Budgetändring 2026, avskrivningar

Stadsstyrelsen 30.11.2026
388/02.02.00/2025

Beredare

Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
Ekonomi- och förvaltningsdirektör Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Inledning

Ett av de strategiska målen i Pargas stads budget för åren 2025 och 2026 är att minska stadens byggnadsmassa och effektivisera användningen av stadens byggnader och fastigheter. Målsättningen är att genom aktiv försäljning och rivning av byggnader minska stadens byggnadsmassa med 30 procent under fullmäktigeperioden 2025–2029. Samtidigt eftersträvas en effektivare markanvändning och utveckling av stadens fastigheter och markområden för att möjliggöra tillväxt och privata utomstående investeringar.

Som ett led i förverkligandet av dessa mål har staden vidtagit åtgärder för att avveckla byggnader som inte längre behövs och skapa förutsättningar för ny användning av fastigheterna och utveckling av områden. Dessa åtgärder medför behov av avskrivningar av byggnadernas kvarvarande bokföringsvärden.

Avskrivningarna är nödvändiga för att byggnader som rivits eller inte längre har något ekonomiskt värde ska redovisas korrekt i stadens bokföring. Avskrivningarna gäller byggnadernas kvarvarande bokföringsvärde och ska inte förväxlas med fastighetens marknadsvärde. Genom rivning, markplanering, ny tomtindelning och förbättrade användningsmöjligheter ökar markområdets marknadsvärde, även om byggnadernas bokföringsvärde samtidigt skrivs av.

Vapparvägens affärskvarter (gamla Axxell-fastigheten), avskrivning

I Vapparvägens affärskvarter har en del av de befintliga byggnaderna rivits. Efter rivningsarbetena har området indelats i tre nya tomter för bostads-, affärs- eller kontorsbyggnader.

Kostnaderna för rivningsarbetena uppgår till sammanlagt 346 781,92 euro. Dessa kostnader kan läggas till tomternas bokföringsvärde eftersom de är direkt kopplade till att tomterna färdigställs för framtida användning och försäljning, samt i linje med värderingen av tomtens värde.

De byggnader som rivits har ett kvarvarande bokföringsvärde på 253 216,11 euro per 31.12.2026. Eftersom byggnaderna inte längre finns kvar måste detta värde kostnadsföras genom en avskrivning. Avskrivningen belastar stadens resultat negativt för år 2026.

Kombila, avskrivning

Kombila-huset kommer att rivas under nästa år. Rivningskostnaderna kan läggas till tomtens bokföringsvärde eftersom de är direkt kopplade till att området iordningställs för framtida användning och i linje med värderingen av tomtens värde.

Kombila-husets kvarvarande bokföringsvärde uppgår till 281 671,85 euro per 31.12.2026. Eftersom byggnaden rivs måste detta värde kostnadsföras genom en avskrivning. Avskrivningen belastar stadens resultat negativt för år 2026.

Social- och hälsovårdens fastigheter, budgetändring

I budgeten för år 2026 har avskrivningar budgeterats till totalt 5 195 000 euro. I budgeten ingår inte avskrivningar för social- och hälsovårdsfastigheterna, eftersom utgångspunkten var att fastigheterna skulle ha överförts till ett bolag under år 2026.

Bolagiseringen har dock blivit försenad och genomförs först nästa år. Därför kvarstår fastigheterna i stadens bokföring under år 2026, vilket medför att avskrivningarna ökar med cirka 470 000 euro jämfört med budgeten. Samtidigt beräknas avskrivningarna för nya investeringar bli cirka 100 000 euro lägre än vad som budgeterats. Den sammanlagda ökningen av avskrivningarna beräknas därmed uppgå till 370 000 euro.

Efter denna förändring beräknas de totala avskrivningarna för år 2026 uppgå till 6 099 888 euro.

Budgetändring 2026, avskrivningar	**Budget 2026**	**Ändring**	**Ändrad budget 2026**
Vapparvägens affärskvarter (gamla Axxell-fastigheten), avskrivning		-253 216,11	
Kombila, avskrivning		-281 671,85	
Social- och hälsovårdens fastigheter, budgetändring		-370 000,00	
Avskrivningar	**-5 195 000**	**-904 888**	**-6 099 888**

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige beslutar ändra budgeten för avskrivningarna i budgeten 2026 enligt följande:

Budgetändring 2026, avskrivningar	**Budget 2026**	**Ändring**	**Ändrad budget 2026**
Vapparvägens affärskvarter (gamla Axxell-fastigheten), avskrivning		-253 216,11	
Kombila, avskrivning		-281 671,85	
Social- och hälsovårdens fastigheter, budgetändring		-370 000,00	
Avskrivningar	**-5 195 000**	**-904 888**	**-6 099 888**

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Delgivning Efter slutbehandling: Huvudbokförare UA

_____