

Beslut om anslutning till vattentjänstverkets ledningsnät, fastighet 445-475-7-28

Tillståndsnämnden 27.10.2026

696/11.02.01/2026

Beredare

Miljövärdinspektör Paavo Suominen, tfn 040 631 4882

fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stads bygg- och miljönämnd har 6.3.2024 § 34 (420/11.01.04/2023) beslutat att inte bevilja fastighet [REDACTED] befrielse från anslutningsskyldigheten till vattentjänstverkets vattenledning. Bygg- och miljönämnden har därtill uppmanat fastighetsägaren att senast 31.3.2026 ansluta fastigheten till vattentjänstverkets vattenledning. Uppmaningen har inte hörsammats. Fastigheten är ansluten till vattentjänstverkets avlopp.

Enligt 10 § lagen om vattentjänster skall fastigheter inom ett vattentjänstverks verksamhetsområde anslutas till vattentjänstverkets vattenledning och avlopp. Lagen är av tvingande natur. För iakttagande av lagen kan tillståndsnämnden i egenskap av tillsynsmyndighet enligt lagen om vattentjänster utfärda ett åläggande om att fastighet [REDACTED] skall anslutas till vattentjänstverkets vattenledning. Åläggandet kan i enlighet med 30 § lagen om vattentjänster förenas med vite eller hot om tvångsutförande.

Fastighetsägaren [REDACTED] har 19.5.2026 blivit hörd inför nämndens beslut. Fastighetsägaren har 10.8.2026 i sin e-post kommit med en förklaring. Orsakerna enligt förklaringen är

[REDACTED]

Fastighetsägaren motsätter sig inte anslutning till vattenledning, men önskar att ärendet skjuts upp tills en eventuell ny ägare tar över eller ett nytt heltidsjobb försäkrar fasta inkomster. Detta skulle möjliggöra även låntagning. Fastighetsägaren har även skickat sina

[REDACTED]

Noteras att bygg- och miljönämnden i byggnadstillsyns- och miljövärdärenden fr.o.m. 1.6.2025 ersatts av tillståndsnämnden. Enligt stadens förvaltningsstadga fungerar tillståndsnämnden som tillsynsmyndighet enligt lagen om vattentjänster.

Bilaga

Kompletterande material

Hörande (integritetsskyddat)

Fastighetsägarens svar på hörandet (integritetsskyddat)

Föredragande

Ledande miljövärdinspektör Marika Karulinna, tfn 040 6277 470

fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Tillståndsnämnden beslutar vid vite om 5 000 euro ålägga ägaren till fastighet 445-475-7-28 att senast 31.12.2028 ingå ett anslutningsavtal med vattentjänstverket om anslutning av fastighet 445-475-7-28 till vattentjänstverkets vattenledning.

Tillstånsnämnden har beaktat de speciella omständigheterna i ärendet vid bestämmande av tidsfristen för när huvudförpliktelsen senast skall vara uppfylld.

Om fastigheten överlåts skall fastighetsägaren skriftligen upplysa förvärvaren om huvudförpliktelsen och det förelagda vitet i detta beslut. Lantmäteriverket delges beslutet så att uppgifterna om huvudförpliktelsen och vitet kan införas i registret över inteckningar.

Ändring i detta beslut får sökas genom besvär hos Åbo förvaltningsdomstol. Besvärсанvisning bifogas beslutet.

Hänvisningar:

Lag om vattentjänster (119/2001) 10 §, 29 §, 30 §, 32 §

Viteslagen (1113/1990) 1 §, 6-8 §, 18-19 §, 22-24 §

Beslut

Delgivning

Fastighetsägaren [REDACTED] (bevislig delgivning)

Lantmäteriverket (beslutet till kännedom för införande av uppgifter i registret över inteckningar)

Vattentjänstverket (beslutet till kännedom)
