Elinvoimakeskus

4.5.2026

Lausunto

Paraisten kaupunki
kaupunkikehityslautakunta@parainen.fi

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta kortteleille 21, 22 ja osalle korttelista 20, leikkikentän alueelle, puistoalueiden osille ja osille Kestikievarinkujan, Marjastajantien ja Puustellintien katualueista Söderbyn (03) kaupunginosassa Paraisilla

Paraisten kaupunki on pyytänyt lausuntoa kaavaehdotuksesta Lounais-Suomen elinvoimakeskukselta 1.4.2026. Lounais-Suomen elinvoimakeskus lausuu kaavaehdotuksesta seuraavaa:

VESITALOUS

Hulevesien hallinta

Kaavaselostuksessa on huomioitu hulevesien käsittely rakennusvaiheessa ja kaavamääräyksissä hulevesien viivyttäminen puistomaisin ratkaisuin. Kaavamääräyksissä hulevesien hallinnalle ei anneta sitovia määräyksiä. Elinvoimakeskus suosittelee antamaan hulevesimääräykset sitovina, jolla pyritään varmistumaan siitä, että hulevesienhallinta otetaan riittävällä vakavuudella huomioon rakennussuunnitelmissa.

Hulevesien hallinnassa tulee suosia luonnonmukaisia vesienhallinnan ratkaisuja, kuten painanteita tai altaita, jotka pidättävät sadetapahtuman aikaisen veden riittävän pitkäksi aikaa, jotta vesi ehtii imeytyä maaperään ja vedessä olevat epäpuhtaudet eivät huuhtoudu vesistöön. Rakenteisiin tulee suunnitella ylivuotoreitti, jota pitkin ylimääräinen vesi pääsee kulkeutumaan eteenpäin ilman että se aiheuttaa vahinkoa omaisuudelle. Riittävällä tonttikohtaisella viivytyksellä edesautetaan keskitettyjen hulevesiratkaisujen toimivuutta, oli kyseessä sitten hulevesikosteikko tai kunnallinen hulevesiviemäröinti.

Yleisesti kaavoissa käytetään oheista muotoilua tai sen muunnelmia, jotka perustuvat Kuntaliiton 2012 Hulevesioppaaseen: Viivytysrakenteiden mitoitustilavuus on 1 m³/100 m² vettä läpäisemätöntä pintaa kohden. Viivytysjärjestelmän tulee tyhjentyä noin 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään. Korttelialueiden hulevedet johdetaan tonttikohtaisista suunnitelmista katualueen ojiin, painanteisiin tai hulevesiverkostoon. Perustusten kuivatusvedet saa johtaa suoraan hulevesiverkostoon. Ensisijaisesti hulevedet käsitellään ja hyödynnetään syntypaikallaan. Suunnitelmat riittävälle hulevesien käsittelyjärjestelmälle käsitellään rakennuslupavaiheessa.

LIIKENNE

Liikenneosastolla ei ole kommentoitavaa kaavaehdotuksesta.

Lausunto on valmisteltu Lounais-Suomen elinvoimakeskuksen liikenne- ja vesitalousosastoilla.

Jakelu Lupa- ja valvontavirasto

Elinvoimakeskus

4.5.2026

Lausunto

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
Varsinais-Suomen liitto

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti. Asian ovat ratkaisseet vesitalousasiantuntija Pekka Parkkila ja liikennejärjestelmäasiantuntija Annakaarina Lamminpää.

Tämä asiakirja LOU/3027/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LOU/3027/2026 har godkänts elektroniskt

Hyväksyjä Lamminpää Annakaarina 04.05.2026 13:06

Hyväksyjä Parkkila Pekka 04.05.2026 15:30