Köp av Trollgärda vattenandelslags vatten- och avloppsvattensledningsnät

Stadsstyrelsen 30.11.2026
1061/02.07.00/2026

Beredare Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Trollgärda vattenandelslags konkursbo och Pargas stad har förhandlat om stadens övertagande av vattenandelslagets vatten- och avloppsvattenledningsnät med tillhörande anordningar.

Enligt det framtagna köpeavtalet köper Pargas stad ledningsnätet med tillhörande anordningar, elanslutning samt avtal om placering av ledningar och anordningar inklusive tillhörande rättigheter och skyldigheter. Egendomen överlåts i befintligt skick.

Den totala köpesumman uppgår till 116 876,75 euro, varav 5 000 euro betalas vid köpet och resterande 111 876,75 euro utgör en skuld som konkursboet har till staden och som kvittas i samband med köpet.

Äganderätten och besittningen övergår till Pargas stad när köpeavtalet undertecknas. Staden övertar samtidigt ansvaret för de överförda avtalsförpliktelserna från och med äganderättens övergång.

Bakgrund

Trollgärda vattenandelslag har bildats 2008 för att ordna vatten- och avloppsförsörjningen för fastigheterna längs Trollgärdavägen i Kirjala. Andelslaget, som omfattade cirka 12 delägare, genomförde 2017 ett projekt för att bygga ett vatten- och avloppsledningsnät och ansluta det till stadens befintliga nät i närheten av Kårkulla.

Den totala investeringen uppgick till 130 000 euro. För att finansiera projektet ansökte vattenandelslaget om kommunal borgen för ett banklån. Finansieringen omfattade även anslutningsavgifter från delägarna på sammanlagt 25 500 euro och ett investeringsstöd på 39 000 euro från NTM-centralen.

Stadsfullmäktige beslutade 14.3.2017 § 15 att bevilja Trollgärda vattenandelslag kommunal proprieborgen för högst 80 procent av lånebeloppet, dock maximalt 104 000 euro, med en giltighetstid på högst 11 år. Som motsäkerhet för borgen skulle andelslaget ställa en andrahandsrätt till företagsinteckning eller motsvarande säkerhet. Staden beslutade även att uppbära en årlig borgensprovision på 0,15 procent.

Trollgärda vattenandelslag lämnade 17.4.2026 in en konkursansökan till Egentliga Finlands tingsrätt med hänvisning till att andelslaget var insolvent och inte kunde fullgöra sina ekonomiska förpliktelser. Vattenandelslaget försattes i konkurs av Egentliga Finlands tingsrätt 7.5.2026.

Läget 24.11.2026 var att Trollgärda vattenandelslags obetalda fakturor och skulder till Pargas stad uppgick till sammanlagt 111 876,75 euro. Beloppet omfattar stadens kostnader för andelslagets banklån till följd av borgensförbindelsen samt obetalda vatten- och avloppsvattenavgifter.

Stadens vattentjänstverk stängde av vattendistributionen till andelslaget våren 2024 på grund av obetalda fakturor. Avloppsvattentjänsterna har däremot fortsatt att fungera normalt, eftersom en avstängning skulle kunna medföra betydande miljöolägenheter och ekonomiska skador.

Verksamhetsområde, avgifter och framtida utveckling

Efter att Pargas stad övertagit äganderätten till ledningsnätet behöver området genom ett separat beslut införlivas i stadens vattentjänstverks verksamhetsområde i enlighet med 8 § i lagen om vattentjänster (119/2001). Samtidigt behöver anslutnings-, grund- och bruksavgifter fastställas för verksamhetsområdet.

Området är strategiskt beläget längs Skärgårdsvägen i anslutning till Kårkullavägen och ingår i stadens utvecklingsprojekt Från bro till bro. Ett övertagande av ledningsnätet stöder därmed även den långsiktiga utvecklingen av vatten- och avloppsförsörjningen i området.

Bilaga Utkast till köpebrev (internt)

Föredragande Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att godkänna köpet av Trollgärda vattenandelslags vatten- och avloppsvattenledningsnät med tillhörande anordningar och rättigheter enligt det bifogade köpeavtalet. Den totala köpesumman uppgår till 116 876,75 euro, varav 5 000 euro betalas i samband med undertecknandet av köpebrevet och resterande 111 876,75 euro utgör en skuld som konkursboet har till staden och som kvittas i samband med köpet.

Beslut

Delgivning Trollgärda vattenandelslags konkursbo c/o Asianajaja Eerik Anttinen
Asianajotoimisto Laakso, teknisk direktör MJ, vattentjänstchef JH, huvudbokförare UA

_____