1) ANMÄRKNING (SV) – Purpurigränd 2

Till: Pargas stad / Stadsutvecklingsnämnden
E-post: kaupunkikehityslautakunta@parainen.fi

Ärende: ANMÄRKNING – Ändring av detaljplanen för kvarter 21, 22 och för del av kvarter 20 samt för ett lekplatsområde, delar av parkområden och delar av gatuområdena Gästgivargränd, Bärplockarvägen och Boställsvägen i Söderby (03) stadsdel i Pargas
Planbeteckning: 44512021005
Planförslaget framlagt: 12.2–16.3.2026

Anmärkare

Namn: [redacted]
Adress: **Purpurigränd 2, 21600 Pargas**
E-post: [redacted]
Telefon
Fastighetsbeteckning: 445-003-0012-0006

Vi är intressent i planärendet som närboende/fastighetsinnehavare.

Anmärkning

Vi lämnar härmed en anmärkning mot planförslaget, särskilt gällande kvartersområdet **AL-15** (hörnet av Boställsvägen och Bärplockarvägen/Marjastajantie) och den planerade flervåningshusbebyggelsen (samt eventuella affärs-/kontorsutrymmen).

1) Skuggning och boendetrivsel

Vi begär att planförslaget kompletteras med en **skugg-/solutredning** som på ett tydligt sätt visar hur byggnadens volym och placering påverkar närmiljön, inklusive småhusfastigheter i närområdet, vid olika tidpunkter (vår/höst samt sommar, särskilt eftermiddag/kväll).

2) Integritet (insyn) och anpassning till småhusbebyggelse

Vi begär att planlösningen och planbestämmelserna säkerställer att nybyggnationen anpassas till småhusbebyggelsen genom t.ex. **terrassering/stegning**, styrning av balkonger/fasad mot småhus, samt **skydds-/planteringszoner** där det behövs, så att insyn och upplevd olägenhet minskar.

3) Trafik, parkering och säkerhet

Nybyggnation inom AL-15 medför ökad trafik och parkeringsbehov. Vi begär att planförslaget kompletteras med en **trafik- och parkeringsbedömning**, där man redovisar ökade trafikmängder, trafiksäkerhet (gång/cykel), service-/leverans- och räddningstrafik samt hur parkering ordnas så att gatuparkering och belastning i bostadsområdet inte ökar oskäligt.

4) Dagvatten (hulevatten), ytavrinning och dränering

Med tanke på markförhållanden och hårdgjorda ytor begär vi en **dagvattenutredning/dagvattenhanteringsplan** med konkreta, dimensionerade lösningar så att dagvatten inte orsakar olägenheter för grannfastigheter eller gatuområden vid kraftiga regn.

Begäran

Vi begär att planförslaget kompletteras med ovan nämnda utredningar och att planbestämmelser och/eller byggnadsvolymens placering utformas så att olägenheter för småhusbebyggelsen minimeras.

Ort och datum: Pargas, 13.3.2026

Underskrift: [redacted]

Namnförtydli[redacted]

Fullmakt för inlämning via e-post

Vi, [redacted] **bemyndigar** [redacted] Bärplockarvägen 3 att lämna in denna anmärkning elektroniskt till stadsutvecklingsnämnden i mitt namn.

Ort och datum: Pargas, 13.3.2026

Underskrift: [redacted]

Namnförtydl[redacted]