Stadsutvecklingsnämnden

Tid / Aika 11.11.2026 kl. / klo 16.39 - 20.38

Plats / Paikka Stadshuset, Styrhytten

§		
§ 97	Konstatera sammanträdets laglighet och beslutförhet	3
§ 98	Val av protokolljusterare	4
§ 99	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 100	Ta del av tjänsteinnehavarbeslut	6
§ 101	Anmälningsärenden	7
§ 102	Aktuella frågor	8
§ 103	Nytt vägnamn i Lemlax (Gästerbölestigen)	9
§ 104	Utarrendering av markområden för fastigheter inom social- och hälsovården som bolagiseras	10
§ 105	Utarrendering av område för lagerbyggnad i Näsby, Houtskär	13
§ 106	Stadsutvecklingsnämndens utlåtande om utkastet till skärgårdsprogram	16
§ 107	Pargas stads skriftliga åsikt om utkastet till avfallstaxa fr.o.m. 1.1.2027	18
§ 108	Ändring av detaljplan för kvarter 21, 22 och del av kvarter 20 samt för ett lekplansområde, delar av parkområden och delar av gatuområdena Gästgivargränd, Bärplockarvägen och Boställsvägen i Söderby (03) stadsdel	22
§ 109	Köp av tidigare fiskeriskolans fastighet på Kirjala	26
§ 110	Stranddetaljplan för Nygrannas	30
§ 111	Initiativ till plan, strandgeneralplanen för södra skärgården, Attu	35
§ 112	Stranddetaljplan för Pärnäs	37
§ 113	Arrendering av område för reklamskylt - Medialiiga Ab	39

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besvärsanvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

18.11.2026

Ordförande / Puheenjohtaja Regina Koskinen

Stadsutvecklingsnämnden 11.11.2026 kl./klo 16.39 - 20.38

Närvarande / Läsnä

Koskinen Regina	ordförande	
Abrahamsson Petri	vice ordförande	distans, §§ 97-103, 105-112, kl. 16.39-17.10, kl. 17.21-20.38
Ekström Kurt	ledamot	
Engström Sverker	ledamot	
Lindström Jussi	ledamot	
Sihvonen Fredrika	ledamot	distans
Karlsson Svante	ledamot	
Forssell Mia	ledamot	
Wahe-Rohrbach Tuulikki	ledamot	
Wickström Laura	ledamot	
Kemppainen Elina	ledamot	

Frånvarande / Poissa

Björklund Jeanette	sst:s representant
Waldén Leo	ungdomsfullm. representant

Övriga / Muut

Jensén Matias	föredragande
Hyvärilä Pasi	föredragande
Nyström Ann-Christin	protokollförare

Underskrifter
Allekirjoitukset

Regina Koskinen
ordförande / puheenjohtaja

Ann-Christin Nyström
protokollförare / pöytäkirjanpitäjä

Behandlade ärenden
Käsitellyt asiat 97 - 113

Protokolljustering Pargas stad 17.11.2026
Pöytäkirjan tarkastus Paraisten kaupunki

Elina Kemppainen
har justerat protokollet elektroniskt
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Svante Karlsson
har justerat protokollet elektroniskt
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

§§ 105, 107, 109, 113 har varit framlagda / ovat olleet nähtävänä 12.11.2026

Protokollet har varit framlagt Pargas stad 18.11.2026
Paraisten kaupunki
Pöytäkirja on ollut nähtävänä

Intygar / Todistaa

Ann-Christin Nyström
administrativ sekreterare
hallinnollinen sihteeri

Konstatera sammanträdets laglighet och beslutförhet

Stadsutvecklingsnämnden 11.11.2026 § 97

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

_____

Val av protokolljusterare

Stadsutvecklingsnämnden 11.11.2026 § 98

Beslut

Till protokolljusterare valdes Elina Kemppainen och Svante Karlsson.

_____

Godkännande av föredragningslistan

Stadsutvecklingsnämnden 11.11.2026 § 99

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden godkände föredragningslistan samt tilläggslistan § 113.

_____

Ta del av tjänsteinnehavarbeslut

Stadsutvecklingsnämnden 11.11.2026 § 100

Planläggningschefen:
7/5.10.2026: Beslut om att sälja tomt 445-35-21-4 i Ljusudda (35) stadsdel
8/5.10.2026: Fastställa adressnumrering, september 2026
9/7.10.2026: Förnyande av arrende för odlingsändamål i Muddais
10/12.10.2026: Anhållan om placering av reklamskylt för Gamla Malmens julmarknad 2026
11/20.1.02026: Förnyande av försäljningsbeslut för radhustomtdel i Norrby, HLTP Bygg Ky
12/29.10.2026: Förnyande av arrendeavtal för odlingsmark i Nederkirjala, Kapellstrand och Kyrkäng
13/29.10.2026: Förlängning av arrende för golfrange, Storskogshagen i Nagu
14/29.10.2026: Fastställa adressnumrering, oktober 2026

Tekniska direktören:
65/12.10.2026: Fortsättning av förhinder för att arbeta och avbrytande av lönebetalning
66/23.10.2026: Samtycke till Invånarföreningen Gamla Malmen rf:s anhållan för att använda allmänt markområde för Gamla Malmens Julmarknad 12.12.2026, samt beviljande av tillfälligt parkeringsförbud
67/26.10.2026: Fördelning av vägunderhållsbidrag 2026, väglag

Föredragande Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsutvecklingsnämnden antecknar att den tagit del av följande beslut samt beslutar att det inte finns orsak att ta något av besluten till behandling.

Beslut

Förslaget godkändes.

_____

Anmälningsärenden

Stadsutvecklingsnämnden 11.11.2026 § 101

Föredragande

Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden antecknar att den tagit del av följande handlingar:

- Avfallshanteringsnämnden i Sydvästra Finland Protokoll 1.10.2026
- Avfallshanteringsnämnden i Sydvästra Finland Protokoll 29.10.2026

Planläggningschefens tjänsteinnehavarbeslut:
- 6/1.10.2026 Förhandsbeslut enligt Förköpslagen 608/1977 2. kap. 8 §, Kaksoiskarit

Beslut

Förslaget godkändes.

_____

Aktuella frågor

Stadsutvecklingsnämnden 11.11.2026 § 102

Nytt vägnamn i Lemlax (Gästerbölestigen)

Stadsutvecklingsnämnden 11.11.2026 § 103
867/10.02.06/2026

Beredare

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916
fornamn.efternamn@pargas.fi

I Lemlax pågår byggandet av ett nytt egnahemshus. Fastigheten har vägrätt via Gästerbölevägen. Det finns emellertid inga lediga adressnummer att tilldela från Gästerbölevägen, eftersom den nya byggnaden skulle placeras efter adressnumret 86 och adressnumret 88 redan är i användning.

Vägen behöver därför ges ett eget namn, trots att staden som princip har tillämpat att en väg ska betjäna minst tre bebyggda fastigheter innan den tilldelas ett eget namn. Det finns dock inget hinder för att ge vägen ett namn även om det för närvarande endast finns två bebyggda fastigheter längs vägen. Ett nytt vägnamn medför att adressen för fastigheten Gästerbölevägen 86 behöver ändras.

När staden fastställer nya väg- och adressnamn ges de fastighetsägare som berörs av ändringen möjlighet att framföra sin åsikt i ärendet. I detta fall berörs endast två fastighetsägare. Gästerbölestigen är det vägnamn som föreslagits och som fastighetsägarna har beretts tillfälle att ta ställning till. Ingen av fastighetsägarna har lämnat in några synpunkter på det föreslagna vägnamnet.

Enligt § 31 i stadens förvaltningsstadga fastställer stadsutvecklingsnämnden väg- och andra adressnamn utanför detaljplanerat område.

Bilaga

Karta Gästerbölestigen

Föredragande

Planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden fastslår det nya vägnamnet Gästerbölestigen - Gästerbölenpolku i enlighet bilagan.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

De berörda fastighetsägarna, GIS-planerare TM, planläggningschef PH, mätchef KV

_____

Utarrendering av markområden för fastigheter inom social- och hälsovården som bolagiseras

Stadsutvecklingsnämnden 11.11.2026 § 104
947/10.00.02/2026

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi
Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916
fornamn.efternamn@pargas.fi

Som en följd av social- och hälsovårdsreformen och kommunallagens bestämmelser om verksamhet i konkurrensläge på marknaden har Pargas stad förberett bolagisering av vissa fastigheter som används inom social- och hälsovården samt räddningsväsendet. I Pargas identifierades ursprungligen elva sådana fastigheter eller fastighetshelheter. Björkebo och brandstationen i Pargas lämnades utanför redan från början av planeringen eftersom de ska ersättas med Varhas egna nya verksamhetsutrymmen. Uthyrningen av brandstationerna fortsätter tillsvidare i stadens egen regi. Nu föreslås att staden ingår sex stycken 30-åriga arrendeavtal med det nybildade bolaget Pargas Fastigheter Ab.

Bakgrunden till bolagiseringen är att en kommun enligt 126 § i kommunallagen (410/2015) som huvudregel ska bedriva verksamhet i konkurrensläge på marknaden i bolagsform. Uthyrning av lokaler till välfärdsområdet kan utgöra sådan verksamhet, varför de berörda fastigheterna överförs till ett separat bolag. Genom bolagisering säkerställs konkurrensneutraliteten och förhindras att en kommun får en konkurrensfördel gentemot privata aktörer när välfärdsområdet hyr fastigheter. Den lagstadgade tidsfristen för genomförandet löpte ut vid utgången av år 2025.

Beslut om utarrendering av markområden utgör ett led i den helhet genom vilken de fastigheter som används inom social- och hälsovården överförs till det nya bolaget. Enheten för markanvändning har sedan tidigare styckat ut mindre fastighetsparceller för att säkerställa att mark som inte behövs för verksamheten inte överförs till bolaget. På vissa områden bedrivs emellertid både stadens och Varhas verksamhet, vilket inte möjliggör bildandet av en ändamålsenlig fastighet endast för Varhas verksamhet. Dessa områden överförs därför till bolaget, medan staden genom separata hyresavtal kvarstår som hyresgäst i de utrymmen som används för stadens egen verksamhet.

Arrendenivån har fastställts av en oberoende auktoriserad fastighetsvärderare (AKA). Den föreslagna arrendeavtalsmodellen utgår från stadens standardavtal men har anpassats för att tillämpas såväl på detaljplanerade tomter som på områden utanför detaljplan samt för olika verksamhetsformer, såsom hälsostationer, serviceboenden och brandstationer.

Den mest betydande avvikelsen från stadens standardmodeller är att arrendetagaren inte ges rätt att lösa in arrendeområdet. Arrendeområdena upplåts för nuvarande användningsändamål, men avtalen möjliggör även annan

planenlig verksamhet. Områdena ska hållas bebyggda till minst 30 procent av den maximala byggnadsrätten. Byggnadsskyldigheten är för närvarande uppfylld. Om byggnader senare rivs eller förstörs ska arrendetagaren inom tre år fullgöra byggnadsskyldigheten.

Arrenderätten får fritt överlåtas, vilket är en förutsättning för att arrenderätten tillsammans med byggnaderna ska kunna användas som säkerhet för upptagande av lån. Avtalet ger dessutom arrendetagaren rätt att säga upp avtalet om byggnaderna har nått slutet av sin livslängd, och det inte längre finns behov av att ersätta dem med nya.

Enligt förvaltningsstadgan § 31 beslutar stadsutvecklingsnämnden om utarrendering av andra jord- och vattenområden än detaljplanerade tomter för en tid av högst 30 år.

Enligt förvaltningsstadgan § 26 punkt 7 r beslutar stadsstyrelsen om utarrendering, om beslutanderätten inte har delegerats till någon annan. Beslutanderätten gällande ej prissatta bebyggda tomter på detaljplaneområde har inte delegerats till någon annan myndighet.

Bilaga

Lista över fastigheter som bolagiseras
Arrendeavtalsmodell (fastigheter inom social och hälsovården och räddningsväsendet)
Kartbilagor för arrendeavtal (7 st)

Föredragande

Planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden beslutar utarrendera den 12 556 m² stora fastigheten Aftonro 445-671-7-3 åt Pargas Fastigheter Ab för hälsostation och serviceboende samt områdeskontor. Arrendetiden är 30 år. Den årliga indexbundna arrendehyran utgår från 2 500 €. Arrendeområdet upplåts för nuvarande verksamhet eller annan planenlig verksamhet i enlighet med villkoren i den bifogade avtalsmodellen.

Stadsutvecklingsnämnden beslutar därtill föreslå att stadsstyrelsen beslutar utarrendera fastigheterna i tabellen nedan åt Pargas Fastigheter Ab för 30 år.

	Fastighets-beteckning	**Areal**	**Arrendeavgift**
Social- och hälsostation, tandklinik, Malmkulla (Pargas)	445-14-14-12	43 720 m²	65 550 €
Grannas servicehus (Nagu)	445-573-7-4	5 532 m²	3 300 €
Hälsostation (Korpo)	445-630-1-348	4 314 m²	1 100 €
Serviceboende (Korpo)	445-630-1-488	14 591 m²	5 100 €
Hälsostation och serviceboende +	Delar av fastigheterna	ca 4 660 m² + ca 430 m²	1 680 €

fjärrvärmeanläggning (Houtskär)	445-665-2-1 och 445-665-2-5

Arrendeområdena upplåts för nuvarande verksamhet eller annan planenlig verksamhet i enlighet med villkoren i den bifogade avtalsmodellen.

Närmare uppgifter om objekten framgår av förteckningen över de fastigheter som genom skilt beslut överförs till bolaget samt kartbilagorna.

Om någon fastighet slutligen inte överförs till bolaget ska något arrendeavtal inte ingås för den fastigheten. Brandstationerna överförs inte till bolaget i detta skede.

Beslut

Ledamot Petri Abrahamsson anmälde samfundsjäv enligt § 28 i förvaltningslagen och avlägsnade sig från mötet.

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter slutligt beslut: Pargas Fastigheter Ab, teknisk direktör MJ, avtalssekreterare JH

_____

Utarrendering av område för lagerbyggnad i Näsby, Houtskär

Stadsutvecklingsnämnden 11.11.2026 § 105
863/10.00.02/2026

Beredare

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916
fornamn.efternamn@pargas.fi

Houtskärs El Ab är ett lokalt företag som huvudsakligen utför elinstallationer runt om i skärgården. Företaget grundades år 2012 av två personer. Under de följande åren har verksamheten vuxit och i juni 2026 uppgick personalstyrkan till sammanlagt nio personer. Bolaget hyr för närvarande lokaler för lager, kontor och personalutrymmen, men de nuvarande utrymmena är inte längre tillräckliga för verksamhetens behov. För att kunna fortsätta utveckla verksamheten behöver bolaget egna lager- och kontorsutrymmen.

Sökanden har under en längre tid fört diskussioner med staden om alternativa byggplatser. Pargas stad har för närvarande inga lediga planlagda verksamhetstomter i Houtskär. Bolaget visade tidigare intresse för ett område intill stadens flislager, men området bedömdes främst lämpa sig för lagerverksamhet eftersom det saknar kommunalt vatten och avlopp samt påverkas i viss mån av ljud- och dammolägenheter från den intilliggande verksamheten.

Bolaget har nu anhållit om att få köpa ett cirka 5 000 m² stort område av fastigheten Fjällback 445-665-5-10 i Näsby (Saverkeitsvägen 19). Stadens praxis för företagstomter är att området inledningsvis arrenderas ut. När området har bebyggts i enlighet med villkoren i arrendeavtalet har arrendetagaren möjlighet att lösa in området.

På området finns en äldre lada som tidigare använts som lagerbyggnad. Bolagets avsikt är att i ett första skede rusta upp den befintliga byggnaden för förråds- och lagerändamål för att snabbt avhjälpa den akuta utrymmesbristen. På längre sikt planerar bolaget att uppföra en ny lagerhall med kontorsutrymmen på området.

Området omfattas av generalplan med beteckningen M. Området är enligt planbestämmelserna avsett huvudsakligen för landsbygdsnäringar och annan näringsverksamhet. Med hänsyn till generalplanens beteckning och områdets läge kan den planerade verksamheten inte anses stå i uppenbar konflikt med områdets huvudsakliga användningsändamål. Frågan om den planerade hallens förenlighet med planbestämmelserna samt övriga förutsättningar för byggande avgörs dock slutligt i samband med behandlingen av de myndighetstillstånd som krävs för projektet.

Eftersom förutsättningarna för genomförandet av byggprojektet slutligt fastställs först i samband med tillståndsprövningen är det ändamålsenligt att i arrendeavtalet ta in ett villkor enligt vilket arrendeavtalet upphör om de tillstånd som krävs för genomförandet av projektet inte kan erhållas.

Enligt byggnadsordningen ska ett område som används för näringsverksamhet vara tillräckligt stort med hänsyn till verksamhetens omfattning. Den totala byggrätten utgör enligt byggnadsordningen högst 15 procent av byggplatsens areal.

Det aktuella området har värderats av en oberoende värderare enligt samma principer som tillämpas för stadens övriga verksamhets- och industriområden. Marknadsvärdet har uppskattats till 2 euro per kvadratmeter. För ett område om cirka 5 000 m² motsvarar detta ett överlåtelsevärde om 10 000 euro.

Den befintliga ladan bedöms ha begränsat ekonomiskt värde och kan närmast användas för enklare förrådsändamål. Byggnaden upplåts som en del av arrendeområdet utan att påverka arrendeavgiften.

Årsarrendet utgör 5 procent av områdets överlåtelsevärde. Den årliga arrendeavgiften uppgår således till 500 euro.

Det finns inte kommunalt vatten och avlopp på området. Bolaget har erhållit information om de uppskattade anslutningskostnaderna från stadens vattentjänster och är medvetet om de kostnader som en anslutning föranleder.

Enligt förvaltningsstadgan § 31 beslutar stadsutvecklingsnämnden om utarrendering av andra jord- och vattenområden än detaljplanerade tomter för en tid av högst 30 år

Bilaga

Karta

Föredragande

Planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden beslutar att till Houtskärs El Ab utarrendera ett cirka 5 000 m² stort område av fastigheten Fjällback 445-665-5-10 i Näsby (Saverkeitsvägen 19) för lager- och kontorsverksamhet.

Till arrendeområdet hör den på området befintliga ladan. Arrendeområdet framgår av bifogad karta.

Arrendetiden är 30 år. Den årliga indexbundna arrendeavgiften utgår från 500 €.

Upplåtelsen sker enligt de villkor som stadsfullmäktige har fastställt för företagstomter. Eftersom området inte är detaljplanerat ska byggnadsskyldigheten i arrendeavtalet bestämmas utgående från byggnadsordningen och de ritningar som godkänts i tillståndsförfarandet i stället för utgående från detaljplanens byggrätt.

Följande villkor tas med i arrendeavtalet:

- Den befintliga ladan beaktas inte vid fastställandet av arrendeavgiften. Vid en eventuell inlösen av arrendeområdet övergår äganderätten till den befintliga ladan utan särskild ersättning.
- Arrendetagaren är medveten om att området saknar kommunalt vatten- och avloppsnät.
- Om de myndighetstillstånd som behövs för genomförandet av projektet inte kan erhållas och avslagsbeslutet har vunnit laga kraft, upphör arrendeavtalet utan särskild uppsägning från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Avtalet ska undertecknas inom sex månader efter det att detta beslut vunnit laga kraft.

Beslutet justeras omedelbart.

Beslut

Förslaget godkändes.

Beslutet justerades omedelbart.

Delgivning Houtskärs El Ab, avtalssekreterare JH

_____

Stadsutvecklingsnämndens utlåtande om utkastet till skärgårdsprogram

Stadsutvecklingsnämnden 11.11.2026 § 106
750/00.01.02/2025

Beredare

Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen har begärt stadsutvecklingsnämnden om utlåtande 5.10.2025 § 176 angående skärgårdsprogrammet. Utlåtandena ska lämnas senast i december 2026.

Skärgårdsprogrammet konkretiserar Pargas stads strategi, Tillväxt som syns och känns, utgående från skärgårdens särskilda förhållanden. Programmets vision är en skärgård där det är attraktivt och möjligt att bo, arbeta och verka året runt och där fungerande fysisk och digital tillgänglighet samt service stöder skärgårdens livskraft.

Programmet är uppbyggt kring fem strategiska mål: tillgänglighet, basservice och välfärd, boende och inflyttning, näringsliv och turism samt livsmiljö. Till målen har åtgärdshelheter, centrala insatser, aktörer och mätare kopplats.

Flera av programmets mål och åtgärder har en direkt koppling till stadsutvecklingsnämndens verksamhetsområde. Det gäller särskilt markanvändning och planläggning, bostadsutveckling, trafik och infrastruktur samt utveckling av en hållbar och fungerande livsmiljö.

I programmet anges bland annat att bostadsutbudet ska utvecklas utgående från olika målgruppers behov och att planläggningen ska ske i dialog med lokalsamhället och investerare. Vidare lyfts tydliga och förutsägbara planeringsprocesser samt beaktandet av natur-, landskaps- och kulturvärden fram som centrala åtgärder.

Ur stadsutvecklingsnämndens synvinkel är det viktigt att skärgårdsprogrammet fungerar som ett strategiskt styrdokument och att programmets mål samordnas med stadens övriga planering, markpolitik, bostadspolitik, investeringsplanering samt budgetering.

Genomförandet av programmets enskilda åtgärder behöver därför ske inom ramen för stadens normala berednings- och beslutsprocesser och med beaktande av tillgängliga ekonomiska och personella resurser. Även programförslaget utgår från att åtgärder som kräver budgetmedel, investeringar eller nya politiska vägval förs till stadens normala beslutsprocess.

Det är också viktigt att ansvarsfördelningen vid genomförandet är tydlig. Skärgårdsprogrammet ska stöda och ge riktning åt stadens verksamhet, medan de konkreta besluten inom respektive verksamhetsområde fattas av behörigt organ eller tjänsteinnehavare i enlighet med stadens förvaltningsstadga, budget och övriga styrande dokument.

Kompletterande material Skärgårdsprogram för Pargas stad 2026-2029, förslag

Föredragande Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden tar del av förslaget till Skärgårdsprogram och avger sitt utlåtande om de delar av programmet som berör nämndens ansvarsområde.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden remitterade enhälligt ärendet till nästa möte.

Delgivning stadsstyrelsen

_____

Pargas stads skriftliga åsikt om utkastet till avfallstaxa fr.o.m. 1.1.2027

Stadsutvecklingsnämnden 11.11.2026 § 107
973/02.05.00/2026

Beredare

Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Sydvästra Finlands avfallshanteringsnämnd bereder en justering av områdets avfallstaxor från och med 1.1.2027. Justeringen gäller taxorna för:

- hushållsavfall och farligt avfall från jord- och skogsbruk,
- kommunens förvaltnings- och servicetjänster samt
- kommunens sekundära avfallshanteringsansvar.

Taxautkasten grundar sig på 78 och 79 § i avfallslagen (646/2011). I kommunens avfallstaxa fastställs grunderna för de offentligrättsliga avfallsavgifterna för avfall och avfallshanteringstjänster som omfattas av kommunens ansvar. De föreslagna avgifterna i euro framgår av tabeller som ingår som bilagor till taxorna.

Enligt 31 § i Pargas stads förvaltningsstadga hör det till stadsutvecklingsnämndens uppgifter att fungera som kontaktorgan gentemot den regionala avfallsnämnden i ärenden som gäller avfallshantering.

Bakgrund

Bakgrunden till de föreslagna ändringarna är framför allt ökade kostnader för avfallshanteringstjänster samt utvidgningen av transportområdet för slam från slamavskiljare och slutna tankar.

Mottagningsavgiften för blandavfall föreslås höjas med 3,9 procent, från 244,73 euro till 253,51 euro per ton inklusive moms. Mottagningsavgiften för bioavfall föreslås däremot förbli oförändrad på 51,46 euro per ton inklusive moms. Tömning av bioavfallskärl stöds fortsättningsvis med avgifter för blandavfall.

Till följd av höjda priser vid mottagningsplatserna för slam föreslås mottagningsavgifterna för slam höjas med 17–18 procent. Samtidigt föreslås ett särskilt serviceområde för slamtömning i skärgården samt en ny avgift för larmtömning i skärgården.

I taxorna föreslås även flera textmässiga preciseringar som inte väsentligt ändrar taxornas innehåll. Bland annat har bestämmelserna om grundavgiften omformulerats för att tydligare ange grunden för avgiften och vem som är betalningsskyldig.

Till materialet hör även en beskrivning av avfallshanteringens servicenivå och de tjänster som finansieras genom taxeinkomster samt en jämförelse mellan de gällande avgifterna och de avgifter som föreslås för 2027.

Taxautkasten gäller Aura, S:t Karins, Kimitoön, Lundo, Masku, S:t Mårtens, Virmo, Nådendal, Nousis, Pargas, Pemar, Pöytis, Reso, Rusko, Sagu, Salo, Åbo och Nystad.

Taxautkasten hålls offentligt framlagda under tiden 26.10-16.11.2026. Skriftliga åsikter om taxautkasten kan lämnas senast 16.11.2026 till Sydvästra Finlands avfallshanteringsnämnd.

Särskilda förändringar som gäller slamtömning i skärgården

Den mest betydande förändringen i taxautkastet ur Pargas stads perspektiv gäller slamtömning av fastigheter utan fast vägförbindelse. Dessa områden definieras i taxautkastet som skärgårdens specialserviceområde.

För slamtömning påförs fastighetsinnehavaren eller fastighetsägaren i egenskap av avfallsinnehavare en avgift som grundar sig på antalet tömningar och slambehållarnas sammanlagda volym. Avgiften bestäms dessutom utgående från tömningssättet och fastighetens transportförhållanden. För fastigheter inom skärgårdens specialserviceområde tillämpas en särskild avgift för slamtömning i stället för den normala avgiften för slamtömning.

Inom skärgårdens specialserviceområde transporteras högst 12 m³ slam per tömning. Vid objekt där tömningen utförs med hjälp av förbindelsebåt och traktor transporteras högst 6 m³ slam per tömning.

Den särskilda avgiften för slamtömning inom skärgårdens specialserviceområde omfattar, utöver kostnaderna för behandling och insamling av slam samt landsvägstransporter, även kostnaderna för användning av servicefartyg och förbindelsefartyg. För stadigvarande bostadsfastigheter som omfattas av statsunderstödda sjötransporter fastställs slamtömningsavgiften enligt en särskild avgiftstabell i taxan.

Förändringen innebär således att fastigheter i skärgården utan fast vägförbindelse får en särskild avgiftsstruktur för slamtömningen, där de merkostnader som följer av sjötransport och de särskilda transportförhållandena beaktas i avgiften.

För stadigvarande bostadsfastigheter uppgår den föreslagna avgiften till cirka 572–756 euro per tömning inklusive moms, beroende på slambehållarnas sammanlagda volym. För övriga fastigheter är avgiftsnivån betydligt högre och uppgår till cirka 1 617–1 801 euro per tömning inklusive moms.

Taxautkastet som nu är framsatt till allmänt påseende bygger på en modell där kostnaderna för slamtransporter subventioneras med cirka 20 procent. Detta innebär att cirka 20 procent av de verkliga kostnaderna fördelas på samtliga kunder (ca 30 000) inom LSJH Oy:s verksamhetsområde.

Alternativa slamavgifter

Som alternativ har LSJH Oy även presenterat en så kallad utjämnad taxa, där samma slamtaxa skulle tillämpas för samtliga kunder inom verksamhetsområdet. Enligt beräkningarna skulle detta innebära en höjning av slamavgifterna med cirka 30–50 euro för alla kunder.

Som ett tredje alternativ har en modell med full kostnadstäckning presenterats, där kunder utan fast vägförbindelse skulle stå för 100 procent av kostnaderna för slamtransporten.

Kompletterande material

Avfallstaxa för boende och fritidsboende samt farligt avfall från jord- och skogsbruket
Kommunens förvaltnings- och serviceverksamhet
Kommunens ansvar för avfallshantering i andra hand

Föredragande

Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Beslutsförslag ges på sammanträdet.

Beslutet justeras omedelbart.

Beslut

Föredragandens förslag som gavs på mötet:

Pargas stad understöder den föreslagna fastighetsvisa slaminsamlingstaxan. Staden föreslår att specialserviceområdet indelas i zoner utifrån transportavstånd och att möjligheten att inrätta separata specialserviceområden utreds under år 2027.

Till övriga delar har Pargas stad inte åsikter om utkastet till avfallstaxa som är till påseende.

Paragrafen justeras omedelbart.

Under diskussionens gång föreslog ledamot Laura Wickström följande tillägg:

Avfallshanteringsnämnden ska sträva till skäliga taxor även i skärgårdens specialområden.

Förslaget understöddes av ledamöterna Mia Forssell, Fredrika Sihvonen och Svante Karlsson.

Ledamot Mia Forssell föreslog följande tillägg:

Staden framför dock sin oro över trycket på att höja avgifterna för fastighetsägarna. En del av de boende får en alldeles ny avgift som kan utgöra en betydande kostnadsökning, och vi önskar att anpassningstid för de boende kunde beaktas bättre i tidsplanen för höjningarna.

Förslaget understöddes av ledamöterna Laura Wickström, Svante Karlsson och Tuulikki Wahe-Rohrbach.

Föredraganden kunde omfatta båda tilläggen. Beslutsförslaget blev således:

Pargas stad understöder den föreslagna fastighetsvisa slaminsamlingstaxan. Staden föreslår att specialserviceområdet indelas i zoner utifrån transportavstånd och att möjligheten att inrätta separata specialserviceområden utreds under år 2027. Avfallshanteringsnämnden ska sträva till skäliga taxor även i skärgårdens specialområden. Staden framför dock sin oro över trycket på att höja avgifterna för fastighetsägarna. En del av de boende får en alldeles ny avgift som kan utgöra en betydande kostnadsökning, och vi önskar att anpassningstid för de boende kunde beaktas bättre i tidsplanen för höjningarna. Till övriga delar har Pargas

stad inte åsikter om utkastet till avfallstaxa som är till påseende. Paragrafen justeras omedelbart.

Nämnden godkände det nya förslaget enhälligt och ger detta som Pargas stads skriftliga åsikt.

Beslutet justerades omedelbart.

Delgivning

Sydvästra Finlands avfallshanteringsnämnd

_____

Stadsutvecklingsnämnden § 60 10.12.2025
Stadsutvecklingsnämnden § 108 11.11.2026

Ändring av detaljplan för kvarter 21, 22 och del av kvarter 20 samt för ett lekplansområde, delar av parkområden och delar av gatuområdena Gästgivargränd, Bärplockarvägen och Boställsvägen i Söderby (03) stadsdel

Stadsutvecklingsnämnden 10.12.2025 § 60

Beredare

Planläggare Charlotte Koivisto, tfn 040 488 5906
fornamn.efternamn@pargas.fi

Detaljplanändringen för kvarter 21, 22 och del av kvarter 20 samt delar av invidliggande gatu- och parkområden i Söderby (03) stadsdel har ingått i stadens planläggningsprogram och projektet har anhängiggjorts genom tidningsannons i Pargas Kungörelsers storutdelning 8.6.2023. I samband med att planen meddelats inledd har också ett planutkast varit framlagt.

Planområdet ligger i östra delen av Pargas centrum och gränsas i norr av ett parkområde och delar av ett kvarter för flervåningshus, i väster av ett smalt parkområde, i söder av två flervåningshuskvarter samt Boställsvägen och i öster till Bärplockarvägen.

Syftet med detaljplanändringen är att utvidga det befintliga flervåningshusets tomt för att förbättra möjligheterna att skapa ändamålsenligt utrymme för invånarnas utevistelse samt att ändra en oförverkligad tomt för flervåningshus till kvartersområde för fristående småhus i enlighet med områdets nuvarande användning. Samtidigt granskas även användningsändamålet och planbestämmelserna för en oförverkligad affärstomt i hörnet av Boställsvägen och Bärplockarvägen för att även möjliggöra byggande av bostäder. Projektet som finns med i stadens planläggningsprogram för 2025 är i enlighet med generalplanen för Pargas centrum.

Information om inledning har skickats för kännedom till de privata fastighetsägarna inom planområdet samt till stadens olika enheter och berörda myndigheter. Under tiden planutkastet varit framlagt har utlåtanden begärts och intressenter haft möjlighet att framföra åsikter om materialet. De inkomna utlåtandena, kommentarerna och åsikterna samt bemötandena till dem är refererade i en skild bilaga som bifogas till planbeskrivningen när planförslaget läggs fram offentligt.

De inlämnade åsikterna och utlåtandena har beaktats vid uppgörande av planförslaget. Förslaget till detaljplanändring är utformat med beaktande av såväl naturvärden, byggnadshistoriska och miljömässiga värden, möjligheter till närrekreation, klimathållbarhet, ekonomisk lönsamhet och resurseffektivitet. Vid närmare genomgång av förutsättningarna till en förtätning av områdets byggande har det visat sig att det är förnuftigare både ur ekonomisk och rekreationsmässig synvinkel att inte anvisa den sydöstra branten av grönområdet för byggande. Gästgivargrändens gatuområde är således inte nödvändigt att förlänga.

De befintliga fristående småhusen har anvisats tomter och försetts med lämpliga skyddsbeteckningar och -bestämmelser för att säkerställa bevarandet av områdets byggnadshistoriska och miljömässiga värden. En ny tomt för fristående småhus anvisas vid ett gammalt gårdstun vars byggnader rivits för över 10 år sedan. Tomten för flervåningshus vid adressen Gästgivargränd 4 förstoras för att möjliggöra plats för ändamålsenlig utevistelse och parkering. Den obebyggda tomten i hörnet av Bärplockarvägen och Boställsvägen har förstorats och försetts med bestämmelser som möjliggör byggande av byggnad för bostads-, affärs- och kontorsändamål i fem våningar. Planbestämmelsen tillåter affärs- och kontorsutrymmen i byggnadens första våning.

Planområdet är en del av Pargas kärncentrum och placerar sig i en stadsstruktur i direkt anslutning till befintligt gatunätverk, grönområde samt bebyggda kvartersområden för flervåningshus. Planändringen är i enlighet med såväl stadens strategi att förtäta centrum och de riksomfattande målen för områdesanvändning om fungerande samhällen och hållbara färdsätt samt om en livskraftig natur- och kulturmiljö.

Detaljplaneändringens konsekvenser har bedömts i planbeskrivningen som en del av planläggnings- och planeringsarbetet. Planförslaget medför inte betydande miljökonsekvenser.

Ett förslag till detaljplaneändring för det aktuella planprojektet i Söderby (03) stadsdel i Pargas har utarbetats för att läggas fram offentligt. Behövliga myndighetsutlåtande om planförslaget begärs in under den tid planförslaget är framlagt. Växelverkan genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning.

Bilaga

Planförslag med tillhörande planbestämmelser och teckenförklaringar
Planbeskrivning med bilagor
Sammanfattning av inkomna utlåtanden, kommentarer och åsikter samt hur de beaktats i förslaget till detaljplanändring

Föredragande

Planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden beslutar framlägga offentligt förslaget till detaljplanändring för kvarter 21, 22 och del av kvarter 20 samt invidliggande park-, lekplans- och gatuområden i Söderby (03) stadsdel i Pargas.

Vidare föreslår stadsutvecklingsnämnden för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att planförslaget ska godkännas, ifall det under den tid förslaget är offentligt framlagt inte lämnas anmärkningar mot planförslaget eller sådana myndighetsutlåtanden som skulle ge upphov till ändringar i förslaget.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Planläggningsenheten

_____

Stadsutvecklingsnämnden 11.11.2026 § 108
477/10.02.03/2023

Beredare

Planläggare Charlotte Koivisto, tfn 040 488 5906
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förslaget till ändring av detaljplan för kvarter 21, 22 och del av kvarter 20 samt för ett lekplansområde, delar av parkområden och delar av gatuområdena Gästgivargränd, Bärplockarvägen och Boställsvägen i Söderby (03) stadsdel har varit framlagt på stadens webbplats 12.2 – 16.3.2026.

I samband med framläggande av planförslaget har utlåtanden begärts av berörda myndigheter och andra instanser. Egentliga Finlands Förbund har meddelat att de inte avger utlåtande om planförslaget. Under påseendetiden lämnades sex anmärkningar.

Tillstånds- och tillsynsverket, Livskraftscentralen i Sydvästra Finland, Egentliga Finlands regionala ansvarsmuseum, Egentliga Finlands räddningsverk och Caruna Oy har givit utlåtanden om planförslaget. En sammanfattning av utlåtandenas innehåll samt förslag till stadens genmäle finns bifogade i skild bilaga.

Myndigheterna har i sina utlåtanden haft synpunkter gällande naturvärden och naturskydd, kulturmiljö och byggnadsskydd, dagvattenhatering, räddningsvägar och tillgänglighet för räddningsfordon. Ingen myndighet motsätter sig planförslaget som helhet men rekommenderar kompletteringar och förtydliganden i planbestämmelser.

Anmärkningarna (6 st) om planförslaget är inlämnade av ägare till fastigheter som ligger utanför sydöstra delen av planområdet. Anmärkningarna gäller främst kvartersområdet som är anvisat för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader och deras oro för att en eventuell nybyggnad påverkar ljusförhållandena och insynen vid deras fastigheter. De har också framfört synpunkter gällande trafikmängder och -säkerhet samt parkering som också hänför sig till kvarteret för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader. Utifrån anmärkningarna har man låtit göra upp en skuggutredning för att klargöra hur mycket ett nytt flervåningshus i hörnet av Boställsvägen och Bärplockarvägen skulle påverka de ifrågavarande fastigheternas ljusförhållanden. Utredningen visar att den skuggande effekten skulle vara kraftigast i byggnadens omedelbara närhet medan effekten i området var anmärkarnas fastigheter finns skulle vara mycket liten. På basen av utredningen ökar antalet skuggiga timmar som mest med 5 % jämfört med nuläget.

Enligt förslagen till genmäle föreslås att följande justering görs till planförslaget;

- planförslagets allmänna bestämmelser justeras och kompletteras med att de obebyggda delarna av tomterna ska hållas planterade och bevaras i så naturligt tillstånd som möjligt.
- det norra området för närrekreation förses med ett delområde som anvisar att området är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald (luo).

Planbeskrivningen har kompletterats med information om inkomna utlåtanden, kommentarer och anmärkningar samt bifogats bilagan med sammanfattning av och det föreslagna bemötandet till dessa.

Eftersom de föreslagna justeringarna av planförslaget är av ringa betydelse är det inte nödvändigt att lägga fram förslaget på nytt. Det kompletterade och justerade planförslaget till ändring av detaljplan för kvarter 21, 22 och del av kvarter 20 samt för ett lekplansområde, delar av parkområden och delar av gatuområdena Gästgivargränd, Bärplockarvägen och Boställsvägen i Söderby (03) stadsdel kan godkännas.

Bilaga

Sammanfattning av inkomna utlåtanden och anmärkningar samt förslag till genmäle till dessa.
Kompletterat planförslag med tillhörande planbestämmelser och teckenförklaringar
Kompletterad planbeskrivning med bilagor

Kompletterande material

Utlåtanden (5 st)
Anmärkningar (6 st)
Skugganalys för detaljplanändringen i Söderby (på finska)

Föredragande

Planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden föreslår för stadsstyrelsen att fullmäktige ger det ovanstående som sitt bemötande och stadens motiverade ställningstagande till utlåtandena, kommentarerna och anmärkningen.

Ytterligare föreslår stadsutvecklingsnämnden för stadsstyrelsen att fullmäktige godkänner det kompletterade förslaget till detaljplanändring för kvarter 21, 22 och del av kvarter 20 samt för ett lekplansområde, delar av parkområden och delar av gatuområdena Gästgivargränd, Bärplockarvägen och Boställsvägen i Söderby (03) stadsdel.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning efter slutligt Beslut

Tillstånds- och tillsynsverket, Livskraftcentralen i Sydvästra Finland, Egentliga Finlands regionala ansvarsmuseum, Egentliga Finlands räddningsverk, Caruna Oy, invånare som anmärkt, planlaggning@pargas.fi

_____

Köp av tidigare fiskeriskolans fastighet på Kirjala

Stadsutvecklingsnämnden 11.11.2026 § 109
767/10.00.01/2026

Beredare

Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förhandlingar mellan Pargas stad och Peimarin koulutuskuntayhtymä (Livia) om den tidigare fiskeriskolan på Kirjalaön har pågått under en längre tid. Som resultat av förhandlingarna föreslås att Pargas stad köper fastigheten 445-444-2-54 i sin helhet av Livia. I köpet ingår mark- och vattenområden, byggnader samt tillhörande anslutningar. Den överenskomna köpesumman är 250 000 euro.

Livia har avslutat sin utbildningsverksamhet i fiskeriskolan och flyttat verksamheten till Tuorla i S:t Karins. LUKE:s forskningsverksamhet finns tills vidare kvar i väntan på nya lokaler i Tuorla. Fastigheten har varit offentligt till salu i över ett år utan att någon köpare har hittats för helheten.

Fastighetens totala areal är cirka 11 hektar, varav cirka 7 hektar är landområde och cirka 4 hektar vattenområde. Fastigheten har cirka 300 meter strand i söderläge. Av stranden är cirka 80 meter bebyggd med en fast kaj och båthus. Kajen är stabilt byggd och i förhållandevis gott skick. Att vattenområdet utanför stranden ingår i fastigheten ger goda förutsättningar för en framtida utveckling av strandområdet, exempelvis för företagsverksamhet eller annan småbåtshamnsverksamhet.

Områdets nuvarande planbeteckning är PY-1, område för offentlig service och förvaltning. För att möjliggöra annan användning av området förutsätts planändring och uppgörande av en detaljplan.

Området har goda trafikförbindelser. I samband med statens förnyelse av Hessundsbron byggdes en planskild anslutning till Fiskeriskolvägen. Till fastigheten leder en belyst och asfalterad enskild väg som är i gott skick.

Till området finns stadens vatten- och avloppsnät samt fjärrvärme. Den befintliga infrastrukturen tillsammans med områdets läge skapar goda förutsättningar för fortsatt utveckling. Genom planläggning kan området utvecklas för exempelvis boende, service och företagsverksamhet. Området ligger nära Pargas centrum och har samtidigt goda förbindelser mot Åbo.

En faktor som behöver beaktas är den omfattande befintliga byggnadsmassan, totalt cirka 10 000 m². Den består bland annat av skolbyggnaden på cirka 4 000 m², radhus på cirka 600 m², internatbyggnader på cirka 3 000 m² samt hallar vid stranden på cirka 2 200 m².

Staden har fått information om byggnadernas skick och har även bekantat sig med byggnaderna på plats. Byggnaderna är huvudsakligen uppförda i mitten av 1980-talet. Med beaktande av deras skick, konstruktion och möjligheter att

anpassa dem för annan användning bedöms rivning vara det mest ändamålsenliga alternativet. Säljaren har ansökt om och beviljats rivningslov för byggnaderna.

De uppskattade kostnaderna för rivning av samtliga byggnader uppgår till cirka 800 000 euro, exklusive moms.
Efter utgången av 2026 finns inga hyresförhållanden på området som hindrar rivning. Säljaren ansvarar för att byggnaderna töms på lösöre innan köpebrevet undertecknas. Även fiskkassarna och flytbryggan avlägsnas från området.

Säljaren har uppgett att det inte har bedrivits sådan verksamhet på fastigheten som skulle ha orsakat förorening av marken. På området finns en bränsletank med ledningar till kajområdet. Enligt säljarens uppgifter har tanken kontrollerats och är i skick.

Köpet av fastigheten stöder stadens långsiktiga markpolitik och strategiska utveckling av Kirjalaön. Enligt stadens markpolitiska riktlinjer 2025–2029 är Kirjala ett prioriterat område för markförvärv. Köpet stöder även det strategiska tillväxtprojektet Bro till bro, vars syfte är att skapa förutsättningar för fler bostäder och mer service på Kirjalaön samt stärka kopplingen mellan Pargas och Åbo.

Fastighetens läge, omfattande mark- och vattenområden, strand, befintliga infrastruktur och goda trafikförbindelser ger staden möjlighet att genom planläggning styra områdets framtida användning. Området bedöms därför ha betydande potential för stadens långsiktiga utveckling.

Ett företag som arbetar med områdes- och fastighetsutveckling har visat intresse för fastigheten och utreder möjligheterna att utveckla området tillsammans med en eller flera utomstående aktörer. Staden har fört diskussioner med företaget, som har meddelat att det kan vara intresserat av att förvärva fastigheten om en lämplig samarbetspartner eller kund kan knytas till projektet. Pargas stads avsikt är inte att genom förvärvet förhindra eller försvåra en privat utveckling av området. Om en utomstående aktör har bättre förutsättningar att utveckla fastigheten på ett sätt som stöder stadens målsättningar, är staden beredd att främja en sådan lösning.

Styrelsen för Peimarin koulutuskuntayhtymä sammanträder 12.11.2026 och behandlar då försäljningen av fastigheten 445-444-2-54.

Enligt Pargas stads förvaltningsstadga har stadsutvecklingsnämnden befogenhet att besluta om köp av mark- och vattenområden till ett värde av högst 300 000 euro.

Bilaga

Karta
Omröstningsprotokoll

Föredragande

Planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden beslutar att Pargas stad köper fastigheten 445-444-2-54 av Peimarin koulutuskuntayhtymä för köpesumman 250 000 euro, under

förutsättning att Peimarin koulutuskuntayhtymä godkänner försäljningen och villkoren för köpet.

I köpet ingår också på området växande träd, anordningar, vägbelysningen längs fiskeriskolvägen, vatten-, avlopps- och fjärrvärmeledningar fram till anslutningspunkten.

Säljaren ser till att alla hyresavtal sägs upp innan köpebrevet undertecknas.

Säljaren tömmer området från allt lösöre. Tömt senast innan undertecknandet av köpebrevet, annars får köparen åtgärda saken på säljarens bekostnad.

Staden gör upp och står för kostnaden för uppgörande av köpebrev och för köpevittnet.

Objektet köps fritt från gravationer.

Om en utomstående aktör före köpets slutförande önskar förvärva fastigheten direkt av nuvarande ägare, kan Pargas stad med säljarens samtycke avstå från köpet.

Beslutet justeras omedelbart.

Beslut

Under diskussionens gång föreslog ledamot Jussi Lindström remiss med följande motiveringar:

I tjänsteinnehavarberedningen har rivning av byggnaderna föreslagits som den enda fortsatta åtgärden och den övriga beredningen är bristfällig med tanke på projektets storlek. Med beaktande av de uppskattade rivningskostnaderna stiger värdet av köpet till över en miljon euro. Ingen plan för återbetalningstiden av denna investering har presenterats. Underhållskostnader och eventuella rivningskostnader för denna fastighet har inte heller beaktats i budgeten för nästa år. Skicket av fastigheten som är föremål för köpet torde inte ha undersökts med den omsorg som nuförtiden generellt krävs i fastighetsbranschen. Av den anledningen kan konsekvensen bli betydande tilläggskostnader som uppstår till exempel vid behandling av förorenade substanser i marken eller bortskaffande av skadliga ämnen i byggnaderna. Dessutom har inga konkreta planer presenterats för detta köpprojekt, till exempel hurdana aktörer i näringslivet som skulle delta i att täcka kostnaderna för anskaffningspriset och underhållet av fastigheten, hur länge och med hurdana egna investeringar.

Förslaget understöddes av ledamoten Elina Kemppainen.

Ordföranden konstaterade att Jussi Lindströms remissförslag fått understöd och föreslog att nämnden röstar om fortsatt behandling eller remittering av ärendet, så att den som röstar för fortsatt behandling röstar Ja och den som röstar för remiss röstar Nej. Röstningen sker i den elektroniska mötesportalen som en öppen omröstning. Förslaget till omröstningsförfarande godkändes.

Vid omröstningen avgavs

9 Ja-röster

2 Nej-röster

0 nedlagda röster

Ordföranden konstaterade att behandlingen fortsätter.

Föredragandens förslag godkändes.

Beslutet justerades omedelbart.

Delgivning Stadsgeodeten, teknisk direktör, planläggningschefen, lantmäterisekreteraren, ”tillväxtprojektet bro till bro” c/o stadsutvecklaren

_____

Stadsutvecklingsnämnden § 38 24.03.2026
Stadsutvecklingsnämnden § 110 11.11.2026

Stranddetaljplan för Nygrannas

Stadsutvecklingsnämnden 24.03.2026 § 38

Beredare

Planläggare Jenni Tuuli, tfn 040 350 4515
fornamn.efternamn@pargas.fi

Nygrannas stranddetaljplaneområde ligger i Lilltervolandet i Pargas. Arbetet med att utarbeta en stranddetaljplan för området har inletts på markägarens initiativ. Arealen av planområdet är cirka 17 hektar och längden av strandlinjen är cirka 860 meter. Området omfattar fastigheterna Malmberget 445-458-1-38, Perstorp 445-458-1-39 och Rickomberga 445-458-1-50 och en del av fastigheten Nygrannas 445-458-1-43. Området ligger fågelvägen cirka 10,5 kilometer sydväst om Pargas centrum och nås via bilväg.

Området har ingen gällande generalplan. I sammanställningen av landskapsplanerna har området anvisats som jord- och skogsbruks-, frilufts- och rekreationsområde med beteckningen MRV.

Målet med stranddetaljplanen är att utöver den befintliga bosättningen anvisa två nya byggplatser för fritidsbostäder på fastigheten Nygrannas. I stranddetaljplanen anvisas ett kvartersområde för fritidsbostäder (RA) med fyra byggplatser. Två av dessa är befintliga, redan bebyggda byggplatser och två är nya.
Dessutom anvisas ett kvartersområde med en byggplats för ett befintligt egnahemshus (AO). En befintlig brygga med tillhörande strandskjul på en lägenhet utanför planområdet anvisas som ett delområde för en småbåtsplats (lv) och en strandbastu som en byggplats för en bastu (sa). Övriga områden anvisas som jord- och skogsbruksområden (M) och ett område på ön Bånholm anvisas som jord- och skogsbruksområde med speciella naturvärden (MY). På tomt 1 i kvarter 2 har en smal strandremsa anvisats som ett viktigt område med tanke på naturens mångfald, som bör bevaras i naturtillstånd (luo).

Inledandet av stranddetaljplanen samt framläggandet av programmet för deltagande och bedömning och planutkastet daterade 22.10.2024 kungjordes 15.5.2025 i en tidning som staden annonserar i (PK-Mega) och på stadens webbplats. Planutkastet och programmet för deltagande och bedömning har hållits framlagda från och med det.

Det begärdes in myndighetsutlåtanden om beredningsmaterialet under den tid det var framlagt. Det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland och Caruna Ab avgav utlåtanden och NTM-centralen i Egentliga Finland gav en kommentar. Egentliga Finlands förbund meddelade att det inte avger ett utlåtande. Under tiden då utkastet var framlagt lämnades inga åsikter.

Det regionala ansvarsmuseet framförde i sitt utlåtande att det utarbetats byggnadsinventeringar i närheten av planeringsområdet. De gamla

stomlägenheterna i Lilltervo by ligger på bytomter en aning nordost om planeringsområdet. Huvudbyggnaden på fastigheten Nygrannas är uppförd på 1920-talet och den är lokalt värdefull. Dess bastu och lider samt övriga befintliga byggnader i området innanför planeringsområdet har inte beaktats i inventeringen. I planbeskrivningen ska historian av områdets bebyggelse beskrivas närmare. Dessutom behövs grunduppgifter och fotografier av den byggda miljön i området så att det blir möjligt att bedöma behovet av en faktisk byggnadsinventering. Värdena i strandlandskapet ska bevaras. Det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland ska läggas till bland intressenterna i planen. När det gäller det arkeologiska kulturarvet har ansvarsmuseet inget att anmärka.

NTM-centralen i Egentliga Finland avgav inget utlåtande, men konstaterade i sin kommentar att planutkastmaterialet endast var riktgivande och att NTM-centralen därför inte kunde ta ställning till det. Under utarbetandet av planen ska stranddetaljplanen för Byängsudden intill planeringsområdet som är inledd och i förslagsskedet beaktas. Eftersom området saknar generalplan ska kraven på innehållet av en generalplan beaktas i planläggningen. Konsekvenserna av planen ska bedömas i tillräcklig omfattning och att planen styr markanvändningen i tillräcklig utsträckning ska säkerställas. Bevarandet av värdena i MY-området och strandlandskapet ska säkerställas. Såsom det konstateras i programmet för deltagande och bedömning, är stranden vassbevuxen och man ska också bedöma hur genomförandet av planen skulle påverka behandlingen av stranden. I planeringen av byggnadsytorna ska risken för havsöversvämning N2000 + 2,70 m beaktas. Planens klimatpåverkan ska bedömas och det ska entydigt konstateras att planen har negativ klimatpåverkan. I programmet för deltagande och bedömning ska hänvisas till den gällande lagen om områdesanvändning. En naturutredning behöver utarbetas om området som planläggs. Dessutom konstaterar NTM-centralen att planområdet avgränsas av stranddetaljplaneområdet för Byängsudden vars stranddetaljplan är inledd. I planområdet kan förekomma liknande naturvärden som i stranddetaljplaneområdet för Byängsudden och därför ska NTM-centralens utlåtande 15.10.2024 om förslaget till stranddetaljplan för Byängsudden beaktas.

I utlåtandet som Caruna Ab lämnat anmärktes att det kan behövas lågspänningskablar i området. Caruna gör behövliga flyttningar av elnätskomponenter på beställarens bekostnad.

Konsulten som utarbetar planen konstaterade att det som framförts i kommentarerna och utlåtandena har beaktats i tillräcklig omfattning i förslaget. Det befintliga byggnadsbeståndet och miljön har presenterats i planbeskrivningen med hjälp av fotografier. I planens allmänna bestämmelser uppmanas till att byggnadernas byggsätt när det gäller utformning, dimensioner och material samt färgsättning anpassas till landskapet. Dessutom konstateras det att byggplatsernas trädbestånd och övrig vegetation samt terrängformerna ska bevaras möjligast naturliga. I området mellan byggnaderna och stranden bevaras träd eller annat tillräckligt exponeringsskydd.
Enligt konsulten har stranddetaljplanen för Nygrannas beaktat dimensioneringen i stranddetaljplanen för Byängsudden. Konsekvenserna av planen har bedömts i förhållande till de nationella målen för områdesanvändning, trafik och vattentjänster, naturmiljön och landskapet samt även klimatet.

En naturutredning har utarbetats för stranddetaljplanen sommaren 2025. Enligt utredningen finns det tre naturtyper som eventuellt ska skyddas i området, men objekten är små och inte representativa för någon art. Av dessa har en klibbalsskog på tomt 1 i kvarter 2 anvisats med beteckningen luo. Byggnadsytorna

har avgränsats så att byggnaderna kan placeras bakom strandvegetation så att landskapet bevaras.

Planförslaget är nu färdigt och behövliga myndighetsutlåtanden begärs in om det i samband med att planförslaget är framlagt. Växelverkan genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning.

Bilaga

Planförslaget (karta, beteckningar och bestämmelser)
Planbeskrivningen
Programmet för deltagande och bedömning

Kompletterande material

Naturutredningen
Utlåtandena och kommentarerna om planutkastet

Föredragande

Planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden beslutar att offentligt framlägga förslaget till stranddetaljplan för Nygrannas i Pargas och begära in behövliga myndighetsutlåtanden.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Markägarens konsult, planläggningsenheten, byggnadstillsynen

_____

Stadsutvecklingsnämnden 11.11.2026 § 110
868/10.02.04/2024

Beredare

Planläggare Jenni Tuuli, tfn 040 350 4515
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förslaget till stranddetaljplan för Nygrannas i Lilltervolandet i Pargas var offentligt framlagt 16.4–18.5.2026. Det begärdes in utlåtanden av myndigheter i samband med framläggandet av planförslaget. Egentliga Finlands förbund och Livskraftscentralen i Sydvästra Finland beslutade att inte avge ett utlåtande. Caruna Ab, det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland och Tillstånds- och tillsynsverket avgav utlåtanden.

Caruna Ab påminde i sitt utlåtande att bolaget gör behövliga flyttningar av ledningar och transformatorer på beställarens bekostnad.
Egentliga Finlands förbund konstaterade i sitt utlåtande att strandskjulet i timmer på lägenheten Nygrannas bör beaktas i planen med beteckningen /-s samt med en bestämmelse som i första hand styr till att bevara byggnaden i fråga. Enligt planbestämmelserna är det också möjligt att uppföra ett båtskjul på samma byggnadsyta i stället för det tidigare skjulet. Ansvarsmuseet rekommenderar att placering av båtskjulet i vattenområdet möjliggörs. Utseendet av byggnaden ska styras så att målet om att återställa det värdefulla kulturlandskapet på stranden som framförts i planbeskrivningen uppfylls. Byggnadsytorna för

kvartersområdena för fritidsbostäder bör avgränsas mer detaljerat så att det nya byggandet kan anpassas till landskapet på bästa möjliga sätt.

I Tillstånds- och tillsynsverkets utlåtande konstateras att naturvärdena i området i huvudsak har kartlagts korrekt i naturinventeringen, som är bakgrundsmaterial till planförslaget, men att inventeringen inte omfattar området på ön Bånholm. Till denna del ska naturinventeringen kompletteras eller naturvärdena tryggas på ett tillräckligt sätt. Slutsatserna i utredningen är till största delen korrekta, men de har endast delvis beaktats i planförslaget. Bestämmelserna som gäller den skyddade klibbalsskogen anses vara i strid med varandra, eftersom området enligt bestämmelserna ska bevaras i naturtillstånd, men ändå möjliggörs byggande. En annan placering av tomt 1 i kvartersområdet för fritidsbostäder bör utredas eller alternativt bör strandbyggandet på byggplatsen begränsas. Dessutom ska den hotade havsstrandängen skyddas på ett ändamålsenligt sätt i planen, trots att den är liten till sin yta. Planbestämmelserna ska preciseras så att växtligheten bevaras i naturtillstånd och tillstånd för miljöåtgärder krävs.

Tillstånds- och tillsynsverket uppmanar att precisera stranddimensioneringen och stomlägenhetsgranskningen i planen, eftersom dessa är delvis otydliga. Åskådliggörande av kalkylen i kartform rekommenderas. Tillstånds- och tillsynsverket föreslår att lägenheten Nygrannas som är en tomt som stöder sig på stranden i och med dess bastu och småbåtsplats och som ligger utanför planområdet läggs till i planområdet. Bastun och småbåtsplatsen i fråga samt trafikförbindelsen till Byängsudden intill stranden ska beaktas som faktorer som begränsar mängden fri strand. Möjligheten att anvisa nya byggplatser i området bör utredas på nytt. Den största mängden våningsyta på småbåtsplatsen ska minskas och byggnadsytorna i stranddetaljplanen planeras mer detaljerat så att det nya byggandet placeras naturligt i miljön på den landskapsmässigt känsliga platsen. I planlösningen strävar man inte efter att minska klimatutsläppen från byggandet så i planen bör åtminstone tilläggas en allmän bestämmelse som styr till hållbart byggande. Dessutom ska i bestämmelserna tilläggas lägsta bygghöjd, om vilket Livskraftscentralen i Sydvästra Finland avger utlåtande.

Planeraren har utarbetat sitt bemötande av utlåtandena. Bemötandena har presenterats i en separat bemötanderapport (bilaga till beskrivningen). Konsulten har på basis av den inkomna responsen gjort små tekniska korrigeringar i planen: havsstrandängen har anvisats med beteckningen luo, en bestämmelse om bevarande av strandskjulet och kulturlandskapet samt beteckningen /-s har lagts till i planen. I de allmänna bestämmelserna i planen ändrades formuleringen “luonnonmukainen” till “luonnontilainen” samt utfärdades en bestämmelse och krav på tillstånd för miljöåtgärder. Dessutom har en allmän bestämmelse om klimatet lagts till. Enligt konsulten bestäms det på ett tillräckligt sätt om lägsta bygghöjd i byggnadsordningen. Avsikten är att placera båtskjulet delvis i vattenområdet. Vattenområdet är ett samfällt område som av den orsaken inte togs med i planområdet. I våningsytan för småbåtsplatsen (lv) ingår strandskjulets våningsyta.
Enligt konsulten följer dimensioneringen den dimensioneringskalkyl som presenterats i planbeskrivningen. Byggnadsytorna har avgränsats så att landskapsbilden, topografin och naturförhållandena har beaktats. Tomt 1 har placerats så att det bildas en så lång fri strandlinje som möjligt i området. Enligt bestämmelsen tillåts inga åtgärder i området som anvisats med beteckningen luo. En eventuell brygga på tomten kan placeras på gränsen till någondera tomten.

De preciseringar som gjorts i planmaterialet är till sin natur sådana att planförslaget inte behöver framläggas offentligt på nytt.

Stranddetaljplanen för Nygrannas i Pargas är färdig och kan godkännas.

Bilaga

Plankarta, beteckningar och bestämmelser för stranddetaljplanen för Nygrannas
Planbeskrivning för stranddetaljplanen för Nygrannas
Programmet för deltagande och bedömning för stranddetaljplanen för Nygrannas
Bemötanden i förslagsskedet för stranddetaljplanen för Nygrannas

Kompletterande material

Naturinventeringen för stranddetaljplanen för Nygrannas
Utlåtanden om och anmärkningar mot stranddetaljplanen för Nygrannas

Föredragande

Planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden föreslår för stadsstyrelsen att den föreslår för fullmäktige att fullmäktige godkänner stranddetaljplanen för Nygrannas i Pargas.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning efter slutligt beslut

Enheterna planläggning, bygg- och miljötjänster och markanvändning samt delgivning till markägare och myndigheter (dessutom vid behov de som avgett utlåtande och/eller lämnat anmärkning)

_____

Initiativ till plan, strandgeneralplanen för södra skärgården, Attu

Stadsutvecklingsnämnden 11.11.2026 § 111
884/10.02.02/2026

Beredare

Planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

En markägare har vänt sig till staden med ett initiativ med förslag om att Pargas stad skulle vidta åtgärder för att ändra den gällande strandgeneralplanen för södra skärgården i markägarens områden som anvisats som täktområden (EO) på ön Attu.

I initiativet föreslås dessutom att en mer ändamålsenlig placering av byggrätter för fritidsbostäder (RA) som anvisats i markägarens strandområden utreds.

Planläggningen har under året också kontaktats av andra markägare som varit intresserade av att få eller själva låta utarbeta generalplaner, nya detaljplaner eller detaljplaneändringar för områden i sin ägo.

Eftersom staden inte själv äger mark i dessa områden och nyttan som staden uppnår genom att utarbeta planen och möjligheterna att påverka byggandet på byggplatserna är ytterst begränsade, kan det inte anses vara motiverat att inleda arbetet med dessa planer.

Det skulle dock vara bra att kunna främja planläggning i glesbygden och därför skulle det vara bra att inleda en utredning om möjligheterna att utarbeta generalplaner för glesbygden med tillhörande utredningar och konsekvensbedömningar, och i så fall med vilka förutsättningar, som köptjänst så att markägaren eller någon annan nyttohavare ansvarar för de kostnader som utarbetandet av planen medför i sin helhet.

Bra planprojekt som betjänar endast ett privat intresse och godkänts av staden kan även föras framåt och låta utarbetas av en konsult på markägarens bekostnad på motsvarande sätt som staden koordinerar och styr utarbetande av stranddetaljplaner.

Den kan mycket väl vara motiverat att ändra ett täktområde (EO) i södra skärgården till till exempel ett sedvanligt jord- och skogsbruksområde.

Ordnande av fritidsboende i strandområden med befintliga generalplaner kan ändras och utredas genom att låta utarbeta en stranddetaljplan.

Staden ser inga hinder för att täktområdet (EO) och områdena för fritidsbebyggelse (RA) i strandgeneralplanen för södra skärgården utreds i samma ändamålsenligt avgränsade stranddetaljplan. Förfarandet skulle vara konsekvent och jämlikt: andra stranddetaljplaneprojekt för att ordna fritidsboende är för tillfället anhängiga i samma generalplaneområde.

Bilaga	Anhållan om planändring
Föredragande	Planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Stadsutvecklingsnämnden antecknar markägarens anhållan om planändring för kännedom.
Beslut	Förslaget godkändes.
Delgivning	Markägaren

_____

Stranddetaljplan för Pärnäs

Stadsutvecklingsnämnden 11.11.2026 § 112
992/10.02.04/2026

Beredare

Planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Forststyrelsen har vänt sig till Pargas stad med ett ärende som gäller ett stranddetaljplaneprojekt. Det är frågan om ett på nationell, landskaps- eller regional nivå betydande område för friluftsliv och turism enligt landskapsplanen samt ett område för turistanläggningar enligt Nagu strandgeneralplan intill Pärnäs färjstrand söder om Skärgårdsvägen i Nagu. Forststyrelsen äger den cirka 22 hektar stora fastigheten Spinck 445-595-1-4 i området och avsikten är nu att utarbeta en stranddetaljplan för en cirka 13,5 hektar stor del av fastigheten för att utveckla ett attraktivt turistmål.

Lomanauvo Oy:s campingplatsverksamhet i området har avslutats genom gemensam överenskommelse mellan Forststyrelsen och aktören. Forststyrelsen och Pargas stad planerade under 2026 ny turismrelaterad affärsverksamhet i området i samarbete med Turun ammattikorkeakoulu och Visit Turku Archipelago. Studeranden vid Turun ammattikorkeakoulu utarbetade utvecklingsplaner för området som övningsarbete. Det gjordes många övningsarbeten av varierande nivå. I de bästa arbetena som studerandena gjort levde man sig fint in i särdragen i området, och områdets läge intill Skärgårdsvägen och vattenleden på en central plats mitt i Skärgårdshavet, men ändå nära Åbo, förstods rätt. Att utveckla området till ett turistmål av premiumklass med särprägel visade sig dock vara relativt utmanande. I flera av studerandenas arbeten ingick enstaka bra idéer och de bästa arbetena var säkra och omfattande koncept. En fullständigt genomförbar idé fanns dock inte bland studerandenas arbeten.

Forststyrelsens mål är nu att fortsätta utvecklingen av området på ett mer konkret sätt. Först konkurrensutsätts en planläggare för en stranddetaljplan och sedan anhängiggörs stranddetaljplaneprojektet. Finansiärer och övriga aktörer som potentiellt är intresserade av området söks aktivt. Stadens roll i projektet är styrning och koordinering såsom i motsvarande stranddetaljplaner av privat intresse som markägarna enligt lagen om områdesanvändning har rätt och möjlighet till.

Bilaga

Initiativ till plan

Föredragande

Planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden antecknar Forststyrelsens stranddetaljplaneprojekt för kännedom.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning Forststyrelsen

_____

Stadsutvecklingsnämnden § 93 07.10.2026
Stadsutvecklingsnämnden § 113 11.11.2026

Arrendering av område för reklamskylt - Medialiiga Ab

Stadsutvecklingsnämnden 07.10.2026 § 93

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Medialiiga Ab anhåller om att få arrendera område för bildväxlande reklamtavla för en tid om 10 år. Området i fråga är vid Skärgårdsvägen i ändan av Hermelinstigen, på stadens ägda fastighet 445-473-1-112. Annonserna på skylten skulle vara läsbara i båda körrriktningarna. Arrendeområdet är ca 60 m2. Området är enligt gällande detaljplan Trafikområde (LT).

Enligt Lag om trafiksystem och landsvägar 503 /2005 (Nya landsvägslagen) 52 § är man på detaljplanerade områden som har beteckningen trafikområden skyldig att anmäla till Livskraftscentralen om uppsättning av reklamskylt. Skylttillstånden är i kraft i max 10 år åt gången.

Mediaskylten är enligt sökanden med ramar ca 4,5 bred och 3 m hög. Själva bildskärmen ca 10 m2. Arrendeområdet föreslås vara 60 m2 enligt bifogad karta. Servicetrafiken till skärmen kan ske rakt från skärgårdsvägen. Sökanden svarar för att söka nödvändiga tillstånd. Ifall skärmen inte är byggd innan den 31.12.2027 upphör arrendeavtalet utan skilt avtal.

Bygg- och miljönämnden har 12.6.2019 § 98 arrenderat ett område åt Partel för en dylik reklamskylt. Avgiften för det området var 300 € / år plus 20 % av reklamtiden. Den skylten ersatte också en ”Välkommen till Pargas” skylt och av den orsaken placerades ovanför ramen placeras Pargas Logo + synlig välkomsttext "Välkommen till Pargas" på båda språken.
Sökanden har föreslått att bolaget i hyra ger synlighet på 12 stycken av bolagets skärmar i 12 veckor. Det är jämförtbart med synligheten och ersättning som staden får. Bolaget har ca 15 stycken skärmar runt om i Åbo regionen och ett flertal runt om i landet.

Stadsutvecklingsnämnden har rätt att besluta om utarrendering eller annan upplåtelse av andra jord- och vattenområden än detaljplanerade tomter för en tid av högst 30 år.

Bilaga

Karta – Medialiiga

Föredragande

Planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden beslutar arrendera åt Medialiiga Ab ett ca 60 m2 stort område av fastighet 445-473-1-112 för reklamskylt (bildväxlande reklamtavla). Området framgår av bifogad karta.

Arrendetiden är 10 år från att båda parter har undertecknat arrendeavtalet.

Arrendeersättning: Enligt av sökande given offert: Samtidig synlighet på 12 stycken av bolagets skärmar i 12 veckors tid under ett kalenderår.

Ifall skärmen inte är uppförd innan 31.12.2027 upphör arrendeavtalet utan skilt avtal.

Övriga villkor enligt jordlegolagens 5. kapitel annan jordlega.

Avtalet skall undertecknas senast 31.1.2027.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning avtalssekreteraren, kommunikationsenheten

_____

Stadsutvecklingsnämnden 11.11.2026 § 113
775/10.00.02/2026

Beredare Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916
fornamn.efternamn@pargas.fi

Vid den föregående behandlingen av ärendet beslutade nämnden att utarrendera ett område för en bildväxlande reklamtavla mot en ersättning i enlighet med Medialiiga Ab:s offert.

Innebörden av offerten var att Medialiiga Ab som ersättning för upplåtelsen av reklamplatsen årligen beviljar Pargas stad synlighet motsvarande en vecka på 12 skärmar. Synligheten kan även genomföras på annat sätt, exempelvis som synlighet på 6 skärmar under två veckor, förutsatt att omfattningen motsvarar samma beräkningsprincip.

Begreppet mainostauluviikko, som användes i offerten, tolkades vid den tidigare behandlingen så att staden skulle erhålla 12 veckors synlighet på 12 skärmar. Avsikten enligt offerten var däremot att den årliga ersättningen skulle motsvara totalt 12 skärmveckor. En veckas synlighet på 12 skärmar enligt offerten kom därmed felaktigt att anges som 12 veckors synlighet på 12 skärmar i beslutet.

Trots att den ersättning som staden erhåller enligt den korrekta tolkningen är väsentligt mindre än vad som framgår av det tidigare beslutet, kan ersättningen fortfarande anses vara skälig med hänsyn till reklamplatsens värde.

Bolaget har även önskat att avtalet ska kunna sägas upp med sex (6) månaders uppsägningstid, vilket inte beaktades i det tidigare beslutet. Vidare önskar bolaget rätt att säga upp avtalet med omedelbar verkan om tillstånd för reklamanordningen inte beviljas eller om ett beviljat tillstånd upphör att gälla eller återkallas.

Ett tidsbundet avtal kan normalt inte sägas upp under avtalstiden, men parterna kan avtala om en sådan rätt. Det finns inget hinder mot att inkludera de uppsägningsvillkor som bolaget föreslagit. Om tillstånd för reklamanordningen

inte beviljas eller ett beviljat tillstånd upphör att gälla eller återkallas, är det även motiverat att bolaget ges rätt att säga upp avtalet med omedelbar verkan.

Till övriga delar gäller vad som framgår av den tidigare beredningen.

Bilaga Karta Medialiiga

Kompletterande material Offert 24.8.2026

Föredragande Planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden beslutar att upphäva sitt tidigare beslut 7.10.2026 § 93 och ersätta det med följande korrigerade beslut:

Stadsutvecklingsnämnden beslutar att arrendera ut ett cirka 60 m² stort område av fastigheten 445-473-1-112 till Medialiiga Ab för en bildväxlande reklamtavla. Området framgår av bifogad karta.

Arrendetiden är tio (10) år från det att båda parterna har undertecknat arrendeavtalet.

Arrendeersättning: Som ersättning för upplåtelsen av reklamplatsen beviljar Medialiiga Ab Pargas stad årligen synlighet motsvarande en vecka på 12 skärmar. Synligheten kan även genomföras på annat sätt, exempelvis som synlighet på 6 skärmar under två veckor, förutsatt att omfattningen motsvarar samma beräkningsprincip.

Arrendetagaren har rätt att säga upp avtalet med sex (6) månaders uppsägningstid.

Arrendetagaren har också rätt att säga upp avtalet med omedelbar verkan om tillstånd för reklamanordningen inte beviljas eller om ett beviljat tillstånd upphör att gälla eller återkallas.

Om reklamtavlan inte har uppförts före 31.12.2027 upphör arrendeavtalet utan särskilt beslut eller avtal.

I övrigt tillämpas villkoren i 5 kap. jordlegolagen om annan jordlega.

Arrendeavtalet ska undertecknas senast 31.1.2027.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Förslaget godkändes.

Beslutet justerades omedelbart.

Delgivning Medialiiga Ab, avtalssekreterare JH, kommunikationsenheten

_____

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 97, § 98, § 99, § 100, § 101, § 102, § 106, § 107, § 108, § 110, § 111, § 112

Besvärsförbud

Enligt 136 § i kommunallagen får inte omprövning begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 103, § 104, § 105, § 109, § 113

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMPRÖVNING
Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning
Omprövning får begäras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet *(part)*, och kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning
Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.
Begäran om omprövning ska lämnas in till Pargas stads registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.
En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.
En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.
Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet
Omprövning begärs hos Stadsutvecklingsnämnden
Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700
Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9.00–14.00.

Omprövningsbegärans form och innehåll
Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.
I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.
Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll
Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Pargas stads registratur.
Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Protokollet har gjorts tillgängligt i det allmänna datanätet 18.11.2026 .

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes
Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes