Stranddetaljplan för Pärnäs

Stadsutvecklingsnämnden 11.11.2026 § 112
992/10.02.04/2026

Beredare

Planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förststyrelsen har vänt sig till Pargas stad med ett ärende som gäller ett stranddetaljplaneprojekt. Det är frågan om ett på nationell, landskaps- eller regional nivå betydande område för friluftsliv och turism enligt landskapsplanen samt ett område för turistanläggningar enligt Nagu strandgeneralplan intill Pärnäs färjstrand söder om Skärgårdsvägen i Nagu. Förststyrelsen äger den cirka 22 hektar stora fastigheten Spinck 445-595-1-4 i området och avsikten är nu att utarbeta en stranddetaljplan för en cirka 13,5 hektar stor del av fastigheten för att utveckla ett attraktivt turistmål.

Lomanauvo Oy:s campingplatsverksamhet i området har avslutats genom gemensam överenskommelse mellan Förststyrelsen och aktören. Förststyrelsen och Pargas stad planerade under 2026 ny turismrelaterad affärsverksamhet i området i samarbete med Turun ammattikorkeakoulu och Visit Turku Archipelago. Studeranden vid Turun ammattikorkeakoulu utarbetade utvecklingsplaner för området som övningsarbete. Det gjordes många övningsarbeten av varierande nivå. I de bästa arbetena som studerandena gjort levde man sig fint in i särdragen i området, och områdets läge intill Skärgårdsvägen och vattenleden på en central plats mitt i Skärgårdshavet, men ändå nära Åbo, förstods rätt. Att utveckla området till ett turistmål av premiumklass med särprägel visade sig dock vara relativt utmanande. I flera av studerandenas arbeten ingick enstaka bra idéer och de bästa arbetena var säkra och omfattande koncept. En fullständigt genomförbar idé fanns dock inte bland studerandenas arbeten.

Förststyrelsens mål är nu att fortsätta utvecklingen av området på ett mer konkret sätt. Först konkurrensutsätts en planläggare för en stranddetaljplan och sedan anhängiggörs stranddetaljplaneprojektet. Finansiärer och övriga aktörer som potentiellt är intresserade av området söks aktivt. Stadens roll i projektet är styrning och koordinering såsom i motsvarande stranddetaljplaner av privat intresse som markägarna enligt lagen om områdesanvändning har rätt och möjlighet till.

Bilaga

Initiativ till plan

Föredragande

Planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden antecknar Förststyrelsens stranddetaljplaneprojekt för kännedom.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Förststyrelsen