Arrendering av område för reklamskylt - Medialiiga Ab

Stadsutvecklingsnämnden 07.10.2026 § 93

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Medialiiga Ab anhåller om att få arrendera område för bildväxlande reklamtavla för en tid om 10 år. Området i fråga är vid Skärgårdsvägen i ändan av Hermelinstigen, på stadens ägda fastighet 445-473-1-112. Annonserna på skylten skulle vara läsbara i båda körrriktningarna. Arrendeområdet är ca 60 m2. Området är enligt gällande detaljplan Trafikområde (LT).

Enligt Lag om trafiksystem och landsvägar 503 /2005 (Nya landsvägslagen) 52 § är man på detaljplanerade områden som har beteckningen trafikområden skyldig att anmäla till Livskraftscentralen om uppsättning av reklamskylt. Skylttillstånden är i kraft i max 10 år åt gången.

Mediaskylten är enligt sökanden med ramar ca 4,5 bred och 3 m hög. Själva bildskärmen ca 10 m2. Arrendeområdet föreslås vara 60 m2 enligt bifogad karta. Servicetrafiken till skärmen kan ske rakt från skärgårdsvägen. Sökanden svarar för att söka nödvändiga tillstånd. Ifall skärmen inte är byggd innan den 31.12.2027 upphör arrendeavtalet utan skilt avtal.

Bygg- och miljönämnden har 12.6.2019 § 98 arrenderat ett område åt Partel för en dylik reklamskylt. Avgiften för det området var 300 € / år plus 20 % av reklamtiden. Den skylten ersatte också en ”Välkommen till Pargas” skylt och av den orsaken placerades ovanför ramen placeras Pargas Logo + synlig välkomsttext "Välkommen till Pargas" på båda språken.
Sökanden har föreslått att bolaget i hyra ger synlighet på 12 stycken av bolagets skärmar i 12 veckor. Det är jämförtbart med synligheten och ersättning som staden får. Bolaget har ca 15 stycken skärmar runt om i Åbo regionen och ett flertal runt om i landet.

Stadsutvecklingsnämnden har rätt att besluta om utarrendering eller annan upplåtelse av andra jord- och vattenområden än detaljplanerade tomter för en tid av högst 30 år.

Bilaga

Karta – Medialiiga

Föredragande

Planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden beslutar arrendera åt Medialiiga Ab ett ca 60 m2 stort område av fastighet 445-473-1-112 för reklamskylt (bildväxlande reklamtavla). Området framgår av bifogad karta.

Arrendetiden är 10 år från att båda parter har undertecknat arrendeavtalet.

Arrendeersättning: Enligt av sökande given offert: Samtidig synlighet på 12 stycken av bolagets skärmar i 12 veckors tid under ett kalenderår.

Ifall skärmen inte är uppförd innan 31.12.2027 upphör arrendeavtalet utan skilt avtal.

Övriga villkor enligt jordlegolagens 5. kapitel annan jordlega.

Avtalet skall undertecknas senast 31.1.2027.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning avtalssekreteraren, kommunikationsenheten

_____

Stadsutvecklingsnämnden 11.11.2026 § 113
775/10.00.02/2026

Beredare Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916
fornamn.efternamn@pargas.fi

Vid den föregående behandlingen av ärendet beslutade nämnden att utarrendera ett område för en bildväxlande reklamtavla mot en ersättning i enlighet med Medialiiga Ab:s offert.

Innebörden av offerten var att Medialiiga Ab som ersättning för upplåtelsen av reklamplatsen årligen beviljar Pargas stad synlighet motsvarande en vecka på 12 skärmar. Synligheten kan även genomföras på annat sätt, exempelvis som synlighet på 6 skärmar under två veckor, förutsatt att omfattningen motsvarar samma beräkningsprincip.

Begreppet mainostauluviikko, som användes i offerten, tolkades vid den tidigare behandlingen så att staden skulle erhålla 12 veckors synlighet på 12 skärmar. Avsikten enligt offerten var däremot att den årliga ersättningen skulle motsvara totalt 12 skärmveckor. En veckas synlighet på 12 skärmar enligt offerten kom därmed felaktigt att anges som 12 veckors synlighet på 12 skärmar i beslutet.

Trots att den ersättning som staden erhåller enligt den korrekta tolkningen är väsentligt mindre än vad som framgår av det tidigare beslutet, kan ersättningen fortfarande anses vara skälig med hänsyn till reklamplatsens värde.

Bolaget har även önskat att avtalet ska kunna sägas upp med sex (6) månaders uppsägningstid, vilket inte beaktades i det tidigare beslutet. Vidare önskar bolaget rätt att säga upp avtalet med omedelbar verkan om tillstånd för reklamanordningen inte beviljas eller om ett beviljat tillstånd upphör att gälla eller återkallas.

Ett tidsbundet avtal kan normalt inte sägas upp under avtalstiden, men parterna kan avtala om en sådan rätt. Det finns inget hinder mot att inkludera de uppsägningsvillkor som bolaget föreslagit. Om tillstånd för reklamanordningen inte beviljas eller ett beviljat tillstånd upphör att gälla eller återkallas, är det även motiverat att bolaget ges rätt att säga upp avtalet med omedelbar verkan.

Till övriga delar gäller vad som framgår av den tidigare beredningen.

Bilaga Karta Medialiiga

Kompletterande material Offert 24.8.2026

Föredragande Planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden beslutar att upphäva sitt tidigare beslut 7.10.2026 § 93 och ersätta det med följande korrigerade beslut:

Stadsutvecklingsnämnden beslutar att arrendera ut ett cirka 60 m² stort område av fastigheten 445-473-1-112 till Medialiiga Ab för en bildväxlande reklamtavla. Området framgår av bifogad karta.

Arrendetiden är tio (10) år från det att båda parterna har undertecknat arrendeavtalet.

Arrendeersättning: Som ersättning för upplåtelsen av reklamplatsen beviljar Medialiiga Ab Pargas stad årligen synlighet motsvarande en vecka på 12 skärmar. Synligheten kan även genomföras på annat sätt, exempelvis som synlighet på 6 skärmar under två veckor, förutsatt att omfattningen motsvarar samma beräkningsprincip.

Arrendetagaren har rätt att säga upp avtalet med sex (6) månaders uppsägningstid.

Arrendetagaren har också rätt att säga upp avtalet med omedelbar verkan om tillstånd för reklamanordningen inte beviljas eller om ett beviljat tillstånd upphör att gälla eller återkallas.

Om reklamtavlan inte har uppförts före 31.12.2027 upphör arrendeavtalet utan särskilt beslut eller avtal.

I övrigt tillämpas villkoren i 5 kap. jordlegolagen om annan jordlega.

Arrendeavtalet ska undertecknas senast 31.1.2027.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Förslaget godkändes.

Beslutet justerades omedelbart.

Delgivning Medialiiga Ab, avtalssekreterare JH, kommunikationsenheten

_____