MUISTUTUS – Marjastajantie 5

Vastaanottaja: Paraisten kaupunki / Kaupunkikehityslautakunta
Sähköposti: kaupunkikehityslautakunta@parainen.fi

Asia: MUISTUTUS – Asemakaavamuutos kortteleille 21, 22 ja osalle korttelista 20, leikkikentän alueelle, puistoalueiden osille ja osille Kestikievarinkujan, Marjastajantien ja Puustellintien katualueista Söderbyn (03) kaupunginosassa Paraisilla
Kaavatunnus: 44512021005
Kaavaehdotus nähtävänä: 12.2.–16.3.2026

Muistuttaja

Nimi: [redacted]
Osoite: **Marjastajantie 5, 21600 Parainen**
Sähköposti: [redacted]
Puhelin: [redacted]
Kiinteistötunnus (jos tiedossa): _____

Olen kaavahankkeen osallinen lähialueen asukkaana/kiinteistön haltijana.

Muistutus

Teen muistutuksen kaavaehdotuksesta, erityisesti Puustellintien ja Marjastajantien kulmaan osoitetun **AL-15**-korttelialueen (kerrostalo sekä mahdolliset liike-/toimistotilat) osalta.

1) Varjostus ja asumisviihtyisyys

Pyydän, että kaavaehdotuksen vaikutusten arviointia täydennetään **varjostus-/aurinkoselvityksellä**, jossa havainnollistetaan rakennusmassan vaikutuksia lähialueen pientalokiinteistöihin eri vuodenaikoina ja kellonaikoina (vähintään kevät/syksy sekä kesä, erityisesti iltapäivä/ilta).

2) Yksityisyydensuoja ja pientaloympäristön huomioiminen

Pyydän, että kaavaratkaisussa turvataan pientaloympäristön olosuhteet kaavamääräyksin ja rakennusmassan sovittamisella (esim. **porrastus**, parvekkeiden/julkisivujen suuntaus sekä tarvittavat **istutettavat suojavyöhykkeet**) siten, että näköhaitat ja koettu haitta vähenevät.

3) Liikenne, pysäköinti ja turvallisuus

Uusi rakentaminen lisää liikennettä ja pysäköintitarvetta. Pyydän, että kaavaehdotukseen liitetään riittävä **liikenne- ja pysäköintivaikutusten arviointi** (liikennemäärät, huolto- ja pelastusliikenne, jalankulun/pyöräilyn turvallisuus sekä pysäköinnin toimivuus), jotta pysäköintipaine ei siirry kohtuuttomasti katualueille.

4) Hulevedet ja kuivatuksen toimivuus

Pyydän, että kaavaehdotukseen liitetään **hulevesiselvitys / hulevesien hallintasuunnitelma**, jossa esitetään mitoitukseen perustuvat ratkaisut (viivytys, imeytys, johtaminen) sekä varmistetaan, ettei hulevesistä aiheudu haittaa naapurikiinteistöille tai katualueille.

Pyyntö

Pyydän, että kaavaehdotusta täydennetään edellä mainituilla selvityksillä ja että kaavamääräyksin ja/tai rakennusmassan sijoittelulla lievennetään pientaloihin kohdistuvia haittoja.

Paikka ja pvm: Parainen, 13.3.2026

Allekirjoitus: [redacted]
Nimen selvennys: [redacted]

Valtuutus sähköiseen toimittamiseen

Minä [redacted] valtuutan [redacted] Marjastajantie 3 toimittamaan tämän muistutuksen sähköisesti kaupunkikehityslautakunnalle puolestani nimissäni.

Paikka ja pvm: 13.3.2026

Allekirjoitus: [redacted]
Nimen selvennys: [redacted]