



Kungörelse, Lantmäteriverkets centralförvaltnings framställning om återbrytande 21.1.2026, MML 157638/04 04 01/2023

Kommun/Fastighet

Pargas / (445-568-878-3) Båthusplats

Lantmäteriverkets centralförvaltning bereder alla vars rätt berörs av centralförvaltningens den 21.1.2026 daterade framställning om återbrytande, som är adresserad till Högsta domstolen, tillfälle att avge utlåtande.

Framställningen avser fastighetsförrättning nr 2012-416110 som har införts i fastighetsregistret 7.9.2012. Framställningen om återbrytande görs till den del hemmanens N:o 1 och 4 andelstal i det samfälliga området (445-568-878-3) Båthusplats har fastställts felaktigt. Återbrytande framställs för kraven på klarhet och tillförlitlighet i fastighetssystemet samt med hänsyn till allmänna intressen.

Om Ni vill framföra Er åsikt om framställningen ska Ni göra detta skriftligt senast 27.2.2026.

Utlåtandet ska skickas till Lantmäteriverkets centralförvaltning antingen per e-post till kirjaamo@lantmateriverket.fi, eller per post till Lantmäteriverket, PB 84, 00521 Helsingfors. Som hänvisning ska Lantmäteriverkets ärendenummer MML 157638/04 04 01/2023 anges.

Efter den utsatta tiden sänds framställningen om återbrytande jämte bilagor samt eventuella utlåtanden av sakägarna till Högsta domstolen. Att ett utlåtande inte lämnas in hindrar inte att ärendet behandlas av Högsta domstolen.

Tilläggsuppgifter: jurist Riikka Helistö, tel. +358 29 531 5395

Bilaga: Lantmäteriverkets centralförvaltnings framställning om återbrytande 21.1.2026, MML 157638/04 04 01/2023

21.1.2026

MML 157638/04 04 01/2023

Högsta domstolen

**FRAMSTÄLLNING OM DELVIST ÅTERBRYTANDE AV
FASTIGHETSBESTÄMNINGSFÖRRÄTTNING NR 2012-416110 I MATTNÄS BY I TIDIGARE NAGU
KOMMUN NUMERA TILLHÖRANDE PARGAS STAD**

Förrättning som framställningen om delvist återbrytande avser

Fastighetsbestämningsförrättning nr 2012-416110 avseende Båthusplats registerbeteckning nr 445-568-878-3 i Mattnäs by i Pargas stad, som införts i fastighetsregistret 7.9.2012.

Bakgrund

I arkivundersökningar som har utförts vid Lantmäteriverket har det framkommit ett fel vid fastighetsbestämningsförrättningen 2012-416110 som har hållits för fastställande av delägarförteckning för de samfällda områdena (445-568-878-2) Sandtäkt och (445-568-878-3) Båthusplats i Pargas. I denna förrättning har delägarfastigheterna samt deras andelars storlek utretts för dessa samfällda områden i Mattnäs by.

I förrättningen har det utgått från att både sandtåkten och båthusplatsen hade lämnats såsom samfällda vid storskifteskompletteringen (reg. 31.8.1905, ark.nr 32:3-, Nagu) och att samtliga hemman i byn, alltså hemmanen 1, 2, 3, 4 och 5, hade fått andelar i båda samfällda områdena.

Nu har det framkommit att det tidigare avsedda stämde endast för det samfällda området (445-568-878-2) Sandtäkt. Det samfällda området (445-568-878-3) Båthusplats hade lämnats såsom samfällt för hemmanen 2, 3, och 5, och inte för hemmanen 1 och 4. Detta har inte tagits i beaktande när delägarförteckningen har fastställts.

Delägarförteckningen för det samfällda området (445-568-878-3) Båthusplats har alltså fastställts med felaktiga andelstal i fastighetsbestämningsförrättningen 2012-416110 (arkivbeteckning MMLm/8501/33/2012). Fastställandet av delägarförteckningen har införts i fastighetsregistret 7.9.2012. De felaktiga andelstalen kan inte korrigeras genom beslut av fastighetsregisterföraren. Därför har ärendet 6.10.2023 överförs till Lantmäteriverkets centralförvaltning.

21.1.2026

MML 157638/04 04 01/2023

Arkivundersökningar vid Lantmäteriverkets centralförvaltning

I bilagan till storskiftesregleringens nr 11354 protokoll (ark.nr 32:3-, Nagu) på sidan 48 har det tydligt beskrivits att Båthusplatsen, som är begränsad med rösen 136, 137, 139 och 138 samt stranden, är samfällad för hemmanen 2 Grannas, 3 Norrbacka ja 5 Sutars, medan andra samfällda områden är samfällda för hemmanen 1–5.

”No 1–5 Byalaget efter mantal tillhör tre (3) skiften, nämligen.

Knifskärs holmarna, 10 stycken, gemensam nottorkningsplats ungefär 2 mil åt sydväst från byn.

Hamnplatsen, som begränsas af No 4 Hemskifte och hafvet, mellan rösen 119–122 och stranden.

Sandtäktsplatsen, som begränsas af No 4 Hemskifte och hafvet, mellan rösen 115–118 och stranden.

Nris 2, 3, 5 Grannas, Norrbacka och Sutars hemman tillhör efter mantal ett (1) skifte, nämligen.

Båthusplatsen, som begränsas af No 3 Heltnäs och No 5 Hemskifte samt hafvet, mellan rösen 136, 137, 139, 138 och stranden.”

Hemmanens 1–5 mantal framgår av storskiftesregleringens förrättningskarta:

No 1 Mannila	0,6667	
No 2 Grannas	0,4167	0,4167
No 3 Norrbacka	0,3750	0,3750
No 4 Skinnars	0,5833	
No 5 Sutars	0,3750	0,3750
sammanlagt	2,4167	1,1667

Det sammanlagda antalet av andelar i Båthusplatsen borde alltså vara 1,1667 i stället för 2,4167 vilket det nu är enligt den fastställda delägarförteckningen.

I fastighetsregistret har det även antecknats följande: ”Vid storskiftesregleringen FN:r 11354, reg 31.8.1905, lämnat till samf. båthusplats för hemmanen 1–5, AT 32:3- (Nagu)”.

Felet och rättande av det

Med stöd av arkivundersökningar som har utförts i ärendet verkar det vara uppenbart att ett fel har begåtts i samband med fastighetsbestämningsförrättningen 2012-416110 (arkivbeteckning MMLm/8501/33/2012) vid fastställandet av delägarförteckningen.

21.1.2026

MML 157638/04 04 01/2023

Med stöd av bestämmelserna i 278 § 2 mom. i fastighetsbildningslagen har Lantmäteriverkets centralförvaltning rätt att hos Högsta domstolen göra framställning om återbrytande av en förrättning som har införts i fastighetsregistret eller av ett lagakraftvunnet beslut, på grund av ett fel vars rättande är nödvändigt med hänsyn till klarheten eller tillförlitligheten i fastighetssystemet eller något annat allmänt intresse. Framställningen kan framföras utan hinder av vad som i lag föreskrivs om tiden för återbrytande av dom eller beslut. Innan framställningen framförs ska de sakägare vilkas rätt berörs av rättelsen beredas tillfälle att bli hörda.

Lantmäteriverkets centralförvaltning anser med hänvisning till prejudikatet HD 2021:67 (punkt 8) att det i det föreliggande fallet inte är fråga om ett sådant fel som endast angår en strid privata personer emellan. Felet är inte heller av en lindrig art (se också HD 2023:81 punkt 4). Lantmäteriverkets centralförvaltning anser att felet ifråga kan jämföras med de fel som avses i fallet HD 26.11.2024 liggare 1734 i Hammarlands kommun, fallet HD 29.9.2016 liggare 1978 i Sibbo kommun samt fallet HD 18.2.2014 liggare 409 i Kyrksläpps kommun.

Lantmäteriverkets centralförvaltning anser att det ovan beskrivna felet i fastställandet av delägarförteckningen äventyrar klarheten och tillförlitligheten i fastighetsregistret och bidrar till förvirring, särskilt vid överlåtelsen av fastigheter. Felet kan också mångfaldigas.

Eftersom felet endast kan åtgärdas genom att återbryta det felaktiga förrättningsbeslutet bör åtgärder vidtas för att utreda felet och höra sakägare.

Hörande av sakägare

Lantmäteriverkets centralförvaltning har 7.6.2024 förordnat med stöd av bestämmelserna i 278 § 2 mom. i fastighetsbildningslagen Lantmäteriverkets verksamhetsenhet för produktion att hålla ett hörandemöte för att bedöma huruvida en framställning om återbrytande av fastighetsförrättning bör göras och för att noggrannare utreda felet och således på det sätt som avses i ovannämnda moment höra de sakägare, vilkas rätt kan påverkas av att detta fel eventuellt rättas. Dessutom har förordnats att sakägarna ska informeras om att nödvändiga åtgärder utförs på statens bekostnad.

Ett hörandemöte har hållits 7.10.2025. De närvarande sakägarna har godkänt det återbrytande som avsågs i förordnandet.

Centralförvaltningens framställning

Med stöd av 278 § 2 momentet i fastighetsbildningslagen gör Lantmäteriverkets centralförvaltning en framställning om delvist

21.1.2026

MML 157638/04 04 01/2023

återbrytande av förrättning nr 2012-416110 som gäller grundförbättringen av fastighetsregistret genom att utreda delägarfastigheterna i det samfällda området (445-568-878-3) samfälld båthusplats. Framställningen om återbrytande görs till den del hemmanens N:o 1 och N:o 4 andelstal i samfällda området (445-568-878-3) Båthusplats har blivit felaktigt fastställda.

Lantmäteriverkets centralförvaltning anser att den har behörighet att göra framställning om återbrytande av det felaktiga förrättningsbeslutet med stöd av 278 § 2 momentet i fastighetsbildningslagen på grund av ett fel vars rättande är nödvändigt med hänsyn till allmänna intressen.

Lantmäteriverkets centralförvaltning anser att det ovan beskrivna felet i fastställandet av delägarförteckningen äventyrar klarheten och tillförlitligheten i fastighetsregistret och bidrar till förvirring, särskilt vid överlåtelsen av fastigheter. Felet kan också mångfaldigas om fastigheterna i sagda hemman 1 och 4 styckas.

Centralförvaltningen anser att det vid förrättning nr 2012-416110, som framställningen om delvist återbrytande gäller, är frågan om en sådan uppenbart oriktig tillämpning av lag som avses i 31 kap. 7 § i rättegångsbalken och som är en grund för återbrytande av en civilrättslig dom, med vilken en fastighetsförrättning jämfärs i 31 kap. 16 § i rättegångsbalken.

I samband med framställningen om delvist återbrytande av förrättningen nr 2012-416110 framställer Lantmäteriverkets centralförvaltning att Högsta domstolen utöver det eventuella i framställningen avsedda beslutet om återbrytande ålägger Lantmäteriverket att på statens bekostnad vid en fastighetsförrättning verkställa de ändringar i fastighetssystemet som godkännandet av det framställda återbrytandet förutsätter.

Överdirektör

Elektroniskt undertecknad av
Petri Korpinen

Lantmäterirådet

Elektroniskt undertecknad av
Markku Markkula**BILAGOR**

- 1) Förrättningsprotokoll, fastighetsbestämning 2012-416110
- 2) Förrättningskarta, fastighetsbestämning 2012-416110
- 3) Delägarförteckning, smf. Båthusplats, fastighetsbestämning 2012-416110

21.1.2026

MML 157638/04 04 01/2023

- 4) Fastighetsregisterutdrag 21.1.2026, Båthusplats 445-568-878-3
- 5) Kartutdrag från fastighetsregistret 21.1.2026, Båthusplats 445-568-878-3
- 6) Förordnande 7.6.2024
- 7) Mötesprotokoll 7.10.2025

FÖR KÄNNEDOM

Överdirektör Irma Lähetkangas

MML 157638/04 04 01/2023

Seuraavat henkilöt ovat allekirjoittaneet tämän asiakirjan sähköisesti /

Följande personer har undertecknat denna handling elektroniskt /

This document has been signed electronically by the following persons:

Markkula Markku
21.1.2026 09:58:43

Korpinen Petri
21.1.2026 16:58:48