

Skatteprocentsatsen för fastighetsskatten 2025

Stadsstyrelsen 28.10.2024 § 270

Beredare

Ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Fullmäktige skall senast i samband med att budgeten godkänns fatta beslut om kommunens skatteprocentsatser (KomL 410/2015 § 111).

I enlighet med fastighetsskattelagen 11 § skall fullmäktige årligen bestämma på förhand storleken av kommunens fastighetsskatteprocentsatser. Fastighetsskatteprocentsatserna bestäms med en hundraedels procent noggrannhet.

I fastighetsskattelagen bestäms övre och nedre gränser för skattesatserna. Kommunerna kan fastställa skattesatserna inom ramen av den intervall som lagen bestämmer.

I fastighetsskattelagen fastställs variationsintervallen enligt följande:

Allmän fastighetsskatt, mark	1,30-2,00 %
Allmän fastighetsskatt, byggnader	0,93-2,00 %
Fastighetsskatt för stadigvarande bostad	0,41-1,00 %
Fastighetskatt för andra bostadsbyggnader	0,93-2,00 %
Obebyggd byggplats	2,00-6,00 %
Kraftverk	max 3,10 %

Stadens fastighetsskatteprocentsatser 2024 är följande:

Allmän fastighetsskatt, mark	1,50 %
Allmän fastighetsskatt, byggnad	1,50 %
Fastighetsskatt för stadigvarande bostad	0,47 %
Fastighetskatt för andra bostadsbyggnader	1,50 %
Obebyggd byggplats	3,00 %
Kraftverk	3,10 %

Fastighetsskatteprocentsatserna för år 2025 bibehålls på samma nivå som år 2024, med undantag för obebyggd byggplats som är höjd med 1 procentenhet till 4,0 %.

Uppgifterna för år 2025 skall lämnas till Skatteförvaltningen senast 18.11.2024.

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige beslutar att fastighetsskatteprocentsatserna för Pargas stad för år 2025 är:

Allmän fastighetsskatt, mark	1,50 %
Allmän fastighetsskatt, byggnader	1,50 %

PARGAS STAD
PARAISTEN KAUPUNKI

Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

Utdrag ur protokoll
Ote pöytäkirjasta
§ 270 28.10.2024
§ 103 11.11.2024

Fastighetsskatt för stadigvarande bostad	0,47 %
Fastighetskatt för andra bostadsbyggnader	1,50 %
Obebyggd byggplats	4,00 %
Kraftverk	3,10 %

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter slutbehandling: Huvudbokförare Ulla Andersson, ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen

Stadsfullmäktige 11.11.2024 § 103
738/02.03.01/2024

Beslutsförslag Fullmäktige beslutar att fastighetsskatteprocentsatserna för Pargas stad för år 2025 är:

Allmän fastighetsskatt, mark	1,50 %
Allmän fastighetsskatt, byggnader	1,50 %
Fastighetsskatt för stadigvarande bostad	0,47 %
Fastighetskatt för andra bostadsbyggnader	1,50 %
Obebyggd byggplats	4,00 %
Kraftverk	3,10 %

Beslut Förslaget godkändes.

Beslutet justerades omedelbart.

Delgivning Huvudbokförare Ulla Andersson, ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen

Utdragets riktighet bestyrks
Otteen oikeaksi todistaa

12.11.2024

Pia Nedermo
förvaltningsassistent

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 103

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom kommunalbesvär.

Besvärsrätt

Ändring i beslutet får sökas av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av
- kommunmedlemmarna.

Besvärstid

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

De som saken gäller anses ha fått del av ett beslut som gäller godkännandet av en plan eller en byggnadsordning samtidigt som en kommunmedlem i enlighet med 140 § i kommunallagen anses ha fått del av beslutet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i oriktig ordning,
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter, eller
- beslutet annars strider mot lag.

Den som anför besvär ska presentera besvärsgrunderna för besvärsmyndigheten innan besvärstiden löper ut.

Besvärsmyndighet

Kommunalbesvär anförs hos Åbo förvaltningsdomstol.

Postadress: PB 32, 20101 Åbo

Faxnummer: 029 564 2414

Besöksadress: Lasarettsgatan 2–4, Åbo

Telefonnummer: 029 564 2400

E-postadress: turku.hao[a]oikeus.fi

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (det överklagade beslutet),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (yrkandena),
- 3) grunderna för yrkandena,
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

PARGAS STAD
PARAISTEN KAUPUNKI

Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

Utdrag ur protokoll
Ote pöytäkirjasta

§ 270	28.10.2024
§ 103	11.11.2024

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändrings-sökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontakt-uppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan för-valtningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- 1) det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
- 2) utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras Pargas stads registratur.

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, e-postadress: pargas[a]pargas.fi.

Protokollsutdraget har gjorts tillgängligt i det allmänna datanätet 12.11.2024.

I besvärсанvisningen till en part ska avsändningsdatum anges:

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes 12.11.2024.