

Inköp av fastighet vid Fiskeriskolvägen

Stadsutvecklingsnämnden 07.10.2026 § 95
809/10.00.01/2026

Beredare

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916
fornamn.efternamn@pargas.fi

Staden har förhandlat om köp av [fastigheten Vetenskapsparken 445-444-1-115 invid Fiskeriskolvägen](#). Markägaren Kiinteistö Oy Vetenskapsparken godkände inte stadens första anbud på 20 000 €, men bolaget gav ett motbud på 29 000 € med villkoren att ersättningen från pågående landsvägsförrättning ska erläggas till bolaget, staden uppgör köpebrevet och står för kostnaderna för köpvittnet.

Vetenskapsparken är en fastighet på 10 470 m² som i delgeneralplanen för Kirjalaön har planebeteckningen PK-1. Det betyder att området är reserverat som område för privat service och förvaltning. På området får uppföras byggnader i högst två våningar som betjänar områdets användningsändamål samt behövliga ekonomibyggnader. På fastigheten är det möjligt att uppföra byggnader som exempelvis bensinmack eller kiosk.

Kirjalaön hör till tyngdpunktsområdena för markanskaffning i Pargas under åren 2025-2029 i och med stadens tillväxtprojekt "[Från bro till bro](#)". Fastigheten gränsar till mark som redan ägs av staden. För ett eventuellt framtida bostadsområde på Kirjalaön kan det vara strategiskt viktigt att staden har rådighet över området och möjlighet att ordna förbindelser till strandområdet.

Med anledning av den pågående landsvägsförrättningen – Hessundsbron (2022-690572), kommer en liten del av fastigheten att gå förlorad. Ett villkor för att staden ska få köpa fastigheten är att ersättningen för den förlorade marken erläggs till säljaren. I övrigt är villkoren de samma som normalt tillämpas på inköp av fastigheter.

För år 2026 finns det budgeterat medel till ett belopp om 1 200 000 € för inköp av mark- och vattenområden. Hittills i år har man använt drygt 719 000 €. Det finns även överställda beslut om köp till ett belopp av 38 000 €. Efter beaktande av genomförda markköp och fattade men ännu inte verkställda köpbeslut finns budgetmedel för detta markinköp.

Enligt förvaltningsstadgan har stadsutvecklingsnämnden rätt att besluta om köp av mark- och vattenområden till en summa om 300 000 €.

Bilaga

Karta

Föredragande

Planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden beslutar köpa fastigheten Vetenskapsparken 445-444-1-115 av Kiinteistö Oy Vetenskapsparken.

Köpet sker med följande villkor som alla ska antecknas i köpebrevet:

- köpesumman är 29 000 €
- i köpet ingår på fastigheten växande träd
- fastigheten överläts fritt från inteckningar och andra gravationer

- samtliga ersättningar som hänför sig till landsvägsförrättningen Hessundsbron (2022-690572) tillfaller säljaren oberoende av att fastigheten övergår i stadens ägo innan ersättningarna utbetalas.

Staden gör upp och står för kostnaden för uppgörande av köpebrev och för kostnaden för köpvittnet.

Köpet ska slutföras senast 15.12.2026.

Beslut

Under diskussionens gång föreslog ledamot Petri Abrahamsson remiss med följande motiveringar:

Remittering av ärendet för ny beredning. Inköp av fastigheter vid Kårkulla på Kirjalaön. Inköp av fastigheter på Kirjalaön har inletts i och med tillväxtprojektet Från bro till bro. Projektet Från bro till bro har inte ännu presenterats och dess innehåll är inte känt. I och med Pargas stads markpolitiska program och det kommande tillväxtprojektet Från bro till bro blir markanskaffning aktuell när lämpliga fastigheter identifieras. Problemet är att staden inte har några planer eller någon strategisk linjedragning om varifrån mark ska anskaffas och var bosättning kan planeras i framtiden. Utan en plan kan mark inte anskaffas här och där, eftersom mark ska anskaffas för framtida användning. Staden ska utarbeta färdiga planer och linjedragningar innan framtida markanskaffningar genomförs så att anskaffning av onödiga eller oanvändbara markområden kan undvikas i denna strama ekonomiska situation.

Remissförslaget fick inget understöd och förföll därmed.

Stadsutvecklingsnämnden godkände föredragandens förslag.

Delgivning

Kiinteistö Oy Vetenskapsparken, lantmäterisekreteraren
