

Stadsstyrelsen

Tid / Aika 07.09.2026 kl. / klo 16:00 -

Plats / Paikka Pargas stadshus, Styrhytten

§

154	Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet	2
155	Val av protokolljusterare	3
156	Godkännande av föredragningslistan	4
157	Aktuella frågor	5
158	Välfärdsområdets och kommunernas samarbetsavtal / Egentliga Finlands välfärdsområde	6
159	Ansökan om höjning av kommunernas statsandel enligt prövning 2026	8
160	Genmälen till revisionsnämndens utvärderingsberättelse för år 2025	9
161	Ekonomirapport 1-6/2026 och prognos 2026	10
162	Uppdatering av förvaltningsstadgan (§ 50, 56 och 205)	12
163	Beviljande av befrielse från uppdraget som medlem i rådet för personer med funktionsnedsättning och val av ny medlem	13
164	Fullmäktigeledamot Laura Wickström m.fl.:s motion om en hållbar och framtidsinriktad placering av arbetsplatser i hela Pargas område	14
165	Fullmäktigeledamot Päivi Niittyvaara m.fl.:s motion om att göra om Ankarhuset (f.d. Lilla Malms skola) till allaktivitetshus	17
166	Ta del av övriga organs protokoll samt tjänsteinnehavarbeslut	21
167	Anmälningsärenden	22

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

15.09.2026

Ordförande / Puheenjohtaja Gunilla Granberg

Stadsstyrelsen

07.09.2026

154

Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet

Stadsstyrelsen 07.09.2026

Beslutsförslag

Sammanträdet konstateras vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Beslut

Stadsstyrelsen

07.09.2026

155

Val av protokolljusterare

Stadsstyrelsen 07.09.2026

Beredare

Ekonomi- och förvaltningsdirektör Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Till protokolljusterare föreslås Rolf Schwartz och Widar Nyberg.

Beslut

Stadsstyrelsen

07.09.2026

156
Godkännande av föredragningslistan

Stadsstyrelsen 07.09.2026

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar godkänna föredragningslistan.

Beslut

Stadsstyrelsen

07.09.2026

157
Aktuella frågor

Stadsstyrelsen 07.09.2026

I denna paragraf ger stadsdirektören en kort sammanfattning av aktuella frågor. Stadsstyrelsen tar del av stadsdirektörens information om aktuella frågor.

- Kommunikationschef Linda Baarman presenterar det strategiska tillväxtprojektet Från fyr till fyr.
- Tekniska direktören Matias Jensén berättar om aktuellt inom stadsutvecklingen.
- Bildningsdirektör Ulrika Lundberg och chefen för småbarnspedagogik Kerstin Lassinniemi berättar om aktuellt inom småbarnspedagogiken.

Stadsstyrelsen

07.09.2026

158

Välfärdsområdets och kommunernas samarbetsavtal / Egentliga Finlands välfärdsområde

Stadsstyrelsen 07.09.2026
669/00.04.01/2026

Beredare

Välfärds- och föreningskoordinator Kirsi Ala-Jaakkola, tfn 040 480 9542
fornamn.efternamn@pargas.fi

Genom samarbetsavtalet fastställs principerna, målen, strukturerna och uppföljningen för samarbetet mellan Egentliga Finlands välfärdsområde och kommunerna i regionen. Syftet med avtalet är att stärka samarbetet mellan kommunerna och välfärdsområdet i arbetet för att främja invånarnas välbefinnande, hälsa och säkerhet samt att samordna tjänster inom de gränssytor där ansvaret delas mellan kommunerna och välfärdsområdet.

I avtalet definieras gemensamma samarbetsforum; ett forum för politiskt beslutsfattande, kommundirektörsmöten, operativa samarbetsgrupper för gränssytor samt förhandlingar om främjande av hälsa och välfärd (HYTE-förhandlingar). Dessa forum har till uppgift att leda, samordna, följa upp och utveckla samarbetet mellan kommunerna och välfärdsområdet.

De centrala samarbetshelheter som definieras i bilagan gäller främjande av hälsa och välfärd, tjänster för barn, unga och familjer, invandring och integration, sysselsättningsfrågor samt frågor som rör lokaler, boende, markanvändning och mobilitet. Samarbetet genomförs genom arbetsgrupper som inrättats för dessa teman, och deras mål och verksamhet utvärderas regelbundet. Bilagan kan uppdateras under avtalsperioden utan att själva avtalet behöver ändras.

Varje avtalspart ansvarar för sina egna kostnader i anslutning till samarbetet, om inte annat särskilt avtalas för enskilda projekt eller åtgärder. Avtalet träder i kraft när samtliga parter har undertecknat det och gäller tills vidare.

Bilaga

Samarbetsavtal
Bilaga till samarbetsavtal

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen godkänner samarbetsavtalet mellan Egentliga Finlands välfärdsområde och kommunerna samt dess bilaga. Stadsstyrelsen konstaterar att kommunvisa förhandlingar gällande planer och åtgärder kring främjandet av invånarnas välbefinnande, hälsa och säkerhet skulle avsevärt förbättra samarbetet.

Beslut

Delgivning

Egentliga Finlands välfärdsområde

Stadsstyrelsen

07.09.2026

159

Ansökan om höjning av kommunernas statsandel enligt prövning 2026

Stadsstyrelsen 07.09.2026
739/02.05.01.01/2026

Beredare

Ekonomi- och förvaltningsdirektör Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stad har erhållit ett brev från Finansministeriet daterat 13.8.2026 kring möjligheten att ansöka om behovsprövade statsandelar för år 2026.

”En kommuns statsandel kan enligt 27 § i lagen om statsandel för kommunal basservice på ansökan höjas efter prövning inom ramen för statsbudgeten, om kommunen i första hand på grund av exceptionella eller tillfälliga kommunalekonomiska svårigheter är i behov av ökat ekonomiskt stöd. Lokala särförhållanden tas också i beaktande vid bedömningen.

Ett villkor för beviljande av höjning av statsandelen är att kommunen har godkänt en plan för åtgärder för balansering av sin ekonomi. Åtgärderna, inklusive tidsplaner och konsekvenser i euro, ska presenteras i en ansökningsblankett om höjning av statsandelen.”

Finansministeriet har reserverat högst 10 000 000 euro för detta ändamål.

Ansökningarna ska lämnas in senast den 29 september 2026 klockan 16.15.

Kompletterande material

Finansministeriets brev VN/23079/2026, 13.8.2026
Ansökningsblankett

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen godkänner ansökan i enlighet med bilagan.

Beslut

Stadsstyrelsen

07.09.2026

160

Genmälen till revisionsnämndens utvärderingsberättelse för år 2025

Stadsstyrelsen 07.09.2026
463/02.05.06/2026

Beredare

Ekonomi- och förvaltningsdirektör Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

I revisionsnämndens utvärderingsberättelse 2025 föreslog revisionsnämnden att fullmäktige inbegär genmäle av stadsstyrelsen per 30.9.2026 gällande följande iakttagelser:

- Uppgörande av konkreta mätbara målmätare för alla verksamheter i staden
- Revisionsnämnden anser att det behövs en tydlig strategi för vattentjänster samt åtgärderna av reparationsskulden och dagvattenläckage

Stadsstyrelsens förslag till genmäle på revisionsnämndens utvärderingsberättelse ges till fullmäktige som svar.

Bilaga

Genmäle till revisionsnämndens utvärderingsberättelse 2025

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen ger fullmäktige sitt svar i enlighet med bilagan.

Beslut

Delgivning

Efter slutbehandling i fullmäktige: Revisionsnämnden och stadens revisorer

Stadsstyrelsen

07.09.2026

161

Ekonomirapport 1-6/2026 och prognos 2026

Stadsstyrelsen 07.09.2026
416/02.02.02/2026

Beredare

Ekonomi- och förvaltningsdirektör Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Halvårsrapporten är en ansvarsområdesvis sammanställning ur vilken framgår budgetuppföljning samt prognostisering. Halvårsrapporten kompletterar ekonomiuppföljning per 31.3 och 30.9.

Till skillnad från ekonomiuppföljningsrapporterna 31.3 och 30.9 innehåller halvårsrapporten en verksamhetsuppföljning och en ekonomiuppföljning. Den ekonomiska prognostiseringen för hela utfallet för året 2026 utgående ifrån situationen den 30 juni är gjord av ansvarspersonen för respektive enhet.

Verksamhetsintäkterna per 30.6 uppgår totalt till 14,3 miljoner euro. Prognosen för hela året uppgår till 26,4 miljoner euro, vilket är cirka 900 000 bättre än budget.

Verksamhetskostnaderna per 30.6 uppgår totalt till 38,6 miljoner euro. Prognosen för hela året uppgår till 76,2 miljoner euro. Den godkända budgeten är 75,9 miljoner euro.

Stadens godkända verksamhetsbidrag är 50,6 miljoner euro och prognosen uppgår till 49,8 miljoner euro.

I skatteinkomstprognosen från 18.6.2026 är skatterna i linje med den godkända budgeten. Staden förväntas erhålla 43,3 miljoner euro i skatteinkomster. Per 30.6 har staden erhållit 18,5 miljoner euro (42,6 %).

Statsandelarna har förverkligats per 30.6 till 46,0 procent, 4,5 miljoner euro. Den fortsatta utvecklingen av statsandelarna är svag. I Kommunförbundets prognos från 20.8.2026 uppgår statsandelarna totalt till 8,8 miljoner euro för hela året.

Investeringarna har per 30.6 förverkligats till ett belopp om 3 868 154 euro. Den beviljade investeringsbudgetens netto är 10 133 000 euro och prognosen uppgår till 9 698 000 euro. Den stora avvikelserna beror främst på en aktivering (831 000 euro) av en del av den investeringsreservering som gjordes i bokslutet 2024.

De väsentliga överskridningsriskerna som behöver tilläggsanslag kommer att rapporteras vid stadsstyrelsemötet den 5 oktober.

Kompletterande material

Ekonomiuppföljning 1-6/2026

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen antecknar ekonomirapporten 1-6/2026 till kännedom.

Beslut**Delgivning**

Fullmäktige

Stadsstyrelsen

07.09.2026

162

Uppdatering av förvaltningsstadgan (§ 50, 56 och 205)

Stadsstyrelsen 07.09.2026
781/00.01.01/2026

Beredare

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen beslutade [11.5.2026 § 98](#) att bland annat dra in tjänsten som skärgårdschef från och med 3.8.2026. Bestämmelserna om skärgårdschefens uppgifter i § 50 i förvaltningsstadgan ska därför upphävas.

Vid den senaste uppdateringen av förvaltningsstadgan omfördelades beslutanderätten och befogenheterna inom bildningsavdelningen. Nu föreslås att § 56 ytterligare kompletteras med en ny punkt om rätten att besluta om avvikande studiearrangemang enligt gymnasielagen.

Enligt § 205 i förvaltningsstadgan undertecknas ett organs protokollsutdrag av protokollföraren eller av någon annan person som organet förordnar. Samma gäller styrkandet av riktigheten av utdrag och kopior av ett organs handlingar. För att möjliggöra en smidig och ändamålsenlig hantering av handlingar föreslås att även den tjänsteinnehavare eller arbetstagare som ansvarar för registrering, utlämnande eller delgivning av beslut ges rätt att underteckna protokollsutdrag samt att styrka riktigheten av utdrag och kopior av organets handlingar.

Om ett protokollsutdrag lämnas ut eller delges elektroniskt och handlingens autenticitet och integritet kan säkerställas på annat sätt, krävs ingen underskrift. I dagens elektroniska verksamhetsmiljö är det i praktiken endast undantagsvis nödvändigt att styrka riktigheten av ett utdrag eller en kopia.

Bilaga

Sammanställning av ändringar i förvaltningsstadgan (tabellform)

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår för fullmäktige att

- förvaltningsstadgan uppdateras i enlighet med förslaget i bilagan och att
- uppdateringarna träder i kraft fr.o.m. 1.10.2026.

Den tekniska uppdateringen av förvaltningsstadgan görs av förvaltningens personal.

Beslut

Delgivning

Efter slutligt beslut: Bildningsdirektör UL, ekonomi- och förvaltningsdirektör PP

Stadsstyrelsen

07.09.2026

163

Beviljande av befrielse från uppdraget som medlem i rådet för personer med funktionsnedsättning och val av ny medlem

Stadsstyrelsen 07.09.2026

581/00.00.01/2025

Beredare

Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021
fornamn.efternamn@pargas.fi

Nina Bäckström anhåller av personliga skäl om befrielse från sitt uppdrag som medlem i och ordförande för rådet för personer med funktionsnedsättning.

Enligt förvaltningsstadgan besluter stadsstyrelsen om rådets sammansättning och enligt verksamhetsstadgan för äldrerådet och rådet för personer med funktionsnedsättning i Pargas stad väljer rådet ordförande inom sig.

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen

- 1) beviljar Nina Bäckström befrielse från uppdraget som medlem i rådet för personer med funktionsnedsättning och
- 2) väljer en ny medlem i rådet för personer med funktionsnedsättning.

Beslut

Delgivning

Nina Bäckström, den valda, rådet för personer med funktionsnedsättning

Stadsstyrelsen
Stadsstyrelsen

§ 151 17.08.2026
07.09.2026

164

Fullmäktigeledamot Laura Wickström m.fl.:s motion om en hållbar och framtidsinriktad placering av arbetsplatser i hela Pargas område

Stadsstyrelsen 17.08.2026 § 151

Beredare

Ekonomi- och förvaltningsdirektör Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Vid fullmäktiges sammanträde 15.6.2026 inlämnades följande motion:

”Pargas stad har under de senaste åren genomgått betydande förändringar och utvecklats i takt med nya behov och möjligheter. I denna utveckling är det viktigt att vi fortsätter att fatta beslut med ett helhetsperspektiv som stärker hela stadens livskraft och framtida utveckling.

Pargas är en geografiskt omfattande kommun med flera livskraftiga kommundelar. Detta är en styrka som ger oss möjligheter att utveckla verksamheten på ett sätt som gynnar hela staden. Därför är det värdefullt att regelbundet se över hur stadens arbetsplatser och funktioner placeras för att bäst stödja både verksamheten och den regionala utvecklingen.

Arbetslivet har förändrats i grunden under de senaste åren. Digitala lösningar och flexibla arbetssätt gör det idag möjligt att utföra många arbetsuppgifter oberoende av exakt fysisk placering. Detta skapar nya möjligheter för staden att använda sina resurser effektivt och samtidigt stärka attraktiviteten i olika delar av kommunen.

Genom att aktivt överväga var nya tjänster och arbetsuppgifter bäst kan placeras kan staden skapa goda förutsättningar för tillväxt, inflyttning och ett levande lokalsamhälle i hela Pargas. En genomtänkt placering av arbetsplatser bidrar till att stärka kommunens attraktionskraft som arbetsgivare och ger fler invånare möjlighet att bo och arbeta nära sin vardag.

Vi undertecknade föreslår:

- Att staden inför en tydlig rutin där man vid nya anställningar och organisationsförändringar gör en konkret bedömning av vilken placering inom Pargas som bäst stöder verksamhetens behov och stadens långsiktiga utveckling.
- Att staden aktivt beaktar moderna arbetssätt och de möjligheter som digitalisering och flexibilitet erbjuder när placeringen av nya tjänster övervägs.”

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att sända fullmäktigeledamot Laura Wickström m.fl.:s motion om en hållbar och framtidsinriktad placering av arbetsplatser i hela Pargas område till avdelningen koncerntjänster för beredning.

Ansvarig beredare är HR-chef Walter Orne.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Ansvarig beredare

Stadsstyrelsen 07.09.2026
628/01.00.02/2026

Beredare

HR-chef Walter Orne, tfn 040 513 5008
fornamn.efternamn@pargas.fi

Motionen lyfter en viktig fråga om hur Pargas stad kan stärka livskraften och närvaron i hela kommunen. Arbetsplatser, fungerande service och möjligheten att arbeta året runt i skärgården har stor betydelse för skärgårdsdelarnas framtid. Motionens målsättning är därför både förståelig och värd att beakta i stadens strategiska planering.

Samtidigt måste staden tydligt skilja mellan beslut om hur verksamheten organiseras och grunderna för en enskild rekrytering.

Utgångspunkten för varje rekrytering ska vara uppgiftsbeskrivningen. Den anger uppgiftens innehåll, ansvar, mål och kompetenskrav och ska ligga till grund för både rekryteringsannonsen och jämförelsen mellan de sökande. För tjänsteinnehavare ska även grundlagens allmänna utnämningsskäl – skicklighet, förmåga och beprövad medborgerlig dygd – beaktas. Samtliga sökande ska bedömas jämlikt och enligt samma på förhand fastställda kriterier.

Om en uppgift på grund av verksamhetens faktiska behov måste utföras på ett bestämt arbetsställe är detta ett relevant krav. Det kan exempelvis handla om kundservice, vård, undervisning, teknisk utrustning, beredskap eller annan verksamhet som förutsätter fysisk närvaro. Arbetsstället ska då fastställas innan rekryteringen inleds och tydligt framgå av uppgiftsbeskrivningen och rekryteringsannonsen. Alla sökande känner då till samma villkor och bedöms på samma grunder.

Situationen är en annan när digitalisering och flexibla arbetssätt innebär att uppgiften utan olägenhet för verksamheten kan utföras från flera arbetsställen eller oberoende av geografisk placering. I en sådan situation är geografin inte ett krav som följer av uppgiften. Den ska då inte heller införas som ett kriterium vid valet mellan de sökande.

Alla som uppfyller uppgiftens krav ska ha en verklig och jämlik möjlighet att söka och bli valda, oberoende av var de bor eller från vilket av stadens möjliga arbetsställen de kan utföra arbetet. En sökande ska inte ges företräde enbart för att personen är beredd att arbeta i en viss kommunal del, om placeringen saknar betydelse för skötseln av uppgiften. På motsvarande sätt ska en mer meriterad

sökande inte kunna väljas bort på grund av geografiska omständigheter som inte hör till uppgiften.

Om geografi ändå används som urvalsgrund finns en tydlig risk för osaklig särbehandling. Rekryteringen kan då leda till att den person som är bäst lämpad enligt uppgiftsbeskrivningen inte väljs och att en mindre lämpad person i stället får uppgiften på grund av önskad geografisk placering. Om valet påverkas av kriterier som inte har ett objektivet och godtagbart samband med uppgiften kan rekryteringen stå i strid med principerna om jämlikt bemötande, diskrimineringsförbudet och, när det gäller tjänsteinnehavare, grundlagens allmänna utnämningsgrunder. Rekryteringen kan då vara lagstridig.

En allmänt formulerad möjlighet att väga in geografisk placering skulle även skapa utrymme för att manipulera rekryteringar. Placeringen kunde anpassas till en på förhand önskad kandidat eller användas för att utesluta andra sökande. Samma princip som i ett fall används för att placera en arbetsplats i skärgården kunde i ett annat fall användas för att koncentrera arbetsplatser till Pargas centrum. En sådan praxis skulle därför inte garantera skärgårdens intressen utan ge den rekryterande enheten ett mycket stort tolkningsutrymme.

Det är viktigt att motionens goda målsättning inte genomförs på ett sätt som äventyrar rekryteringarnas laglighet, jämlikhet eller trovärdighet. Stadens olika delar kan och ska beaktas genom strategiska beslut om verksamheternas organisering, service, lokaler, digitala arbetsmiljöer och gemensamma arbetsställen. Dessa beslut ska fattas öppet och innan en rekrytering inleds. De ska inte blandas samman med bedömningen av enskilda kandidater.

När en uppgift är geografiskt oberoende ska staden därför inte använda geografisk placering som rekryteringskriterium. Uppgiftsbeskrivningen och de krav som objektivet följer av uppgiften ska vara avgörande. Alla sökande ska bedömas på samma grunder och den person som efter en helhetsbedömning är bäst lämpad för uppgiften ska kunna väljas.

Motionens målsättning om att stärka livskraften i hela Pargas och skapa fler möjligheter att arbeta i skärgården understöds. Målsättningen ska förverkligas genom stadens organisations- och verksamhetsplanering samt genom att flexibla arbetssätt erbjuds enligt enhetliga och jämlika principer. Geografisk placering ska däremot inte införas som en självständig grund vid valet mellan sökande när placeringen inte är väsentlig för uppgiften.

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen

- 1) tar del av svaret på motionen och
- 2) föreslår att fullmäktige godkänner svaret och förklarar motionen slutbehandlad.

Beslut

Delgivning

Efter slutligt beslut: Motionsställaren

Stadsstyrelsen	§ 94	14.04.2025
Stadsstyrelsen	§ 55	02.03.2026
Fullmäktige	§ 13	16.03.2026
Stadsstyrelsen		07.09.2026

165

Fullmäktigeledamot Päivi Niittyvaara m.fl.:s motion om att göra om Ankarhuset (f.d. Lilla Malms skola) till allaktivitetshus

Stadsstyrelsen 14.04.2025 § 94

Beredare

Ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Vid fullmäktiges sammanträde 17.3.2025 inlämnades följande motion:

”Lilla Malms skola blev färdig 1912 och står belägen på en central plats i Pargas centrum. Den är synlig från många håll, och passar visuellt bra ihop med Pargas kyrka som är husets rågranne. Huset är lämpligt för olika typer av pedagogisk och ideell verksamhet som kan komma alla Pargasbor till nytta.

I Pargas nuvarande strategi lyfter man fram samarbete med tredje sektorn samt välmående och kreativitet. Nu är tiden inne att inse vilken betydelse ett allaktivitetshus kan ha för Pargas och Pargasborna.

Vi undertecknade föreslår att Pargas stad tar bort Ankarhuset från försäljningslistan och beslutar att huset används som allaktivitetshus för föreningar och organisationer. Pargas stad ska arbeta för en ekonomiskt fungerande lösning och göra en realistisk ekonomisk kalkyl bestående av inkommande hyror, underhållsutgifter m.m.”

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att sända fullmäktigeledamot Päivi Niittyvaara med fleras motion om att göra om Ankarhuset (f.d. Lilla Malms skola) till allaktivitetshus till avdelningen Valfärd och fritidstjänster för beredning.

Ansvarig beredare är välfärds- och fritidschef Ann-Sofie Isaksson.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 02.03.2026 § 55

Beredare

Välfärds- och fritidsdirektör Ann-Sofie Isaksson, tfn 050 596 2601
fornamn.efternamn@pargas.fi

Motionsställarna lyfter fram stadens nya strategi kring tillväxt, välfärd, kreativitet och tredje sektorns roll i den framtida kommunen. Man önskar skapa ett allaktivitetshus av Ankarhuset och lyfter fram vilken betydelse det huset kunde ha för Pargas och Pargasborna. Samtidigt är det entydigt att Pargas stads fastighetsbestånd är stort och borde minskas.

Representanter från avdelningarna stadsutveckling, välfärds- och fritidstjänster samt bildningen har sett över centrala fastigheter och verksamheter i Pargas centrum. I diskussionen har förekommit Ankarhuset, Kombila, Storgårdin koulu (f.d. finska gymnasiet), Seniorstugan, utrymmena på Vapparvägen och de kommande förändringarna i stadshusets nedre våning.

Nu har man skapat Gemenskapshuset På toppen – Yhteisöotalo Huipulla av före detta Seniorstugan och inledningsvis möts trettio olika grupper i huset, de flesta dagtid. Många av dessa grupper och organisationer blev utan utrymmen då välfärdsområdet hösten 2025 stängde Seniorpunkten på Strandvägen och de har verkat tillfälligt i olika utrymmen. Även verksamheter som tidigare har funnits i Ankarhuset har flyttat till Seniorstugan såsom den internationella caféträffen Ålkkari och Inspira, den kreativa smågruppsverksamheten för unga.

Kombila har problem med inomhusluften och planen är att verksamheten flyttar till Vapparvägen då Malms skola flyttar ut våren 2026 och Kombila kan rivas. Medborgarinstitutet har idag keramikkurser i Ankarhuset och även de skall flytta till Vapparvägen. I Vapparvägens utrymmen planeras också utrymmen för undervisning för specialgrupper.

Skicket på Storgårdin koulu (f.d. finska gymnasiet) skall utredas 2026–2027. Huset finns i skolans och skolgårdens absoluta närhet vilket kan betyda begränsningar av vilka verksamheter kan finnas i huset. Men viktigt att i samma mån beakta kvällsanvändningen som de behov undervisningen har.

Under våren 2026 inleds planeringen av stadshusets nedre våning. Tanken är att skapa ett vardagsrum för Pargasborna där man bland annat kan träffas, utnyttja bibliotekstjänster, hitta information, hålla möten och mindre evenemang, studera och distansarbete. Under planeringen skall man även utreda möjligheten till ett utställningsutrymme. Pargas stad har erhållit danaarv för en utvidgning av biblioteket och skapandet av en mötesplats för Pargasborna.

Dessa arrangemang skapar mötesplatser för Pargasborna, både för föreningar och grupper men också för den enskilda Pargasbon. Allt detta stöder välmåendet och kreativiteten och stärker tredje sektorns roll och möjlighet att verka. Verksamheterna i fastigheterna skall leva och utvecklas enligt de behov som finns idag och i framtiden.

Samtidigt minskar stadens fastighetsbestånd då Kombila kan rivas och Ankarhuset kan säljas.

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen
1) tar del av svaret på motionen och
2) föreslår att fullmäktige godkänner svaret och förklarar motionen slutbehandlad.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter slutligt beslut: Motionsställaren

Fullmäktige 16.03.2026 § 13

Beslutsförslag Fullmäktige godkänner svaret på motionen och förklarar motionen slutbehandlad.

Beslut Fullmäktigeledamot Päivi Tschernij föreslog understödd av Lotta Laaksonen att motionen sänds tillbaka för vidare beredning.
Fullmäktige remitterade ärendet enhälligt för att komplettera beredningen med en ekonomisk kalkyl.

Delgivning Motionsställaren

Stadsstyrelsen 07.09.2026
238/10.03.02.02/2025

Beredare Välfärds- och fritidsdirektör Ann-Sofie Isaksson, tfn 050 596 2601
fornamn.efternamn@pargas.fi

Under våren och sommaren 2026 har den interna diskussionen om stadens fastigheter i centrala Pargas fortsatt:

- Seniorstugan har blivit Gemenskapshuset På Toppen med plats för föreningar som stöder stadens välfärdsplan.
- I höst inleder medborgarinstitutet sin verksamhet vid Vapparvägen och det har beviljats rivningslov för gamla Kombila.
- Planerna att skapa en mötesplats eller vardagsrum för Pargasborna i stadshusets nedersta våning fortsätter. Omändringsarbetena i stadshuset finansieras med danaarv.
- Som svar på två motioner, Lotta Laaksonens motion om att ta Paraisten lukios skolhus i bruk (fullmäktige 16.3.2026 § 11) och Paola Fraboni m.fl.:s motion om att utreda möjligheten att renovera Storgårdin koulu för skolcentrets bruk (fullmäktige 25.5.2026 § 28), konstaterar man att under 2026-2027 bör byggnadens skick utredas. Under sommaren har inledande diskussioner förts om möjligheten att av Storgårdin koulu skapa ett inkluderande kreativt centrum för skolelever, studerande, invånare, föreningar, konstaktörer och andra aktörer.
- All verksamhet från Ankarhuset har nu flyttat till antingen nya Kombila på Vapparvägen eller till Gemenskapshuset På Toppen. Driftskostnaderna för Ankarhuset har under åren 2023-2024 varit 40 000-50 000 euro/året, därtill kommer avskrivningar på cirka 20 000 euro/året. Eftersom byggnaden inte använts i stadens egen kärnverksamhet har inga underhållsarbeten utförts. En uppskattning av externa hyresinkomster är svår förrän man vet vilken typ av verksamhet som skulle finnas i huset.

Storgårdin koulu ligger centralt i anslutning till lärcentret Brava och dess skolgård. Området med skolor, idrottsanläggningar, kultursal och ungdomsgård bildar en sammanhängande helhet som skulle stöda både föreningslivet, kreativiteten och

konsten samt undervisningen. Allt detta är en mycket viktig del av stadens strategi *Tillväxt som syns och känns*.

Området kring Ankarhuset och Sundet skall utvecklas för boende och service. Arbetet kring dessa planer pågår bland annat inom strategiska utvecklingsprojektet *Från hav till hav*.

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen

- 1) tar del av svaret på motionen och
- 2) föreslår att fullmäktige godkänner svaret och förklarar motionen slutbehandlad.

Beslut

Delgivning

Efter slutligt beslut: Motionsställaren

Stadsstyrelsen

07.09.2026

166

Ta del av övriga organs protokoll samt tjänsteinnehavarbeslut

Stadsstyrelsen 07.09.2026

Beredare

Ekonomi- och förvaltningsdirektör Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Följande protokoll har tillställts stadsstyrelsen:

- [Stadsutvecklingsnämnden 19.8.2026](#)
- [Välfärds- och fritidsnämnden 25.8.2026](#)

Följande tjänsteinnehavarbeslut har tillställts stadsstyrelsen:

Tekniska direktören:

- nr 52/10.08.2026 enligt vilket samtycke ges till användning av allmänna områden för Föreningskarnevalen 2026 / Pargas Malms Hem och Skola rf
- nr 53/18.08.2026 enligt vilket verksamhetsenhetschefer inom enheten teknik och fastigheter utses

Bildningsdirektören:

- nr 418/18.08.2026 enligt vilket uppdatering av handlingsplanen görs. Den uppdaterade planen tas i bruk från och med 1.8.2027.

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen antecknar att den tagit del av protokollen samt beslutar att det inte finns orsak att ta något av besluten till behandling i stadsstyrelsen.

Beslut

Stadsstyrelsen

07.09.2026

167
Anmälningsärenden

Stadsstyrelsen 07.09.2026

Beredare Ekonomi- och förvaltningsdirektör Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen antecknar att den tagit del av följande handlingar:

- Protokoll från styrelsen för Pemarns samkommun för utbildning 20.8.2026
- Kommunstyrelsen i Nousis 17.8.2026 § 137: Samarbetsavtal mellan välfärdsområdet och kommunerna

Beslut

Stadsstyrelsen

Tid / Aika 07.09.2026 klo 16:00 -

Plats / Paikka Pargas stadshus, Styrhytten

168 Tillsättande av styrelsemedlemmar till Pargas Fastigheter Ab 2

Stadsstyrelsen	§ 284	01.12.2025
Stadsstyrelsen	§ 292	15.12.2025
Stadsstyrelsen		07.09.2026

168

Tillsättande av styrelsemedlemmar till Pargas Fastigheter Ab

Stadsstyrelsen 01.12.2025 § 284

Beredare

Ekonomi- och förvaltningsdirektör Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Fullmäktige beslöt [10.11.2025 § 122](#) att Pargas stad grundar ett kommunalägt fastighetsbolag för stadens social- och hälsovårdsfastigheter samt fastigheter för räddningsväsendet.

Pargas Fastigheter Ab kommer att vara till 100 % ägt av Pargas stad. Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga, förvalta, hyra ut och utveckla fastigheter och byggnader samt bedriva därmed sammanhängande verksamhet. Bolaget kan dessutom äga aktier i fastighetsbolag.

För grundandet av bolaget behöver styrelsemedlemmar till bolaget väljas. Styrelsen för bolaget utser vd för bolaget efter att bolaget är grundat.

Förvaltningsstadgan § 26 Stadsstyrelsens uppgifter och befogenheter:
5. Svara för ägarstyrningen i stadens verksamhet på det sätt som anges i denna förvaltningsstadga
a. besluta om att utnämna medlemmar till samkommuners, bolags och övriga sammanslutningars förvaltningsorgan i de fall där staden enligt respektive stadgor eller avtal har rätt till detta samt vid behov ge anvisningar om stadens ståndpunkt i ärenden som behandlas och som är centrala för staden

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar välja Peter Karlsson, Merja Fredriksson, Tina Axén, Mikaela Luoma, Johan Broos och Staffan Åberg till styrelsemedlemmar för det nygrundade bolaget Pargas Fastigheter Ab.

Beslut

Ledamöterna Mikaela Luoma och Merja Fredriksson anmälde samfundsjäva och avlägsnade sig från mötet.

Stadsstyrelsen remitterade ärendet för utredning av antalet ledamöter i bolagets styrelse.

Delgivning

De valda, teknisk direktör MJ

Beredare	Ekonomi- och förvaltningsdirektör Petra Palmroos, tfn 040 839 7170 fornamn.efternamn@pargas.fi
Föredragande	Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Stadsstyrelsen beslutar välja Peter Karlsson, Merja Fredriksson, Tina Axén, Mikaela Luoma, Johan Broos och Staffan Åberg till styrelsemedlemmar för det nygrundade bolaget Pargas Fastigheter Ab.
Beslut	Ledamot Mikaela Luoma anmälde samfundsjäv och avlägsnade sig från mötet. Föredraganden ändrade sitt grundförslag så att det nya förslaget är att bolagets styrelse består av fem medlemmar och därmed utgår Tina Axén från styrelsen. Ledamot Widar Nyberg föreslog att styrelsen inte skall bestå av aktiva politiska medlemmar. Förslaget vann inte understöd och förföll. Föredragandens ändrade förslag godkändes. Ledamot Widar Nyberg anmälde avvikande mening mot beslutet.
Delgivning	De valda, teknisk direktör MJ

Stadsstyrelsen 07.09.2026
363/02.07.00/2024

Beredare	Ekonomi- och förvaltningsdirektör Petra Palmroos, tfn 040 839 7170 fornamn.efternamn@pargas.fi
	Av olika orsaker har registreringen av stadens fastighetsbolag dröjt. Tanken är att styrelsesammansättningen ska vara identisk med Väståbolands Hyreshus Ab:s styrelse. På grund av att det skett förändringar i styrelsesammansättningen för Väståbolands Hyreshus Ab – Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy är det motiverat att stadsstyrelsen gör ett nytt beslut.
Föredragande	Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Stadsstyrelsen beslutar välja Peter Karlsson, Staffan Åberg, Alice Björklöf, Petri Abrahamsson och Christel Gripenberg-Lerche till styrelsemedlemmar för det nygrundade fastighetsbolaget Pargas Fastigheter Ab - Paraisten Kiinteistö Oy. Paragrafen justeras omedelbart.
Beslut	
Delgivning	De valda, teknisk direktör MJ
