

Tillståndsnämnden

---

Tid / Aika 27.10.2026 kl. / klo 16:30 -

Plats / Paikka Stadshuset, Styrhytten / Distans

---

§

|    |                                                                                                                                                               |    |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 59 | Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet                                                                                                            | 2  |
| 60 | Val av protokolljusterare                                                                                                                                     | 3  |
| 61 | Godkännande av föredragningslistan                                                                                                                            | 4  |
| 62 | Anmälningssärenden                                                                                                                                            | 5  |
| 63 | Aktuella frågor                                                                                                                                               | 9  |
| 64 | Beslut om anslutning till vattentjänstverkets ledningsnät, fastighet 445-475-7-28                                                                             | 10 |
| 65 | Avge utlåtande till Åbo förvaltningsdomstol / Besvär över bygglovsbeslut 445-2025-417, 3.2.2026 § 34 / Kombinerad strandbastu och ekonomibyggnad 445-640-3-33 | 12 |
| 66 | Avge utlåtande till Åbo förvaltningsdomstol / Olovlig tillbyggnad av vind i byggnad 445-24-3-5, Kiinteistö Oy Annlof                                          | 17 |
| 67 | Begäran om omprövning av bygglovsbeslut 445-2026-263 / båthus på fastigheten 445-578-3-40                                                                     | 21 |

---

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, [www.pargas.fi](http://www.pargas.fi), om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

03.11.2026

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa [www.parainen.fi](http://www.parainen.fi), jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

---

Ordförande / Puheenjohtaja Jan Eriksson

---

Tillståndsnämnden

27.10.2026

**59**

**Konstatera sammanträdet's laglighet och beslutförhet**

Tillståndsnämnden 27.10.2026

**Beslut**

---

Tillståndsnämnden

27.10.2026

**60**

**Val av protokolljusterare**

Tillståndsnämnden 27.10.2026

**Beslutsförslag**

Till protokolljusterare föreslås Antti Kalliomäki och Merja Fredriksson.

**Beslut**

---

Tillståndsnämnden

27.10.2026

**61**  
**Godkännande av föredragningslistan**

Tillståndsnämnden 27.10.2026

**Beslut**

---

Tillståndsnämnden

27.10.2026

**62**  
**Anmälningsärenden**

Tillståndsnämnden 27.10.2026

**Föredragande**

Tillståndstjänstchef Sanna Simonen, tfn 050 596 2642  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Tillståndsnämnden antecknar att den tagit del av följande handlingar:

- 1) Byggnadstillsynen och planläggningen har med stöd av § 67, § 68 och § 70 i förvaltningsstadgan samt med stöd av bygg- och miljönämndens beslut 29.1.2025 § 10 "Delegering av behörighet och beslutanderätt till tjänsteinnehavare i enlighet med bygglagen" beslutat om följande ärenden, se kompletterande material. Handlingarna finns till påseende hos byggnadstillsynen och med förhandsbegäran vid sammanträdet.
- 2) Åbo förvaltningsdomstol  
25.6.2026: Förvaltningsdomstolen upphäver och stryker ledande byggnadsinspektörens beslut 27.1.2025. Vävargatan 445-2-6-9  
31.8.2026 Beslut om att placering av samhällstekniska anordningar på fastigheten Östergård 445-547-1-86. Partel (Pargas Telefon Ab – Paraisten Puhelin Oy)
- 3) Högsta förvaltningsdomstolen  
10.9.2026: Beslutet samt Pargas stads bygg- och miljönämnds beslut och planläggningschefen beslut upphävs och ansökan om undantagslov avslås. Undantag för byggande av en småbåtshamn, en förrådsbyggnad och en inkvarteringsstuga på fastigheten Strandtorp 445-509-4-1 och i vattenområdet Strandtorpin vesi 445-509-1-20 i Sydmo i Pargas.
- 4) Tillstånds- och tillsynsverket  
8.6.2026: Beslut enligt 54 §, 83 § och 89 § i naturvårdslagen om undantag från förbudet mot att störa en fridlyst fågelart och innehav av arter samt avvikelser från fridlysningsbestämmelserna för naturskyddsområdet  
26.8.2026: Dragning av kabel på havsbotten i Gyltan och tillstånd till förberedelser, Pargas  
3.9.2026: Beslut om Pargas varvs verksamhet på adressen Mustfinnsvägen 533, Pargas  
9.9.2026: Beslut enligt 54 § och 89 § i naturvårdslagen om avvikelser från fridlysningsbestämmelserna för naturskyddsområdet samt undantag från förbudet mot innehav och export av svamparter. Områdena ligger i Åbo, S:t Karins och Pargas och en del av dem i Natura 2000-områden.  
16.9.2026: Beslut om dragning av kabel på havsbotten, Hangö och Pargas  
26.8.2026: Nederkirjalavägen 2, 21610 KIRJALA: Led, skikt som delar friluftsområden. Skikt som delar en plan och en hundplan. Anmäld total största tjocklek av avfall i planen och leden 1,5 meter. 445-432-1-8

9.9.2026: Pargas stad har begärt ett preliminärt utlåtande av Tillstånds- och tillsynsverket om ett eventuellt undantagslov 445-664-878-3, Vitören. Avsikten med ansökan är att avvika från naturskyddsområdet enligt generalplanen där byggnader och konstruktioner är förbjudna.  
24.9.2026: Beslut om dragning av kabel på havsbotten i Storsund, Pargas  
25.9.2026: Befriande av säkerhet för Rauhala avfallscentral, Pargas

30.9.2026: Dragning av kablar på havsbotten utanför Ön samt tillstånd för förberedelser, Pargas Telefon Ab – Paraisten Puhelin Oy

3.9.2026: Ansökan om tillstånd för placering av säkerhetsanordningar för sjöfart och borttagning av hinder som stör sikten av dem, Pargas, Trafikledsverket

5) Livskraftscentralen i Sydvästra Finland

23.6.2026: Beslut om godkännande av en plan för fiskeriekonomisk samkontroll av havsområdet utanför Åbo.

27.8.2026: Beslut om naturskyddsområde i Houtskär i närheten av spetsen av Långnäs på ön Saverkeit. 445-667-8-1 outbrutet område.

7.9.2026: Beslut om inrättande av naturskyddsområde Åvensors klippor II 445-648-5-75 outbrutet område

6) Miljöministeriet

19.08.2026: Inlösning av områden för naturskyddsändamål

7) Forststyrelsen

21.6.2026: Undantag enligt naturvårdslagen i begränsningsområdet på Trunsö, Borstö och Sandholm i Skärgårdshavets nationalpark

8) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy

4.6.2026: Avloppsreningsverket i Airisto Sandviken, undersökning 2/2026. Reningsverket fungerade rätt dåligt i fråga om fosfors avskiljningsgrad. I övrigt fungerade reningsverket bra.

8.6.2026: Avloppsreningsverket på Kakolabacken, utsläpp och farliga och skadliga ämnen för vattenmiljön enligt E-PRTR-förordningen, årsrapport 2025

18.6.2026: Överloppsslam i avloppsreningsverket i Airisto Sandviken. Forapar Oy Ab

23.6.2026: Kontroll av Sysilaxhagens avstjälningsplats vid Paroc Oy Ab:s stenullsfabrik i Pargas i maj 23.6.2026.

23.6.2026: Driftskontroller och kontrollundersökningar av utsläpp vid avloppsreningsverket på Kakolabacken, januari-mars 2026

24.6.2026: Resultaten från utsläppskontrollen på Kakolabackens avloppsreningsverk

7.7.2026: Recipientkontroll vid Skärgårdscntret Korpoströms avloppsreningsverk, årsrapport 2025

3.7.2026: Kontrollundersökning av havsområdena utanför Åbo våren och försommaren 2026

2.7.2026: Turun Seudun Puhdistamo Oy, Kakolabackens avloppsreningsverk

15.7.2026: Kontrollundersökning av sötvattenbassängen i Pargas i juni 2026

20.7.2026: Resultaten från driftsövervakningen på Kakolabackens avloppsreningsverk

30.7.2026: Fastighets Ab Sunnans avloppsreningsverk

12.6.2026: Resultaten från utsläppskontrollen på Kakolabackens avloppsreningsverk

14.8.2026: Drifts- och utsläppskontroller vid avloppsreningsverket på Kakolabacken i april-juni, periodrapport 2-2026

11.8.2026: Undersökningsresultat av vattenprover från sötvattnsbassängen i Pargas 15.7.2026

2.9.2026: Kontrollundersökning av havsområdena utanför Åbo för- och högsommaren 2026

8.9.2026: Fastighetssammanslutningens område ligger på Rompudden i Stormälö där ett område med 19 fritidsbostäder byggs. Belastningsberäkning.

8.9.2026: Resultat från kontrollundersökning av avloppsreningsverket på Sjalö

14.9.2026: Recipientkontrollundersökning vid Skärgårdscentrum Korpoströms avloppsreningsverk sommaren 2026

14.9.2026: Recipientkontrollundersökning i Verkanviken och utloppsdiket vid Korpo avloppsreningsverk i juli-augusti 2026

17.9.2026: Recipientkontroll i närvattnen utanför Stormälö för att följa upp konsekvenserna för havsområdets tillstånd av belastningen som rinner ut i havet från Forapar Oy Airisto Sandvikens avloppsreningsverk

21.9.2026: Engångsrapport från avloppsreningsverket i Airisto Sandviken

25.9.2026: Kontrollundersökning av havsområdet utanför Åbo under hög- och sensommaren 2026

29.9.2026: Recipientkontrollundersökning av fiskodlingen vid fiskeri- och miljöinstitutet i augusti 2026

30.9.2026: Fastighets Ab Sunnas avloppsreningsverk, engångsrapport

7.10.2026: Resultaten från driftsövervakningen på Kakolabackens avloppsreningsverk

8.8.2026: Undersökningsresultat av vattenprover från sötvattnsbassängen i Pargas 26.8.2026

- 9) Ledande miljövårdsinspektörens beslut, Pargas stad
 

16.6.2026 § 9/2026: Beslut om att gällande tillståndsbestämmelser 17–20 i miljönämndens beslut 10.9.2003 § 233 upphör att gälla.  
Betset Oy:s anmälan om nedläggning av verksamhet 7.5.2026 / industriområdet 445-11-8-3 i Norrbyåsen i Pargas.

21.7.2026 §11/2026 Ansökan godkänns. Den ur bruk tagna oljecisternen på tomt 445-3-9-6 kan lämnas i marken.

16.6.2026 § 9/2026: Beslut om att gällande tillståndsbestämmelser 17–20 i miljönämndens beslut 10.9.2003 § 233 upphör att gälla.  
Betset Oy:s anmälan om nedläggning av verksamhet 7.5.2026 / industriområdet 445-11-8-3 i Norrbyåsen i Pargas.
- 10) Planläggningschefens undantagsbeslut, Pargas stad
 

11.6.2026 § 2: Undantag att få bygga en fritidsbostad, en bastubyggnad och gäststuga på lägenheten Södegrannas 3:19 beviljas enligt ansökan. Hvasby, Korpo

11.6.2026 § 3: Undantag att få bygga en fritidsbostad, en bastubyggnad och gäststuga på lägenheten Södegrannas 3:19 beviljas enligt ansökan. Hvasby, Korpo
- 11) Åbo stad
 

22.7.2026: Luftkvaliteten i Åbo stadsregion, januari-april 2026; periodrapport 1/2026
- 12) Egentliga Finlands räddningsverk
 

31.8.2026: Kemikalieinspektion och tillsynsbeslut, Fastighets Ab Sunnan, Korpoström distributionsstation

8.9.2026: Kemikalieinspektion och tillsynsbeslut, TOK, S-Market Pargas, Vapparvägen 3

13) Finlands miljöcentral

2.10.2026: Finlands miljöcentral godkänner med stöd av 108 § i avfallslagen (646/2011) och artikel 9 i Europaparlamentets och Europarådets förordning (EU) 2024/1157 den avfallstransporten som avses i anmälan som anges i referensen. Brüning Groupe France har till Finlands miljöcentral lämnat in den anmälan som anges i referensen (bilaga 1) om import av brännbart avfall (SRF) från anläggningen i Saint-Martin-des-Champs, som drivs av Guyot Environnement Morlaix i Frankrike, till Finland för återvinning vid Finnsementti Oy:s anläggning i Pargas.

**Beslut**

---

Tillståndsnämnden

27.10.2026

**63**  
**Aktuella frågor**

Tillståndsnämnden 27.10.2026

---

Tillståndsnämnden

27.10.2026

64

**Beslut om anslutning till vattentjänstverkets ledningsnät, fastighet 445-475-7-28**

Tillståndsnämnden 27.10.2026  
696/11.02.01/2026

**Beredare**

Miljövärdinspektör Paavo Suominen, tfn 040 631 4882  
[fornamn.efternamn@pargas.fi](mailto:fornamn.efternamn@pargas.fi)

Pargas stads bygg- och miljönämnd har 6.3.2024 § 34 (420/11.01.04/2023) beslutat att inte bevilja fastighet [REDACTED] befrielse från anslutningsskyldigheten till vattentjänstverkets vattenledning. Bygg- och miljönämnden har därtill uppmanat fastighetsägaren att senast 31.3.2026 ansluta fastigheten till vattentjänstverkets vattenledning. Uppmaningen har inte hörsammats. Fastigheten är ansluten till vattentjänstverkets avlopp.

Enligt 10 § lagen om vattentjänster skall fastigheter inom ett vattentjänstverks verksamhetsområde anslutas till vattentjänstverkets vattenledning och avlopp. Lagen är av tvingande natur. För iakttagande av lagen kan tillståndsnämnden i egenskap av tillsynsmyndighet enligt lagen om vattentjänster utfärda ett åläggande om att fastighet [REDACTED] skall anslutas till vattentjänstverkets vattenledning. Åläggandet kan i enlighet med 30 § lagen om vattentjänster förenas med vite eller hot om tvångsutförande.

Fastighetsägaren [REDACTED] har 19.5.2026 blivit hörd inför nämndens beslut. Fastighetsägaren har 10.8.2026 i sin e-post kommit med en förklaring. Orsakerna enligt förklaringen är

[REDACTED]

Fastighetsägaren motsätter sig inte anslutning till vattenledning, men önskar att ärendet skjuts upp tills en eventuell ny ägare tar över eller ett nytt heltidsjobb försäkrar fasta inkomster. Detta skulle möjliggöra även låntagning. Fastighetsägaren har även skickat sina

[REDACTED]

Noteras att bygg- och miljönämnden i byggnadstillsyns- och miljövärdärenden fr.o.m. 1.6.2025 ersatts av tillståndsnämnden. Enligt stadens förvaltningsstadga fungerar tillståndsnämnden som tillsynsmyndighet enligt lagen om vattentjänster.

**Bilaga**

**Kompletterande material**

Hörande (integritetsskyddat)  
Fastighetsägarens svar på hörandet (integritetsskyddat)

**Föredragande**

Ledande miljövärdinspektör Marika Karulinna, tfn 040 6277 470  
[fornamn.efternamn@pargas.fi](mailto:fornamn.efternamn@pargas.fi)

## Beslutsförslag

Tillståndsnämnden beslutar vid vite om 5 000 euro ålägga ägaren till fastighet 445-475-7-28 att senast 31.12.2028 ingå ett anslutningsavtal med vattentjänstverket om anslutning av fastighet 445-475-7-28 till vattentjänstverkets vattenledning.

Tillståndsnämnden har beaktat de speciella omständigheterna i ärendet vid bestämmande av tidsfristen för när huvudförpliktelsen senast skall vara uppfylld.

Om fastigheten överlåts skall fastighetsägaren skriftligen upplysa förvärvaren om huvudförpliktelsen och det förelagda vitet i detta beslut. Lantmäteriverket delges beslutet så att uppgifterna om huvudförpliktelsen och vitet kan införas i registret över inteckningar.

Ändring i detta beslut får sökas genom besvär hos Åbo förvaltningsdomstol. Besvärsanvisning bifogas beslutet.

Hänvisningar:

Lag om vattentjänster (119/2001) 10 §, 29 §, 30 §, 32 §

Viteslagen (1113/1990) 1 §, 6-8 §, 18-19 §, 22-24 §

## Beslut

### Delgivning

Fastighetsägaren [REDACTED] (bevislig delgivning)

Lantmäteriverket (beslutet till kännedom för införande av uppgifter i registret över inteckningar)

Vattentjänstverket (beslutet till kännedom)

---

Tillståndsnämnden

27.10.2026

65

**Avge utlåtande till Åbo förvaltningsdomstol / Besvär över bygglovsbeslut 445-2025-417, 3.2.2026 § 34 /  
Kombinerad strandbastu och ekonomibyggnad 445-640-3-33**

Tillståndsnämnden 27.10.2026

260/10.03.00/2026

**Beredare**

Tillståndstjänstchef Sanna Simonen, tfn 050 596 2642  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Granskningsingenjören har 3.2.2026 § 32 beviljat bygglov för byggande av en kombinerad strandbastu och ekonomibyggnad på fastigheten 445-640-3-33 på Heimarmo i Rumar i Korpo.

Lohm delägarlag, [REDACTED] m.fl. har inom utsatt tid begärt omprövning av lovbeslutet och yrkat på att beslutet upphävs.

Tillståndsnämnden har 9.6.2026 § 43 beslutat att avslå begäran om omprövning och att lovbeslutet som granskningsingenjören beviljat förblir i kraft.

Lohm delägarlag, Rumar fiskelag,  
[REDACTED]

[REDACTED] har anfört besvär över nämndens beslut hos Åbo förvaltningsdomstol som med anledning av besvären begärt att nämnden

1) avger ett utlåtande, i vilket myndigheten

- anger vad den beslutande tjänsteinnehavarens befogenhet att fatta beslutet har grundat sig på
- redogör för ärendet
- bemöter de yrkanden som framförts i besvären och motiveringarna till dessa samt
- yttrar sig om utredningen som framförts

2) lämnar som handlingar

- tillståndsansökan med bilagor
- ett officiellt bestyrkt utdrag ur den gällande planen i området med anteckningar om fastställande/godkännande
- planbestämmelser
- aktuell lägeskarta över bygglov och undantagslov i området
- en karta där byggplatsen och de fastigheter som ändringssökandena äger eller besitter märkts ut
- byggnadsordningen
- förvaltningsstadgan som gällt vid tidpunkten för beslutet
- övriga handlingar som uppgjorts under behandlingen av ärendet eller som berör ärendet.

3) gör en förteckning över de handlingar den lämnar. I förteckningen ska för att fastställa arkiveringsansvaret tydligt uppges, vilka av handlingarna myndigheten använt då den fattat beslutet som överklagas. Från dessa ska separeras de handlingar som myndigheten utarbetat eller införskaffat uttryckligen för denna rättegång.

Nämnden har begärt förlängd tid för att avge utlåtandet till och med 6.11.2026.

### **Förslag till utlåtande till förvaltningsdomstolen**

Tillståndsnämnden bifogar begärda handlingar och avger som sitt utlåtande med anledning av besvären högaktningsfullt följande:

Om besvären

De som anfört besvär begär högaktningsfullt att förvaltningsdomstolen

1. upphäver Pargas stads tillståndsnämnds beslut 9.6.2026 § 43 och granskningsingenjörens på tillståndsnämndens beslut baserade bygglovsbeslut 3.2.2026 § 34 i ärendet 445-2025-417
2. förkastar Sjöbjörnarnas ansökan om bygglov, eftersom de rättsliga förutsättningarna för att bevilja bygglov inte uppfylls
3. i andra hand återförvisar ärendet till Pargas stad för ny behandling så att planenligheten av projektet, förutsättningarna för undantag enligt bygglagen (751/2023 med ändringar, hädaneftre bygglagen), tillståndsplikt enligt vattenlagen samt projektets konsekvenser för vattendrag, naturen, Naturaområden och grannar bedöms som en helhet innan ärendet avgörs
4. förbjuder verkställigheten av beslutet som överklagas tills ärendet avgjorts på ett lagakraftvunnet sätt
5. i andra hand utfärdar en annan bestämmelse om verkställigheten, enligt vilken byggnaden som bygglovet gäller inte får färdigställas eller tas i bruk för Sjöbjörnarnas utflyktshamns- eller båtlivsbasverksamhet innan tillståndsärendet enligt vattenlagen har avgjorts på ett lagakraftvunnet sätt.

Yrkandena motiveras på följande sätt:

- Projektet är i strid med användningsändamålet enligt planbeteckningen RA1.
- Projektet som helhet och behovet av tillstånd enligt vattenlagen har inte bedömts på ett korrekt sätt.
- Projektets konsekvenser har inte bedömts som helhet.
- Beslutet äventyrar den styrande effekten av delgeneralplanen samt jämlikt bemötande av markägare.

I besvärsskriften som finns som kompletterande material motiveras ovannämnda yrkanden närmare.

### **Nämndens ställning till besvären**

Befogenheter

Granskningsingenjörens befogenheter att avgöra ansökan om bygglov baserar sig på förvaltningsstadgan för Pargas stad (§ 70) precis som nämndens befogenheter att behandla begäran om omprövning av tjänsteinnehavarens beslut (§ 32).

Redogörelse:

Byggprojektet är en kombinerad bastubyggnad och ekonomibyggnad (42 m<sup>2</sup>), utöver vilken det på byggplatsen placeras små toalett- och förrådskonstruktioner och en simbrygga som anvisas i situationsplanen.

Byggplatsen ligger i Korpo (Rumar) på ön Heimarmo på fastigheten Karoliina 445-640-3-33 vars yta är 2,5 hektar. För området gäller delgeneralplanen för södra skärgården i Korpo. Byggplatsen är enligt delgeneralplanen ett område för fritidsbostäder (RA1), enligt vilket i området får bildas högst det antal byggplatser som siffran invid beteckningen anger.

På byggplatsen får uppföras fritidsbostäder i enlighet med byggnadsordningen. Byggnader, anläggningar och konstruktioner bör placeras och strandvegetationen bevaras så att inte områdets landskapsbild väsentligen förändras. Byggplatsens yta är 2,5 hektar. Fastigheten saknar byggnader.

Enligt den gällande byggnadsordningen är bygggrätten på fastigheten följande: "Den totala våningsytan på en byggplats i den inre skärgården är högst 335 m<sup>2</sup>." Då det är fråga om en byggplats som är mindre än 5 000 m<sup>2</sup> utgör bygggrätten högst 8 procent av byggplatsens areal, dock högst 335 m<sup>2</sup>.

På byggplatsen får uppföras ett fritidshus med en bostad, en bastubyggnad, en gäststuga och en rökbastu samt tre andra ekonomibyggnader. Huvudbyggnaden får ha en våningsyta på högst 150 m<sup>2</sup>, bastubyggnaden 30 m<sup>2</sup> och gäststugan 25 m<sup>2</sup>. Därtill får det byggas ekonomibyggnader som betjänar boendet till högst 80 m<sup>2</sup>. Inom ramen för den tillåtna totala våningsytan kan en fristående rökbastu med en våningsyta på högst 15 m<sup>2</sup> byggas på en byggplats." Den planerade byggnadens våningsyta är 42 m<sup>2</sup>, våningsytan 250 mm 42 m<sup>2</sup>, den totala ytan 42 m<sup>2</sup> och den takförsedda terrassens yta 19 m<sup>2</sup>.

Grannarna till byggplatsen har hörts innan lovet beviljats i enlighet med bestämmelserna i bygglagen.

Om besvärsrätten

██████ har inte begärt omprövning av tjänsteinnehavarens beslut och är inte enligt nämndens uppfattning heller en granne till byggplatsen och därför ska besvaren till den del de gäller honom inte prövas.

Planenlighet

Om förutsättningarna för placering av ett byggprojekt stadgas i 45 § i bygglagen.

En förutsättning är bland annat att byggandet inte medför olägenheter med tanke på bestämmelserna i landskapsplanen eller generalplanen eller föreskrifterna i byggnadsordningen.

Eftersom det är fråga om en ekonomibyggnad som betjänar en fritidsbostad, ska projektet anses vara i enlighet med generalplanen.

Det är också möjligt att använda ekonomibyggnaden som en ekonomibyggnad för en normal fritidsbostad. Enligt nämndens uppfattning är det vid prövning av ett lov inte möjligt att beakta eventuell kommande användning av området eller byggnaden i strid med planen. Ifall sådan användning framkommer, kan man ingripa i det senare som ett separat tillsynsärende.

Undantagen är mindre

I lovbeslutet har samtidigt beviljats mindre undantag från bestämmelserna i generalplanen och byggnadsordningen samt byggbestämmelserna. Undantagen och motiveringarna till dem har presenterats närmare i lovbeslutet.

Nämnden anser att undantagen som godkänts i lovbeslutet är mindre och har kunnat godkännas på basis av 59 § i bygglagen.

Om tillståndet enligt vattenlagen

Ifall byggandet av fritidsbostaden förutsätter tillstånd enligt vattenlagen, avgörs ärendet av Tillstånds- och tillsynsverket (TTV). Bygglov och tillstånd enligt vattenlagen är separata tillstånd som inte står i förhållande till varandra. Bygglovets kan beviljas innan tillståndet enligt vattenlagen har avgjorts. TTV är också statens allmänna tillsynsmyndighet i ärenden enligt vattenlagen.

I bygglovsbeslutet eller efter det har inte beviljats tillstånd att påbörja arbeten innan lovbeslutet vunnit laga kraft.

Innan arbetena påbörjas ska lovbeslutet ha vunnit laga kraft och ifall tillstånd enligt vattenlagen förutsätts, ska tillståndet vara beviljat.

Verkställighetsförbud av bygglovsbeslutet är således onödigt.

Bedömning av projektets konsekvenser

Innan lovet beviljats har en utomstående expert genomfört en kartläggning av naturtyper och växtlighet på byggplatsen och man har strävat efter att i planen beakta rekommendationerna om bland annat placering av byggnader och toaletter som framförts i kartläggningen.

Även om hanteringen av avloppsvatten har presenterats en plan som kan godkännas.

Projektet har i sin nuvarande form inte ansetts ha sådana betydande konsekvenser för grannarnas ställning, vattenområdena som grannfastigheterna besitter, sjötrafiken eller natur- och miljövärdena i området som skulle utgöra ett hinder för att bevilja lovet.

Enligt nämndens uppfattning har byggprojektets konsekvenser bedömts tillräckligt noggrant i behandlingen av lovansökan.

Jämlikt bemötande

Lovbeslutet kan inte anses kränka jämlikt bemötande av markägarna, eftersom lov för en motsvarande ekonomibyggnad kan beviljas också i övriga RA-områden i generalplanen.

Avslutningsvis

Enligt nämndens syn uppfyller lovansökan förutsättningarna för att bevilja bygglov. Lovet har beviljats för en byggnad i enlighet med ansökan som är i

enlighet med generalplanen. Undantagen som ingår i beslutet måste också anses vara mindre och välmotiverade.

Lov har inte beviljats för verksamheten, utan för en byggnad i enlighet med generalplanen. Ifall fastigheten eller byggnaden på fastigheten i fortsättningen används för ett användningsändamål i strid med generalplanen, kan man vid behov ingripa i det som ett tillsynsärende.

Av den anledningen ska besvären förkastas och lovbeslutet förbli i kraft.

Ytterligare uppgifter

Ytterligare uppgifter ges vid behov av tillståndstjänstchef Sanna Simonen, tfn 050 596 2642 [fornamn.efternamn@pargas.fi](mailto:fornamn.efternamn@pargas.fi)

**Bilaga**

Granskningsingenjörens beslut 3.2.2026 § 34  
Tillståndsnämndens beslut 9.6.2026 § 43  
Åbo förvaltningsdomstols begäran om utlåtande 17.8.2026  
Besvärsskrift med bilagor 22.7.2026 ( Sekretessbelagt)

**Föredragande**

Tillståndstjänstchef Sanna Simonen, tfn 050 596 2642  
[fornamn.efternamn@pargas.fi](mailto:fornamn.efternamn@pargas.fi)

**Beslutsförslag**

Tillståndsnämnden beslutar avge ett utlåtande i enlighet med förslaget ovan till Åbo förvaltningsdomstol.

**Beslut**

**Delgivning**

Åbo förvaltningsdomstol

---

Tillståndsnämnden

27.10.2026

66

**Avge utlåtande till Åbo förvaltningsdomstol / Olovlig tillbyggnad av vind i byggnad 445-24-3-5, Kiinteistö Oy Annlof**

Tillståndsnämnden 27.10.2026

405/10.03.00/2026

**Beredare**

Tillståndstjänstchef Sanna Simonen, tfn 050 596 2642  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Tillståndsnämnden har 21.4.2026 § 31 beslutat att förbjuda ägaren av fastigheten 21.4.2026, Kiinteistö Oy Annlof, från att vid löpande vite använda eller tillåta användning av vinden i byggnaden på fastigheten för boende tills lokalerna beviljats bygglov och lokalerna godkänts att tas i bruk i enlighet med lovet. Beslutet ska iakttas omedelbart, men dock senast inom två månader från att detta beslut vunnit laga kraft.

Belopp för det löpande vitet. Det fasta grundbeloppet är femtusen (5 000) euro samt ett tilläggsbelopp på tusen (1 000) euro för varje månad som förpliktelsen i fråga inte har uppfyllts.

Kiinteistö Oy Annlof har anfört besvär över nämndens beslut hos Åbo förvaltningsdomstol som med anledning av besvären begärt att nämnden

1) avger ett utlåtande, i vilket myndigheten

- redogör för ärendet

- bemöter de yrkanden som framförts i besvären och motiveringarna till dessa samt

- yttrar sig om utredningen som framförts

2) lämnar de handlingar som beslutet baserar sig på samt övriga handlingar som hänför sig till ärendet

3) gör en förteckning över de handlingar den lämnar. I förteckningen ska för att fastställa arkiveringsansvaret tydligt uppges, vilka av handlingarna myndigheten använt då den fattat beslutet som överklagas. Från dessa ska separeras de handlingar som myndigheten utarbetat eller införskaffat uttryckligen för denna rättegång.

Utlåtandet ska ges senast 29.10.2026.

**Förslag till utlåtande till förvaltningsdomstolen**

Tillståndsnämnden bifogar begärda handlingar och avger som sitt utlåtande med anledning av besvären högakttningsfullt följande:

Om besvären

Kiinteistö Oy Annlof yrkar på att Åbo förvaltningsdomstol

1. upphäver Pargas stads tillståndsnämnds beslut 21.4.2026 § 31 i sin helhet

2. förbjuder verkställigheten av beslutet under behandlingen av besvär

3. i andra hand upphäver beslutet åtminstone till den del beslutet utfärdat användningsförbud, löpande vite, anmälningsplikt till Lantmäteriverket och anmälan av ärendet till polisen för förundersökning

4. i tredje hand återförvisar ärendet till byggnadstillsynsmyndigheten i Pargas stad för ny behandling så att de fakta som gäller ärendet, byggnadens användningshistoria, innehållet av synen 2022, lov- och tillståndshistorian, uppgifterna om byggnaden i systemet Ryhti, detaljplanens inverkan samt rättsprinciperna inom förvaltningen utreds på ett ändamålsenligt sätt innan ett nytt beslut fattas

5. ifall beslutet inte upphävs i sin helhet, förlänger tidsfristen för att iakttä beslutet väsentligt, eftersom tidsfristen om två månader är oskälig med beaktande av ärendets karaktär, permanent boende, behövliga utredningar, eventuellt tillståndsförfarande, eventuella grannhöranden, myndighetsbehandling och semesterperioden under sommaren

6. bereder den som anfört besvär möjlighet att komplettera besvärerna med tilläggsutredningar, handlingar och eventuella expertutlåtanden.

Närmare motiveringar av yrkandena framgår av besvärsskriften som finns som kompletterande material.

### **Nämndens ställning till besvär**

Om yrkandet på verkställighetsförbud

Ett verkställighetsförbud för beslutet är onödigt, eftersom beslutet inte har förordnats att verkställas förrän det vunnit laga kraft.

Om anmälan till Lantmäteriverket och polisen

Anmälan till Lantmäteriverket baserar sig på en uttrycklig bestämmelse i viteslagen (19 §) enligt vilken myndigheten är skyldig att göra anmälan. Anmälan ska göras genast efter att beslutet fattats och det är inte nödvändigt att vänta på att beslutet vinner laga kraft.

Anmälan till polisen är prövningsbaserad, men i detta fall har det bedömts att eftersom det är fråga om avsiktlig olovlig verksamhet, som man inte sökt tillstånd för trots uppmaning, ska ärendet föras till polisen för att undersökas.

Om bestämmelserna i förvaltningslagen

Enligt nämndens uppfattning uppfyller behandlingen av ärendet kraven i bestämmelserna om förfarande i förvaltningslagen.

Oberoende av det att lovritningarna för den gamla byggnaden inte fanns i byggnadstillsynens arkiv har det varit allmänt känt att det ursprungligen inte fanns bostadsutrymmen i övre våningen av byggnaden, utan de har byggts i ett senare skede.

De är byggnadens ägares uppgift att påvisa att bostadsutrymmena beviljats lov. Även bestämmelserna i detaljplanen om våningsantalet stöder tolkningen att det ursprungligen inte fanns bostadsutrymmen på vinden.

#### Den tidigare synen

I byggnaden har tidigare, 2022, förrättats en syn där det observerades att övre våningen i byggnaden används för bostadsändamål. Då har fastighetsägaren uppmanats muntligt att sköta ärendet genom att söka bygglov för ändringen. Inget lov har sökts. Brandinspektionen som utförts senare undanröjer inte heller behovet av bygglov.

Fastän behandlingen av ärendet i byggnadstillsynen har tagit länge, är det inte en motivering till att inte ingripa i den olovliga användningen som bostad.

#### Proportionalitetsprincipen

Nämnden anser inte att förpliktelsen eller vitet som utfärdats i beslutet är i strid med proportionalitetsprincipen, men motsätter sig inte heller ovillkorligt att tidsfristen som fastställts för uppfyllandet av förpliktelsen förlängs eller att beloppet av vitet sänks en aning, ifall förvaltningsdomstolen anser detta vara skäligt.

Det orsakas heller inga problem för de boende, ifall det i lagen förutsatta lovet söks för ändringen av lokalerna.

#### Avslutningsvis

Med stöd av motiveringarna ovan anser tillståndsnämnden att besvären ska förkastas och nämndens beslut förbli i kraft.

#### Ytterligare uppgifter

Ytterligare uppgifter ges vid behov av tillståndstjänstchef Sanna Simonen, tfn 050 596 2642 [foramn.efternamn@pargas.fi](mailto:foramn.efternamn@pargas.fi)

#### Bilaga

Tillståndsnämndens beslut 21.4.2026 § 31  
Åbo förvaltningsdomstols begäran om utlåtande 24.9.2026  
Besvärsskrift med bilagor 4.6.2026 (Sekretessbelagt)

#### Föredragande

Tillståndstjänstchef Sanna Simonen, tfn 050 596 2642  
[foramn.efternamn@pargas.fi](mailto:foramn.efternamn@pargas.fi)

#### Beslutsförslag

Tillståndsnämnden beslutar avge ett utlåtande i enlighet med förslaget ovan till Åbo förvaltningsdomstol.

#### Beslut

#### Delgivning

Åbo förvaltningsdomstol



Tillståndsnämnden

27.10.2026

67

**Begäran om omprövning av bygglovsbeslut 445-2026-263 / båthus på fastigheten 445-578-3-40**

Tillståndsnämnden 27.10.2026  
791/10.03.00/2026

**Beredare**

Tillståndstjänstchef Sanna Simonen, tfn 050 596 2642  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Tillståndstjänstchefen har 11.8.2026 § 329 beslutat att avslå ansökan om bygglov för byggande av ett båthus på fastigheten 445-573-3-40 (Bånholms ören), eftersom byggplatsen ligger i ett RA-område och ingen byggrätt för ett båthus har anvisats i planen eller byggnadsordningen.

Dessutom har det utfärdats ett åläggande om att det olovligt uppförda båthuset ska rivas inom tre månader från att beslutet vunnit laga kraft.

**Begäran om omprövning**

[REDACTED] har inom utsatt tid begärt omprövning av beslutet och yrkat på att det negativa beslutet upphävs och att ärendet behandlas på nytt. I första hand begär sökandena att förutsättningarna för att uppföra båthuset bedöms på nytt med beaktande av byggnadens användningsändamål som en ekonomibyggnad som betjänar boendet, de exceptionella skärgårdsförhållandena på byggplatsen, byggnadens ringa storlek och anpassning till landskapet samt möjligheten att bevilja projektet ett behövligt undantag. I andra hand yrkar sökandena på att ärendet behandlas på nytt så att sökandena bereds möjlighet att komplettera sin ansökan med en behövlig ansökan om undantagslov innan förpliktelsen om att riva byggnaden blir aktuell.

**Redogörelse för ärendet**

Ansökan gäller byggande av ett båthus på 32 m<sup>2</sup> (92 m<sup>3</sup>) i delgeneralplaneområdet för södra Nagu. Fastighetsbeteckningen är 445-578-3-40 (Bånholms ören, Pargas). Planbestämmelsen för byggplatsen är RA – i området får uppföras byggnader i enlighet med byggnadsordningen. Strandvegetationen på byggplatserna ska bevaras så att landskapsbilden i området inte väsentligen förändras.

Byggplatsens areal är 9 150 m<sup>2</sup>, byggrätten är enligt område B i byggnadsordningen totalt högst 280 m<sup>2</sup> som kan delas upp enligt följande: huvudbyggnad högst 150 m<sup>2</sup>, bastu högst 25 m<sup>2</sup>, gäststuga högst 25 m<sup>2</sup>, rökbastu högst 15 m<sup>2</sup>, övriga ekonomibyggnader högst 80 m<sup>2</sup>.

Utnyttjad byggrätt enligt situationsplanen: huvudbyggnad, fritidsbostad 91 m<sup>2</sup>, två ekonomibyggnader under 7 m<sup>2</sup>, anmälan 2009-641 om ett skjul på 15 m<sup>2</sup> är gjord 22.6.2009, den planerade byggnadens våningsyta 32 m<sup>2</sup>, våningsyta 250 mm 32 m<sup>2</sup>, total yta 32 m<sup>2</sup>, utnyttjad byggrätt 142 m<sup>2</sup>.

Att höra grannarna har ansetts vara onödigt, eftersom det inte finns grannar i närheten.

Sökandens motiveringar för att uppföra båthuset: Skyddstaket är avsett för förvaring av en liten båt och en lyftanordning och det placeras på en båtplats som

grävt ner i terrängen så att byggnaden inte sträcker sig utåt från stranden eller ändrar strandlinjen.

Byggnaden är av måttlig storlek, har en öppen gavel och den har anpassats till landskapet genom dämpad färgläggning och traditionell skärgårdsstil.

Förutsättningarna enligt 5.2, 6.1.1 och 17.3 § i byggnadsordningen uppfylls och byggnaden medför inga skadliga konsekvenser för miljön, strandnaturen eller landskapet. Sökanden har flyttat stadigvarande till fastigheten.

Byggnadstillsynens utredning: Byggplatsen ligger i Pargas yttre skärgård där byggnadsordningen följs. I planen har byggplatsen beteckningen RA och är avsedd för fritidsboende. Det finns ingen fast väg- eller färjeförbindelse till byggplatsen och i närheten av byggplatsen finns inget annat stadigvarande boende (16 § byggnadsordningen). På byggplatsen finns inget bostadshus som är avsett för stadigvarande boende, utan där har uppförts en fritidsbostad i enlighet med planen.

Eftersom byggplatsen är avsedd för fritidsboende enligt planen och där inte finns en stadigvarande boplat, finns det enligt byggnadsordningen ingen byggrätt för båthuset. Ett båthus kan enligt 17.4 § i byggnadsordningen endast uppföras på en byggplats som är avsedd för stadigvarande boende.

Båthuset har placerats vid stranden så att det sträcker sig till vattnet. Enligt 6.1.1 och 6.1.2 § i byggnadsordningen ska andra ekonomibyggnader än båthus, om det finns byggrätt för ett sådant, och ett skjul under 7 m<sup>2</sup> placeras minst 15 meter från strandlinjen enligt medelvattenstånd bland annat för att trygga den biologiska mångfalden, bevara landskapet, skydda byggnaderna och värna om kulturmiljön. I planen ingår också ett krav på att strandvegetationen på byggplatserna ska bevaras så att landskapsbilden i området inte väsentligen förändras.

Byggnaden har uppförts utan lov. Till fastighetsägarna har 28.8.2019 skickats en begäran om förklaring där man krävt att byggnadsarbetet avbryts.

Fastighetsägarna har svarat på begäran med ett brev daterat 12.9.2019. De medger att de uppfört båthuset. Eftersom inga övriga handlingar enligt byggnadstillsynens uppfattning inkommit, har en ny uppmaning att utreda ärendet sänts 15.9.2025.

Bygglov söktes 2.10.2025. Kunderna meddelade att de flyttar stadigvarande till ön 8.10.2025. Som bilaga till lovet fanns ett 15.11.2025 daterat beslut från Myndigheten för digitalisering och befolkningsdata. I beslutet konstateras att eftersom ön saknar en stadigvarande bostad, kan inte en stadigvarande adress flyttas dit, endast en postadress. Det uppförda båthuset har uppförts utan lov och kan inte beviljas bygglov, eftersom det inte finns byggrätt för ett båthus.

### **Byggnadstillsynens syn på ärendet**

Enligt 49 g § i förvaltningslagen kan myndigheten när den har tagit upp en begäran om omprövning ändra eller upphäva förvaltningsbeslutet eller avslå begäran om omprövning. I omprövningsbeslutet ska yrkandena i omprövningsbegäran avgöras och avgörandet motiveras.

Att avslå ansökan har baserat sig på 17 § i den gällande byggnadsordningen, enligt vilken byggande av ett båthus endast är tillåtet på en byggplats som är avsedd för stadigvarande boende.

Eftersom det på byggplatsen i fråga finns bygglov för en fritidsbostad, kan bygglov inte beviljas för byggande av ett båthus. Det faktum att de som begär omprövning meddelar att de utan lov flyttat stadigvarande till sin fritidsbostad påverkar inte förutsättningarna för att bevilja lovet.

Ett undantag från bestämmelsen i byggnadsordningen kan inte heller anses vara ringa, utan beviljande av lovet anses förutsätta undantagslov från bestämmelsen i byggnadsordningen. Undantagslov har inte sökts eller beviljats.

Ifall båthuset på separat ansökan beviljas undantagslov eller ändringen av fritidsbostadens användningsändamål beviljas bygglov för stadigvarande boende, kan situationen bedömas på nytt.

Åläggandet om att riva det olovligt uppförda båthuset som bifogats till lovbeslutet ska anses vara en uppmaning och om uppmaningen inte följs kan det leda till att ett förvaltningstvångsförfarande inleds. Tillståndsnämnden har befogenheter att använda förvaltningstvång.

På ovannämnda grunder ska begäran om omprövning avslås och tjänsteinnehavarens beslut förbli i kraft.

Befogenheter

Enligt § 32 i förvaltningsstadgan för Pargas stad fungerar tillståndsnämnden som ansvarig myndighet för behandling av begäran om omprövning som avses i bygglagen.

**Kompletterande material**

Bygglovsbeslut 11.8.2026 § 329

Begäran om omprövning 20.8.2025 med bilagor

**Föredragande**

Tillståndstjänstchef Sanna Simonen, tfn 050 596 2642

fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Tillståndsnämnden beslutar att avslå begäran om omprövning och att det negativa beslutet som tillståndstjänstchefen fattat förblir i kraft.

Beslutet kungörs i enlighet med 70 § i bygglagen.

Motiveringar

Det är fråga om en fastighet som godkänts för användning som fritidsbostad.

Enligt 17 § i byggnadsordningen är byggande av ett båthus tillåtet endas på en byggplats som godkänts för stadigvarande boende.

Ett undantag från bestämmelsen i byggnadsordningen kan inte anses vara ringa och sökanden har inte beviljats undantagslov från bestämmelsen i byggnadsordningen.

Ärendet kan bedömas på nytt på basis av en separat ansökan, ifall sökanden har beviljats undantagslov från bestämmelsen i byggnadsordningen eller fastigheten har beviljats lov att ändras till stadigvarande boende.

Lagrum

Bygglagen 42, 43, 59 och 178 §

Förvaltningslagen 49 g §

Pargas byggnadsordning 17 §

Beslutet kan överklagas hos Åbo förvaltningsdomstol. Anvisningar för sökande av ändring finns som bilaga till beslutet.

**Beslut**

**Delgivning**

[Redacted signature]

\_\_\_\_\_