Initiativ till plan, strandgeneralplanen för södra skärgården, Attu

Stadsutvecklingsnämnden 11.11.2026 § 111
884/10.02.02/2026

Beredare

Planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

En markägare har vänt sig till staden med ett initiativ med förslag om att Pargas stad skulle vidta åtgärder för att ändra den gällande strandgeneralplanen för södra skärgården i markägarens områden som anvisats som täktområden (EO) på ön Attu.

I initiativet föreslås dessutom att en mer ändamålsenlig placering av byggrätter för fritidsbostäder (RA) som anvisats i markägarens strandområden utreds.

Planläggningen har under året också kontaktats av andra markägare som varit intresserade av att få eller själva låta utarbeta generalplaner, nya detaljplaner eller detaljplaneändringar för områden i sin ägo.

Eftersom staden inte själv äger mark i dessa områden och nyttan som staden uppnår genom att utarbeta planen och möjligheterna att påverka byggandet på byggplatserna är ytterst begränsade, kan det inte anses vara motiverat att inleda arbetet med dessa planer.

Det skulle dock vara bra att kunna främja planläggning i glesbygden och därför skulle det vara bra att inleda en utredning om möjligheterna att utarbeta generalplaner för glesbygden med tillhörande utredningar och konsekvensbedömningar, och i så fall med vilka förutsättningar, som köptjänst så att markägaren eller någon annan nyttohavare ansvarar för de kostnader som utarbetandet av planen medför i sin helhet.

Bra planprojekt som betjänar endast ett privat intresse och godkänts av staden kan även föras framåt och låta utarbetas av en konsult på markägarens bekostnad på motsvarande sätt som staden koordinerar och styr utarbetande av stranddetaljplaner.

Den kan mycket väl vara motiverat att ändra ett täktområde (EO) i södra skärgården till till exempel ett sedvanligt jord- och skogsbruksområde.

Ordnande av fritidsboende i strandområden med befintliga generalplaner kan ändras och utredas genom att låta utarbeta en stranddetaljplan.

Staden ser inga hinder för att täktområdet (EO) och områdena för fritidsbebyggelse (RA) i strandgeneralplanen för södra skärgården utreds i samma ändamålsenligt avgränsade stranddetaljplan. Förfarandet skulle vara konsekvent och jämlikt: andra stranddetaljplaneprojekt för att ordna fritidsboende är för tillfället anhängiga i samma generalplaneområde.

Bilaga

Anhållan om planändring

Föredragande

Planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden antecknar markägarens anhållan om planändring för kännedom.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning Markägaren

_____