Stadsstyrelsen

Tid / Aika 30.11.2026 kl. / klo 16:00 -

Plats / Paikka Pargas stadshus, Styrhytten

§

223	Konstatera sammanträdets laglighet och beslutförhet	3
224	Val av protokolljusterare	4
225	Godkännande av föredragningslistan	5
226	Genomförande av bolagisering av stadens social- och hälsovårdsfastigheter	6
227	Utarrendering av markområden för fastigheter inom social- och hälsovården som bolagiseras	11
228	Aktuella frågor	15
229	Uppdatering av förvaltningsstadgan § 31, 44, 57, 75 a, 75 b, 81, 84, 87, 88 och 91	16
230	Verkställighet av de beslut som fattades vid fullmäktiges sammanträde 16.11.2026	19
231	Köp av Trollgärda vattenandelslags vatten- och avloppsvattensledningsnät	20
232	Ansökan om planeringsreservering i Kalkholmen stadsdel / Turun Teollisuuden Rakentajat Oy	22
233	Ändring av detaljplan för kvarter 21, 22 och del av kvarter 20 samt för ett lekplansområde, delar av parkområden och delar av gatuområdena Gästgivargränd, Bärplockarvägen och Boställsvägen i Söderby (03) stadsdel	24
234	Stranddetaljplan för Nygrannas	29
235	Försäljning av byggnader som renoveringsobjekt samt utarrendering av tomt, Kuuselavägen 42	35
236	Ansökan till Statskontoret om överlåtelse av egendom till staden (danaarv VK/26838)	37
237	Ansökan till Statskontoret om överlåtelse av egendom till staden (danaarv VK/35570)	38
238	Budgetändring 2026, avskrivningar	39
239	Budgetändring 2026, investeringsbudgeten	42
240	Ekonomiuppföljning 1-9/2026	45
241	Pargas stads övergång från nätverket för regionstäder till nätverket för kranskommuner	47
242	Fullmäktigeledamot Widar Nyberg m.fl.:s motion om uppförande av en välkomstskylt vid infarten till Pargas	49
243	Fullmäktigeledamot Jan Erikssons motion om att reservera ett bidrag till Pargas IF för att trygga verksamhetsförutsättningarna inom PIF Akademi	51

244	Fullmäktigeledamot Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om att se över förvaltningsstadgan på nytt	52
245	Fullmäktigeledamot Christer Friis m.fl.:s motion om att Utös vattensystem behöver moderniseras	53
246	Fullmäktigeledamot Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om att anlägga en biokolsanläggning i anslutning till fjärrvärmeanläggningen	56
247	Ta del av övriga organs protokoll samt tjänsteinnehavarbeslut	59
248	Anmälningsärenden	61

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besvärsanvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

08.12.2026

Ordförande / Puheenjohtaja Gunilla Granberg

223
Konstatera sammanträdets laglighet och beslutförhet

Stadsstyrelsen 30.11.2026

Beslutsförslag Sammanträdet konstateras vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Beslut

_____

224
Val av protokolljusterare

Stadsstyrelsen 30.11.2026

Beredare Ekonomi- och förvaltningsdirektör Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Till protokolljusterare föreslås Markku Orell och Anton Karlsson.

Beslut

_____

225
Godkännande av föredragningslistan

Stadsstyrelsen 30.11.2026

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar godkänna föredragningslistan.

Beslut

_____

226
Genomförande av bolagisering av stadens social- och hälsovårdsfastigheter

Stadsstyrelsen 30.11.2026
363/02.07.00/2024

Beredare

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bakgrund och tidigare fattade beslut
Enligt 126 § i kommunallagen ska en kommun som verkar i konkurrensläge på marknaden överföra skötseln av uppgifterna till ett aktiebolag, ett andelslag, en förening eller en stiftelse (bolagiseringsskyldighet). Bolagiseringsskyldigheten grundar sig på kravet på konkurrensneutralitet. När kommunen verkar på marknaden ska den verka enligt samma förutsättningar som privata aktörer.

Fullmäktige beslutade 10.11.2025 § 122 att Pargas stad grundar ett kommunägt fastighetsbolag för stadens social- och hälsovårdsfastigheter samt fastigheter inom räddningsväsendet.

Stadsstyrelsen utsåg 7.9.2026 § 168 styrelsemedlemmar till Pargas Fastigheter Ab. Stadsdirektören undertecknade avtalet om bolagsbildning 29.9.2026 och bolaget registrerades i handelsregistret 11.10.2026.

Efter att bolaget bildats har beredningen inriktats på de åtgärder som krävs för att genomföra den av fullmäktige beslutade bolagiseringen. Olika alternativ för överlåtelse av byggnaderna har utretts och jämförts med hänsyn till stadens och bolagets ekonomiska ställning, de bokföringsmässiga konsekvenserna av arrangemanget samt bolagets förutsättningar för att bedriva verksamheten.

Staden har anlitat BDO Oy som sakkunnig i bolagiseringsprocessen. BDO Oy har utrett alternativen apportöverlåtelse och försäljning samt deras konsekvenser för stadens och bolagets ekonomi. Enligt BDO Oy:s utredning är apportöverlåtelse den enda genomförbara överlåtelseformen eftersom bolagets egna kapital förblir positivt och dess ekonomiska ställning tillräckligt stark. Vid en fastighetsförsäljning skulle bolagets egna kapital och kassaflöde vara negativt under de första verksamhetsåren.

Stadsutvecklingsnämnden godkände 24.3.2026 § 37 nya hyresavtal med Egentliga Finlands välfärdsområde Varha. De nya avtalen ersatte de så kallade 3 + 1-avtalen från välfärdsområdesreformens övergångsperiod. Optionsåret utnyttjades inte.

Genomförande av bolagiseringen
Genomförandet av bolagiseringen verkställs genom att Pargas stad tecknar nya aktier i Pargas Fastigheter Ab mot apportegendom. För detta ändamål kommer bolaget att genomföra en riktad aktieemission. Beslut om aktieemission fattas av bolagsstämman efter att stadens behöriga organ har godkänt arrangemanget för genomförande av bolagiseringen.

Som apportegendom överlåter staden de så kallade social- och hälsovårdsfastigheterna som hyrs ut till välfärdsområdet. Markområdena kvarstår i stadens ägo och arrenderas separat till bolaget.

Pargas Fastigheter Ab fortsätter den överförda uthyrningsverksamheten från och med 1.2.2027 kl. 00.00.00.

Apportöverlåtelse

Objekt som omfattas av bolagiseringen

	Permanent byggnadsbeteckning	**Adress**
Byggnad 1		
Pargas välfärdscentral	102848508T	Vapparvägen 13
Byggnad 2		
Pargas hälsostation	102866885L	Vapparvägen 15
Byggnad 3		
Malmkulla och Pargas tandläkarcentral	102866887N, 102866888P	Kommunalhemsvägen 12
Byggnad 4		
Korpo hälsostation	101923342R	Tallbackavägen 4
Byggnad 5		
Nagu hälsostation och Grannas servicehus	1002168686	Klockstapelgränd 2
Byggnad 6		
Regnbågen A	103314364D	Tallbackavägen 26
Regnbågen B	103314363C	Tallbackavägen 26
Regnbågen C-F	103314362B	Tallbackavägen 26
Byggnad 7		
Fridhem	101321373C	Ängesvägen 3,
Byggnad 8		
Iniö hälsostation A	1033940254	Iniövägen 597
Aftonro B	101914281E	Iniövägen 595
Aftonro C	101914283H	Iniövägen 599
Aftonro D	101914282F	Iniövägen 601

El-, vatten- och avloppsanslutningarna för objekten överförs utan skild ersättning. Samtliga avgifter som grundar sig på anslutningsavtalen är betalda.

Uthyrningen av brandstationerna omfattas inte av den bolagisering som nu genomförs utan fortsätter tills vidare i stadens egen regi.

Byggnaderna belastas inte av några skulder. De ovannämnda byggnaderna som överförs till bolaget har ett sammanlagt överlåtelsevärde om 12 025 000 euro.

Överlåtelsevärdena baserar sig på ett värderingsutlåtande av en oberoende sakkunnig och motsvarar de värden som använts i de bolagiseringskalkyler som utarbetats av BDO Oy.

Överlåtelsen genomförs i enlighet med aktiebolagslagen.

Som vederlag erhåller Pargas stad aktier i Pargas Fastigheter Ab till ett värde som motsvarar apportegendomens överlåtelsevärde.

Överlåtelsen träder i kraft 1.2.2027 kl. 00.00.00.

Ägande- och besittningsrätten till de byggnader som är föremål för överlåtelsen jämte eventuella servitut, belastningar och rättigheter övergår till Pargas Fastigheter Ab vid överlåtelsetidpunkten.

Pargas Fastigheter Ab övertar från och med överlåtelsetidpunkten samtliga till byggnaderna hörande avtal, handlingar, rättigheter, skyldigheter och ansvar.

Närmare villkor för överlåtelsen framgår av den bifogade överlåtelsehandlingen och de bilagor som hänför sig till bolagiseringen.

Markarrenden
De markområden där de byggnader som omfattas av bolagiseringen är belägna arrenderas ut till Pargas Fastigheter Ab.

Arrendeavtalen utgör en integrerad del av bolagiseringsarrangemanget eftersom byggnaderna överförs till bolaget medan ägandet av markområdena kvarstår hos staden.

Beslut om utarrendering har fattats med stöd av de befogenheter som anges i förvaltningsstadgan.

Ekonomiska konsekvenser
Bolagiseringen medför förändringar i stadens balansräkning och koncernstruktur. De byggnader som överförs till bolaget utgår ur stadens balansräkning och ersätts av aktieinnehavet i Pargas Fastigheter Ab.

Stadens verksamhetsbidrag minskar med cirka 1,4 miljoner euro till följd av bolagiseringen. Både hyresintäkterna från fastigheterna och de verksamhetskostnader som hänför sig till dem överförs till bolaget. I stället erhåller staden markarrenden för cirka 79 000 euro/år samt fastighetsskatt cirka 180 000 euro/år.

Stadens årsbidrag påverkas av den fastighetsskatt och de dividendintäkter som staden erhåller från bolaget. Dividend kan dock delas ut först efter utgången av räkenskapsperioden. Staden kan därför erhålla ägarintäkter från bolaget först från och med det andra året efter bolagiseringen.

Bolagiseringen medför inte något nedskrivningsbehov per 31.12.2026. För stadens del uppkommer en bokföringsmässig överlåtelsevinst om cirka 1,3 miljoner euro år 2027 till följd av skillnaden mellan byggnadernas bokföringsvärde och deras överlåtelsevärde. Överlåtelsevinsten elimineras i stadens koncernbokslut.

Bolagets ekonomiska ställning har bedömts genom de kalkyler som presenteras i bilagan.

Utgångspunkten för arrangemanget är att det nya bolaget ska kunna bedriva verksamheten självständigt och bära de ekonomiska risker som hänför sig till verksamheten.

Bedömning enligt reglerna om statligt stöd
Enligt artikel 107.1 i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt är statligt stöd som snedvrider eller hotar att snedvrida konkurrensen oförenligt med den inre marknaden om inte annat följer av fördraget.

Vid bedömningen av om arrangemanget innehåller statligt stöd har principen om marknadsekonomisk aktör tillämpats. De byggnader som överförs till bolaget och de tillhörande markarrendena har värderats av en oberoende extern värderare, och bolagets ekonomiska förutsättningar har bedömts genom kalkyler upprättade av BDO Oy. Utifrån dessa utredningar bedöms den förväntade avkastningen vara tillräcklig i förhållande till risken.

Överlåtelseskatt
Enligt 43 a § i lagen om överlåtelseskatt (931/1996) är en bolagisering av fastigheter för social- och hälsovård samt räddningstjänst skattefri om kommunen senast före utgången av år 2030 överlåter fastigheterna till ett aktiebolag som ägs av kommunen ensam eller tillsammans med en annan kommun eller samkommun, i utbyte mot aktier (så kallad apportöverlåtelse).

Skattefriheten förutsätter att fastigheten den 31 december 2022 huvudsakligen har använts av kommunen eller en samkommun inom primärvården, den specialiserade sjukvården, socialväsendet eller räddningsväsendet, och att fastigheten med stöd av 22 eller 25 § i införandelagen (616/2021) har hyrts ut till välfärdsområdet.

Med fastighet avses enligt 5 § i lagen om överlåtelseskatt även en byggnad som varaktigt betjänar användningen av en fastighet.

Enligt lagens förarbeten gäller skattefriheten inte exempelvis uthyrning av lokaler som används av privata tjänsteproducenter för att tillhandahålla och producera marknadsbaserade tjänster.

Mervärdesskatt
Stadens rättighet och skyldighet att justera avdrag för den skatt som ingår i en anskaffning och som gäller en fastighetsinvestering överförs på bolaget.

Personalpåverkan
Ingen personal överförs till bolaget.

Avtal om stödtjänster
Staden och bolaget bereder ett skilt serviceavtal för sex månader med option på en förlängning om ytterligare sex månader. Genom avtalet köper bolaget de fastighetsunderhållstjänster som behövs för att trygga en störningsfri verksamhet i byggnaderna under övergångsperioden.

Beslutsbefogenhet
Detta ärende hör till fullmäktiges behörighet eftersom det gäller genomförandet av ett principiellt viktigt bolagiseringsarrangemang, överföring av betydande

egendom till ett kommunägt bolag samt förändringar i stadens koncernstruktur. Fullmäktige ska därför godkänna apportöverlåtelsen och de åtgärder som är nödvändiga för att genomföra bolagiseringen.

Bilaga Apportavtal utkast (sekretessbelagd OffL 24.1 § 17 punkten)

Kompletterande material Bolagiseringskalkyl november 2026 (sekretessbelagd OffL 24.1 § 17 punkten)

Föredragande Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige beslutar att

1. godkänna utkastet till apportavtal och att de byggnader som specificeras i apportavtalet överförs till Pargas Fastigheter Ab genom apportöverlåtelse från och med 1.2.2027,
2. besluta att staden som vederlag för den apportegendom som överförs tecknar de aktier som emitteras av Pargas Fastigheter Ab, varvid vederlaget uteslutande utgörs av aktier,
3. konstatera att bolagiseringen genomförs utifrån bedömningen att förutsättningarna för skattefrihet enligt 43 a § i lagen om överlåtelseskatt är uppfyllda,
4. konstatera att bolagiseringen genomförs utifrån bedömningen att arrangemanget inte innehåller sådant statligt stöd som avses i artikel 107.1 i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt,
5. bemyndiga stadsdirektören att

- underteckna de avtal och övriga handlingar som krävs för genomförande av bolagiseringen,
- godkänna sådana smärre ändringar, kompletteringar och preciseringar i avtalen och övriga handlingar som inte är principiellt eller ekonomiskt betydande, samt
- vidta övriga åtgärder som krävs för verkställigheten av beslutet.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Delgivning Pargas Fastigheter Ab, huvudbokförare UA

_____

Stadsutvecklingsnämnden § 104 11.11.2026
Stadsstyrelsen 30.11.2026

227
Utarrendering av markområden för fastigheter inom social- och hälsovården som bolagiseras

Stadsutvecklingsnämnden 11.11.2026 § 104

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi
Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916
fornamn.efternamn@pargas.fi

Som en följd av social- och hälsovårdsreformen och kommunallagens bestämmelser om verksamhet i konkurrensläge på marknaden har Pargas stad förberett bolagisering av vissa fastigheter som används inom social- och hälsovården samt räddningsväsendet. I Pargas identifierades ursprungligen elva sådana fastigheter eller fastighetshelheter. Björkebo och brandstationen i Pargas lämnades utanför redan från början av planeringen eftersom de ska ersättas med Varhas egna nya verksamhetsutrymmen. Uthyrningen av brandstationerna fortsätter tillsvidare i stadens egen regi. Nu föreslås att staden ingår sex stycken 30-åriga arrendeavtal med det nybildade bolaget Pargas Fastigheter Ab.

Bakgrunden till bolagiseringen är att en kommun enligt 126 § i kommunallagen (410/2015) som huvudregel ska bedriva verksamhet i konkurrensläge på marknaden i bolagsform. Uthyrning av lokaler till välfärdsområdet kan utgöra sådan verksamhet, varför de berörda fastigheterna överförs till ett separat bolag. Genom bolagisering säkerställs konkurrensneutraliteten och förhindras att en kommun får en konkurrensfördel gentemot privata aktörer när välfärdsområdet hyr fastigheter. Den lagstadgade tidsfristen för genomförandet löpte ut vid utgången av år 2025.

Beslut om utarrendering av markområden utgör ett led i den helhet genom vilken de fastigheter som används inom social- och hälsovården överförs till det nya bolaget. Enheten för markanvändning har sedan tidigare styckat ut mindre fastighetsparceller för att säkerställa att mark som inte behövs för verksamheten inte överförs till bolaget. På vissa områden bedrivs emellertid både stadens och Varhas verksamhet, vilket inte möjliggör bildandet av en ändamålsenlig fastighet endast för Varhas verksamhet. Dessa områden överförs därför till bolaget, medan staden genom separata hyresavtal kvarstår som hyresgäst i de utrymmen som används för stadens egen verksamhet.

Arrendenivån har fastställts av en oberoende auktoriserad fastighetsvärderare (AKA). Den föreslagna arrendeavtalsmodellen utgår från stadens standardavtal men har anpassats för att tillämpas såväl på detaljplanerade tomter som på områden utanför detaljplan samt för olika verksamhetsformer, såsom hälsostationer, serviceboenden och brandstationer.

Den mest betydande avvikelsen från stadens standardmodeller är att arrendetagaren inte ges rätt att lösa in arrendeområdet. Arrendeområdena upplåts för nuvarande användningsändamål, men avtalen möjliggör även annan planenlig verksamhet. Områdena ska hållas bebyggda till minst 30 procent av den maximala byggnadsrätten. Byggnadsskyldigheten är för närvarande uppfylld. Om byggnader senare rivs eller förstörs ska arrendetagaren inom tre år fullgöra byggnadsskyldigheten.

Arrenderätten får fritt överlåtas, vilket är en förutsättning för att arrenderätten tillsammans med byggnaderna ska kunna användas som säkerhet för upptagande av lån. Avtalet ger dessutom arrendetagaren rätt att säga upp avtalet om byggnaderna har nått slutet av sin livslängd, och det inte längre finns behov av att ersätta dem med nya.

Enligt förvaltningsstadgan § 31 beslutar stadsutvecklingsnämnden om utarrendering av andra jord- och vattenområden än detaljplanerade tomter för en tid av högst 30 år.

Enligt förvaltningsstadgan § 26 punkt 7 r beslutar stadsstyrelsen om utarrendering, om beslutanderätten inte har delegerats till någon annan. Beslutanderätten gällande ej prissatta bebyggda tomter på detaljplaneområde har inte delegerats till någon annan myndighet.

Bilaga

Lista över fastigheter som bolagiseras
Arrendeavtalsmodell (fastigheter inom social och hälsovården och räddningsväsendet)
Kartbilagor för arrendeavtal (7 st)

Föredragande

Planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden beslutar utarrendera den 12 556 m² stora fastigheten Aftonro 445-671-7-3 åt Pargas Fastigheter Ab för hälsostation och serviceboende samt områdeskontor. Arrendetiden är 30 år. Den årliga indexbundna arrendehyran utgår från 2 500 €. Arrendeområdet upplåts för nuvarande verksamhet eller annan planenlig verksamhet i enlighet med villkoren i den bifogade avtalsmodellen.
Stadsutvecklingsnämnden beslutar därtill föreslå att stadsstyrelsen beslutar utarrendera fastigheterna i tabellen nedan åt Pargas Fastigheter Ab för 30 år.

	Fastighets-beteckning	**Areal**	**Arrendeavgift**
Social- och hälsostation, tandklinik, Malmkulla (Pargas)	445-14-14-12	43 720 m²	65 550 €
Grannas servicehus (Nagu)	445-573-7-4	5 532 m²	3 300 €
Hälsostation (Korpo)	445-630-1-348	4 314 m²	1 100 €
Serviceboende (Korpo)	445-630-1-488	14 591 m²	5 100 €

Hälsostation och serviceboende + fjärrvärmeanläggning (Houtskär)	Delar av fastigheterna 445-665-2-1 och 445-665-2-5	ca 4 660 m² + ca 430 m²	1 680 €

Arrendeområdena upplåts för nuvarande verksamhet eller annan planenlig verksamhet i enlighet med villkoren i den bifogade avtalsmodellen.

Närmare uppgifter om objekten framgår av förteckningen över de fastigheter som genom skilt beslut överförs till bolaget samt kartbilagorna.

Om någon fastighet slutligen inte överförs till bolaget ska något arrendeavtal inte ingås för den fastigheten. Brandstationerna överförs inte till bolaget i detta skede.

Beslut

Ledamot Petri Abrahamsson anmälde samfundsjäv enligt § 28 i förvaltningslagen och avlägsnade sig från mötet.
Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter slutligt beslut: Pargas Fastigheter Ab, teknisk direktör MJ, avtalssekreterare JH

_____

Stadsstyrelsen 30.11.2026
947/10.00.02/2026

Beredare

Planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bilaga

Lista över fastigheter som bolagiseras
Arrendeavtalsmodell (fastigheter inom social- och hälsovården och räddningsväsendet)
Kartbilagor för arrendeavtal (6 st.)

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar utarrendera fastigheterna i tabellen nedan åt Pargas Fastigheter Ab för 30 år.

	Fastighets-beteckning	**Areal**	**Arrendeavgift**
Social- och hälsostation, tandklinik, Malmkulla (Pargas)	445-14-14-12	43 720 m²	65 550 €
Grannas servicehus (Nagu)	445-573-7-4	5 532 m²	3 300 €
Hälsostation (Korpo)	445-630-1-348	4 314 m²	1 100 €
Serviceboende (Korpo)	445-630-1-488	14 591 m²	5 100 €

Hälsostation och serviceboende + fjärrvärmeanläggning (Houtskär)	Delar av fastigheterna 445-665-2-1 och 445-665-2-5	ca 4 660 m² + ca 430 m²	1 680 €

Arrendeområdena upplåts för nuvarande verksamhet eller annan planenlig verksamhet i enlighet med villkoren i den bifogade avtalsmodellen.

Närmare uppgifter om objekten framgår av förteckningen över de fastigheter som genom skilt beslut överförs till bolaget samt kartbilagorna.

Om någon fastighet slutligen inte överförs till bolaget ska något arrendeavtal inte ingås för den fastigheten. Brandstationerna överförs inte till bolaget i detta skede.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Delgivning Pargas Fastigheter Ab, teknisk direktör MJ, avtalssekreterare JH

_____

Stadsstyrelsen 30.11.2026

228
Aktuella frågor

Stadsstyrelsen 30.11.2026

I denna paragraf ger stadsdirektören en kort sammanfattning av aktuella frågor. Stadsstyrelsen tar del av stadsdirektörens information om aktuella frågor.

- Tillståndstjänstchef Sanna Simonen presenterar tillväxtpartnerskapsmodellen Invest In Pargas.
- HR-chef Walter Orne presenterar stadens KivaQ-resultat.

_____

229
Uppdatering av förvaltningsstadgan § 31, 44, 57, 75 a, 75 b, 81, 84, 87, 88 och 91

Stadsstyrelsen 30.11.2026
995/00.01.01/2026

Beredare

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916
HR-chef Walter Orne, tfn 040 513 5008
fornamn.efternamn@pargas.fi

§ 31 Stadsutvecklingsnämndens uppgifter och befogenheter
Förvaltningsstadgan innehåller bestämmelser om beslutanderätten vid utarrendering av markområden samt uthyrning av byggnader och anläggningar. Däremot innehåller förvaltningsstadgan inga bestämmelser om vilket organ som fattar beslut om upplåtelse av byggnader och anläggningar genom koncession.

I samband med beredningen av uthyrningen av Nagu gästhamn har det konstaterats att upplåtelsen ska behandlas som en tjänstekoncession enligt upphandlingslagen. För att undvika oklarheter i fråga om behörighetsfördelningen och säkerställa att beslut om upplåtelse genom koncession fattas av rätt myndighet finns det skäl att komplettera förvaltningsstadgan med en uttrycklig bestämmelse om detta.

Koncessioner skiljer sig från sedvanlig uthyrning genom att de inte enbart gäller upplåtelse av egendom utan även att koncessionshavaren övertar ansvaret för att bedriva den verksamhet eller tillhandahålla de tjänster som är knutna till objektet. Med beaktande av att sådana arrangemang ofta har en bredare betydelse för stadens verksamhet och utveckling än enskilda upplåtelser av byggnader, anläggningar och markområden är det ändamålsenligt att beslut om upplåtelse av byggnader och anläggningar genom koncession fattas av stadsstyrelsen.

Förvaltningsstadgan föreslås kompletteras med en bestämmelse om att stadsstyrelsen fattar beslut om upplåtelse av byggnader och anläggningar genom koncession.

§ 57 Rektor för skola inom grundläggande utbildning
Paragrafen föreslås förtydligas genom att formuleras om. Omformuleringen har ingen inverkan på befogenheterna.

Nya paragrafer 75 a och 75 b
Vid den senaste beredskapsövningen konstaterades att förvaltningsstadgan saknar bestämmelser om vissa uppgifter och befogenheter som enligt beredskapslagen ankommer på kommunen under undantagsförhållanden. För att säkerställa att kommunen kan fullgöra sina lagstadgade uppgifter även under undantagsförhållanden föreslås två nya bestämmelser införas.

HR-chefen har berett ändringar i fråga om § 44, 81, 84, 87, 88 och 91.

§ 44 HR-chefen

HR-chefen föreslås få besluta om att inleda och avsluta samarbetsförhandlingar i begräsande ärenden där förhandlingarna antingen a) inte gäller uppsägningar eller b) omfattas av den kortare förhandlingstiden enligt 13 § 3 mom. i lagen om samarbete mellan arbetsgivare och arbetstagare i kommuner och välfärdsområden (449/2007).

Befogenhetsfördelningen anges i förvaltningsstadgan med stöd av 90 och 91 §§ i kommunallagen (410/2015).

Paragrafen föreslås också kompletteras med en ny punkt 11 om att HR-chefen samordnar stadens rekrytering och ansvarar för HR-enhetens utlåtanden av anställningsärenden enligt §§ 87 och 88.

§ 81 Krav på språkkunskaper hos personalen

Paragrafens andra stycke föreslås ändras så att språkkunskapskraven för övriga tjänsteinnehavare och arbetstagare fastställs när tjänsten inrättas eller före rekryteringen inleds. Ändringen anknyter till förslaget i § 84 och säkerställer att språkkunskapskraven fastställs på förhand även vid rekryteringar utan ledigförklarande.

§ 84 Ledigförklarande

Enligt den gällande förvaltningsstadgan ska anställningar i arbetsavtalsförhållande i regel ledigförklaras offentligt om de gäller tills vidare eller för minst ett år. Paragrafens två sista stycken föreslås strykas så att staden kan välja rekryteringsförfarande utifrån uppgiftens karaktär och verksamhetens behov.

Enligt Kommun- och välfärdsområdesarbetsgivarna KT kan kommunen själv besluta om ansökningsförfarandet för arbetsavtalsförhållanden. Det finns inget allmänt krav i lag, kollektivavtal eller rättspraxis på att sådana anställningar ska ledigförklaras offentligt. Det nuvarande kravet har Pargas stad infört genom sin egen förvaltningsstadga.

Ändringen ger staden bättre förutsättningar att utveckla interna karriärsvägar och behålla kompetens genom att erbjuda anställda möjlighet att gå vidare till nya uppgifter inom staden. När den kompetens som behövs redan finns i organisationen kan en intern rekrytering förkorta rekryteringstiden och minska kostnaderna för annonsering, urval och introduktion.

Förslaget gäller enbart anställningar i arbetsavtalsförhållande. Det offentliga ansökningsförfarandet för tjänsteförhållanden regleras i 4 § i lagen om tjänsteinnehavare i kommuner och välfärdsområden (304/2003).

§ 87 Beslutanderätt vid anställning av ordinarie personal

För att beredningen av tillsvidareanställningar ska vara enhetlig inom staden föreslås att ett utlåtande från HR-enheten ska inhämtas innan beslut om anställning fattas eller arbetsavtal ingås. Utlåtandet är rådgivande och ingår i det underlag som den behöriga myndigheten använder när den fattar anställningsbeslutet.

§ 88 Beslutanderätt vid anställning av tidsbundet anställd personal

Motsvarande beredningsförfarande föreslås gälla tidsbundna anställningar som överstiger tre månader. Ett utlåtande från HR-enheten ska också inhämtas inför

en förlängning om den sammanhängande anställningstiden efter förlängningen överstiger tre månader. Gränsen motsvarar den som enligt den gällande paragrafen används för när ett tidsbundet arbetsavtal kräver ett förvaltningsbeslut.

§ 91 Befogenheter i övriga personalfrågor

Muntliga anmärkningar föreslås strykas ur bestämmelserna om stadsdirektörens, avdelningschefernas och enhetschefernas befogenheter. Ändringen är således i linje med arbetsgivarens modell för ingripande. Enligt modellen tar chefen i regel upp brister tidigt genom samtal och handledning. När en anmärkning eller varning behövs ges, görs det skriftligt, vilket ger ett tydligt underlag för dokumentation och uppföljning.

Bilaga

Sammanställning av ändringar i förvaltningsstadgan (tabellform)

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår för fullmäktige att

- förvaltningsstadgan uppdateras i enlighet med förslaget i bilagan
- uppdateringarna träder i kraft från och med 8.12.2026 och att
- paragrafen justeras omedelbart.

Den tekniska uppdateringen av förvaltningsstadgan görs av förvaltningens personal.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

_____

230
Verkställighet av de beslut som fattades vid fullmäktiges sammanträde 16.11.2026

Stadsstyrelsen 30.11.2026

Beredare Ekonomi- och förvaltningsdirektör Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen konstaterar att fullmäktiges nedannämnda beslut har tillkommit i riktig ordning och även i övrigt är lagliga och beslutar verkställa besluten enligt följande:

§ 57 Sammanträdesschema för stadsstyrelsen och fullmäktige för år 2027

§ 58 Budgetändring 2026, Malms skolas investering

§ 59 Budgetändring 2026, koncerntjänster, investeringsbudget

§ 60 Budgetändring 2026, finansiering

§ 61 Skatteprocentsatsen för inkomstskatten 2027

§ 62 Skatteprocentsatsen för fastighetsskatten 2027

§ 63 Justering av taxor och avgifter för miljövårdsmyndigheten

§ 64 Godkänna taxor och avgifter för markanvändning

§ 65 Budget 2027 och ekonomiplan 2028-2029

§ 66 Uppdatering av avtalet om skötseln av en myndighetsuppgift enligt 54 § i kommunallagen för Åbo sysselsättningsområde från och med 1.1.2027

§ 67 Bevilja Vilma Sirén befrielse från kommunala uppdrag

§ 68 Val av ny ledamot i bildningsnämndens finskspråkiga sektion

§ 69 Val av ny ersättare i bildningsnämnden

§ 70 Val av ny ersättare i samkommunfullmäktige för Peimarin koulutuskuntayhtymä

§ 71 Fullmäktigeledamot Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om avgiftsfri verksamhet för alla vid PIF Akademi

§ 72 Fullmäktigeledamot Widar Nyberg m.fl.:s motion om praktiska arrangemang för anordnandet av studentskrivningarna

Beslut

_____

231
Köp av Trollgärda vattenandelslags vatten- och avloppsvattensledningsnät

Stadsstyrelsen 30.11.2026
1061/02.07.00/2026

Beredare

Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Trollgärda vattenandelslags konkursbo och Pargas stad har förhandlat om stadens övertagande av vattenandelslagets vatten- och avloppsvattenledningsnät med tillhörande anordningar.

Enligt det framtagna köpeavtalet köper Pargas stad ledningsnätet med tillhörande anordningar, elanslutning samt avtal om placering av ledningar och anordningar inklusive tillhörande rättigheter och skyldigheter. Egendomen överlåts i befintligt skick.

Den totala köpesumman uppgår till 116 876,75 euro, varav 5 000 euro betalas vid köpet och resterande 111 876,75 euro utgör en skuld som konkursboet har till staden och som kvittas i samband med köpet.

Äganderätten och besittningen övergår till Pargas stad när köpeavtalet undertecknas. Staden övertar samtidigt ansvaret för de överförda avtalsförpliktelserna från och med äganderättens övergång.

Bakgrund

Trollgärda vattenandelslag har bildats 2008 för att ordna vatten- och avloppsförsörjningen för fastigheterna längs Trollgärdavägen i Kirjala. Andelslaget, som omfattade cirka 12 delägare, genomförde 2017 ett projekt för att bygga ett vatten- och avloppsledningsnät och ansluta det till stadens befintliga nät i närheten av Kårkulla.

Den totala investeringen uppgick till 130 000 euro. För att finansiera projektet ansökte vattenandelslaget om kommunal borgen för ett banklån. Finansieringen omfattade även anslutningsavgifter från delägarna på sammanlagt 25 500 euro och ett investeringsstöd på 39 000 euro från NTM-centralen.

Stadsfullmäktige beslutade 14.3.2017 § 15 att bevilja Trollgärda vattenandelslag kommunal proprieborgen för högst 80 procent av lånebeloppet, dock maximalt 104 000 euro, med en giltighetstid på högst 11 år. Som motsäkerhet för borgen skulle andelslaget ställa en andrahandsrätt till företagsinteckning eller motsvarande säkerhet. Staden beslutade även att uppbära en årlig borgensprovision på 0,15 procent.

Trollgärda vattenandelslag lämnade 17.4.2026 in en konkursansökan till Egentliga Finlands tingsrätt med hänvisning till att andelslaget var insolvent och inte kunde

fullgöra sina ekonomiska förpliktelser. Vattenandelslaget försattes i konkurs av Egentliga Finlands tingsrätt 7.5.2026.

Läget 24.11.2026 var att Trollgärda vattenandelslags obetalda fakturor och skulder till Pargas stad uppgick till sammanlagt 111 876,75 euro. Beloppet omfattar stadens kostnader för andelslagets banklån till följd av borgensförbindelsen samt obetalda vatten- och avloppsvattenavgifter.

Stadens vattentjänstverk stängde av vattendistributionen till andelslaget våren 2024 på grund av obetalda fakturor. Avloppsvattentjänsterna har däremot fortsatt att fungera normalt, eftersom en avstängning skulle kunna medföra betydande miljöolägenheter och ekonomiska skador.

Verksamhetsområde, avgifter och framtida utveckling

Efter att Pargas stad övertagit äganderätten till ledningsnätet behöver området genom ett separat beslut införlivas i stadens vattentjänstverks verksamhetsområde i enlighet med 8 § i lagen om vattentjänster (119/2001). Samtidigt behöver anslutnings-, grund- och bruksavgifter fastställas för verksamhetsområdet.

Området är strategiskt beläget längs Skärgårdsvägen i anslutning till Kårkullavägen och ingår i stadens utvecklingsprojekt Från bro till bro. Ett övertagande av ledningsnätet stöder därmed även den långsiktiga utvecklingen av vatten- och avloppsförsörjningen i området.

Bilaga Utkast till köpebrev (internt)

Föredragande Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att godkänna köpet av Trollgärda vattenandelslags vatten- och avloppsvattenledningsnät med tillhörande anordningar och rättigheter enligt det bifogade köpeavtalet. Den totala köpesumman uppgår till 116 876,75 euro, varav 5 000 euro betalas i samband med undertecknandet av köpebrevet och resterande 111 876,75 euro utgör en skuld som konkursboet har till staden och som kvittas i samband med köpet.

Beslut

Delgivning Trollgärda vattenandelslags konkursbo c/o Asianajaja Eerik Anttinen Asianajotoimisto Laakso, teknisk direktör MJ, vattentjänstchef JH, huvudbokförare UA

_____

232
Ansökan om planeringsreservering i Kalkholmen stadsdel / Turun Teollisuuden Rakentajat Oy

Stadsstyrelsen 30.11.2026
1059/10.02.03/2026

Beredare Planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Turun Teollisuuden Rakentajat Oy ansöker om planeringsreservering för ett område i Kalkholmen på adressen Strandvägen 1 a. Reserveringsområdet omfattar ett område på cirka 2 000 m² av fastigheterna Parsgård 445-475-18-48 och Sundstrand 445-500-1-1. Reserveringen skulle gälla till och med 31.12.2027 och ge bolaget ensamrätt att planera och utveckla området samt en option att arrendera tomten som bildas genom planläggningen. Målet är att ändra detaljplanen för området och bilda en byggbar tomt för en ny restaurang delvis på samma plats där den gamla restaurangen revs sommaren 2025. Målet är att detaljplaneändringen ska kunna godkännas under 2027. Förslaget är att man ingår planeringsreservering i enlighet med bifogat partnerskapsavtal.

Sökanden är ett byggföretag som bildats 1997 och har sin hemort i Lundo. Företaget har lagt fram en idé om att bygga i området och har som mål att bygga en restaurang på den tomt som bildas genom planläggningen och på så sätt få mer tjänster till stadsdelen. Området är en obebyggd helhet i Kalkholmen stadsdel och ligger vid slutet av Strandvägen. Företagets nuvarande och påbörjade projekt i Pargas är bland annat tillbyggnaden av Björkhagens daghem, ett flervåningshus i timmer och utvecklingen av församlingens kanslikvarter. Företaget har som mål att börja bygga restaurangen i slutet av 2027.

I området gäller detaljplaneändringen för Kalkholmen som godkändes 25.7.1996 och där planeringsreserveringsområdet har anvisats som båthamnsområde där det får byggas för gästhamnsändamål. I området har anvisats sammanlagt 170 + 150 m^2 vy byggnadsyta för gästhamnsfunktioner och därtill en separat byggnadsyta och byggrätt för en uteserveringsbyggnad på 70 m^2 vy. Området har direkt infart från Strandvägen vid dess södra ända. I den nya generalplanen för Pargas centrum, som godkändes av stadsfullmäktige 30.5.2022 § 60, har området planerats som båthamnsområde (LV). För att bygga en ny större restaurang i området krävs en ändring av detaljplanen. Planändringen ingår i planläggningsprogrammet 2026 som stadsstyrelsen godkänt.

Planeringsreservering innebär en partnerskapsplanering tillsammans med staden. I praktiken sköter staden det förvaltningsmässiga som hör till normal stadsplanering, som att föra detaljplanen framåt i normal ordning och enligt stadens planläggningsprinciper samt beakta landskaps- och generalplaner. Sökanden ansvarar med rådgivning av staden för att göra upp detaljplansskisser, situationsplaner och illustrationer samt andra utredningar som hör till planläggningsarbetet. Efter att ett utkast till detaljplanen har getts ut har parterna rätt att förhandla om överlåtelse av möjliga tomter. Eventuella beslut om tomtöverlåtelser fattas i ett senare skede. Den som innehar reservationen

deltar i planeringen på egen bekostnad och på egen risk. Båda parterna är också medvetna om att planeringsreserveringen inte nödvändigtvis leder till en lagenlig plan eller tomtöverlåtelser. Målet för partnerskapsplaneringen är att med gemensamma resurser skapa förutsättningar för ett omfattande stads- och fastighetsutvecklingsprojekt.

Planeringsreserveringen berör endast det område på fastigheterna 445-475-18-48 och 445-500-1-1 som framgår av den bifogade kartskissen. Stadens planläggning avgör omfattningen av planområdet och tar med delar som möjliggör ändamålsenliga helheter och en byggbar tomt. Ifall även delar som inte fanns med i planeringsreserveringen tas med i detaljplanen, planeras de helt i stadens regi men med beaktande av helheten. Mål för helheten är att skapa ett högklassigt område för hamntjänster året runt och en tomt för en ny restaurang i planeringsreserveringsområdet.

Stadsstyrelsen har enligt förvaltningsstadgan § 26 punkt 8 c rätt att besluta om planeringsreserveringar.

Bilaga

Ansökan om planeringsreservering 19.11.2026
Planeringsreserveringsområde skiss 30.11.2026
Partnerskapsavtal

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att staden ingår med Turun Teollisuuden Rakentajat Oy avtal om planeringsreservering för det område som ägs av staden på fastigheterna 445-475-18-48 och 445-500-1-1 på adressen Strandvägen 1 a i enlighet med bifogat partnerskapsavtal. Partnerskapsavtalet gäller till och med 31.12.2027.

Markanvändningsenheten ges rätt att göra tekniska ändringar i avtalet.

Avtalet undertecknas senast 31.12.2026.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Delgivning

Turun Teollisuuden Rakentajat Oy, teknisk direktör MJ, stadsgeodet DB, avtalssekreterare JH

_____

Stadsutvecklingsnämnden	§ 60	10.12.2025
Stadsutvecklingsnämnden	§ 108	11.11.2026
Stadsstyrelsen		30.11.2026

233
Ändring av detaljplan för kvarter 21, 22 och del av kvarter 20 samt för ett lekplansområde, delar av parkområden och delar av gatuområdena Gästgivargränd, Bärplockarvägen och Boställsvägen i Söderby (03) stadsdel

Stadsutvecklingsnämnden 10.12.2025 § 60

Beredare

Planläggare Charlotte Koivisto, tfn 040 488 5906
fornamn.efternamn@pargas.fi

Detaljplanändringen för kvarter 21, 22 och del av kvarter 20 samt delar av invidliggande gatu- och parkområden i Söderby (03) stadsdel har ingått i stadens planläggningsprogram och projektet har anhängiggjorts genom tidningsannons i Pargas Kungörelsers storutdelning 8.6.2023. I samband med att planen meddelats inledd har också ett planutkast varit framlagt.

Planområdet ligger i östra delen av Pargas centrum och gränsas i norr av ett parkområde och delar av ett kvarter för flervåningshus, i väster av ett smalt parkområde, i söder av två flervåningshuskvarter samt Boställsvägen och i öster till Bärplockarvägen.

Syftet med detaljplanändringen är att utvidga det befintliga flervåningshusets tomt för att förbättra möjligheterna att skapa ändamålsenligt utrymme för invånarnas utevistelse samt att ändra en oförverkligad tomt för flervåningshus till kvartersområde för fristående småhus i enlighet med områdets nuvarande användning. Samtidigt granskas även användningsändamålet och planbestämmelserna för en oförverkligad affärstomt i hörnet av Boställsvägen och Bärplockarvägen för att även möjliggöra byggande av bostäder. Projektet som finns med i stadens planläggningsprogram för 2025 är i enlighet med generalplanen för Pargas centrum.

Information om inledning har skickats för kännedom till de privata fastighetsägarna inom planområdet samt till stadens olika enheter och berörda myndigheter. Under tiden planutkastet varit framlagt har utlåtanden begärts och intressenter haft möjlighet att framföra åsikter om materialet. De inkomna utlåtandena, kommentarerna och åsikterna samt bemötandena till dem är refererade i en skild bilaga som bifogas till planbeskrivningen när planförslaget läggs fram offentligt.

De inlämnade åsikterna och utlåtandena har beaktats vid uppgörande av planförslaget. Förslaget till detaljplanändring är utformat med beaktande av såväl naturvärden, byggnadshistoriska och miljömässiga värden, möjligheter till närrekreation, klimathållbarhet, ekonomisk lönsamhet och resurseffektivitet. Vid närmare genomgång av förutsättningarna till en förtätning av områdets byggande har det visat sig att det är förnuftigare både ur ekonomisk och rekreationsmässig synvinkel att inte anvisa den sydöstra branten av grönområdet

för byggande. Gästgivargrändens gatuområde är således inte nödvändigt att förlänga.

De befintliga fristående småhusen har anvisats tomter och försetts med lämpliga skyddsbeteckningar och -bestämmelser för att säkerställa bevarandet av områdets byggnadshistoriska och miljömässiga värden. En ny tomt för fristående småhus anvisas vid ett gammalt gårdstun vars byggnader rivits för över 10 år sedan. Tomten för flervåningshus vid adressen Gästgivargränd 4 förstoras för att möjliggöra plats för ändamålsenlig utevistelse och parkering. Den obebyggda tomten i hörnet av Bärplockarvägen och Boställsvägen har förstorats och försetts med bestämmelser som möjliggör byggande av byggnad för bostads-, affärs- och kontorsändamål i fem våningar. Planbestämmelsen tillåter affärs- och kontorsutrymmen i byggnadens första våning.

Planområdet är en del av Pargas kärncentrum och placerar sig i en stadsstruktur i direkt anslutning till befintligt gatunätverk, grönområde samt bebyggda kvartersområden för flervåningshus. Planändringen är i enlighet med såväl stadens strategi att förtäta centrum och de riksomfattande målen för områdesanvändning om fungerande samhällen och hållbara färdsätt samt om en livskraftig natur- och kulturmiljö.

Detaljplaneändringens konsekvenser har bedömts i planbeskrivningen som en del av planläggnings- och planeringsarbetet. Planförslaget medför inte betydande miljökonsekvenser.

Ett förslag till detaljplaneändring för det aktuella planprojektet i Söderby (03) stadsdel i Pargas har utarbetats för att läggas fram offentligt. Behövliga myndighetsutlåtande om planförslaget begärs in under den tid planförslaget är framlagt. Växelverkan genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning.

Bilaga

Planförslag med tillhörande planbestämmelser och teckenförklaringar
Planbeskrivning med bilagor
Sammanfattning av inkomna utlåtanden, kommentarer och åsikter samt hur de beaktats i förslaget till detaljplanändring

Föredragande

Planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden beslutar framlägga offentligt förslaget till detaljplanändring för kvarter 21, 22 och del av kvarter 20 samt invidliggande park-, lekplans- och gatuområden i Söderby (03) stadsdel i Pargas.

Vidare föreslår stadsutvecklingsnämnden för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att planförslaget ska godkännas, ifall det under den tid förslaget är offentligt framlagt inte lämnas anmärkningar mot planförslaget eller sådana myndighetsutlåtanden som skulle ge upphov till ändringar i förslaget.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Planläggningsenheten

_____

Beredare

Planläggare Charlotte Koivisto, tfn 040 488 5906
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förslaget till ändring av detaljplan för kvarter 21, 22 och del av kvarter 20 samt för ett lekplansområde, delar av parkområden och delar av gatuområdena Gästgivargränd, Bärplockarvägen och Boställsvägen i Söderby (03) stadsdel har varit framlagt på stadens webbplats 12.2 – 16.3.2026.

I samband med framläggande av planförslaget har utlåtanden begärts av berörda myndigheter och andra instanser. Egentliga Finlands Förbund har meddelat att de inte avger utlåtande om planförslaget. Under påseendetiden lämnades sex anmärkningar.

Tillstånds- och tillsynsverket, Livskraftscentralen i Sydvästra Finland, Egentliga Finlands regionala ansvarsmuseum, Egentliga Finlands räddningsverk och Caruna Oy har givit utlåtanden om planförslaget. En sammanfattning av utlåtandenas innehåll samt förslag till stadens genmäle finns bifogade i skild bilaga.

Myndigheterna har i sina utlåtanden haft synpunkter gällande naturvärden och naturskydd, kulturmiljö och byggnadsskydd, dagvattenhatering, räddningsvägar och tillgänglighet för räddningsfordon. Ingen myndighet motsätter sig planförslaget som helhet men rekommenderar kompletteringar och förtydliganden i planbestämmelser.

Anmärkningarna (6 st) om planförslaget är inlämnade av ägare till fastigheter som ligger utanför sydöstra delen av planområdet. Anmärkningarna gäller främst kvartersområdet som är anvisat för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader och deras oro för att en eventuell nybyggnad påverkar ljusförhållandena och insynen vid deras fastigheter. De har också framfört synpunkter gällande trafikmängder och -säkerhet samt parkering som också hänför sig till kvarteret för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader. Utifrån anmärkningarna har man låtit göra upp en skuggutredning för att klargöra hur mycket ett nytt flervåningshus i hörnet av Boställsvägen och Bärplockarvägen skulle påverka de ifrågavarande fastigheternas ljusförhållanden. Utredningen visar att den skuggande effekten skulle vara kraftigast i byggnadens omedelbara närhet medan effekten i området var anmärkarnas fastigheter finns skulle vara mycket liten. På basen av utredningen ökar antalet skuggiga timmar som mest med 5 % jämfört med nuläget.

Enligt förslagen till genmäle föreslås att följande justering görs till planförslaget;

- planförslagets allmänna bestämmelser justeras och kompletteras med att de obebyggda delarna av tomterna ska hållas planterade och bevaras i så naturligt tillstånd som möjligt.
- det norra området för närrekreation förses med ett delområde som anvisar att området är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald (luo).

Planbeskrivningen har kompletterats med information om inkomna utlåtanden, kommentarer och anmärkningar samt bifogats bilagan med sammanfattning av och det föreslagna bemötandet till dessa.

Eftersom de föreslagna justeringarna av planförslaget är av ringa betydelse är det inte nödvändigt att lägga fram förslaget på nytt. Det kompletterade och justerade planförslaget till ändring av detaljplan för kvarter 21, 22 och del av kvarter 20 samt för ett lekplansområde, delar av parkområden och delar av gatuområdena Gästgivargränd, Bärplockarvägen och Boställsvägen i Söderby (03) stadsdel kan godkännas.

Bilaga

Sammanfattning av inkomna utlåtanden och anmärkningar samt förslag till genmäle till dessa.
Kompletterat planförslag med tillhörande planbestämmelser och teckenförklaringar
Kompletterad planbeskrivning med bilagor

Kompletterande material

Utlåtanden (5 st)
Anmärkningar (6 st)
Skugganalys för detaljplanändringen i Söderby (på finska)

Föredragande

Planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden föreslår för stadsstyrelsen att fullmäktige ger det ovanstående som sitt bemötande och stadens motiverade ställningstagande till utlåtandena, kommentarerna och anmärkningen.
Ytterligare föreslår stadsutvecklingsnämnden för stadsstyrelsen att fullmäktige godkänner det kompletterade förslaget till detaljplanändring för kvarter 21, 22 och del av kvarter 20 samt för ett lekplansområde, delar av parkområden och delar av gatuområdena Gästgivargränd, Bärplockarvägen och Boställsvägen i Söderby (03) stadsdel.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning efter slutligt beslut

Tillstånds- och tillsynsverket, Livskraftcentralen i Sydvästra Finland, Egentliga Finlands regionala ansvarsmuseum, Egentliga Finlands räddningsverk, Caruna Oy, invånare som anmärkt, planlaggning@pargas.fi

_____

Stadsstyrelsen 30.11.2026
477/10.02.03/2023

Beredare

Planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bilaga

Sammanfattning av inkomna utlåtanden och anmärkningar samt förslag till genmäle till dessa
Kompletterat planförslag med tillhörande planbestämmelser och teckenförklaringar
Kompletterad planbeskrivning med bilagor

Kompletterande material

Utlåtanden (5 st.)
Anmärkningar (6 st.)
Skugganalys för detaljplanändringen i Söderby (på finska)

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige ger det ovanstående som sitt bemötande och stadens motiverade ställningstagande till utlåtandena, kommentarerna och anmärkningarna.

Ytterligare föreslår stadsstyrelsen att fullmäktige godkänner det kompletterade förslaget till detaljplanändring för kvarter 21, 22 och del av kvarter 20 samt för ett lekplansområde, delar av parkområden och delar av gatuområdena Gästgivargränd, Bärplockarvägen och Boställsvägen i Söderby (03) stadsdel.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Delgivning

Efter slutligt beslut: Tillstånds- och tillsynsverket, Livskraftcentralen i Sydvästra Finland, Egentliga Finlands regionala ansvarsmuseum, Egentliga Finlands räddningsverk, Caruna Oy, invånare som anmärkt, planlaggning@pargas.fi

_____

Stadsutvecklingsnämnden	§ 38	24.03.2026
Stadsutvecklingsnämnden	§ 110	11.11.2026
Stadsstyrelsen		30.11.2026

234
Stranddetaljplan för Nygrannas

Stadsutvecklingsnämnden 24.03.2026 § 38

Beredare

Planläggare Jenni Tuuli, tfn 040 350 4515
fornamn.efternamn@pargas.fi

Nygrannas stranddetaljplaneområde ligger i Lilltervolandet i Pargas. Arbetet med att utarbeta en stranddetaljplan för området har inletts på markägarens initiativ. Arealen av planområdet är cirka 17 hektar och längden av strandlinjen är cirka 860 meter. Området omfattar fastigheterna Malmberget 445-458-1-38, Perstorp 445-458-1-39 och Rickomberga 445-458-1-50 och en del av fastigheten Nygrannas 445-458-1-43. Området ligger fågelvägen cirka 10,5 kilometer sydväst om Pargas centrum och nås via bilväg.

Området har ingen gällande generalplan. I sammanställningen av landskapsplanerna har området anvisats som jord- och skogsbruks-, frilufts- och rekreationsområde med beteckningen MRV.

Målet med stranddetaljplanen är att utöver den befintliga bosättningen anvisa två nya byggplatser för fritidsbostäder på fastigheten Nygrannas. I stranddetaljplanen anvisas ett kvartersområde för fritidsbostäder (RA) med fyra byggplatser. Två av dessa är befintliga, redan bebyggda byggplatser och två är nya.
Dessutom anvisas ett kvartersområde med en byggplats för ett befintligt egnahemshus (AO). En befintlig brygga med tillhörande strandskjul på en lägenhet utanför planområdet anvisas som ett delområde för en småbåtsplats (lv) och en strandbastu som en byggplats för en bastu (sa). Övriga områden anvisas som jord- och skogsbruksområden (M) och ett område på ön Bånholm anvisas som jord- och skogsbruksområde med speciella naturvärden (MY). På tomt 1 i kvarter 2 har en smal strandremsa anvisats som ett viktigt område med tanke på naturens mångfald, som bör bevaras i naturtillstånd (luo).

Inledandet av stranddetaljplanen samt framläggandet av programmet för deltagande och bedömning och planutkastet daterade 22.10.2024 kungjordes 15.5.2025 i en tidning som staden annonserar i (PK-Mega) och på stadens webbplats. Planutkastet och programmet för deltagande och bedömning har hållits framlagda från och med det.

Det begärdes in myndighetsutlåtanden om beredningsmaterialet under den tid det var framlagt. Det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland och Caruna Ab avgav utlåtanden och NTM-centralen i Egentliga Finland gav en kommentar. Egentliga Finlands förbund meddelade att det inte avger ett utlåtande. Under tiden då utkastet var framlagt lämnades inga åsikter.

Det regionala ansvarsmuseet framförde i sitt utlåtande att det utarbetats byggnadsinventeringar i närheten av planeringsområdet. De gamla stomlägenheterna i Lilltervo by ligger på bytomter en aning nordost om planeringsområdet. Huvudbyggnaden på fastigheten Nygrannas är uppförd på 1920-talet och den är lokalt värdefull. Dess bastu och lider samt övriga befintliga byggnader i området innanför planeringsområdet har inte beaktats i inventeringen. I planbeskrivningen ska historian av områdets bebyggelse beskrivas närmare. Dessutom behövs grunduppgifter och fotografier av den byggda miljön i området så att det blir möjligt att bedöma behovet av en faktisk byggnadsinventering. Värdena i strandlandskapet ska bevaras. Det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland ska läggas till bland intressenterna i planen. När det gäller det arkeologiska kulturarvet har ansvarsmuseet inget att anmärka.

NTM-centralen i Egentliga Finland avgav inget utlåtande, men konstaterade i sin kommentar att planutkastmaterialet endast var riktgivande och att NTM-centralen därför inte kunde ta ställning till det. Under utarbetandet av planen ska stranddetaljplanen för Byängsudden intill planeringsområdet som är inledd och i förslagsskedet beaktas. Eftersom området saknar generalplan ska kraven på innehållet av en generalplan beaktas i planläggningen. Konsekvenserna av planen ska bedömas i tillräcklig omfattning och att planen styr markanvändningen i tillräcklig utsträckning ska säkerställas. Bevarandet av värdena i MY-området och strandlandskapet ska säkerställas. Såsom det konstateras i programmet för deltagande och bedömning, är stranden vassbevuxen och man ska också bedöma hur genomförandet av planen skulle påverka behandlingen av stranden. I planeringen av byggnadsytorna ska risken för havsöversvämning N2000 + 2,70 m beaktas. Planens klimatpåverkan ska bedömas och det ska entydigt konstateras att planen har negativ klimatpåverkan. I programmet för deltagande och bedömning ska hänvisas till den gällande lagen om områdesanvändning. En naturutredning behöver utarbetas om området som planläggs. Dessutom konstaterar NTM-centralen att planområdet avgränsas av stranddetaljplaneområdet för Byängsudden vars stranddetaljplan är inledd. I planområdet kan förekomma liknande naturvärden som i stranddetaljplaneområdet för Byängsudden och därför ska NTM-centralens utlåtande 15.10.2024 om förslaget till stranddetaljplan för Byängsudden beaktas.

I utlåtandet som Caruna Ab lämnat anmärktes att det kan behövas lågspänningskablar i området. Caruna gör behövliga flyttningar av elnätskomponenter på beställarens bekostnad.

Konsulten som utarbetar planen konstaterade att det som framförts i kommentarerna och utlåtandena har beaktats i tillräcklig omfattning i förslaget. Det befintliga byggnadsbeståndet och miljön har presenterats i planbeskrivningen med hjälp av fotografier. I planens allmänna bestämmelser uppmanas till att byggnadernas byggsätt när det gäller utformning, dimensioner och material samt färgsättning anpassas till landskapet. Dessutom konstateras det att byggplatsernas trädbestånd och övrig vegetation samt terrängformerna ska bevaras möjligast naturliga. I området mellan byggnaderna och stranden bevaras träd eller annat tillräckligt exponeringsskydd.
Enligt konsulten har stranddetaljplanen för Nygrannas beaktat dimensioneringen i stranddetaljplanen för Byängsudden. Konsekvenserna av planen har bedömts i förhållande till de nationella målen för områdesanvändning, trafik och vattentjänster, naturmiljön och landskapet samt även klimatet.

En naturutredning har utarbetats för stranddetaljplanen sommaren 2025. Enligt utredningen finns det tre naturtyper som eventuellt ska skyddas i området, men

objekten är små och inte representativa för någon art. Av dessa har en klibbalsskog på tomt 1 i kvarter 2 anvisats med beteckningen luo. Byggnadsytorna har avgränsats så att byggnaderna kan placeras bakom strandvegetation så att landskapet bevaras.

Planförslaget är nu färdigt och behövliga myndighetsutlåtanden begärs in om det i samband med att planförslaget är framlagt. Växelverkan genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning.

Bilaga

Planförslaget (karta, beteckningar och bestämmelser)
Planbeskrivningen
Programmet för deltagande och bedömning

Kompletterande material

Naturutredningen
Utlåtandena och kommentarerna om planutkastet

Föredragande

Planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden beslutar att offentligt framlägga förslaget till stranddetaljplan för Nygrannas i Pargas och begära in behövliga myndighetsutlåtanden.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Markägarens konsult, planläggningsenheten, byggnadstillsynen

_____

Stadsutvecklingsnämnden 11.11.2026 § 110

Beredare

Planläggare Jenni Tuuli, tfn 040 350 4515
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förslaget till stranddetaljplan för Nygrannas i Lilltervolandet i Pargas var offentligt framlagt 16.4–18.5.2026. Det begärdes in utlåtanden av myndigheter i samband med framläggandet av planförslaget. Egentliga Finlands förbund och Livskraftscentralen i Sydvästra Finland beslutade att inte avge ett utlåtande. Caruna Ab, det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland och Tillstånds- och tillsynsverket avgav utlåtanden.

Caruna Ab påminde i sitt utlåtande att bolaget gör behövliga flyttningar av ledningar och transformatorer på beställarens bekostnad.
Egentliga Finlands förbund konstaterade i sitt utlåtande att strandskjulet i timmer på lägenheten Nygrannas bör beaktas i planen med beteckningen /-s samt med en bestämmelse som i första hand styr till att bevara byggnaden i fråga. Enligt planbestämmelserna är det också möjligt att uppföra ett båtskjul på samma byggnadsyta i stället för det tidigare skjulet. Ansvarsmuseet rekommenderar att placering av båtskjulet i vattenområdet möjliggörs. Utseendet av byggnaden ska styras så att målet om att återställa det värdefulla kulturlandskapet på stranden som framförts i planbeskrivningen uppfylls. Byggnadsytorna för kvartersområdena för fritidsbostäder bör avgränsas mer detaljerat så att det nya byggandet kan anpassas till landskapet på bästa möjliga sätt.

I Tillstånds- och tillsynsverkets utlåtande konstateras att naturvärdena i området i huvudsak har kartlagts korrekt i naturinventeringen, som är bakgrundsmaterial till planförslaget, men att inventeringen inte omfattar området på ön Bånholm. Till denna del ska naturinventeringen kompletteras eller naturvärdena tryggas på ett tillräckligt sätt. Slutsatserna i utredningen är till största delen korrekta, men de har endast delvis beaktats i planförslaget. Bestämmelserna som gäller den skyddade klibbalsskogen anses vara i strid med varandra, eftersom området enligt bestämmelserna ska bevaras i naturtillstånd, men ändå möjliggörs byggande. En annan placering av tomt 1 i kvartersområdet för fritidsbostäder bör utredas eller alternativt bör strandbyggandet på byggplatsen begränsas. Dessutom ska den hotade havsstrandängen skyddas på ett ändamålsenligt sätt i planen, trots att den är liten till sin yta. Planbestämmelserna ska preciseras så att växtligheten bevaras i naturtillstånd och tillstånd för miljöåtgärder krävs.

Tillstånds- och tillsynsverket uppmanar att precisera stranddimensioneringen och stomlägenhetsgranskningen i planen, eftersom dessa är delvis otydliga. Åskådliggörande av kalkylen i kartform rekommenderas. Tillstånds- och tillsynsverket föreslår att lägenheten Nygrannas som är en tomt som stöder sig på stranden i och med dess bastu och småbåtsplats och som ligger utanför planområdet läggs till i planområdet. Bastun och småbåtsplatsen i fråga samt trafikförbindelsen till Byängsudden intill stranden ska beaktas som faktorer som begränsar mängden fri strand. Möjligheten att anvisa nya byggplatser i området bör utredas på nytt. Den största mängden våningsyta på småbåtsplatsen ska minskas och byggnadsytorna i stranddetaljplanen planeras mer detaljerat så att det nya byggandet placeras naturligt i miljön på den landskapsmässigt känsliga platsen. I planlösningen strävar man inte efter att minska klimatutsläppen från byggandet så i planen bör åtminstone tilläggas en allmän bestämmelse som styr till hållbart byggande. Dessutom ska i bestämmelserna tilläggas lägsta bygghöjd, om vilket Livskraftscentralen i Sydvästra Finland avger utlåtande.

Planeraren har utarbetat sitt bemötande av utlåtandena. Bemötandena har presenterats i en separat bemötanderapport (bilaga till beskrivningen). Konsulten har på basis av den inkomna responsen gjort små tekniska korrigeringar i planen: havsstrandängen har anvisats med beteckningen luo, en bestämmelse om bevarande av strandskjulet och kulturlandskapet samt beteckningen /-s har lagts till i planen. I de allmänna bestämmelserna i planen ändrades formuleringen “luonnonmukainen” till “luonnontilainen” samt utfärdades en bestämmelse och krav på tillstånd för miljöåtgärder. Dessutom har en allmän bestämmelse om klimatet lagts till. Enligt konsulten bestäms det på ett tillräckligt sätt om lägsta bygghöjd i byggnadsordningen. Avsikten är att placera båtskjulet delvis i vattenområdet. Vattenområdet är ett samfällt område som av den orsaken inte togs med i planområdet. I våningsytan för småbåtsplatsen (lv) ingår strandskjulets våningsyta.
Enligt konsulten följer dimensioneringen den dimensioneringskalkyl som presenterats i planbeskrivningen. Byggnadsytorna har avgränsats så att landskapsbilden, topografin och naturförhållandena har beaktats. Tomt 1 har placerats så att det bildas en så lång fri strandlinje som möjligt i området. Enligt bestämmelsen tillåts inga åtgärder i området som anvisats med beteckningen luo. En eventuell brygga på tomten kan placeras på gränsen till någondera tomten.

De preciseringar som gjorts i planmaterialet är till sin natur sådana att planförslaget inte behöver framläggas offentligt på nytt.

Stranddetaljplanen för Nygrannas i Pargas är färdig och kan godkännas.

Bilaga	Plankarta, beteckningar och bestämmelser för stranddetaljplanen för Nygrannas Planbeskrivning för stranddetaljplanen för Nygrannas Programmet för deltagande och bedömning för stranddetaljplanen för Nygrannas Bemötanden i förslagsskedet för stranddetaljplanen för Nygrannas
Kompletterande material	Naturinventeringen för stranddetaljplanen för Nygrannas Utlåtanden om och anmärkningar mot stranddetaljplanen för Nygrannas
Föredragande	Planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Stadsutvecklingsnämnden föreslår för stadsstyrelsen att den föreslår för fullmäktige att fullmäktige godkänner stranddetaljplanen för Nygrannas i Pargas.
Beslut	Förslaget godkändes.
Delgivning efter slutligt beslut	Enheterna planläggning, bygg- och miljötjänster och markanvändning samt delgivning till markägare och myndigheter (dessutom vid behov de som avgett utlåtande och/eller lämnat anmärkning)

_____

Stadsstyrelsen 30.11.2026
868/10.02.04/2024

Beredare	Planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918 fornamn.efternamn@pargas.fi
Bilaga	Plankarta, beteckningar och bestämmelser för stranddetaljplanen för Nygrannas Planbeskrivning för stranddetaljplanen för Nygrannas Programmet för deltagande och bedömning för stranddetaljplanen för Nygrannas Bemötanden i förslagsskedet för stranddetaljplanen för Nygrannas
Kompletterande material	Naturinventeringen för stranddetaljplanen för Nygrannas Utlåtanden om och anmärkningar mot stranddetaljplanen för Nygrannas
Föredragande	Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner stranddetaljplanen för Nygrannas i Pargas. Paragrafen justeras omedelbart.
Beslut	
Delgivning	Efter slutligt beslut: Enheterna planläggning, bygg- och miljötjänster och markanvändning samt delgivning till markägare och myndigheter (dessutom vid behov de som avgett utlåtande och/eller lämnat anmärkning)

_____

235
Försäljning av byggnader som renoveringsobjekt samt utarrendering av tomt, Kuuselavägen 42

Stadsstyrelsen 30.11.2026
1014/10.00.02/2026

Beredare

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916
fornamn.efternamn@pargas.fi

Egnahemshuset på adressen Kuuselavägen 42, ett så kallat frontmannahus, har funnits till salu som ett renoveringsobjekt på stadens hemsida och auktionssajten Huutokaupat.com. Huvudbyggnaden har en boyta på cirka 64 m² och är uppförd i timmer/trä med tegeltak, elvärme och självdragsventilation. Byggnaden är inte i bobart skick och kräver omfattande renovering. Till objektet hör också en ekonomibyggnad på cirka 40 m². I objektet ingår vatten-, avlopps- och elanslutning. Byggnaden saknar bokföringsvärde i stadens balansräkning.

Tomten 445-26-14-1 har en areal på 1 341 m² och är i detaljplanen reserverad som kvartersområde för fristående småhus där miljön bevaras (AO/s-22). Byggnaden får inte rivas. Nybyggnader, tillbyggnader och konstruktioner ska till omfång, form, fasadmaterial, färgsättning, form för tak och taktäckor, taklutning samt öppningar anpassas till gårdstunets befintliga byggnader och man bör sträva till att bevara miljöns traditionella karaktär. Huvudbyggnaden är försedd med skyddsbeteckningen sr-29 (byggnad som ska skyddas).

Objektet omfattas av en renoveringsskyldighet som ersätter villkoret om byggnadsskyldighet. Köparen förbinder sig att i enlighet med detaljplanen, byggnadsordningen och godkända ritningar renovera bostadsbyggnaden till beboeligt skick inom tre (3) år från att byggnaden tagits i besittning.

Villkoren för anbudsförfarandet var att köparen av byggnaderna samtidigt antingen köper tomten för 23 000 euro eller ingår arrendeavtal för tomten. Det högsta anbudet uppgick till 5 200 euro för byggnaderna. Range Co Oy som lämnade det högsta anbudet har meddelat att bolaget önskar arrendera tomten.

Enligt förvaltningsstadgan § 26 punkt 7 m beslutar stadsstyrelsen om försäljning av stadens bebyggda fastigheter. Enligt § 26 punkt 7 r beslutar stadsstyrelsen om utarrendering om beslutanderätten inte delegerats till någon annan. Beslutanderätten att arrendera ut bebyggda fastigheter har inte delegerats.

Bilaga

Karta

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att sälja egnahemshuset, ett så kallat frontmannahus (byggnadsbeteckning 102635357Y) med tillhörande ekonomibyggnad på tomt 445-26-14-1 på Kuuselavägen 42 till Range Co Oy. Byggnaderna säljs som

renoveringsobjekt. I köpeobjektet ingår vatten-, avlopps- och elanslutning. Köpesumman är 5 200 euro.

Tomten 445-26-14-1 upplåts på arrende för bostadsändamål på det sätt som avses i 3 kap. i jordlegolagen (258/1966) och i enlighet med de villkor som fullmäktige har fastställt för småhustomter, förutom att byggnadsskyldigheten ersätts av en skyldighet att renovera bostadsbyggnaden till beboeligt skick inom tre år från besittningstagandet. Arrendetiden är 50 år. Den indexbundna årshyran utgår från 1 150 euro. Arrendeavtalet ska undertecknas i samband med köpebrevet för byggnaderna.

Köpebrevet och arrendeavtalet ska undertecknas senast 30.4.2027.

Beslut

Delgivning Range Co Oy, lantmäterisekreterare AJ, avtalssekreterare JH

_____

236
Ansökan till Statskontoret om överlåtelse av egendom till staden (danaarv VK/26838)

Stadsstyrelsen 30.11.2026
887/02.07.02/2026

Beredare

Ekonomi- och förvaltningsdirektör Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stad har i enlighet med Statskontorets brev, diarienummer VK/26838/2026, möjlighet att ansöka om ett danaarv där ändamålet skall ha att göra med välbefinnande, hälsa, utbildning eller småbarnspedagogik eller kultur-, ungdoms-, biblioteks- eller idrottstjänsterna.

Ansökan skall vara inlämnad till Statskontoret senast 11.3.2027.

Ändamålet för ansökan har diskuterats inom stadens ledningsgrupp.

Beredningen av ansökan har skett i enlighet med stadens godkända anvisning för danaarvsprocessen inom Pargas stad, stadsstyrelsen § 26, 22.1.2024.

Bilaga

Ansökan om danaarv VK/26838

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen tar del av ansökan och godkänner ändamålet för vilket staden ansöker om egendomen.

Beslut

_____

237
Ansökan till Statskontoret om överlåtelse av egendom till staden (danaarv VK/35570)

Stadsstyrelsen 30.11.2026
985/02.07.02/2026

Beredare

Ekonomi- och förvaltningsdirektör Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stad har i enlighet med Statskontorets brev, diarienummer VK/35570/2026, möjlighet att ansöka om ett danaarv där ändamålet skall ha att göra med välbefinnande, hälsa, utbildning eller småbarnspedagogik eller kultur-, ungdoms-, biblioteks- eller idrottstjänsterna.

Ansökan skall vara inlämnad till Statskontoret senast 28.12.2026.

Ändamålet för ansökan har diskuterats inom stadens ledningsgrupp.

Beredningen av ansökan har skett i enlighet med stadens godkända anvisning för danaarvsprocessen inom Pargas stad, stadsstyrelsen § 26, 22.1.2024.

Bilaga

Ansökan om danaarv VK/35570

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen tar del av ansökan och godkänner ändamålet för vilket staden ansöker om egendomen.

Beslut

_____

238
Budgetändring 2026, avskrivningar

Stadsstyrelsen 30.11.2026
388/02.02.00/2025

Beredare

Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
Ekonomi- och förvaltningsdirektör Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Inledning

Ett av de strategiska målen i Pargas stads budget för åren 2025 och 2026 är att minska stadens byggnadsmassa och effektivisera användningen av stadens byggnader och fastigheter. Målsättningen är att genom aktiv försäljning och rivning av byggnader minska stadens byggnadsmassa med 30 procent under fullmäktigeperioden 2025–2029. Samtidigt eftersträvas en effektivare markanvändning och utveckling av stadens fastigheter och markområden för att möjliggöra tillväxt och privata utomstående investeringar.

Som ett led i förverkligandet av dessa mål har staden vidtagit åtgärder för att avveckla byggnader som inte längre behövs och skapa förutsättningar för ny användning av fastigheterna och utveckling av områden. Dessa åtgärder medför behov av avskrivningar av byggnadernas kvarvarande bokföringsvärden.

Avskrivningarna är nödvändiga för att byggnader som rivits eller inte längre har något ekonomiskt värde ska redovisas korrekt i stadens bokföring. Avskrivningarna gäller byggnadernas kvarvarande bokföringsvärde och ska inte förväxlas med fastighetens marknadsvärde. Genom rivning, markplanering, ny tomtindelning och förbättrade användningsmöjligheter ökar markområdets marknadsvärde, även om byggnadernas bokföringsvärde samtidigt skrivs av.

Vapparvägens affärskvarter (gamla Axxell-fastigheten), avskrivning

I Vapparvägens affärskvarter har en del av de befintliga byggnaderna rivits. Efter rivningsarbetena har området indelats i tre nya tomter för bostads-, affärs- eller kontorsbyggnader.

Kostnaderna för rivningsarbetena uppgår till sammanlagt 346 781,92 euro. Dessa kostnader kan läggas till tomternas bokföringsvärde eftersom de är direkt kopplade till att tomterna färdigställs för framtida användning och försäljning, samt i linje med värderingen av tomtens värde.

De byggnader som rivits har ett kvarvarande bokföringsvärde på 253 216,11 euro per 31.12.2026. Eftersom byggnaderna inte längre finns kvar måste detta värde kostnadsföras genom en avskrivning. Avskrivningen belastar stadens resultat negativt för år 2026.

Kombila, avskrivning

Kombila-huset kommer att rivas under nästa år. Rivningskostnaderna kan läggas till tomtens bokföringsvärde eftersom de är direkt kopplade till att området iordningställs för framtida användning och i linje med värderingen av tomtens värde.

Kombila-husets kvarvarande bokföringsvärde uppgår till 281 671,85 euro per 31.12.2026. Eftersom byggnaden rivs måste detta värde kostnadsföras genom en avskrivning. Avskrivningen belastar stadens resultat negativt för år 2026.

Social- och hälsovårdens fastigheter, budgetändring

I budgeten för år 2026 har avskrivningar budgeterats till totalt 5 195 000 euro. I budgeten ingår inte avskrivningar för social- och hälsovårdsfastigheterna, eftersom utgångspunkten var att fastigheterna skulle ha överförts till ett bolag under år 2026.

Bolagiseringen har dock blivit försenad och genomförs först nästa år. Därför kvarstår fastigheterna i stadens bokföring under år 2026, vilket medför att avskrivningarna ökar med cirka 470 000 euro jämfört med budgeten. Samtidigt beräknas avskrivningarna för nya investeringar bli cirka 100 000 euro lägre än vad som budgeterats. Den sammanlagda ökningen av avskrivningarna beräknas därmed uppgå till 370 000 euro.

Efter denna förändring beräknas de totala avskrivningarna för år 2026 uppgå till 6 099 888 euro.

Budgetändring 2026, avskrivningar	**Budget 2026**	**Ändring**	**Ändrad budget 2026**
Vapparvägens affärskvarter (gamla Axxell-fastigheten), avskrivning		-253 216,11	
Kombila, avskrivning		-281 671,85	
Social- och hälsovårdens fastigheter, budgetändring		-370 000,00	
Avskrivningar	**-5 195 000**	**-904 888**	**-6 099 888**

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige beslutar ändra budgeten för avskrivningarna i budgeten 2026 enligt följande:

Budgetändring 2026, avskrivningar	**Budget 2026**	**Ändring**	**Ändrad budget 2026**
Vapparvägens affärskvarter (gamla Axxell-fastigheten), avskrivning		-253 216,11	

Kombila, avskrivning		-281 671,85	
Social- och hälsovårdens fastigheter, budgetändring		-370 000,00	
Avskrivningar	**-5 195 000**	**-904 888**	**-6 099 888**

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Delgivning Efter slutbehandling: Huvudbokförare UA

_____

239
Budgetändring 2026, investeringsbudgeten

Stadsstyrelsen 30.11.2026
388/02.02.00/2025

Beredare

Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
Ekonomi- och förvaltningsdirektör Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Under år 2026 har det uppstått behov av att justera anslagen för vissa investeringsprojekt. Ändringsbehoven beror huvudsakligen på att projektens faktiska tidtabeller avviker från de tidtabeller som legat till grund för budgeteringen. En del projekt har förskjutits till år 2027, medan andra har medfört större eller mindre kostnader under budgetåret än vad som ursprungligen beräknats.

4013 Rivningsobjekt/affärskvarter
För rivningsobjekt/affärskvarter kan anslaget minskas med 53 218 euro i enlighet med kostnadsprognosen.

5351 Björkhagens daghem
Tillbyggnaden av Björkhagens daghem färdigställdes under våren 2026 och togs i bruk i augusti 2026. Eftersom projektet inleddes redan år 2025 hänfördes en större del av projektkostnaderna till budgetåret 2025 än vad som ursprungligen beräknats. Anslagen för år 2026 kan därför minskas med sammanlagt 620 674 euro.

7477 Slussen/grundsanering
Grundsaneringen av Slussen inleddes år 2025 och skulle enligt den ursprungliga tidtabellen färdigställas i augusti 2026. Projektet kom dock i gång senare än planerat och beräknas nu bli färdigt senast i december 2026. Detta medför ett behov av att höja anslaget för år 2026 med 220 000 euro. Projektets totala kostnader förväntas ändå hålla sig inom den ursprungliga totalbudgeten.

7478 Cirkulationsplats Vapparvägen
Byggandet av gator och infrastruktur vid Vapparvägen inleds i december 2026 och beräknas vara färdigt i maj 2027. Tyngdpunkten för projektets kostnader förskjuts därmed till år 2027, vilket innebär att anslaget för år 2026 kan minskas med 600 000 euro.

7480 Detaljplan för Norra Centrum
Byggandet av gator och infrastruktur inom detaljplaneområdet Norra Centrum färdigställs under våren 2027. Projektets totala kostnader beräknas bli lägre än budgeterat och anslaget för år 2026 kan minskas med 200 000 euro.

5323 Malms skola
Renoveringen av Malms skola fortskrider med målsättningen att projektet ska vara färdigt till skolstarten hösten 2027. På grund av den mer omfattande

renovering som stadsstyrelsen godkänt 2.3.2026 § 47 samt en något tidigarelagd projekttidtabell beräknas kostnaderna under år 2026 bli högre än budgeterat. Anslaget för år 2026 behöver därför höjas med 1 756 000 euro. Trots detta bedöms projektets totala budget på 13,45 miljoner euro hålla, förutsatt att inga större oförutsedda kostnader uppstår.

De föreslagna ändringarna innebär att investeringsanslagen inom teknik och fastigheter minskar med sammanlagt 793 218 euro, medan anslagen inom svensk utbildning och småbarnspedagogik ökar med sammanlagt 1 295 326 euro.

Sammantaget innebär de föreslagna budgetändringarna en omdisponering av investeringsanslagen för år 2026 med 502 108 euro. Ändringarna beror huvudsakligen på förskjutningar i projektens tidtabeller och fördelningen av kostnader mellan budgetåren och innebär inte i sig att projektens totala kostnadsramar överskrids.

Projekt-nummer	Projektnamn	Budget 2026	Om-disponering	Ändrad budget 2026
Stadsutveckling				
4013	Rivningsobjekt/affärskvarter	400 000	-53 218	346 782
5351	Björkhagens daghem	160 000	-160 000	0
7477	Slussen/grundsanering	200 000	220 000	420 000
7478	Cirkulationsplats Vapparvägen	1 000 000	-600 000	400 000
7480	Detaljplan för Norra Centrum	800 000	-200 000	600 000
		2 560 000	**-793 218**	**1 766 782**
Bildning				
5323	Malms skola	3 644 000	1 756 000	5 400 000
5351	Björkhagens daghem	940 000	-460 674	479 326
		4 584 000	**1 295 326**	**5 879 326**

Ändring total/ökning av investeringsbudget	**502 108**	

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår för fullmäktige att ändringarna i investeringsbudgeten för år 2026 godkänns enligt följande:

Projekt-nummer	Projektnamn	Budget 2026	Omdisponering	Ändrad budget 2026
Stadsutveckling				
4013	Rivningsobjekt/ affärskvarter	400 000	-53 218	346 782
5351	Björkhagens daghem	160 000	-160 000	0
7477	Slussen/ grundsanering	200 000	220 000	420 000

7478	Cirkulationsplats Vapparvägen	1 000 000	-600 000	400 000
7480	Detaljplan för Norra Centrum	800 000	-200 000	600 000
		2 560 000	**-793 218**	**1 766 782**
	Bildning			
5323	Malms skola	3 644 000	1 756 000	5 400 000
5351	Björkhagens daghem	940 000	-460 674	479 326
		4 584 000	**1 295 326**	**5 879 326**
	Ändring total/ökning av investeringsbudget		**502 108**	

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Delgivning Efter slutbehandling: Huvudbokförare UA, teknisk direktör MJ

_____

240
Ekonomiuppföljning 1-9/2026

Stadsstyrelsen 30.11.2026
416/02.02.02/2026

Beredare

Ekonomi- och förvaltningsdirektör Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt stadens förvaltningsstadga skall stadens ekonomi följas upp per 31.3 och 30.9, samt verksamhet- och ekonomiuppföljning per 30.6.

Stadens ekonomiska utfall för perioden 1.1-30.9.2026, samt det prognostiserade utfallet för 2026 presenteras i ekonomirapporten 1-9/2026.

Rapporten är en sammanställning av stadens sysselsättningsläge, stadens invånarantal och det ekonomiska utfallet beträffande driftsbudgeten på både avdelnings- och enhetsnivå. Rapporten innehåller även en resultaträkning, samt utfallet för inkomna skatteinkomster och statsandelar.

Verksamhetsinkomsterna beräknas bli betydligt bättre än den ursprungliga budgeten på grund av erhållna hyresinkomster från social- och hälsovårdens fastigheter. Verksamhetsutgifterna är i linje med den ursprungliga budgeten, fast man under året haft kostnader för social- och hälsovårdsfastigheterna.

Prognosen för årets statsandelar har sjunkit och beräknas vara cirka 740 000 euro sämre än den ursprungliga budgeten. Skatteinkomsterna är i linje med budgeten. Under avskrivningarna har en avskrivning utöver plan beaktats på 904 888 euro för byggnader som rivs eller skall rivas samt social- och hälsovårdens fastigheter som ännu inte flyttats till ett separat bolag. Prognosens resultat för år 2026 visar minus 2 216 349 euro. En tidigare gjord investeringsreservering på 1 131 000 euro har upplösts och påverkar underskottet positivt. Det prognostiserade resultatet för året beräknas bli minus 1 326 170 euro.

Den godkända investeringsbudgeten för året är 10 133 000 euro, där prognosen nu uppgår till 10 079 800 euro. Per 30.9.2026 har investeringsbudgeten förverkligats till ett belopp om 7 274 886 euro.

Den budgeterade lånestocken för 2026 uppgår i budgeten till 56,9 miljoner euro. Per 12.11.2026 uppgick staden totala lånestock till 52 129 000 euro.

Bilaga

Ekonomiuppföljning 1-9/2026

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen antecknar ekonomiuppföljning 1-9/2026 till kännedom.

Beslut

Delgivning Fullmäktige

_____

241
Pargas stads övergång från nätverket för regionstäder till nätverket för kranskommuner

Stadsstyrelsen 30.11.2026
1079/00.04.01/2026

Beredare Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stad har deltagit i nätverket för regionstäder som koordineras av Kommunförbundet. Syftet med kommuntypsnätverken är att erbjuda kommuner med liknande verksamhetsmiljö möjligheter till samarbete, jämförelser, kunskapsutbyte och intressebevakning.

Pargas verksamhetsmiljö och position har under de senaste åren utvecklats i en riktning där det är mer ändamålsenligt att betrakta staden som en kranskommun inom Åbo stadsregion än som en regionstad. Pargas gränsar till Åbo och stadens pendlingsströmmar, näringsliv, service och mobilitet är nära sammankopplade med Åbo stadsregion. Staden deltar även i Åbo stadsregions MAL-samarbete kring markanvändning, boende och trafik.

Förändringen stöds också av att Pargas övergår från Åbolands ekonomiska region till Åbo ekonomiska region 1.1.2027.

Ett byte av kommuntypsnätverk har diskuterats med Kommunförbundet. Ur stadens perspektiv är en central motivering att kranskommunerna utgör en mer relevant jämförelsegrupp för Pargas än regionstäderna. Detta ger bättre förutsättningar att jämföra stadens utveckling, livskraft och verksamhetsmiljö med kommuner vars position i förhållande till en större centralort bättre motsvarar Pargas situation.

Förändringen stöder även stadens strategi **Tillväxt som syns och känns**. Pargas mål är att stärka sin position som en del av den växande Åbo stadsregion. Stadens tillgänglighet förbättras genom de pågående trafikinvesteringarna, och Pargasleden stärker ytterligare stadens förbindelser i riktning mot Åbo.

En övergång till nätverket för kranskommuner ger Pargas en mer ändamålsenlig referensgrupp bland annat när det gäller livskraft, befolkningsutveckling, boende, pendling, kommunal ekonomi och förändringar i verksamhetsmiljön. Samtidigt kan Pargas stärka samarbetet med kranskommuner i andra större stadsregioner samt delta i gemensam intressebevakning och utveckling av kunskapsunderlag.

Utifrån diskussionerna med Kommunförbundet finns det inget hinder för anslutningen. Arbetsutskottet för nätverket för kranskommuner har behandlat frågan och Pargas har välkomnats med i nätverkets verksamhet. Även inom nätverket för regionstäder har det konstaterats att Pargas är på väg att övergå från nätverket för regionstäder till nätverket för kranskommuner.

Sammantaget förtydligar förändringen Pargas strategiska positionering. Pargas verkar framöver inom kommuntypsnätverken som en kranskommun i Åbo stadsregion, vilket bättre motsvarar stadens funktionella position, samarbetsriktningar och tillväxtmål.

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår fullmäktige att Pargas stad övergår från Kommunförbundets nätverk för regionstäder till nätverket för kranskommuner och framöver deltar i nätverket för kranskommuners verksamhet.

Vidare konstateras att förändringen stöder Pargas strategiska positionering som en del av Åbo stadsregion samt stadens målsättning att stärka tillväxten, livskraften och samarbetet inom Åbo stadsregion.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

_____

242
Fullmäktigeledamot Widar Nyberg m.fl.:s motion om uppförande av en välkomstskylt vid infarten till Pargas

Stadsstyrelsen 30.11.2026
1035/10.03.01.00/2026

Beredare

Ekonomi- och förvaltningsdirektör Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Vid fullmäktiges sammanträde 16.11.2026 inlämnades följande motion:

”Pargas stad har som mål att stärka sitt varumärke, öka sin attraktionskraft och synliggöra de många styrkor som staden erbjuder för invånare, företagare och besökare. Marknadsföring handlar inte enbart om kampanjer och digital synlighet, utan även om hur en ort presenterar sig för dem som anländer till staden.

Tidigare fanns en välkomstskylt vid infarten till Pargas efter bron som tydligt markerade ankomsten till staden och gav ett varmt välkomnande till både invånare och besökare. Skylten utgjorde en viktig del av stadens identitet och skapade en positiv första kontakt med Pargas.

I dag saknas en motsvarande välkomstskylt. Samtidigt investerar staden resurser i att marknadsföra Pargas som en attraktiv plats att bo, arbeta, driva företag och besöka. En tydlig och modern välkomstskylt vid stadens infart skulle vara ett kostnadseffektivt sätt att stärka stadens synlighet, identitet och attraktionskraft.

Varje person som anländer till Pargas, oavsett om det handlar om en potentiell inflyttare, turist, företagare eller hemvändande sommargäst, möter staden för första gången vid infarten. Därför är det viktigt att ankomsten ger ett positivt, välkomnande och professionellt intryck av den stad vi vill vara.

Förslag:

Skärgårdens Socialdemokrater föreslår att Pargas stad:

1. Utreder möjligheten att uppföra en ny välkomstskylt vid stadens infart på eller i närheten av den plats där en motsvarande skylt tidigare varit placerad.
2. Tar fram ett förslag till utformning som lyfter fram Pargas identitet som skärgårdsstad och attraktiv boende- och besöksort.
3. Uppför en väl synlig och välkomnande skylt som stärker Pargas synlighet, lyfter fram stadens identitet och bidrar till ett positivt första intryck för invånare och besökare.”

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att sända fullmäktigeledamot Widar Nyberg m.fl.:s motion om uppförande av en välkomstskylt vid infarten till Pargas till avdelningen koncerntjänster för beredning.

Ansvarig beredare är kommunikationschef Linda Baarman.

Beslut

Delgivning

Ansvarig beredare

_____

243
Fullmäktigeledamot Jan Erikssons motion om att reservera ett bidrag till Pargas IF för att trygga verksamhetsförutsättningarna inom PIF Akademi

Stadsstyrelsen 30.11.2026
1040/02.02.00/2026

Beredare

Ekonomi- och förvaltningsdirektör Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Vid fullmäktiges sammanträde 16.11.2026 inlämnades följande motion:

”Jag föreslår att fullmäktige beslutar att ge bildningsnämnden i uppdrag att av denna ökning på 22 000 € reservera ett kännbart bidrag till Pargas IF för att trygga verksamhetsförutsättningarna inom PIF Akademi. Ett sådant bidrag bör täcka åtminstone de hyreskostnader verksamheten har utöver det man använder utrymmen i PIUG.”

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att sända fullmäktigeledamot Jan Erikssons motion om att reservera ett bidrag till Pargas IF för att trygga verksamhetsförutsättningarna inom PIF Akademi till bildningsavdelningen för beredning.

Ansvarig beredare är bildningsdirektör Ulrika Lundberg.

Beslut

Delgivning

Ansvarig beredare

_____

244
Fullmäktigeledamot Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om att se över förvaltningsstadgan på nytt

Stadsstyrelsen 30.11.2026
1039/00.01.01/2026

Beredare

Ekonomi- och förvaltningsdirektör Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Vid fullmäktiges sammanträde 16.11.2026 inlämnades följande motion:

”Förvaltningsstadgan för Pargas stad ska ses över på nytt med tanke på öppenhet, transparens och att stärka den demokratiska beslutanderätten. Vid översynen ska fördelningen av befogenheterna ses över så att en större del än i dag av betydande långvariga avtal, upphandlingar och strategiska riktlinjer förs till stadsfullmäktige för beslut. Dessutom ska förvaltningsstadgan säkerställa tillräckliga beredningstider och större offentlighet för beredningsmaterialet så att förtroendevalda, kommuninvånare och lokala aktörer har en verklig möjlighet att ta del av och påverka ärendena innan beslut fattas.”

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att sända fullmäktigeledamot Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om att se över förvaltningsstadgan på nytt till avdelningen koncerntjänster för beredning.

Ansvarig beredare är ekonomi- och förvaltningsdirektör Petra Palmroos.

Beslut

Delgivning

Ansvarig beredare

_____

Stadsstyrelsen § 89 13.04.2026
Stadsstyrelsen 30.11.2026

245
Fullmäktigeledamot Christer Friis m.fl.:s motion om att Utös vattensystem behöver moderniseras

Stadsstyrelsen 13.04.2026 § 89

Beredare

Ekonomi- och förvaltningsdirektör Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Vid fullmäktiges sammanträde 16.3.2026 inlämnades följande motion:

”Utös vattensystem, som byggdes ursprungligen för försvarets behov på 1960 talet, har kommit till tidsände. System fyller inte dagens krav på hur vattenförsörjningen skall skötas.
En modernisering av Utös vattenförsörjningen kräver en stor investering för att vattenförsörjningen skall uppfylla dagens krav. Utan en modernisering hotas livskraften på Utö.

Förslag:

Vi föreslår att Pargas stad aktivt medverkar i arbetet med moderniseringen av Utös vattensystem.”

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att sända fullmäktigeledamot Christer Friis m.fl.:s motion om att Utös vattensystem behöver moderniseras till stadsutvecklingsavdelningen för beredning.
Ansvarig beredare är tekniska direktören Matias Jensén.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Ansvarig beredare

_____

Stadsstyrelsen 30.11.2026
308/14.05.01/2026

Beredare

Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Vid fullmäktiges sammanträde 16.3.2026 inlämnades en motion om behovet av att modernisera vattentjänsterna på Utö. I motionen framförs oro över vatten- och avloppsanläggningarnas skick och behovet av betydande investeringar för att säkerställa fungerande vattentjänster och trygga Utös framtida livskraft.

Fungerande vattentjänster utgör grundläggande förutsättning för bosättning och verksamhet på Utö. Det finns behov av att utreda anläggningarnas tekniska skick, nödvändiga investeringar och hur vattentjänsterna långsiktigt kan tryggas.

Ansvaret för vattentjänsterna på Utö ligger hos Utö vattenandelslag. Livskraftscentralen i Sydöstra Finland har i sitt brev av 28.9.2026 (KAS/658/2026) uttryckligen konstaterat att andelslaget fortfarande är områdets vattentjänstverk och ansvarar för verksamheten, dess skyldigheter och kundavtal. Ansvaret har inte övergått till Pargas stad eller stadens vattentjänster. Livskraftscentralen betonar samtidigt behovet av fortsatt samarbete mellan staden och andelslaget för att hitta en långsiktigt hållbar lösning.

Utö vattenandelslag saknade under en period en fungerande styrelse, men har nu tillsatt en ny styrelse där även Pargas stad är representerad. Staden är medlem i andelslaget genom sitt ägande av skolfastigheten på Utö.

Den nya styrelsen har inlett arbetet med att organisera verksamheten för att sedan kartlägga behoven och prioritera de åtgärder som krävs för att trygga vattentjänsterna. För att stöda styrelsens arbete har även ordföranden för vattenandelslagens riksomfattande organisation i Finland involverats.

Pargas stad har aktivt medverkat till att förbättra förutsättningarna för andelslagets verksamhet. Stadens vattentjänster har beskrivit hur ett fördjupat samarbete kan organiseras för att stöda andelslaget med teknisk sakkunskap inom drift, underhåll och planering. Pargas stad och Utö vattenandelslag har även gemensamt ansökt om understöd från Livskraftscentralen för att under år 2027 utreda och utveckla ett långsiktigt och bindande samarbete mellan parterna.

En central del av det fortsatta arbetet är att klarlägga anläggningarnas tekniska skick, investeringsbehoven och verksamhetens långsiktiga kostnader. Vattentjänstanläggningarna på Utö byggdes under mitten av 1990-talet och osmosanläggningen som renar havsvatten till dricksvatten byggdes i början av 2000-talet, d.v.s. inte på 1960-talet som sägs i motionen.

Livskraftscentralen har betonat behovet av en oberoende teknisk och ekonomisk utredning som underlag för beslut om hur vattentjänsterna bäst kan organiseras och utvecklas. Utredningen behöver även beakta kraven på kostnadstäckande, skäliga och rättvisa vattenavgifter.

De långsiktiga investeringsbehoven och finansieringen behöver dock utredas närmare innan beslut om modernisering och framtida lösningar kan fattas. Målsättningen är att tillsammans med andelslaget säkerställa långsiktigt hållbara, driftsäkra och ekonomiskt ändamålsenliga vattentjänster på Utö.

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen

1) tar del av svaret på motionen och

2) föreslår att fullmäktige godkänner svaret och förklarar motionen slutbehandlad.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Delgivning Efter slutligt beslut: Motionsställaren

_____

Stadsfullmäktige	§ 131	17.10.2022
Stadsstyrelsen	§ 299	14.11.2022
Stadsstyrelsen		30.11.2026

246
Fullmäktigeledamot Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om att anlägga en biokolsanläggning i anslutning till fjärrvärmeanläggningen

Stadsfullmäktige 17.10.2022 § 131

Beslut

Stadsfullmäktige antecknade följande motion för kännedom:

"En biokolsanläggning i anslutning till fjärrvärme

Biokol kan vara ett svar på vår strävan att nå målet om en kolneutral kommun 2035.

Biokol har många olika verkningar på miljön då vi vill minska näringsämnen överlag och näringsämnen från avrinningsvatten i Östersjön och vid kolbindning då vi vill binda kol i marken.

Biokol framställs i en pyrolysprocess där den biomassa, t.ex. vass eller flis, som ska förkolas innesluts i ett syrefritt kärl i tillräcklig värme så att produkten förkolnar men inte brinner. På detta sätt kan man utvinna så gott som rent kol som kan användas för jordförbättring. Kol fungerar på samma sätt som tvättsvamp, dvs. det suger upp näringsämnen i omgivningen, och därför är det viktigt att ladda upp det med önskade näringsämnen innan det körs ut till åkern.

Ett optimalt kretslopp för kol ur miljösynpunkt är att man först skördar material från en plats där man vill minska näringsämnesbelastningen. Det här är ett sätt att utnyttja den vass som samlar upp näringsämnen från Östersjön. Vassen förkolas och kolet berikas med näringsämnen t.ex. från avrinningsvatten från åkrar, vilket åter minskar näringsämnesbelastningen i Östersjön. Därefter plöjs det berikade kolet in i åkern och på det sättet kan det utmärkta kolet som under en lång tid släpper ut näringsämnen lagras in i marken för en lång tid.

Det behöver inte byggas någon ny anläggning för förkolning, utan systemet kan byggas upp i anslutning till fjärrvärmeanläggningen, varvid det inte behövs mycket extra energi för förkolningsprocessen.

Som material kan också användas t.ex. grenavfall från trädgårdar, som man i nuläget samlar in massvis på Rauhala avstjälpningsplats.

Vår motion är att miljöavdelningen ska utreda möjligheterna att utnyttja biokol i Pargas med beaktande av våra miljömål och processens lönsamhet samt utreda om det är möjligt att få stöd till projektet t.ex. från EU:s stöd för regenerativ odling eller andra miljöstöd så att byggandet blir förmånligt. Projektet har också en sysselsättande effekt."

_____

Stadsstyrelsen 14.11.2022 § 321

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

I enlighet med den nya uppdaterade anvisningen om hantering av initiativ och motioner som godkändes av stadsstyrelsen ska motioner som lämnas in vid stadsfullmäktiges sammanträden alltid tas upp vid stadsstyrelsens följande sammanträde för att fastställa ansvariga beredare för dem.

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att sända fullmäktigeledamot Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om att anlägga en biokolsanläggning i anslutning till fjärrvärmeanläggningen till tekniska stödtjänster för beredning i samråd med fjärrvärmebolaget.

Ansvarig beredare är teknisk chef Jonas Nylund.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Tekniska chefen

_____

Stadsstyrelsen 30.11.2026
1399/11.00.01/2022

Beredare

Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Biokol är ett kolrikt material som framställs genom upphettning av organiskt material med begränsad tillgång till syre. Det kan användas för jordförbättring, vattenrening och långsiktig kolinlagring i marken. Pargas stad har redan i mycket begränsad omfattning testat och använt biokol i stadens parker och grönområden. Användningen av biokol kunde framöver utvecklas som en del av stadens normala anläggnings- och underhållsarbeten, exempelvis vid plantering av träd och buskar samt vid förnyelse av grönområden. På detta sätt kan staden bidra till långsiktig kolbindning och samtidigt förbättra växtförhållandena.

Användningen av biokol förutsätter inte att staden investerar i en egen produktionsanläggning, eftersom materialet kan anskaffas från externa leverantörer. Staden ser därför möjligheter att fortsätta använda biokol i lämpliga sammanhang, men bedömer att detta inte i sig motiverar en investering i en egen biokolsanläggning.

Pargas Fjärrvärme Ab har undersökt möjligheterna att bygga en biokolsanläggning i anslutning till fjärrvärmeproduktionen i Lövnäs och konstaterat att den nuvarande tomten inte lämpar sig för ändamålet. En egen produktion av biokol skulle förutsätta betydande investeringar från bolagets sida. I kombination med de höga produktionskostnaderna innebär detta att

slutprodukten blir dyr, vilket gör det svårt att motivera en sådan satsning ur ett ekonomiskt perspektiv. Verksamheten ställer särskilda krav på placering och hantering av utsläpp. För att tillvarata spillvärmen från produktionen bör anläggningen dessutom placeras i anslutning till fjärrvärmenätet.

Enligt bolagets bedömning är det ekonomiskt fördelaktigare att använda skogsbaserade bränslen direkt i fjärrvärmeproduktionen än att producera biokol. En eventuell biokolsanläggning bör därför förverkligas av en specialiserad aktör med teknisk kompetens och förutsättningar att marknadsföra och sälja produkterna.

Mot denna bakgrund bedöms det i nuläget att tillräckliga tekniska och ekonomiska förutsättningar saknas för att gå vidare med att utreda ett dylikt projekt eller dess finansiering. Det är inte heller ändamålsenligt att använda stadens resurser för ytterligare utredningar av projektets finansiering och eventuella stödformer innan det finns en konkret verksamhetsutövare och en lämplig placeringsplats.

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen
1) tar del av svaret på motionen och
2) föreslår att fullmäktige godkänner svaret och förklarar motionen slutbehandlad.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Delgivning

Efter slutligt beslut: Motionsställaren

_____

247
Ta del av övriga organs protokoll samt tjänsteinnehavarbeslut

Stadsstyrelsen 30.11.2026

Beredare

Ekonomi- och förvaltningsdirektör Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Följande protokoll har tillställts stadsstyrelsen:

- Stadsutvecklingsnämnden 11.11.2026
- Bildningsnämndens svenskspråkiga sektion 17.11.2026
- Sivistyslautakunnan suomenkielinen jaosto 17.11.2026
- Skärgårdsnämnden 20.10.2026

Följande tjänsteinnehavarbeslut har tillställts stadsstyrelsen:

Ekonomi- och förvaltningsdirektören:
- nr 20/26.10.2026: Förlängning av anställningen för tidsbunden bokförare inom ekonomienheten
- nr 21/26.10.2026 enligt vilket De Ungas Vänner på Ålön rf beviljas ett bidrag om 1 417,15 euro motsvarande 70 % av den fastighetsskatt som sökande erlagt år 2026
- nr 22/26.10.2026 enligt vilket Korpo ungdomsförening rf beviljas ett bidrag om 588,38 euro motsvarande 70 % av den fastighetsskatt som sökande erlagt år 2026
- nr 23/26.10.2026 enligt vilket Turun Partio-Sissit ry beviljas ett bidrag om 1 271,90 euro motsvarande 70 % av den fastighetsskatt som sökande erlagt år 2026
- nr 24/26.10.2026 enligt vilket Korssundin Leirialuesäätiö sr beviljas ett bidrag om 1 029,29 euro motsvarande 70 % av den fastighetsskatt som sökande erlagt år 2026

Bildningsdirektören:
- nr 424/19.10.2026 Köp av platser inom småbarnspedagogik och förskoleundervisning 1.8.2027–31.7.2029 med möjlighet till option 1 + 1 år, Del 2 Daghem B, 63 kalkylmässiga platser
- nr 425/19.10.2026 Köp av platser inom småbarnspedagogik och förskoleundervisning 1.8.2027–31.7.2029 med möjlighet till option 1 + 1 år, Del 1 Daghem A, 56 kalkylmässiga platser
- nr 426/23.10.2026 Beviljande av forskningstillstånd för Studex 2.0, Språkbruk och innehåll i finlandssvenska ungas provsvar i studentexamensprovet i modersmål och litteratur

Tekniska direktören:
- nr 66/23.10.2026 enligt vilket samtycke ges till Invånarföreningen Gamla Malmen rf:s anhållan för att använda allmänt markområde för Gamla

Malmens Julmarknad 12.12.2026, samt beviljande av tillfälligt parkeringsförbud

- nr 67/26.10.2026 enligt vilket tekniska direktören beslutar att fördela 2026 års vägunderhållsbidrag enligt fördelningstabellen. Vägunderhållsbidraget betalas ut till väglagen senast 31.12.2026.
- nr 68/05.11.2026 enligt vilket Pargas stad väljer VM Suomalainen Oy till entreprenör för byggande av kommunalteknik vid rondellen på Vapparvägen / Upphandlingsbeslut: Byggande av kommunalteknik vid rondellen på Vapparvägen
- nr 69/05.11.2026 enligt vilket Airon Oy väljs till entreprenör för ventilationsentreprenad i Korpo skolcenter. Anbudet uppfyller de villkor och krav som ställs i anbudsförfrågan. / Småskalig upphandling: Ventilation i köket, Korpo skolcenter
- nr 70/16.11.2026 enligt vilket Ab Petter & Holm Oy väljs till entreprenör för entreprenaden ”Bryggentreprenad vid Kalkholmens hamn, etapp 1” i enlighet med anbudsförfrågan och tillhörande handlingar / Upphandlingsbeslut: Bryggentreprenad vid Kalkholmens hamn i Pargas, etapp 1

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen antecknar att den tagit del av protokollen samt beslutar att det inte finns orsak att ta något av besluten till behandling i stadsstyrelsen.

Beslut

_____

248
Anmälningsärenden

Stadsstyrelsen 30.11.2026

Beredare Ekonomi- och förvaltningsdirektör Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen antecknar att den tagit del av följande handlingar:

- Protokoll från styrelsen för Pemarns samkommun för utbildning 22.10.2026
- Stadsstyrelsen i Åbo 19.10.2026 § 333: Näringslivssamarbete mellan kommunerna i regionen och Business Turku Oy Ab:s företagsarrangemang
- Nämnden för sysselsättningsområdets protokoll 21.10.2026
- Kommunstyrelsen i Vemo 26.10.2026 § 134: Ändring av avtalet för Åbo sysselsättningsområde om skötseln av en myndighetsuppgift enligt 54 § i kommunallagen
- Kommunstyrelsen i Pyhäranta 26.10.2026 § 308: Ändring av avtalet för Åbo sysselsättningsområde om skötseln av en myndighetsuppgift enligt 54 § i kommunallagen
- Kommunfullmäktige i Sagu 26.10.2026 § 175: Uppdatering av avtalet om skötseln av en myndighetsuppgift enligt 54 § i kommunallagen och samarbetsavtalet för sysselsättningsområdet
- Stadsfullmäktige i Åbo 26.10.2026 § 191: Uppdatering av samarbetsavtalet för Åbo sysselsättningsområde
- Stadsstyrelsen i Reso 2.11.2026 § 369: Uppdatering av avtalet om organisering av arbetskraftsservice enligt 54 § i kommunallagen gällande skötseln av en myndighetsuppgift
- Stadsstyrelsen i Nystad 9.11.2026 § 221: Ändring av samarbetsavtalet för Åbo sysselsättningsområde och avtalet om skötseln av en myndighetsuppgift enligt 54 § i kommunallagen
- Stadsfullmäktige i S:t Karins 16.11.2026 § 64: Avtal om skötsel av en myndighetsuppgift enligt 54 § i kommunallagen, uppdatering av avtalet
- Kommunstyrelsen i Nousis 9.11.2026 § 204: Uppdatering av samarbetsavtalet för Åbo sysselsättningsområde
- Stadsfullmäktige i Letala 9.11.2026 § 69: Uppdatering av samarbetsavtalet och avtalet om skötseln av en myndighetsuppgift för Åbo sysselsättningsområde
- Tillkännagivande till avtalsparterna för Åbo stads djurhem
- Kommunstyrelsen i Nousis 26.10.2026 § 189: Avge utlåtande om Egentliga Finlands förbunds preliminära budget för 2027 och utkast till ekonomiplan för 2027–2029
- Tillstånds- och tillsynsverkets beslut i ärende: Installation av kabel på havsbotten på avsnittet Jurmo–Utö, Pargas, Elisa Abp / Tillstånds- och tillsynsverket LVV-U/50778/2026
- Protokoll från styrelsen för Pemarns samkommun för utbildning 12.11.2026

- Tillståndsnämndens protokoll 27.10.2026
- Protokoll från avfallshanteringsnämnden i Sydvästra Finland 29.10.2026
- Protokoll från styrelsen för Pemarns samkommun för utbildning 18.11.2026 § 103 Försäljning av fastigheten i Pargas
- Stadsfullmäktige i Nådendal 16.11.2026 § 81: Uppdatering av avtalet om ordnande av arbetskraftstjänster

Beslut

_____