § Slutsyn

Publiceringsdatum

04.03.2025

Plats för framläggning

Kungörelsen har publicerats på stadens webbplats. Beslutet med tillhörande bilagor finns tillgängliga på byggnadstillsynens kontor. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter att beslutet publicerades.

Kungörelsen är framlagd i det allmänna datanätet på adressen www.pargas.fi, Kungörelser.

Tillstånds- och tillsynsavgift som tas ut för beslutet enligt taxa som kommunen godkänt

205.00 euroa

Ändringssökande

Omprövningsbegäran

Anvisning om omprövningsbegäran

Man kan söka ändring i ett beslut genom begäran om omprövning. Begäran om omprövning ska göras skriftligen till den som fattat beslutet. Omprövning ska begäras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av ärendet sju (7) dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Ifall beslutet delgetts en part elektroniskt med dennes samtycke, anses handlingen vara delgiven tre (3) dagar efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Övriga anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter att beslutet framlagts offentligt på Pargas stads webbplats. Då tidsfristen för omprövningsbegäran beräknas räknas inte delfåendedagen med i tidsfristen. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får begäran om omprövning lämnas den första vardagen därefter. Beslutet vinner laga kraft efter tidsfristen för omprövningsbegäran, om ingen sökt ändring i beslutet.

Datum då beslutet ges 04.03.2025 (dagen efter att beslutet fattats)**Beslutet vinner laga kraft 10.04.2025 (dagen efter att beslutet fattats + 7 + 30 dygn med beaktande av helgdagarna)**

Ändringssökanden eller ett ombud som denna befullmäktigat ska lämna en skriftlig begäran om omprövning riktad till den som fattat beslutet till Pargas stad, bygg- och miljönämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, eller per e-post till bygg-miljonamnden@pargas.fi senast den sista dagen för tidsfristen under byggnadstillsynens öppettider. Stadshuset är öppet kl. 9.00–15.00.

Adress och övriga kontaktuppgifter för att lämna begäran om omprövning:

Pargas stad
Strandvägen 28, 21600 Pargas
bygg-miljonamnden@pargas.fi
Telefonnummer till registraturen: 040 488 6080

Om rätten att begära omprövning i ett tillståndsbeslut stadgas i bygglagen (179–183 §).**Begäran om omprövning och hur den lämnas:**

I begäran om omprövning ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs, hurdan omprövning som begärs och på vilka lagliga grunder omprövning begärs.
- Till begäran om omprövning ska fogas de handlingar som den som begär omprövning åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats hos myndigheten.
- I skrivelsen ska ingå följande uppgifter om den som begär omprövning och om hen inte är undertecknare även om undertecknaren: namn, hemkommun och postadress samt ett telefonnummer till vilket meddelanden om ärendet kan riktas.
- En elektronisk handling behöver inte kompletteras med underskrift om handlingen innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns orsak att ifrågasätta autenticiteten eller integriteten av handlingen.

Begäran om omprövning och elektroniska meddelanden skickas alltid till en myndighet på avsändarens eget ansvar. En handling anses ha kommit in till en myndighet den dag då den har getts in till myndigheten. Som ankomstdag för en handling som har sänts per post betraktas den dag då handlingen har kommit till myndighetens postbox eller då myndigheten har tillställts ett meddelande om att försändelsen har kommit in till ett postföretag. Ett elektroniskt meddelande (fax eller e-post) anses ha kommit in till en myndighet då myndigheten har tillgång till det i mottagande enhet eller ett informationssystem så att meddelandet kan hanteras.

Ändring i ett beslut om begäran om omprövning får sökas så som det stadgas i bygglagen och lagen om rättegång i förvaltningsärenden.

Begäran om omprövning av offentligrättslig avgift

I ändringssökande som gäller en tillstånds- eller tillsynsavgift tillämpas samma förfarande som i ändringssökande som gäller ett tillståndsbeslut när det gäller tolkningen av byggnadstillsynsmyndighetens taxa.

Behandling av begäran om omprövning är avgiftsfri.

Det är möjligt att anföra grundbesvär hos Tavastehus förvaltningsdomstol om betalning av en direkt utsökbar fordran som baserar sig på byggnadstillsynsmyndighetens taxa. Tiden för grundbesvär är fem år från början av följande år efter att avgiften förelagts eller påförts

Pargas stad, Byggnadstillsynen

Granskningsingenjör Mikaela Hampf

Datum för beslut 03.03.2025

Ärendenummer

Ansökan om tillstånd för miljöåtgärder 445-2025-17

Byggplats

445-508-6-32
Askvägen 13
21600 PARGAS
Generalplan

Anhängiggörande/ansökan kompletterad

17.02.2025/

Åtgärd

Trädfällning

Beslut

Godkänt

Tillstånd för miljöåtgärd beviljas enligt ansökan.

Motiveringar

Ansökan gäller fällning av en ädelgran och en cembra tall som är övervuxna och har ytliga rötter.

Träden växer i hörnet av tomten mot Askvägen och är alldeles för stora för en trädgårdstomt.

Handlingar och utredningar

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Skiss över tomten.

Sähköinen liite: Ympäristöselvitys (valokuvia) - Träd som vi önskar fälla

Tillståndsbestämmelser**Grund för behörighet**

P Förvaltningsstadga för Pargas stad (fullmäktige 9.12.2024 § 118)
Delegering av Pargas stads bygg- och miljönämnds behörighet och beslutanderätt i enlighet med bygglagen (bygg- och miljönämnden 29.1.2024 § 10)

Tillämpade rättsnormer

ByggL 53 § Tillstånd för miljöåtgärder

ByggL 54 § Förutsättningar för tillstånd för miljöåtgärder

Mikaela Hampf
email: mikaela.hampf@pargas.fi

Publiceringsdatum

04.03.2025

Plats för framläggning

Kungörelsen har publicerats på stadens webbplats. Beslutet med tillhörande bilagor finns tillgängliga på byggnadstillsynens kontor. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter att beslutet publicerades.

Kungörelsen är framlagd i det allmänna datanätet på adressen www.pargas.fi, Kungörelser.

Tillstånds- och tillsynsavgift som tas ut för beslutet enligt taxa som kommunen godkänt

60.00 euroa

Ändringssökande

Omprövningsbegäran

Anvisning om omprövningsbegäran

Man kan söka ändring i ett beslut genom begäran om omprövning. Begäran om omprövning ska göras skriftligen till den som fattat beslutet. Omprövning ska begäras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av ärendet sju (7) dagar efter att brevet

sändes, om inte något annat visas. Ifall beslutet delgetts en part elektroniskt med dennes samtycke, anses handlingen vara delgiven tre (3) dagar efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Övriga anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter att beslutet framlagts offentligt på Pargas stads webbplats. Då tidsfristen för omprövningsbegäran beräknas räknas inte delfrågedagen med i tidsfristen. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får begäran om omprövning lämnas den första vardagen därefter. Beslutet vinner laga kraft efter tidsfristen för omprövningsbegäran, om ingen sökt ändring i beslutet.

Datum då beslutet ges 04.03.2025 (dagen efter att beslutet fattats)

Beslutet vinner laga kraft 10.04.2025 (dagen efter att beslutet fattats + 7 + 30 dygn med beaktande av helgdagarna)

Ändringssökanden eller ett ombud som denna befullmäktigat ska lämna en skriftlig begäran om omprövning riktad till den som fattat beslutet till Pargas stad, bygg- och miljönämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, eller per e-post till bygg-miljonamnden@pargas.fi senast den sista dagen för tidsfristen under byggnadstillsynens öppettider. Stadshuset är öppet kl. 9.00–15.00.

Adress och övriga kontaktuppgifter för att lämna begäran om omprövning:

Pargas stad
Strandvägen 28, 21600 Pargas
bygg-miljonamnden@pargas.fi
Telefonnummer till registraturen: 040 488 6080

Om rätten att begära omprövning i ett tillståndsbeslut stadgas i bygglagen (179–183 §).

Begäran om omprövning och hur den lämnas:

I begäran om omprövning ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs, hurdan omprövning som begärs och på vilka lagliga grunder omprövning begärs.
- Till begäran om omprövning ska fogas de handlingar som den som begär omprövning åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats hos myndigheten.
- I skrivelsen ska ingå följande uppgifter om den som begär omprövning och om hen inte är undertecknare även om undertecknaren: namn, hemkommun och postadress samt ett telefonnummer till vilket meddelanden om ärendet kan riktas.
- En elektronisk handling behöver inte kompletteras med underskrift om handlingen innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns orsak att ifrågasätta autenticiteten eller integriteten av handlingen.

Begäran om omprövning och elektroniska meddelanden skickas alltid till en myndighet på avsändarens eget ansvar. En handling anses ha kommit in till en myndighet den dag då den har getts in till myndigheten. Som ankomstdag för en handling som har sänts per post betraktas den dag då handlingen har kommit till myndighetens postbox eller då myndigheten har tillställts ett meddelande om att försändelsen har kommit in till ett postföretag. Ett elektroniskt meddelande (fax eller e-post) anses ha kommit in till en myndighet då myndigheten har tillgång till det i mottagande enhet eller ett informationssystem så att meddelandet kan hanteras.

Ändring i ett beslut om begäran om omprövning får sökas så som det stadgas i bygglagen och lagen om rättegång i förvaltningsärenden.

Begäran om omprövning av offentligrättslig avgift

I ändringssökande som gäller en tillstånds- eller tillsynsavgift tillämpas samma förfarande som i ändringssökande som gäller ett tillståndsbeslut när det gäller tolkningen av byggnadstillsynsmyndighetens taxa.

Behandling av begäran om omprövning är avgiftsfri.

Det är möjligt att anföra grundbesvär hos Tavastehus förvaltningsdomstol om betalning av en direkt utsökbar fordran som baserar sig på byggnadstillsynsmyndighetens taxa. Tiden för grundbesvär är fem år från början av följande år efter att avgiften förelagts eller påförts

Paraisten kaupunki, Rakennusvalvonta

Tarkastusinsinööri Mikaela Hampf

Päätöspäivämäärä 03.03.2025

Asianumero

Maisematyölupahakemus 445-2025-22

Rakennuspaikka

445-429-1-2
Sydmontie 173
21600 PARAINEN
Yleiskaava

Asian vireilletulo/täydennetty

19.02.2025/

Toimenpide

Muu toimenpide, jolla on vaikutusta alueiden käyttöön
Puiden kaataminen

Päätös

Hyväksytty

Perustelut

Hakemus koskee yhden männyn ja kolmen kuusen kaatoa.
Laho mänty kasvaa sähkökeskuksen takana ja kuuset sähkölinjojen alla.

Asiakirjat ja selvitykset

Sähköinen liite: Ympäristöselvitys (valokuvia) - Kuuset linjoissa.

Sähköinen liite: Ympäristöselvitys (valokuvia) - Laho mänty

Sähköinen liite: Asemapiirustus - asemapiirustus

Lupamääräykset**Toimivallan peruste**

Paraisten kaupungin hallintosääntö (Kaupungin valtuustov 9.12.2024 § 118)

Paraisten kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta 29.1.2024 § 10)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 53 § Maisematyöluva

RakL 54 § Maisematyöluvan edellytykset

RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu

Mikaela Hampf
email: mikaela.hampf@pargas.fi

Julkaisupäivä

04.03.2025

Nähtävilläolopaikka

Kuulutus on julkaistu kaupungin verkkosivuilla. Päätös liitteineen on nähtävissä rakennusvalvonnan toimistossa. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta.

Kuulutus on nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.parainen.fi, kuulutukset

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

60.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näydetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näydetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Paraisten kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 04.03.2025 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 10.04.2025 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Paraisten kaupunki, rakennus- ja ympäristölautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen tai lähetettävä s- postitse: rakennus-ymparistolautakunta@parainen.fi. Viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Kaupungintalon aukioloaika klo 9:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Paraisten kaupunki
Rantatie 28, 21600 Parainen
rakennus-ymparistolautakunta@parainen.fi
Puhelinnumero kirjaamoon: 040 488 6080

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.