PARGAS PARAINEN
NYGRANNAS

stranddetaljplan
ranta-asemakaava
1:2000

för fastigheterna Malmberget 445-458-1-38, Perstorp 445-458-1-39 och Rickomberga 445-458-1-50
samt en del av fastigheten Nygrannas 445-458-1-43 i Pargas, Lillterv.
kiinteistöille Malmberget 445-458-1-38, Perstorp 445-458-1-39 ja Rickomberga 445-458-1-50
sekä osalle kiinteistöä Nygrannas 445-458-1-43 Paraisten Lilltervossa.

Planbeteckningar och -bestämmelser:
Kaavamerkinnät ja -määräykset:

AO — Kvartersområde för fristående småhus.
Erillispientalojen korttelialue.
Byggrätten för kvartersområdets byggplats är 500 m2 våningsyta.
Korttelialueen rakennuspaikan rakennusoikeus on 500 kerrosala-m2

RA — Kvartersområde för fritidsbostäder.
Loma-asuntojen korttelialue.

På varje byggplats får uppföras
- en högst 200 kvadratmeter våningsyta stor fritidsbostad,
- en högst 30 kvadratmeter våningsyta stor bastubyggnad,
- en högst 25 kvadratmeter våningsyta stor gäststuga och
- ekonomibyggnader, vilkas sammanlagda våningsyta inte överstiger 80 kvadratmeter våningsyta.

Fasadmaterialet för byggnaderna bör vara trä. Färgsättningen bör vara dämpad och anpassad till landskapet. Byggnaderna bör ha åstak. Byggnaderna bör placeras på byggplatsen samt till form, dimensioner, material och färg uppföras så, att landskapsbilden inte försämras.

Kullekin rakennuspaikalle saadaan rakentaa
- enintään 200 kerrosalaneliömetrin suuruinen loma-asunto,
- enintään 30 kerrosalaneliömetrin suuruinen saunarakennus,
- enintään 25 kerrosalaneliömetrin suuruinen vierasmaja ja
- talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 80 kerrosalaneliömetriä.

Rakennusten julkisivujen tulee olla puuta. Väri tyksen tulee olla hillitty ja soveltua maisemaan. Rakennusten kattomuodon tulee olla harjakatto. Rakennukset on sijoitettava rakennuspaikalle sekä muodoltaan, mittasuhteiltaan, materiaaleilta ja väritään rakennettava siten, ettei maisemakuva heikenny.

MY — Jord- och skogsbruksområde med speciella naturvärden.
Maa- ja metsätalousalue, jossa on erityisiä luonnonarvoja..
Området bör bevaras i naturtillstånd.
Alue on säilytettävä luonnontilassa.

M — Jord- och skogsbruksområde.
Maa- ja metsätalousalue.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Riktgivande gräns för byggnadsplats.
Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

1 — Kvartersnummer.
Korttelin numero.

1 — Byggnadsplatsnummer.
Rakennuspaikan numero.

I — Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½k — Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Byggnadsyta.
Rakennusala.

sa/30 — Byggnadsyta för bastu. Siffran anger högsta våningsyta.
Saunan rakennusala. Luku osoittaa enimmäiskerrosalan.

lv/s/110 — Byggnadsyta för småbåtshamn. På området får uppföras en strandbod samt ett båthus. Den befintliga strandboden bör bevaras. Båthusets byggnadsstil, material och dimensioner bör förverkligas så, att de så mycket som möjligt befrämjar ett återställande av det tidigare kulturlandskapet.
Talet anger byggnadernas högsta sammanlagda våningsyta.
Venevalkaman rakennusala. Alueelle saa rakentaa rantavajan sekä venevajan. Olemassa oleva rantavaja on säilytettävä. Venevajan rakennustyyli, materiaali ja mitoitus tulee toteuttaa siten, että ne mahdollisimman hyvin edistävät alueen aiemman kulttuurimaiseman palauttamista.
Luku osoittaa rakennusten kerrosalojen enimmäismäärän.

luo / ajo — Viktigt område med tanke på naturens mångfald, som bör bevaras i naturtillstånd.
Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, joka tulee säilyttää luonnontilaisina.
Riktgivande körning.
Ohjeellinen ajo.

Allmänna bestämmelser:
Yleiset määräykset:
Avloppsvattnet från fastigheterna ska hanteras på ett av miljövårdsmyndigheterna godkänt sätt.
Byggnadsplatsernas trädbestånd och övrig vegetation samt terrängformationerna ska bevaras möjligast naturliga. Byggnaderna ska placeras så, att det mellan byggnaderna och stranden alltid finns träd eller annat tillräckligt exponeringsskydd.
Byggnadsytorna för bastu och småbåtshamn på M-området hänför sig till stamfastighetens ekonomicentrum utanför planområdet.
Kiinteistöjen jätevesikäsittely on hoidettava ympäristönsuojeluviranomaisten hyväksymällä tavalla.
Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus sekä maastomuodot tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina. Rakennukset on sijoitettava siten, että rakennusten ja rannan välisellä alueella on puustoa tai muu riittävä näkösuoja.
M-alueen saunan ja venevalkaman rakennusalat liittyvät kaava-alueen ulkopuolisen kantakiinteistön talouskeskusalueeseen.
Jordbyggnadsarbeten, fällning av träd eller annan härmed jämförbar åtgärd, som förändrar landskapbilden, får inte utföras på strandetaljplaneområdets andra än M-områden utan av stadens byggnadstillsynsmyndighet beviljat miljölov.
Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueen muilla kuin M-alueilla ilman kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa.
Vid byggande på området bör speciell uppmärksamhet fästas vid områdets klimatbeständighet.
Alueen rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen ilmastokestävyyteen.

Raseborg, 11.10.2026
Raasepori, 11.10.2026

Sten Öhman, dipl.ing., dipl.ins.

SKALA/MITTAKAAVA 1:2000
0 10 20 30 40 50 100 m

Baskarta: Lantmäteriverkets terrängkarta kompletterade med lantmäteriverkets numeriska råkartor och höjdkurvor, koordinatsystem ETRS TM35, höjdsystem N2000.
Pohjakartta: Maanmittauslaitoksen maastokartta täydennettynä numeerisella rajakartalla ja korkeuskäyrillä, koordinaattijärjestelmä ETRS TM35, korkeusjärjestelmä N2000.
Baskartan godkänd/Pohjakartta hyväksyttiy 6.2.2026 § 9.
Daniel Backman, stadsgeodet/kaupungingeodeetti

Område/Alue RN:o 445-458-1-38, 445-458-1-39, 445-458-1-50, 445-458-1-43	Plankod / Kaavakoodi 44522024004	Nr /Nro.
Planform / Kaavamuoto Stranddetaljplan/Ranta-asemakaava	Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus	
Medd. om påbörjande / Tiedotus aloittamisesta 15.5.2025	Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto	
Stadsutvecklingsnämnden/Kaupunkikeh.lautakunta	Godkänd / Hyväksytty	
Offentligt påseende / Julkisesti nähtäville 16.4-18.5.2026	Vunnit laga kraft / Saanut lainvoiman	
Version / Versio 11.10.2026	Trätt i kraft / Astunut voimaan	
	Ritad / Piirretty	Ritari / Piirtäjä SO