Försäljning av byggnader som renoveringsobjekt samt utarrendering av tomt, Kuuselavägen 42

Stadsstyrelsen 30.11.2026
1014/10.00.02/2026

Beredare

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916
fornamn.efternamn@pargas.fi

Egnahemshuset på adressen Kuuselavägen 42, ett så kallat frontmannahus, har funnits till salu som ett renoveringsobjekt på stadens hemsida och auktionssajten Huutokaupat.com. Huvudbyggnaden har en boyta på cirka 64 m² och är uppförd i timmer/trä med tegeltak, elvärme och självdragsventilation. Byggnaden är inte i bobart skick och kräver omfattande renovering. Till objektet hör också en ekonomibyggnad på cirka 40 m². I objektet ingår vatten-, avlopps- och elanslutning. Byggnaden saknar bokföringsvärde i stadens balansräkning.

Tomten 445-26-14-1 har en areal på 1 341 m² och är i detaljplanen reserverad som kvartersområde för fristående småhus där miljön bevaras (AO/s-22). Byggnaden får inte rivas. Nybyggnader, tillbyggnader och konstruktioner ska till omfång, form, fasadmaterial, färgsättning, form för tak och taktäckor, taklutning samt öppningar anpassas till gårdstunets befintliga byggnader och man bör sträva till att bevara miljöns traditionella karaktär. Huvudbyggnaden är försedd med skyddsbeteckningen sr-29 (byggnad som ska skyddas).

Objektet omfattas av en renoveringsskyldighet som ersätter villkoret om byggnadsskyldighet. Köparen förbinder sig att i enlighet med detaljplanen, byggnadsordningen och godkända ritningar renovera bostadsbyggnaden till beboeligt skick inom tre (3) år från att byggnaden tagits i besittning.

Villkoren för anbudsförfarandet var att köparen av byggnaderna samtidigt antingen köper tomten för 23 000 euro eller ingår arrendeavtal för tomten. Det högsta anbudet uppgick till 5 200 euro för byggnaderna. Range Co Oy som lämnade det högsta anbudet har meddelat att bolaget önskar arrendera tomten.

Enligt förvaltningsstadgan § 26 punkt 7 m beslutar stadsstyrelsen om försäljning av stadens bebyggda fastigheter. Enligt § 26 punkt 7 r beslutar stadsstyrelsen om utarrendering om beslutanderätten inte delegerats till någon annan. Beslutanderätten att arrendera ut bebyggda fastigheter har inte delegerats.

Bilaga

Karta

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att sälja egnahemshuset, ett så kallat frontmannahus (byggnadsbeteckning 102635357Y) med tillhörande ekonomibyggnad på tomt 445-26-14-1 på Kuuselavägen 42 till Range Co Oy. Byggnaderna säljs som renoveringsobjekt. I köpeobjektet ingår vatten-, avlopps- och elanslutning. Köpesumman är 5 200 euro.

Tomten 445-26-14-1 upplåts på arrende för bostadsändamål på det sätt som avses i 3 kap. i jordlegolagen (258/1966) och i enlighet med de villkor som fullmäktige har fastställt för småhustomter, förutom att byggnadsskyldigheten ersätts av en skyldighet att renovera bostadsbyggnaden till beboeligt skick inom

tre år från besittningstagandet. Arrendetiden är 50 år. Den indexbundna årshyran utgår från 1 150 euro. Arrendeavtalet ska undertecknas i samband med köpebrevet för byggnaderna.

Köpebrevet och arrendeavtalet ska undertecknas senast 30.4.2027.

Beslut

Delgivning Range Co Oy, lantmäterisekreterare AJ, avtalssekreterare JH

_____