

Stadsutvecklingsnämnden

---

Tid / Aika 07.10.2026 kl. / klo 16:30 - 20.59

Plats / Paikka Stadshuset, Styrhytten

---

|      |                                                                                                                     |    |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| §    |                                                                                                                     |    |
| § 83 | Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet                                                                  | 3  |
| § 84 | Val av protokolljusterare                                                                                           | 4  |
| § 85 | Godkännande av föredragningslistan                                                                                  | 5  |
| § 86 | Ta del av tjänsteinnehavarbeslut                                                                                    | 6  |
| § 87 | Anmälningssärenden                                                                                                  | 7  |
| § 88 | Aktuella frågor                                                                                                     | 8  |
| § 89 | Justering av taxor och avgifter för miljövårdsmyndigheten                                                           | 9  |
| § 90 | Godkänna taxor och avgifter för markanvändning                                                                      | 10 |
| § 91 | Stadsutvecklingsnämndens budgetförslag 2027                                                                         | 12 |
| § 92 | Nytt vägnamn i Levo                                                                                                 | 14 |
| § 93 | Arrendering av område för reklamskylt - Medialiiga Ab                                                               | 15 |
| § 94 | Omprövningsbegäran gällande stadsutvecklingsnämndens beslut 19.8.2026 § 80 om nya vägnamn i Houtskär, Västra Jervis | 17 |
| § 95 | Inköp av fastighet vid Fiskeriskolvägen                                                                             | 20 |
| § 96 | Ändring av detaljplan i Korpo centrums (120) stadsdel                                                               | 22 |

---

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besvärshanvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, [www.pargas.fi](http://www.pargas.fi), om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa [www.parainen.fi](http://www.parainen.fi), jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

14.10.2026

---

Ordförande / Puheenjohtaja Regina Koskinen

---

Stadsutvecklingsnämnden 07.10.2026 kl./klo 16:30 - 20.59

---

Närvarande / Läsnä

|                        |                 |                                   |
|------------------------|-----------------|-----------------------------------|
| Koskinen Regina        | ordförande      |                                   |
| Abrahamsson Petri      | vice ordförande | distans                           |
| Ekström Kurt           | ledamot         |                                   |
| Lindström Jussi        | ledamot         |                                   |
| Sihvonen Fredrika      | ledamot         |                                   |
| Karlsson Svante        | ledamot         | distans                           |
| Forssell Mia           | ledamot         |                                   |
| Wahe-Rohrbach Tuulikki | ledamot         |                                   |
| Wickström Laura        | ledamot         | distans                           |
| Kemppainen Elina       | ledamot         | distans kl. 16.50-20.40, §§ 87-96 |

Frånvarande / Poissa

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Engström Sverker   | ledamot            |
| Björklund Jeanette | sst:s representant |

Övriga / Muut

|                      |                            |                                          |
|----------------------|----------------------------|------------------------------------------|
| Waldén Leo           | ungdomsfullm. representant |                                          |
| Jensén Matias        | föredragande               |                                          |
| Hyvärilä Pasi        | föredragande               | distans                                  |
| Simonen Sanna        | sakkunnig                  | distans kl. 16.30-18.32, §§ 83-87, 89-91 |
| Haapanen Janne       | sakkunnig                  | kl. 16.30-19.55, §§ 83-87, 89-91         |
| Nyström Ann-Christin | protokollförare            |                                          |

---

Underskrifter

|                  |                                               |                                                             |
|------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Allekirjoitukset | Regina Koskinen<br>ordförande / puheenjohtaja | Ann-Christin Nyström<br>protokollförare / pöytäkirjanpitäjä |
|------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|

---

Behandlade ärenden

|                  |         |
|------------------|---------|
| Käsitellyt asiat | 83 - 96 |
|------------------|---------|

---

Protokolljustering  
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad 13.10.2026  
Paraisten kaupunki  
  
Kurt Ekström  
har justerat protokollet elektroniskt  
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Jussi Lindström  
har justerat protokollet elektroniskt  
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

---

Protokollet har varit  
framlagt  
Pöytäkirja on ollut  
nähtävänä

Pargas stad  
Paraisten kaupunki  
  
Intyggar / Todistaa

14.10.2026  
  
Ann-Christin Nyström  
administrativ sekreterare  
hallinnollinen sihteeri

---

Stadsutvecklingsnämnden

§ 83

07.10.2026

**Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet**

Stadsutvecklingsnämnden 07.10.2026 § 83

**Beslut**

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

---

Stadsutvecklingsnämnden

§ 84

07.10.2026

**Val av protokolljusterare**

Stadsutvecklingsnämnden 07.10.2026 § 84

**Beslut**

Till protokolljusterare valdes Kurt Ekström och Jussi Lindström.

---

Stadsutvecklingsnämnden

§ 85

07.10.2026

### **Godkännande av föredragningslistan**

Stadsutvecklingsnämnden 07.10.2026 § 85

### **Beslut**

Stadsutvecklingsnämnden beslöt att godkänna föredragningslistan. Ordföranden föreslog att § 88 Aktuella frågor behandlas sist.

---

Stadsutvecklingsnämnden

§ 86

07.10.2026

### Ta del av tjänsteinnehavarbeslut

Stadsutvecklingsnämnden 07.10.2026 § 86

#### Stadsgeodeten:

63/14.8.2026 Försäljningsbeslut för den bebyggda tomten 445-630-1-476 i Korpo Näsets stadsdel

64/20.8.2026 Försäljningsbeslut - aktiebostadslägenhet – Sibeliusgatan

65/21.8.2026 Arrenderingsbeslut för tomt 445-26-13-3 i Storängs (26) stadsdel

66/21.8.2026 Arrenderingsbeslut för industritomt 445-22-3-3 i Lövnäs stadsdel

67/21.8.2026 Försäljningsbeslut för tomt 445-35-12-4 i Ljusudda (35) stadsdel, förlängning 8/2026

68/25.8.2026 Utnyttjande av betongkross för landskapsanpassning i Kirjala

69/26.8.2026 Fastställa adressnumrering, juli och augusti 2026

70/31.8.2026 Försäljningsbeslut - aktiebostadslägenhet – Sibeliusgatan, ersätter beslut 64/2026

#### Tekniska direktören:

53/18.8.2026 Utse verksamhetsenhetschefer inom enheten teknik och fastigheter

54/1.9.2026 Beslut om ersättning för skada på fordon ELY-334

55/2.9.2026 Upphandlingsbeslut: Upphandlingsbeslut: Byggnadsentreprenad för delarna ABCF i Malms skola

56/2.9.2026 Upphandlingsbeslut: Rörentreprenad för delarna ABCF i Malms skola

57/2.9.2026 Upphandlingsbeslut: Elentreprenad för delarna ABCF i Malms skola

58/2.9.2026 Upphandlingsbeslut: Ventilationsentreprenad för delarna ABCF i Malms skola

59/2.9.2026 Utse verksamhetsenhetschefer inom bygg- och miljötjänster

60/7.9.2026 Samtycke till användning av allmänna områden för evenemanget Skärgårdens Skördefest 2026

61/16.9.2026 Upphandlingsbeslut: Sanering av jordvärmesystemet i allaktivitetshuset Snäckan i Iniö

62/17.9.2026 Förhinder för att arbeta och avbrytande av lönebetalning

63/23.9.2026 Upphandlingsbeslut: Beläggningsarbete av gång- och cykelled på Hyvilempvägen

64/23.9.2026 Småskalig upphandling: Reparation av beläggningar i Pargas stad

#### **Föredragande**

Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724  
fornamn.efternamn@pargas.fi

#### **Beslutsförslag**

Stadsutvecklingsnämnden antecknar att den tagit del av följande beslut samt beslutar att det inte finns orsak att ta något av besluten till behandling.

#### **Beslut**

Förslaget godkändes.

---

Stadsutvecklingsnämnden

§ 87

07.10.2026

## **Anmälningsärenden**

Stadsutvecklingsnämnden 07.10.2026 § 87

### **Föredragande**

Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724  
fornamn.efternamn@pargas.fi

### **Beslutsförslag**

Stadsutvecklingsnämnden antecknar att den tagit del av följande handlingar:

- Pargas stads utlåtande 4.9.2026 till Livskraftscentralen gällande vattentjänsterna på Utö
- Meddelande från Livskraftscentralen om reformen av lagen om vattentjänster, 20.8.2026
- Livskraftscentralens brev om situationen för vattentjänsterna på Utö, 28.9.2026

Planläggningschefens tjänsteinnehavarbeslut:

- 5/2026 Förhandsbeslut enligt Förköpslagen 608/1977 2. kap. 8 §, Tammo

Stadsgeodetens tjänsteinnehavarbeslut:

- 60/14.8.2026 Förhandsbeslut enligt 2 kap. 8 § i förköpslagen (608/1977), Nagu Sandö
- 61/14.8.2026 Tomtindelningsändring för tomt 1 i kvarter 3 i Bläsnäs (14) stadsdel
- 62/14.8.2026 Tomtindelning för tomt 1 i kvarter 9 i Björkhagen (01) stadsdel

### **Beslut**

Förslaget godkändes.

---

Stadsutvecklingsnämnden

§ 88

07.10.2026

**Aktuella frågor**

Stadsutvecklingsnämnden 07.10.2026 § 88

- Grundsanering av Pargas Hamn, i stadsdelen Kalkholmen

Stadsutvecklingsnämnden

§ 89

07.10.2026

### Justering av taxor och avgifter för miljöförvaltningsmyndigheten

Stadsutvecklingsnämnden 07.10.2026 § 89  
584/02.05.00/2026

#### Beredare

Miljöförvaltningsinspektör Tomas Kull, tfn 040 488 5970  
fornamn.efternamn@pargas.fi  
Ledande miljöförvaltningsinspektör Marika Karulinna, tfn 040 6277 470  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Den marktäktstaxa som stadsfullmäktige godkände 9.12.2024 § 117 är onödigt byråkratisk för de små marktäkter som finns i Pargas stad. Det är således motiverat att förenkla taxan så att den bättre lämpar sig för de lokala förhållandena. Ett förslag till ny marktäktstaxa där onödig byråkrati rensats bort finns som bilaga.

Den miljöförvaltningsmyndighetens taxa som stadsfullmäktige godkände 9.12.2024 § 117 har tilläggst med avgifter som baseras i lag om vattentjänster.

#### Bilaga

Förslag ny marktäktstaxa 2027  
Nu gällande marktäktstaxa  
Taxa för miljöförvaltningsmyndigheten i Pargas stad 2027 (Tillägg i rött)

#### Föredragande

Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724  
fornamn.efternamn@pargas.fi

#### Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden föreslår för stadsstyrelsen att förslaget till ny marktäktstaxa och taxa för miljöförvaltningsmyndigheten i Pargas stad 2027 ges till fullmäktige för godkännande och att den nya marktäktstaxan och Taxa för miljöförvaltningsmyndigheten i Pargas stad 2027 träder i kraft 1.1.2027.

#### Beslut

Förslaget godkändes.

#### Delgivning

Stadsstyrelsen  
Stadsutvecklingsnämnden (efter slutlig behandling i fullmäktige)  
Tillståndsnämnden (efter slutlig behandling i fullmäktige)  
Miljötillsyn (efter slutlig behandling i fullmäktige)

---

Stadsutvecklingsnämnden

§ 90

07.10.2026

### Godkänna taxor och avgifter för markanvändning

Stadsutvecklingsnämnden 07.10.2026 § 90  
777/02.05.00/2026

#### Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Markanvändningen uppdaterar taxorna i viss mån på grund av ändringar i verksamheten och ändringar i staden allmänna taxor.

Kartpaketsservicen till byggnads- och undantagslov har avslutats och i och med det tas den punkten bort. Servicen kunde avslutas i och med att stadens planeutdrag finns att fås på stadens karttjänst och olika utdrag ur fastighetsregistret fås nu lättare från Lantmäteriverkets tjänster. Fortfarande producerar enheten DWG-n åt planerare.

Staden har beslutat om en gemensam taxa för kopierings- och utprintningstjänster. Markanvändningen har haft egen prissättning sedan tidigare för sådana tjänster och den tas nu bort. Samtidigt stryks bort punkter inskanning av kundens material och skickande av numeriskt material.

Viss annan service har också avslutats. Staden gör inte upp köpebrev eller söker lagfart för utomstående mera. Det är sådana uppgifter som sköts på den privata marknaden. Utredning om markägarförhållanden är en skild service som avslutas. Lantmäteriverket är den instans som kan ge sådan information.

Punkt 6 om avgift för tillstånd för att publicera stadens guidekarta tas bort, eftersom den kan användas fritt som bakgrund i olika tjänster och appar som en del av Inspiredirektivet.

Annars ändras inte taxorna.

#### Bilaga

Markanvändning taxa 2027  
Markanvändning taxa ändringar

#### Föredragande

Planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918  
fornamn.efternamn@pargas.fi

#### Beslutsförslag

Fullmäktige godkänner de föreslagna taxa- och avgiftsjusteringarna för enheterna markanvändning 2027 framåt. Taxorna och avgifterna träder i kraft 1.1.2027.

#### Beslut

Förslaget godkändes.

#### Delgivning

Efter slutligt beslut: Lantmäterisekreteraren, mätchefen, stadsgeodeten

---

Stadsutvecklingsnämnden

§ 91

07.10.2026

### Stadsutvecklingsnämndens budgetförslag 2027

Stadsutvecklingsnämnden 07.10.2026 § 91  
370/02.02.00/2026

#### Beredare

Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen har [17.8.2026, § 147](#) fastställt anvisningar och budgetramar för upprättandet av budgeten för år 2027. I anvisningarna konstateras att stadens ekonomiska situation är utmanande och att budgetarbetet ska genomföras med särskild uppmärksamhet på ekonomisk balans, kostnadskontroll och prioritering av verksamhet och investeringar.

Stadsstyrelsen har samtidigt framhållit att underskridningar av budgetramarna är både möjliga och önskvärda inom samtliga avdelningar och enheter.

Enligt budgetanvisningarna ska budgeten och ekonomiplanen utarbetas så att de stöder genomförandet av stadens strategi samtidigt som kommunallagens krav på en balanserad ekonomi beaktas. Investeringsnivån ska anpassas till stadens ekonomiska bärkraft och investeringsprojekten prioriteras med hänsyn till deras nödvändighet, ekonomiska konsekvenser och betydelse för stadens verksamhet.

Nya investeringar som medför ökade nettodriftskostnader ska granskas och motiveras särskilt noggrant. Investeringar som stöder och möjliggör tillväxt, ska leda till externa investeringar.

Med utgångspunkt i stadsstyrelsens anvisningar har budgetförslaget för Stadsutvecklingsnämndens ansvarsområde beretts inom de fastställda budgetramarna. Beredningen har omfattat en genomgång av verksamheten, driftsekonomi och investeringsbehoven för år 2027 samt planeåren.

Vid beredningen har stadsstyrelsens budgetramar och anvisningar beaktats. Verksamheten och investeringarna har prioriterats inom de ekonomiska ramarna med hänsyn till lagstadgade uppgifter och stadens strategiska mål.

I enlighet med förvaltningsstadgan kapitel 7, § 39 ansvarar avdelningscheferna för verksamhetsplanen för sin avdelning och för beredningen av budgeten. Budgetering ska göras per på enhetsnivå, per kostnadsställe och konto/kostnadsslag.

I enlighet med budgetanvisningarna ska nämndernas budgetförslag vara behandlat senast 9.10.2029. Stadsdirektörens budgetförslag behandlas av stadsstyrelsen 26.10 och styrelsens budgetförslag av fullmäktige 9.11.2026.

Enhetscheferna för Bygg-och miljöjänster, Markanvändning, Planläggning, Teknik och fastigheter, samt Vattentjänster deltar i mötet och presenterar respektive budgetförslag.

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kompletterande material</b> | Förslag till driftbudget för enheterna Teknik och fastigheter, Bygg- och Miljötjänster, Planläggning, Markanvändning och Vattentjänster<br>Förslag till investeringsbudget 2027, samt ekonomiplan 2028-2029<br>Anvisningar för upprättande av budget 2027                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Bilaga</b>                  | Omröstningsprotokoll                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Föredragande</b>            | Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724<br>fornamn.efternamn@pargas.fi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Beslutsförslag</b>          | Stadsutvecklingsnämnden tar del av, diskuterar och för sin del godkänner budgetförslaget för avdelningens drift och stadens investeringar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Beslut</b>                  | <p>Antecknades att tillståndstjänstchef Sanna Simonen och vattentjänstchef Janne Haapanen närvarade som sakkunniga vid behandlingen av ärendet.</p> <p>Vid behandlingen av förslaget till investeringsbudget föreslog ledamot Mia Forssell understödd av Laura Wickström, Svante Karlsson och Tuulikki Wahe-Rohrbach följande:</p> <p>Vi tar av pengarna som öronmärkts för att fixa Kalkvägsrondellen till att istället fixa Korpo skolans gård.</p> <p>Ordföranden föreslog härafter att nämnden röstar i mötesportalen så att de som understöder föredragandens förslag röstar Ja och de som understöder Mia Forssells förslag röstar Nej. Förslaget till omröstningsförfarande godkändes.</p> <p>Vid omröstningen avgavs</p> <p>5 Ja röster</p> <p>5 Nej röster</p> <p>0 Nedlagda röster</p> <p>Ordförandens röst avgjorde så att föredragandens förslag blev nämndens beslut. Röstningsprotokollet bifogas protokollet som bilaga.</p> <p>Nämnden godkände förslagen till driftsbudget och investeringsbudget för år 2027.</p> |

---

Stadsutvecklingsnämnden

§ 92

07.10.2026

### Nytt vägnamn i Levo

Stadsutvecklingsnämnden 07.10.2026 § 92  
760/10.02.06/2026

#### Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bostadsägarna vid en avstickare från Levovägen har tagit kontakt och föreslår att deras ca 550 meter långa gårdsväg skulle få ett eget vägnamn. De föreslår enhälligt Levostrand, Levonranta på finska. Orsaken är att navigatorer inte hittar rätt längs den långa Levovägen fel och det leder till problem för leveranser och utryckningsfordon.

Enligt stadens egna principer ges ett eget vägnamn per automatik ifall en enskild väg har fyra eller fler bebodda fastigheter längs en förgrening. Men man kan också ge ett namn åt en väg med mindre antal bostadsfastigheter, ifall behovet är motiverat. Här är det fråga om en ganska lång väg som leder till två bostäder som inte alls är synliga från huvudvägen. Längs vägen finns också en båtplats. Vid vägskalet vid Levovägen finns redan en skylt med bostädernas nummer men det har inte hjälpt. Bostadsägarna önskar ett eget namn som skulle göra det lättare att hitta deras bostäder längs den långa Levovägen. Förslaget är att namnet Levostrand grundas till vägen. Levostrand finns inte i staden sen tidigare. Markägarna är medvetna om att trots att vägnamnet ändras kommer det att ta tid innan alla navigatortjänster och appar snappar upp ändringen.

Kommunerna ansvarar för att ge adresser till byggnader och andra objekt. Adressen ska vara tydlig och det får inte finnas vägar med samma namn i andra delar av staden. Detta för att också vägleda utrycknings- och servicetrafik samt annan trafik till fastigheten. I Pargas är det stadsutvecklingsnämnden som beslutar om att ge vägnamn för vägar utanför detaljplanerat område.

#### Bilaga

Karta Levostrand

#### Föredragande

Planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918  
fornamn.efternamn@pargas.fi

#### Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden fastslår nya vägnamnet Levostrand – Levonranta enligt bilagan.

#### Beslut

Förslaget godkändes.

#### Delgivning

Gis-planeraren, fastighetsägarna, planläggningschefen, mätchefen

---

Stadsutvecklingsnämnden

§ 93

07.10.2026

### Arrendering av område för reklamskylt - Medialiiga Ab

Stadsutvecklingsnämnden 07.10.2026 § 93  
775/10.00.02/2026

#### Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Medialiiga Ab anholder om att få arrendera område för bildväxlande reklamtavla för en tid om 10 år. Området i fråga är vid Skärgårdsvägen i ändan av [Hermelinstigen, på stadens ägda fastighet 445-473-1-112](#). Annonserna på skylten skulle vara läsbara i båda körriktningarna. Arrendeområdet är ca 60 m2. Området är enligt gällande detaljplan Trafikområde (LT).

Enligt Lag om trafiksystem och landsvägar 503 /2005 ( Nya landsvägslagen) 52 § är man på detaljplanerade områden som har beteckningen trafikområden skyldig att anmäla till Livskraftscentralen om uppsättning av reklamskylt. Skylttillstånden är i kraft i max 10 år åt gången.

Mediaskylten är enligt sökanden med ramar ca 4,5 bred och 3 m hög. Själva bildskärmen ca 10 m2. Arrendeområdet föreslås vara 60 m2 enligt bifogad karta. Servicetrafiken till skärmen kan ske rakt från skärgårdsvägen. Sökanden svarar för att söka nödvändiga tillstånd. Ifall skärmen inte är byggd innan den 31.12.2027 upphör arrendeavtalet utan skilt avtal.

Bygg- och miljönämnden har 12.6.2019 § 98 arrenderat ett område åt Partel för en dylik reklamskylt. Avgiften för det området var 300 € / år plus 20 % av reklamtiden. Den skylten ersatte också en "Välkommen till Pargas" skylt och av den orsaken placerades ovanför ramen placeras Pargas Logo + synlig välkomsttext "Välkommen till Pargas" på båda språken. Sökanden har föreslått att bolaget i hyra ger synlighet på 12 stycken av bolagets skärmar i 12 veckor. Det är jämförbart med synligheten och ersättning som staden får. Bolaget har ca 15 stycken skärmar runt om i Åbo regionen och ett flertal runt om i landet.

Stadsutvecklingsnämnden har rätt att besluta om utarrendering eller annan upplåtelse av andra jord- och vattenområden än detaljplanerade tomter för en tid av högst 30 år.

#### Bilaga

Karta – Medialiiga

#### Föredragande

Planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918  
fornamn.efternamn@pargas.fi

#### Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden beslutar arrendera åt Medialiiga Ab ett ca 60 m2 stort område av fastighet 445-473-1-112 för reklamskylt (bildväxlande reklamtavla). Området framgår av bifogad karta.

Arrendetiden är 10 år från att båda parter har undertecknat arrendeavtalet.

Arrendeersättning: Enligt av sökande given offert: Samtidig synlighet på 12 stycken av bolagets skärmar i 12 veckors tid under ett kalenderår.

Ifall skärmen inte är uppförd innan 31.12.2027 upphör arrendeavtalet utan skilt avtal.

Övriga villkor enligt jordlegolagens 5. kapitel annan jordlega.

Avtalet skall undertecknas senast 31.1.2027.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

**Delgivning**

avtalssekreteraren, kommunikationsenheten

---

Stadsutvecklingsnämnden

§ 94

07.10.2026

**Omprövningsbegäran gällande stadsutvecklingsnämndens beslut 19.8.2026 § 80 om nya vägnamn i Houtskär, Västra Jervis**

Stadsutvecklingsnämnden 07.10.2026 § 94  
666/10.02.06/2026

**Beredare**

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Omprövningsbegäran och yrkanden

██████████ har 8.9.2026 lämnat in en omprövningsbegäran gällande [stadsutvecklingsnämndens beslut 19.8.2026 § 80](#) om nya vägnamn i Houtskär i Västra Jervis. Nämnden fastslog vid sitt sammanträde vägnamnen Jervis Västervik, Stensundsvägen och Locklotsvägen. ██████████ yrkar på att nämndens beslut om vägnamn i Västra Jervis tas upp till behandling på nytt till den del det gäller vägnamnet Jervis Västervik.

Som motivering till sina yrkanden framför ██████████ att vägens namn ändrades från det ursprungliga förslaget utan att han som part informerades om saken. Han ifrågasätter att man inte alls i brevet till markägarna nämnde det alternativa namnet eller klart förde fram att det var möjligt att komma med egna förslag. Han ifrågasätter också att vägen inte gavs något finskspråkigt namn. Enligt ██████████ skiljer sig inte namnet Jervis Västervik så mycket från exempelvis "Västerviksvägen" som finns på fasta Pargas att det inte skulle skapa förvirring. I nödsituationer kan man av misstag ange vägens namn som "Västerviksvägen". ██████████ anser ytterligare att Jervis Västervik inte är ett lämpligt vägnamn eftersom det inte baserar sig på ett vedertaget ortnamn i området som finns utmärkt på kartor. Enligt ██████████ har namnet Bertvik funnits på lantmäteriverkets kartor sedan 1960-talet.

██████████ framför nu i sin omprövningsbegäran tre alternativa förslag till vägnamn. Som första alternativ (1) föreslår ██████████ Jakobsvägen-Jakobsintie som skulle börja redan på andra sidan av vägen Västra Jervis från fastigheten Jakobs. Det andra alternativet (2a) är ett förslag om att lämna den första delen av vägen utan namn så att adressen ges från vägen Västra Jervis och att vägen byter namn till Bertviksvägen där Stensundsvägen börjar. Det tredje alternativet (2b) är en kombination av de två andra förslagen med Jakobsvägen som skulle börja vid fastigheten Jakobs och sedan byta namn till Bertviksvägen där Stensundsvägen börjar.

Svar på yrkanden

Miljönämnden gjorde redan 2011 ett försök att namnge de delar av vägen som nämnden nu fastställde till Stensundsvägen och Jervis Västervik. Det ursprungliga förslaget vid föregående behandling var Berkvik, som ändrades efter inkomna anmärkningar till Bertvik. Miljönämnden beslöt då vid behandlingen av inkomna rättelseyrkanden att vägen förblir utan namn eftersom man inte hade kunnat komma överens om ett namn. Över nämndens beslut anfördes besvär. I utlåtandet till förvaltningsdomstolen meddelade nämnden att man är beredd att namnge vägen när enighet kan nås och att namn som Jervis Västervik och Bertvik

kan diskuteras. Det nu fastställda namnet Jervis Västervik är således i linje med vad nämnden redan 2011 signalerade som ett möjligt namn.

Nu har stadsutvecklingsnämnden fastslagit namnen Stensundsvägen och Locklotsvägen och gällande de namnen har ingen begärt om omprövning så de står fast. Detta betyder att man inte denna gång kan lämna nu ifrågavarande vägavsnitt utan namn som en sidogren till Västra Jervis. Detta eftersom nya vägar inte kan utgå från en sidogren. Ärendet måste således avgöras för att beslutet ska kunna verkställas också till övriga delar.

Det hör till kommunens självstyre att ha hand om det kommunala adresssystemet. Det finns inga specifika bestämmelser i lag om hörande i kommunala adressärenden. Hörandet genomfördes i enlighet med god förvaltningssed. Markägarna gavs möjlighet att framföra sina synpunkter. 22.6.2026 postades brev till berörda markägare tillsammans med ett förslag på vägnamn i Västra Jervis. I brevet bad man markägarna kontakta stadsgeodeten senast 7.8.2026 om man har frågor eller synpunkter på förslaget. Under den utsatta tiden kom det in två skriftliga anmärkningar, en tog kontakt per telefon. [REDACTED] meddelade att han understöder förslaget, men kom inte med några alternativa förslag så som de som motsatte sig förslaget gjorde.

[REDACTED] har nu i sin omprövningsbegäran framställt tre olika namnförslag. Jakobsvägen som vägnamn finns redan inom samma kommunal del på Mossala i Houtskär som "Jakobs". Således är det inte ett ändamålsenligt namn. En väg kan inte heller korsa en annan väg eftersom adressnumreringen i glesbygdsområden grundar sig på avståndet från vägens början. En väg kan alltså inte ha samma namn på båda sidor om vägen Västra Jervis. En ny väg kan inte heller börja från en vägs sidogren såsom föreslås som alternativ 2a. En möjlighet hade kunnat vara att Stensundsvägen hade börjat från Västra Jervis, men det är heller inget bra alternativ i detta skede då Stensundsvägens omfattning redan som helhet godkänts.

Enligt Kommunförbundets handbok om adresser är hävdvunna ortnamn utgångspunkten som adressnamn. Som källa rekommenderas de ortsnamn som finns på lantmäteriverkets grundkarta. Namnförslaget Bertvik (tidigare Berkvik) har under ärendets gång varit föremål för delade meningar. Trots att namnet förekommer på lantmäteriverkets kartor har det inte kunnat påvisas att Bertvik utgör ett etablerat ortsnamn i samma utsträckning som Vestervik. Det framgick också av de anmärkningar som lämnades in. Enligt lantmäteriverket har namnet Bertvik tagits in på kartan efter intervjuer med lokalbefolkningen och är ett gårdsnamn av hävd, det vill säga benämningen på bostadshuset och dess gårdsmiljö på ifrågavarande fastighet. Senare har Bertvik också tagits i bruk som namn på själva fastigheten.

Namnet Vestervik är däremot ett etablerat namn för området. Namnet kan man bland annat hitta på gamla förrättningskartor. Även det stora dike som löper i samma riktning som ifrågavarande vägavsnitt heter Vesterviksdiket och har ett officiellt dikesbolag benämnt Vesterviksdikets bolag. Vestervik är således ett gammalt dokumenterat ortsnamn. Västervik, modernt skrivet med "ä" är ett mera neutralt namn eftersom det inte förknippas med någon enskild fastighet. Det ursprungliga förslaget (Bertviksvägen) ändrades till Jervis Västervik efter att de inkomna anmärkningarna beaktats och att Vestervik bedömdes vara ett mer etablerat och neutralt ortsnamn.

Att det slutliga namnet avviker från namnförslaget i hörandebrevet som sändes till markägarna innebär inte i sig att beslutet är lagstridigt. Hörandet genomfördes för att ge berörda möjlighet att framföra sina synpunkter på namngivningen av vägen. De inkomna synpunkterna beaktades vid den fortsatta beredningen, varefter nämnden inom ramen för sin prövningsrätt fattade beslut om vägens namn. Markägare som är berörda av ett adressärende har partsställning i förvaltningsrättslig mening, vilket ger dem rätt att bli hörda och rätt att framställa omprövningsbegäran. De har dock ingen subjektiv rätt att i egenskap av sakägare få ett visst vägnamn godkänt. Hörandet syftar till att ge berörda möjlighet att framföra synpunkter, inte att ge dem vetorätt över nämndens beslut. Nämnden har full prövningsrätt i namngivningsfrågor inom ramen för kommunens självstyre.

I kombination med namnet Jervis kan namnet inte heller blandas ihop med den befintliga vägen Västerviksvägen. Vägarna ligger dessutom i olika kommundelar och postnummerområden. Räddningsväsendet använder koordinater som primär lokaliseringsmetod.

Nämnden är medveten om att vägnamn i tvåspråkiga kommuner i regel ska fastställas på båda nationalspråken. Jervis Västervik är dock ett sammansatt ortnamn vars beståndsdelar är etablerade svenska ortnamn i Houtskär utan en etablerad finskspråkig form. Enligt Kommunförbundets handbok om adresser används ortnamn som inte har någon motsvarighet på andra språk i allmänhet i samma form också när adressnamnet bildas. Det skapas alltså inte heller i detta fall någon modifierad översättningsmotsvarighet. Namntraditionen i Houtskär stöder detta. Flera vägnamn i området, såsom Saverkeit Källvik och Saverkeit Långnäs, saknar finskspråkig form.

Nämnden har tagit del av de grunder som framförts i omprövningsbegäran och de förslag som [REDACTED] framfört och prövat ärendet på nytt. Nämnden finner dock inte att omprövningsbegäran ger anledning till att ändra beslutet.

|                       |                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bilaga</b>         | Omprövningsbegäran 8.9.2026                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Föredragande</b>   | Planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918<br>fornamn.efternamn@pargas.fi                                                                                                                                            |
| <b>Beslutsförslag</b> | Stadsutvecklingsnämnden förkastar omprövningsbegäran. Det ursprungliga beslutet § 80 av den 19.8.2026 om nya vägnamn i Houtskär, Västra Jervis kvarstår oförändrat. Motiveringen till beslutet framgår av beredningen ovan. |
| <b>Beslut</b>         | Förslaget godkändes.                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Delgivning</b>     | [REDACTED], GIS-planerare TM                                                                                                                                                                                                |

Stadsutvecklingsnämnden

§ 95

07.10.2026

### Inköp av fastighet vid Fiskeriskolvägen

Stadsutvecklingsnämnden 07.10.2026 § 95  
809/10.00.01/2026

#### Beredare

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Staden har förhandlat om köp av [fastigheten Vetenskapsparken 445-444-1-115 invid Fiskeriskolvägen](#). Markägaren Kiinteistö Oy Vetenskapsparken godkände inte stadens första anbud på 20 000 €, men bolaget gav ett motbud på 29 000 € med villkoren att ersättningen från pågående landsvägsförrättning ska erläggas till bolaget, staden uppgör köpebrevet och står för kostnaderna för köpvittnet.

Vetenskapsparken är en fastighet på 10 470 m<sup>2</sup> som i delgeneralplanen för Kirjalaön har planebeteckningen PK-1. Det betyder att området är reserverat som område för privat service och förvaltning. På området får uppföras byggnader i högst två våningar som betjänar områdets användningsändamål samt behövliga ekonomibyggnader. På fastigheten är det möjligt att uppföra byggnader som exempelvis bensinmack eller kiosk.

Kirjalaön hör till tyngdpunktsområdena för markanskaffning i Pargas under åren 2025-2029 i och med stadens tillväxtprojekt "[Från bro till bro](#)". Fastigheten gränsar till mark som redan ägs av staden. För ett eventuellt framtida bostadsområde på Kirjalaön kan det vara strategiskt viktigt att staden har rådighet över området och möjlighet att ordna förbindelser till strandområdet.

Med anledning av den pågående landsvägsförrättningen – Hessundsbron (2022-690572), kommer en liten del av fastigheten att gå förlorad. Ett villkor för att staden ska få köpa fastigheten är att ersättningen för den förlorade marken erläggs till säljaren. I övrigt är villkoren de samma som normalt tillämpas på inköp av fastigheter.

För år 2026 finns det budgeterat medel till ett belopp om 1 200 000 € för inköp av mark- och vattenområden. Hittills i år har man använt drygt 719 000 €. Det finns även överställda beslut om köp till ett belopp av 38 000 €. Efter beaktande av genomförda markköp och fattade men ännu inte verkställda köpbeslut finns budgetmedel för detta markinköp.

Enligt förvaltningsstadgan har stadsutvecklingsnämnden rätt att besluta om köp av mark- och vattenområden till en summa om 300 000 €.

#### Bilaga

Karta

#### Föredragande

Planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918  
fornamn.efternamn@pargas.fi

## Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden beslutar köpa fastigheten Vetenskapsparken 445-444-1-115 av Kiinteistö Oy Vetenskapsparken.

Köpet sker med följande villkor som alla ska antecknas i köpebrevet:

- köpesumman är 29 000 €
- i köpet ingår på fastigheten växande träd
- fastigheten överläts fritt från inteckningar och andra gravationer
- samtliga ersättningar som hänför sig till landsvägsförrättningen Hessundsbron (2022-690572) tillfaller säljaren oberoende av att fastigheten övergår i stadens ägo innan ersättningarna utbetalas.

Staden gör upp och står för kostnaden för uppgörande av köpebrev och för kostnaden för köpvittnet.

Köpet ska slutföras senast 15.12.2026.

## Beslut

Under diskussionens gång föreslog ledamot Petri Abrahamsson remiss med följande motiveringar:

Remittering av ärendet för ny beredning. Inköp av fastigheter vid Kårkulla på Kirjalaön. Inköp av fastigheter på Kirjalaön har inletts i och med tillväxtprojektet Från bro till bro. Projektet Från bro till bro har inte ännu presenterats och dess innehåll är inte känt. I och med Pargas stads markpolitiska program och det kommande tillväxtprojektet Från bro till bro blir markanskaffning aktuell när lämpliga fastigheter identifieras. Problemet är att staden inte har några planer eller någon strategisk linjedragning om varifrån mark ska anskaffas och var bosättning kan planeras i framtiden. Utan en plan kan mark inte anskaffas här och där, eftersom mark ska anskaffas för framtida användning. Staden ska utarbeta färdiga planer och linjedragningar innan framtida markanskaffningar genomförs så att anskaffning av onödiga eller oanvändbara markområden kan undvikas i denna strama ekonomiska situation.

Remissförslaget fick inget understöd och förföll därmed.

Stadsutvecklingsnämnden godkände föredragandens förslag.

## Delgivning

Kiinteistö Oy Vetenskapsparken, lantmäterisekreteraren

---

Bygg- och miljönämnden  
Stadsutvecklingsnämnden

§ 153  
§ 96

08.11.2023  
07.10.2026

### Ändring av detaljplan i Korpo centrum (120) stadsdel

Bygg- och miljönämnden 08.11.2023 § 153

#### Beredare

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918  
fornamn.efternamn@pargas.fi

I Korpo centrum gäller byggnadsplanen för kyrkonejden i Korpo som godkändes 17.7.1984. Under årens lopp har flera olika ändringsbehov för detaljplanen uppkommit:

- Korpo områdeskontor var fram till 2013 inrymt i kommunhuset som byggdes 1935 och flyttade därifrån till stabshuset som Hjalmar Mäkelä ursprungligen lät bygga år 1933. I det tidigare kommunhuset har det byggts lägenheter. I stabshuset finns utöver områdeskontoret också kommersiell verksamhet. Den gällande planen motsvarar inte numera de förändrade huvudanvändningsändamålen på någon av tomterna.
- I kvarteret för bostadssmåhus på Tallbackavägen har det byggts ett bageri år 1995. Detta motsvarar inte det planenliga huvudanvändningsändamålet i kvartersområdet för fristående småhus (AO). Fastighetsindelningen i kvarteret motsvarar inte och har inte ändrats för att motsvara den riktgivande tomtindelningen i den befintliga planen. Planen bör ändras så att ändamålsenliga användningsändamål anvisas för de befintliga verksamheterna.
- Önskan är att sammankoppla det gamla posthuset på Köpmansgatan och det tidigare verksamhetsstället för Matkahuolto, butiken och restauranglokalerna som byggts på tomten bredvid och möjliggöra mer ändamålsenligt och i fråga om användningsändamål mer enhetligt byggande.
- Önskan är att riva den gamla andelshandeln (Öboden) bredvid det allmänna parkeringsområdet intill kyrkan, utvidga tomten norrut och utveckla området för affärs-, kontors-, och bostadsbyggande. Önskan är att sammankoppla samma markägares tomt för bostadssmåhus i kvarteret bredvid till samma helhet. Området är en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY). I planen föreslås detaljerade bestämmelser för byggande så att nybyggen i fråga om form, material och färg passar in bredvid den medeltida stenkyrkan och den parklika kyrkogården.
- För torgområdet intill Köpmansgatan har utarbetats en miljöplan som godkänts av miljönämnden i Väståbolands stad 15.12.2010 § 369. Enligt planen styrs bland annat gång- och cykeltrafik från gång- och cykelvägen intill Korpoströmsvägen tvärs över torget till Korpovägen. För denna ska anvisas en säker förbindelse i detaljplanen. Torget som byggts i enlighet med miljöplanen omfattar ett större område än den gällande planbeteckningen.
- Korpo brandstation är byggd 1988 på en tomt i ett kvarter för bostadssmåhus enligt den gällande planen. På tomten har byggts en allmännyttig insamlingspunkt för avfall som man planerar att utvidga. Planbeteckningarna och -bestämmelserna i detaljplanen bör ändras till planbeteckningar och -bestämmelser som motsvarar verksamheterna.

- Hållplatsen för kollektivtrafik (Skärgårdsbussen) i Korpo kyrkby har vid olika tidpunkter varit placerad på olika ställen. När trafikidkaren fortfarande skötte transporterna för Matkahuolto låg busshållplatsen på ett besvärligt ställe på toppen av en brant backe på gamla posthusets tomt 4 i kvarter 15. Efter det flyttades busshållplatsen i enlighet med den ovannämnda miljöplanen för torget framför stabshuset. Även detta har orsakat meningsskiljaktigheter och därför är framsidan av byggnaden i praktiken reserverad för att bussen som går sällan ska kunna göra en U-sväng. Den allmänna vägen och gatuområdena ska vara tillräckligt breda så att det ska vara möjligt att genomföra hållplatslösningar för kollektivtrafiken på dem.

I och med alla dessa ändringsbehov måste en ändring av detaljplan inledas, eftersom helheten i huvudsak inte längre motsvarar den gällande gamla detaljplanen för området. Det huvudsakliga målet med ändringen är att ändra användningsändamålet för kvarteren och tomterna så att det motsvarar den befintliga användningen eller användningen som man vet att kommer att ändras inom en nära framtid. Avsikten är inte en väsentlig ökning av byggrätten för befintliga tomter. För nya tomter anvisas byggrätt i måttlig omfattning. Avgränsningarna av parkområden preciseras bland annat så att onödiga, smala och oanvändbara remsor tas bort och en ny park anvisas kring minnesmärket för veteraner intill Korpoströmsvägen.

För tomten där den gamla andelshandeln står finns ett utkast till plan, enligt vilket det planeras en ersättande affärsbyggnad intill Korpovägen och längs med vägen i stället för andelshandeln som ska rivas. Byggnadsytan på tomten utvidgas ut mot parken och där byggs ett separat radhus. Genom detaljplaneändringen utreds och avgörs bland annat lämpligheten av en större byggnadsyta på detta ställe, våningsytan, infarts- och parkeringsarrangemangen och byggande i fler än en våning. Projektet förutsätter att detaljplanen ändras. Eftersom målet inte är en betydande ökning av byggrätt genom att ändra detaljplanen och staden inte behöver bygga ny infrastruktur i området, är det inte nödvändigt att göra upp ett markanvändningsavtal mellan markägaren och staden.

Ändringen av detaljplanen ingår i planläggningsprogrammet för år 2023.

|                                |                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bilaga</b>                  | Programmet för deltagande och bedömning<br>Planutkastet                                                                                                                                     |
| <b>Kompletterande material</b> | Miljöplan 2010                                                                                                                                                                              |
| <b>Föredragande</b>            | Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888<br>fornamn.efternamn@pargas.fi                                                                                                     |
| <b>Beslutsförslag</b>          | Bygg- och miljönämnden beslutar framlägga beredningsmaterialet för ändringen av detaljplanen i Korpo centrum (102) stadsdel offentligt samtidigt som planen kungörs offentligt.             |
| <b>Beslut</b>                  | Förslaget godkändes.                                                                                                                                                                        |
| <b>Delgivning</b>              | Planläggningen, mätningen, byggnadstillsynen, tekniska stödtjänster, näringslivstjänster, förvaltningstjänster, skärgårdsnämnden, livskraftsutskottet, Pro Korpo rf, Korpo näringslivsgrupp |

**Beredare**

Planerare Anni Räsänen, tfn 040 488 5917  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Ändringen av detaljplan för [Korpo centrums \(120\) stadsdel](#) omfattar cirka 5,9 hektar av centrumområdet intill Korpovägen, Korpoströmsvägen, Handelsmansvägen, Tallbackavägen och Kviståkervägen. I området finns tjänster i Korpo centralort, bostadsfastigheter och grönområden. Målet med planändringen är att ändra användningsändamålen i området så att de både motsvarar den nuvarande användningen av området och möjliggör nya funktioner. Samtidigt granskas bland annat [våningsytor och anslutnings- och parkeringsarrangemang](#) och säkerställs en tillräcklig dimensionering av gatu- och vägområden för att ordna busstrafik.

Största delen av kvartersområdena i planändringen består av områden reserverade för småhusboende (AP, AP-10 och AP-11), områden reserverade för bostads- och affärsbyggande (AL, AL-16, AL-17 och AL-18) och områden reserverade för affärsbyggnader (KL-10 och K-12).

Dessutom anvisas i området bland annat ett kvartersområde för allmänna byggnader för en räddningsstation, park- och rekreationsområden samt väg-, gatu- och parkeringsområden.

Om inledandet av detaljplaneändringen och möjligheten att framföra åsikter om beredningsmaterialet för planen meddelades i tidningen och på stadens webbplats 30.11.2023. Om beredningsmaterialet inkom tre utlåtanden och tre åsikter. Egentliga Finlands förbund och Egentliga Finlands räddningsverk meddelade att de inte har något att yttra eller anmärka mot. Pargas skärgårdsnämnd behandlade planutkastet 30.11.2023 § 77, men kommenterade inte innehållet i planen.

NTM-centralen i Egentliga Finland konstaterade i sitt utlåtande bland annat att det i den fortsatta planeringen är nödvändigt att komplettera planbestämmelserna för att bevara värdena i kulturmiljön. Artrikhet och biologisk mångfald samt klimatperspektivet bör beaktas i park- och miljöplanen och diket i området bör anvisas som dagvattenled. När det gäller trafik konstaterade NTM-centralen bland annat att landsvägsområdet i detaljplanen ska avgränsas i enlighet med avgränsningen av det befintliga vägområdet. När det gäller naturvård meddelade NTM-centralen att den avger ett separat utlåtande senare när en naturinventering gjorts för planändringen.

Det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland konstaterade i sitt utlåtande att det centrala läget av området i kyrkbyn och intill två kulturmiljöer av riksintresse (RKY) ska beaktas i den fortsatta planeringen. Dessutom ska planbestämmelser, byggnadsytor och byggnadsinventeringar preciseras och värdena i kulturmiljön ska presenteras i planbeskrivningen.

Caruna Ab presenterade i sitt utlåtande det nuvarande elnätet i området och konstaterade att det finns parktransformatorer i planområdet och att dessa markerats på kartan. Caruna önskade att behövliga områden för transformatorerna reserveras i planen.

I åsikterna kritiserades anvisandet av ett parkeringsområde på tomten intill Kviståkervägen och föreslogs att det uppförs ett radhus eller parhus på tomten.

Mängden byggande som planutkastet möjliggör ansågs vara för stor för den nuvarande byaktiga miljön i Korpo centrum och byggandet sågs som ett hot mot värdena och naturvärdena i RKY-området. Även konsekvenserna av byggandet för grannarnas integritet väckte oro. I åsikterna ansågs även att utveckling och förtätning av området är en bra och viktig sak. Den gamla andelshandelns tomt ansågs vara en bra plats för bostäder.

En sammanfattning av innehållet i utlåtandena och åsikterna samt stadens bemötanden har sammanställts i en separat bemötanderapport som finns som bilaga till planbeskrivningen (bilaga 10). Utlåtandena och åsikterna har beaktats vid upprättandet av planförslaget.

På basis av den inkomna responsen och precisering av målen har bland annat följande ändringar gjorts i planmaterialet i förslagsskedet:

- Området för bilplatser som anvisats i kvarter 6 intill Kviståkervägen har ändrats till ett kvartersområde för småhus (AP-11).
- Området som anvisats bredvid den gamla andelshandeln i kvarter 8 och som reserverats för nytt byggande har ändrats till ett kvarter för småhus (AP-10).
- Kvarter 16 intill Tallbackavägen har delats upp i kvartersområden för småhus samt bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.
- En del av kvartersområdet för affärsbyggnader söder om Handelsmansvägen har ändrats till ett kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.
- Gatuområdet Handelsmansgatan har breddats så att eventuella arrangemang för busshållplatser och arrangemang för gång och cykling ryms i området.
- Avgränsningen av vägområdet Korpovägen har ändrats så att det bättre motsvarar den faktiska situationen och behovet samt för ett eventuellt alternativt arrangemang för busshållplatser.
- Mellan torget och Stabshuset har anvisats ett parkeringsområde (LP) som motsvarar den faktiska användningen av området.
- I planområdet har anvisats två ET-områden för befintliga parktransformatorer.
- Planbestämmelserna har preciserats och kompletterats bland annat i fråga om arkitektoniska och tätortsbildsmässiga aspekter, skydd av den byggda kulturmiljön, grönmiljön, gårdsarrangemang och förmildrande av klimatpåverkan.

En naturutredning har utarbetats för de obebyggda delarna av planområdet 2024. I området observerades inga värdefulla naturtyper eller fridlysta eller hotade arter. För planområdet har också utarbetats en granskning av busshållplatser 2024. I granskningen kartlades ett ersättande arrangemang för busshållplatser i stället för den nuvarande hållplatsen på Handelsmansvägen på Stabshusets fastighet. Dessutom utreddes en ny vändplats för bussar. I granskningen gavs ingen rekommendation om placeringen av hållplatsen och vändplatsen. Ett beslut om att flytta hållplatsen har tills vidare inte fattats.

Konsekvenserna av planändringen har bedömts som ett led i planeringsarbetet och de har beskrivits i planbeskrivningen. Planändringen uppdaterar den över 40 år gamla detaljplanen för Korpo centrum och möjliggör utveckling också i framtiden. Planändringen motsvarar i regel den befintliga situationen och nya områdesreserveringar anvisas återhållsamt, vilket innebär att planens konsekvenser som helhet är små.

Förslaget till ändring av detaljplan för Korpo centrums (120) stadsdel är färdigt och kan framläggas offentligt. Behövliga myndighetsutlåtanden om planförslaget

begärs in under den tid planförslaget är framlagt. Växelveckan genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning.

**Bilaga**

Planförslaget (karta, beteckningar och bestämmelser)  
Planbeskrivningen med bilagor

**Kompletterande material**

Utlåtanden om planens beredningsmaterial, 3 st.  
Åsikter, 3 st. (internt)  
Granskning av busshållplatser 2024  
Naturutredning 2024 från vilken delar som inte gäller planområdet har strukits  
Miljöplan 2010  
Referensplan för privat byggprojekt

**Föredragande**

Planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Stadsutvecklingsnämnden beslutar att framlägga förslaget till ändring av detaljplan för Korpo centrum (120) stadsdel offentligt. Planläggningsenheten befullmäktigas att göra tekniska ändringar i planmaterialet innan planförslaget framläggs. Beslutet justeras omedelbart.

**Beslut**

Förslaget godkändes.  
Beslutet justerades omedelbart.

**Delgivning**

Planläggningsenheten

---

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 83, § 84, § 85, § 86, § 87, § 88, § 89, § 90, § 91, § 96

#### **Besvärsförbud**

Enligt 136 § i kommunallagen får inte omprövning begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 92, § 93, § 95**

### **ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING**

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

#### **Rätt att begära omprövning**

Omprövning får begäras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och kommunmedlemmar.

#### **Tidsfrist för begäran om omprövning**

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till Pargas stads registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

#### **Omprövningsmyndighet**

Omprövning begärs hos Stadsutvecklingsnämnden

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9.00–14.00.

#### **Omprövningsbegärens form och innehåll**

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

#### **Protokoll**

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Pargas stads registratur.

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Protokollet har gjorts tillgängligt i det allmänna datanätet 14.10.2026 .

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes

**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 94**

**BESVÄRSANVISNING**

I detta beslut söks ändring genom kommunalbesvär.

**Besvärsrätt**

Ändring i ett beslut som fattats med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställde begäran om omprövning av det ursprungliga beslutet.

Om det ursprungliga beslutet har ändrats med anledning av en begäran om omprövning, får ändring i det ändrade beslutet sökas genom kommunalbesvär också av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*) samt av
- kommunmedlemmarna.

**Besvärstid**

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger. Ett elektroniskt dokument anses ha kommit in inom utsatt tid, om dokumentet kommer in senast sista dagen av den utsatta tiden.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföras besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

**Besvärsgrunder**

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att:

- beslutet har tillkommit i oriktig ordning,
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter, eller
- beslutet annars strider mot lag.

Den som anför besvär ska presentera besvärsgrunderna innan besvärstiden löper ut.

**Besvärsmyndighet**

Besvär anföras hos Åbo förvaltningsdomstol i första hand via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Postadress: PB 32, 20101 Åbo

Besöksadress: Lasarettsgatan 2-4, Åbo  
029 564 2414  
E-postadress: turku.hao(at)oikeus.fi

Faxnummer:

Telefonnummer: 029 564 2400

### **Besvärens form och innehåll**

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),
- 3) grunderna för yrkandena,
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska förutom kontaktuppgifter även uppges en elektronisk eller annan eventuell adress till vilken handlingarna som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress). Dessutom ska ändringssökandens personbeteckning eller företags- och organisationsnummer uppges. Inlämnande av besvär eller andra handlingar till förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst betraktas som uppgivande av e-tjänsten som processadress. När e-tjänsten används behövs ingen separat anmälan om processadress. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

### **Till besvären ska följande fogas:**

- 1) det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
- 2) utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

### **Rättegångsavgift**

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

### **Protokoll**

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras Pargas stads registratur.  
Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, e-postadress: registraturen[a]pargas.fi.

Protokollet har gjorts tillgängligt i det allmänna datanätet 14.10.2026 .

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes